

## ISTAT: EDIFICI, ABITAZIONI

PER UNA PROPOSTA DI ELABORAZIONE DEI DATI DEI

14° CENSIMENTO GENERALE DELLA POPOLAZIONE E DELLE ABITAZIONI 2001

15° CENSIMENTO GENERALE DELLA POPOLAZIONE E DELLE ABITAZIONI 2011

---

*MASSIMO BETTI - FRANCA MORONI*

*DICEMBRE 2014*

## PREMESSA

Il presente lavoro ha lo scopo di proporre una metodologia finalizzata a “quantificare nel dettaglio le trasformazioni intervenute nel decennio 2001-2011 sul patrimonio immobiliare e, contemporaneamente, localizzare tali trasformazioni”, come già esposto negli elaborati citati.

I dati raccolti dai Censimenti generali, adeguatamente elaborati, offrono uno spettro della situazione abitativa ed edilizia, la cui lettura consente di fornire un utile strumento alle politiche di programmazione territoriali e della casa.

I dati trattati sono conseguenti ad una prima cernita dei numerosi tematismi offerti dai Censimenti generali: sono stati considerati i dati relativi agli edifici ed alle abitazioni ritenuti utili per le attività degli Enti pubblici di diverso livello.

La presente relazione pone a confronto le elaborazioni effettuate con i dati rilevati nel 2001 e quelli rilevati nel 2011 presentate nei documenti sopra elencati.

A tutt’oggi i dati del censimento 2011 pubblicati da Istat risultano incompleti, pertanto non è stato possibile effettuare tutte le elaborazioni compiute con i dati del censimento 2001, limitando le possibilità di conoscenza, di confronto e di completezza del presente lavoro.

L’oggetto spaziale considerato è il territorio comunale, in alcuni casi si è ampliata la scala a livello di sezione censuaria (in ambito urbano di solito corrispondente ad un isolato). Non è preclusa la possibilità di una elaborazione a livello di singolo edificio, sia come unità in sé sia come sommatoria delle abitazioni che lo compongono. All’opposto, ovviamente, sono possibili rappresentazioni di realtà territoriali sovracomunali.

Il lavoro nel suo complesso desidera essere uno stimolo all’utilizzo dei dati forniti da Istat per la conoscenza del territorio. Pertanto le elaborazioni svolte e le relative considerazioni presentate non hanno un valore esaustivo, ma possono essere adattate in risposta alle diverse esigenze.

Sempre in via esemplificativa si è scelto di analizzare i Comuni di Forlì e di Sant’Arcangelo di Romagna, il primo rappresentativo dei Comuni capoluogo di Provincia, il secondo dei Comuni di media grandezza, entrambi privi di peculiarità geografiche o produttive e quindi ben rappresentativi dell’universo regionale.

In particolare, per quanto riguarda il Comune di Forlì, si è avviata, con la precedente Amministrazione, un confronto in merito all’applicazione delle elaborazioni fornibili in risposta a mirate conoscenze necessarie all’Amministrazione.

Nel dettaglio: il Comune di Forlì desiderava stanziare un supporto economico al fine di promuovere ristrutturazioni edilizie finalizzate al risparmio energetico di complessi edilizi. La conoscenza, in particolare, dello stato di conservazione e l’epoca costruttiva degli edifici, lo stato manutentivo edilizio e degli impianti dei relativi singoli alloggi, il tipo di proprietà e di permanenza

degli occupanti, poteva consentire l'individuazione dei comparti più necessitanti di ristrutturazione ed un contatto selettivo con i cittadini maggiormente interessati.

#### POSTPREMESSA

Il presente lavoro risponde alla necessità di estrarre conoscenze relative al patrimonio abitativo, utili alle discipline urbanistico-edilizie, dai *Censimenti generali della popolazione e delle abitazioni* prodotti da ISTAT ogni dieci anni.

Le elaborazioni che seguono hanno la finalità di costruire una metodologia di analisi dei dati contenuti nei file "Edifici" e "Alloggi" del *14° Censimento generale, 2001* e nel file "Alloggi" del *15° Censimento generale 2011*

L'analisi dei dati relativi ad Edifici ed Alloggi del censimento 2001, è propedeutica all'analisi dei dati del censimento 2011 che saranno disponibili nei prossimi mesi in quanto le sezioni di censimento rimarranno le medesime. Sarà possibile così quantificare nel dettaglio le trasformazioni intervenute nel decennio 2001-2011 sul patrimonio immobiliare e, contemporaneamente, localizzare tali trasformazioni.

A tutt'oggi le restituzioni fornite da ISTAT sono limitate ad un sottoinsieme delle informazioni pubblicate per il censimento del 2001; pertanto i confronti tra i due censimenti risultano parziali.

## **14° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni - 2001**

### FONTI DEI DATI

I dati esaminati, relativi al Comune di Forlì, sono contenuti nel file n. 5 "Edifici" e nel file n. 6 "Alloggi" forniti dall'ISTAT alla Regione Emilia-Romagna. Tali file sono stati utilizzati per le elaborazioni presentate di seguito nei paragrafi Edifici e Alloggi.

I file sopra citati sono stati, inoltre, oggetto di una particolare elaborazione che ha consentito di attribuire ad ogni abitazione le caratteristiche dell'edificio che la contiene; le relative elaborazioni sono presentate nel successivo paragrafo Edifici-Abitazioni.

La tavola n.1 illustra la struttura del file n. 5 "Edifici": in **neretto** sono riportati i nomi dei campi, in *corsivo* i domini di definizione delle variabili. I primi cinque campi formano la chiave identificativa del singolo Edificio, i restanti campi contengono gli attributi rilevati per esso.

<b>Provincia</b>	<i>numero</i>						
<b>Comune</b>	<i>numero</i>						
<b>Codice sezione</b>	<i>numero</i>						
<b>Codice edificio</b>	<i>numero</i>						
<b>Progressivo edificio</b>	<i>numero</i>						
<b>Edificio / complesso edifici</b>	<i>un edificio</i>	<i>un complesso di edifici</i>					
<b>Utilizzato / non utilizzato motivo</b>	<i>non utilizzato: in costruzione / ristrutturazione</i>			<i>non utilizzato: in demolizione / rudere</i>		<i>utilizzato totalmente o parzialmente</i>	
<b>Tipologia di utilizzo</b>	<i>abitazione</i>	<i>caserma / convento /ecc.</i>	<i>albergo</i>	<i>ufficio</i>	<i>commercio / industria</i>	<i>comunicazioni / trasporti</i>	<i>ricreative / sportive</i>
	<i>scuola</i>	<i>ospedale</i>	<i>chiesa</i>	<i>altro</i>			
<b>Contiguità</b>	<i>su nessun lato</i>	<i>su 1 lato</i>	<i>su 2 o più lati</i>				
<b>Materiale struttura portante</b>	<i>muratura</i>	<i>C.A. a p.t. chiuso</i>	<i>C.A. su pilotis</i>	<i>altro</i>			
<b>Epoca costruzione</b>	<i>prima 1919</i>	<i>'19 - '45</i>	<i>'46 - '61</i>	<i>'62 - '71</i>	<i>'72 - '81</i>	<i>'82 - '91</i>	<i>'92 - 2001</i>
<b>Ascensore</b>	<i>SI</i>	<i>NO</i>					
<b>Stato conservazione</b>	<i>ottimo</i>	<i>buono</i>	<i>mediocre</i>	<i>pessimo</i>			
<b>Numero piani fuoriterra</b>	<i>numero</i>						
<b>Presenza piani interrati</b>	<i>SI</i>	<i>NO</i>					
<b>Numero scale nell' edificio</b>	<i>numero</i>						
<b>Numero interno</b>	<i>numero</i>						

Tavola 1

La tavola n. 2 illustra la struttura del file n. 6 "Alloggi" in **neretto** sono riportati i nomi dei campi, in *corsivo* i domini di definizione delle variabili. I primi cinque campi formano la chiave identificativa del singolo alloggio, i restanti campi contengono gli attributi rilevati per esso.

Provincia	<i>numero</i>			
Comune	<i>numero</i>			
Codice sezione	<i>numero</i>			
Codice edificio	<i>numero</i>			
Tipo di alloggio	<i>abitazione</i>	<i>altro tipo di alloggio</i>		
Tipo di occupazione per abitazione	<i>dimorante abitualmente</i>	<i>non dimorante abitualmente</i>	<i>non occupata</i>	
Tipo di occupazione per altro tipo di alloggio	<i>dimorante abitualmente</i>	<i>non dimorante abitualmente</i>	<i>non occupata</i>	
Numero edificio	<i>numero</i>			
Numero alloggio	<i>numero</i>			
Titolo di godimento	<i>proprietà, usufrutto, riscatto</i>	<i>affitto</i>	<i>tit. gratuito o a tit. di prestaz. di serv.</i>	
Proprietario	<i>persona fisica</i>	<i>impresa o società</i>	<i>cooperativa edilizia di abitazione</i>	
	<i>stato, regione, provincia</i>	<i>comune</i>	<i>ente previdenziale</i>	
	<i>istituto autonomo case popolari</i>	<i>altro</i>		
Numero stanze (cucina esclusa)	<i>numero</i>			
Stanze ad uso professionale (<=3)	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	
Stanze ad uso professionale (>3)	<i>numero</i>			
Cucina con caratteristiche di stanza	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2 o +</i>	
Cucinino	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Angolo cottura	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Numero di piani	<i>1 livello</i>	<i>2 livelli</i>	<i>3 livelli</i>	<i>+ 3 livelli</i>
Superficie	<i>numero</i>			
Acqua potabile da acquedotto	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua potabile da pozzo	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua potabile da altra fonte	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua non potabile	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
N. vasca/doccia <=3	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
N. vasche/docce (>3)	<i>numero</i>			
N. gabinetti <=3	<i>0</i>	<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>
Gabinetti (>3)	<i>numero</i>			
Acqua calda	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Impianto acqua calda riscald. comuni	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Acqua: metano, gas naturale	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua: energia elettrica	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua: energia solare	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Acqua: altro combustibile	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. impianto centralizzato	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. impianto autonomo	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. apparecchi singoli	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. apparecchi singoli parziali	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Nessun riscaldamento	<i>c'è riscaldamento</i>	<i>non c'è riscaldamento</i>		
Risc. metano	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. gasolio	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. GPL	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. legna	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. energia elettrica	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. olio combustibile	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. carbone	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. energia solare	<i>NO</i>	<i>SI</i>		
Risc. altro combustibile	<i>non è usato ...</i>	<i>è usato...</i>		
Interventi agli impianti negli ultimi 10 anni	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Interventi strutturali negli ultimi 10 anni	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Anno ristrutturazione	<i>numero</i>			
Interventi non strutturali	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Box auto	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Posto auto coperto	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Posto auto all'aperto	<i>SI</i>	<i>NO</i>		
Telefono	<i>SI</i>	<i>NO</i>		

Tavola 2

## GLOSSARIO

Per una migliore lettura delle successive elaborazioni si ritiene opportuno riportare la definizione di alcune parole utilizzate, tratte dalla documentazione del 14° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni 2001.

### **Abitazione**

Alloggio costituito da un solo locale o da un insieme di locali (stanze e vani accessori):

- costruito con quei requisiti che lo rendono adatto ad essere dimora stabile di una o più persone, anche nel caso in cui una parte sia adibita ad ufficio (studio professionale, ecc.);
- dotato di almeno un accesso indipendente dall'esterno (strada, cortile, ecc.), che non comporti il passaggio attraverso altre abitazioni, o da spazi di disimpegno comune (pianerottoli, ballatoi, terrazze, ecc.);
- separato da altre unità abitative da pareti;
- inserito in un edificio.

### **Altro tipo di alloggio**

Alloggio non classificabile come abitazione che, al momento del censimento, risulta occupato:

- da almeno una persona residente, anche se temporaneamente assente alla data del censimento;
- solo da persone non residenti.

Ne sono esempi:

- le roulotte, le tende, i caravan, i camper, i container;
- le baracche, le capanne, le casupole;
- le grotte;
- le rimesse, i garage, le soffitte, le cantine;
- gli alloggi contenuti in costruzioni che non sono edifici.

### **Complesso di edifici**

Si intende un insieme di costruzioni, edifici ed infrastrutture. Normalmente è ubicato in un'area limitata e non frammentata, finalizzato in modo esclusivo o principale all'attività di un unico organismo, ente impresa o convivenza.

### **Edificio**

Si intende per edificio una costruzione:

- di regola di concezione ed esecuzione unitaria;
- dotata di una propria struttura indipendente;
- contenente spazi utilizzabili stabilmente da persone per usi destinati all'abitazione e/o alla produzione di beni e/o di servizi, con le eventuali relative pertinenze;
- delimitata da pareti continue, esterne o divisorie, e da coperture;
- dotata di almeno un accesso dall'esterno.

### **Famiglia**

E' costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune (anche se non sono ancora iscritte nell'anagrafe della popolazione residente del comune medesimo). Una famiglia può essere costituita anche da una sola persona. L'assente temporaneo non cessa di appartenere alla propria famiglia sia che si trovi presso altro alloggio (o convivenza) dello stesso comune, sia che si trovi in un altro comune italiano o all'estero. La definizione di famiglia adottata per il censimento è quella contenuta nel regolamento anagrafico.

**Opere/interventi all'abitazione**

Si intendono gli interventi di manutenzione, i restauri, i risanamenti, le ristrutturazioni e simili, apportati all'abitazione negli ultimi dieci anni da chi in questo periodo vi ha dimorato o vi dimora attualmente.

**Popolazione residente**

per ciascun Comune è costituita dalle persone aventi dimora abituale nel comune, anche se alla data del censimento sono assenti perché temporaneamente presenti in altro comune italiano o all'estero.

**Stanza**

Si intende un locale che riceve aria e luce diretta dall'esterno e ha dimensioni tali da consentire la collocazione di un letto per un adulto, lasciando lo spazio utile per il movimento di una persona. Sebbene le cucine, i cucinini, i vani accessori e i bagni non siano stati conteggiati tra le stanze al momento della rilevazione, il numero di stanze riportato nelle tavole è comprensivo del numero di cucine.

**Stato di conservazione dell'edificio**

Si riferisce alle condizioni fisiche dell'edificio, sia interne che esterne.

**Stato di occupazione dell'abitazione**

Una abitazione può essere:

- occupata da almeno una persona residente, anche se temporaneamente assente alla data del censimento;
- occupata solo da persone non residenti;
- non occupata.

**Tipologia di utilizzo dell'edificio (o complesso di edifici)**

Per edificio utilizzato si intende:

- un edificio adatto per essere utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi;
- un edificio di fatto utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi.

Per edificio non utilizzato si intende:

- un edificio non ancora adatto (neanche parzialmente) per essere utilizzato a fini abitativi e/o per la produzione di beni o di servizi, perché in costruzione, o non ancora pronto per essere utilizzato;
- un edificio non più adatto per essere utilizzato perché cadente, in rovina e simili.

## COMUNE DI FORLI'

### INFORMAZIONI GENERALI

SEZIONI DI CENSIMENTO	n.	<b>1.489</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE	n.	<b>108.335</b>
FAMIGLIE	n.	<b>44.251</b>
ABITAZIONI	n.	<b>47.501</b>
STANZE	n.	<b>171.764</b> (escluso cucina)
SUPERFICIE ABITABILE	n.	<b>4.603.094 mq</b>
ABITAZIONI / FAMIGLIA	n.	<b>1,07</b>
SUPERFICIE ABITABILE / ABITANTE	n.	<b>42,49 mq / ab.</b>

## EDIFICI

Le tabb. E1 - E4 classificano gli edifici del Comune in base a quattro informazioni:

1. universo degli edifici del patrimonio edilizio del territorio comunale (tab. E1);
2. stato di utilizzo degli edifici come percentuale della totalità del patrimonio edilizio del territorio comunale (tab. E2);
3. tipologia di utilizzo funzionale degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E3);
4. epoca di costruzione degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E4);
5. stato di conservazione degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E5).

<b>AGGREGAZIONE DI EDIFICI</b>		
<b>edifici</b>	<b>complessi di edifici</b>	<b>TOT.</b>
19.085	107	19.192

Tabella – E1

<b>STATO DI UTILIZZO EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI</b>							
<b>edifici non utilizzati</b>				<b>edifici utilizzati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>in costruzione / in ristrutturazione</b>		<b>in demolizione / rudere</b>					
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
312		308					
620	3,23	18.572	96,77	19.192	100,00		

Tabella – E2

<b>TIPOLOGIA DI UTILIZZO EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI</b>					
<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
18.572	96,77	620	3,23	19.192	100,00

Tabella – E3a

<b>TIPOLOGIA DI UTILIZZO EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI</b>		
	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>abitazione</b>	16.871	90,84
<b>caserma, convento</b>	23	0,12
<b>albergo</b>	13	0,07
<b>ufficio, commercio</b>	144	0,78
<b>industria</b>	1.140	6,14
<b>stazione</b>	14	0,08
<b>attività ricreativa / sportiva</b>	80	0,43
<b>scuola</b>	86	0,46
<b>ospedale</b>	4	0,02
<b>chiesa</b>	45	0,24
<b>altro</b>	152	0,82
<b>TOT.</b>	18.572	100,00

Tabella – E3b

I dati relativi a EPOCA DI COSTRUZIONE e STATO DI CONSERVAZIONE sono presenti solo in corrispondenza della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

EPOCA DI COSTRUZIONE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
16.871	87,91	2.321	12,09	19.192	100,00

Tabella – E4a

I dati classificati per la voce EPOCA DI COSTRUZIONE riguardano l'insieme della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

EPOCA DI COSTRUZIONE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI		
	n.	%
- '18	1.977	11,72
'19 - '45	2.533	15,01
'46 - '61	3.921	23,24
'62 - '71	3.772	22,36
'72 - '81	2.287	13,56
'82 - '91	1.275	7,56
'91 - 2001	1.106	6,56
TOT.	16.871	100,00

Tabella – E4b

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
16.871	87,91	2.321	12,09	19.192	100,00

Tabella – E5a

I dati classificati per la voce STATO DI CONSERVAZIONE riguardano l'insieme della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

STATO DI CONSERVAZIONE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI									
ottimo		buono		mediocre		pessimo		TOT	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
5.132	30,42	9.051	53,65	2.509	14,87	179	1,06	16.871	100,00

Tabella – E5b

Le tabb. E6 evidenziano alcune relazioni possibili tra le due caratteristiche ASCENSORE e NUMERO PIANI FUORI TERRA rilevate dal Censimento per ogni edificio. Per ogni tabella il totale degli edifici è costituito dall'insieme di essi per il quale sono state rilevate entrambe le caratteristiche.

La tab. E6a indica il numero e la percentuali di edifici di cui si ha informazione della presenza di ascensore.

Le tabb. E6b e E6c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai due valori che assume la variabile ASCENSORE con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile NUMERO PIANI FUORI TERRA.

I dati classificati per la voce ASCENSORE corrispondono alla TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

ASCENSORE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
16.871	87,91	2.321	12,09	19.192	100,00

Tabella – E6a

I dati classificati per la voce ASCENSORE riguardano l'insieme della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

ASCENSORE EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI					
dotati		non dotati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
669	3,97	16.202	96,03	16.871	100,00

Tabella – E6b

Nella tab. E6c le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile NUMERO PIANI FUORI TERRA.

<b>NUMERO PIANI FUORI TERRA EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI</b>										
	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>		<b>5</b>	
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>dotati di ascensore</b>	--		27	0,3	92	2,9	232	22,1	188	64,4
<b>non dotati di ascensore</b>	1.676	100,0	10.445	99,7	3.136	97,1	816	77,9	104	35,6
<b>TOT.</b>	1.676	100,0	10.472		3.228	100,0	1.048		292	100,0
	<b>6</b>		<b>7</b>		<b>8</b>		<b>9</b>		<b>10</b>	
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>dotati di ascensore</b>	84	80,8	19	100,0	17	81,0	7	100,0	--	
<b>non dotati di ascensore</b>	20	19,2	--	--	4	19,0	--	--	1	100,0
<b>TOT.</b>	104	100,0	19	100,0	21	100,0	7	100,0	1	100,0
	<b>11</b>		<b>13</b>		<b>17</b>		<b>TOT.</b>			
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>		
<b>dotati di ascensore</b>	1	100,0	1	100,0	1	100,0	669	4,0		
<b>non dotati di ascensore</b>	--	--	--	--	--	--	16.202	96		
<b>TOT.</b>	1	100,0	1		1	100,0	16.871	100,0		

Tabella – E6c

**EDIFICI: CONTIGUITA'**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
16.871	87,91	2.321	12,09	19.192	100,00

Tabella – E7a

**EDIFICI: CONTIGUITA'**

su due o più lati		su un lato		su nessun lato		TOT	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
1.979	11,73	1.722	10,21	13.170	78,06	19.192	100,00

Tabella – E7b

**EDIFICI: EPOCA COSTRUZIONE**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
16.871	87,91	2.321	12,09	19.192	100,00

Tabella – E8a

**EDIFICI: EPOCA COSTRUZIONE**

ante 1981		post 1981		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
14.490	85,89	2.381	14,11	16.871	100,00

Tabella – E8b

## ALLOGGI

Gli alloggi sono 47.506, di cui 47.501 sono abitazioni e 5 sono altra tipologia di alloggio

Le tabb. A1 – A7 classificano le abitazioni del Comune in base alle seguenti informazioni:

- 1) stato di occupazione delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A1);
- 2) titolo di godimento delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A2);
- 3) proprietà delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A3);
- 4) classificazione delle abitazioni per numero di stanze come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A4);
- 5) classificazione della abitazioni per superficie come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A5);
- 6) classificazione della abitazioni in base alla tipologia di impianto di riscaldamento come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A6);
- 7) classificazione della abitazioni in base fonte energetica dell'impianto di riscaldamento come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A7).

**STATO DI OCCUPAZIONE DELLE ABITAZIONI**

dimoranti		non dimoranti		non occupata		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
43.834	92,28	712	1,50	2.955	6,22	47.501	100,00

Tabella – A1

**TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
44.546	93,78	2.955	6,22	47.501	100,00

Tabella – A2a

**TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI**

proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
31.579	70,89	8.875	19,92	4.092	9,19	44.546	100,00

Tabella – A2b

**PROPRIETÀ DELLE ABITAZIONI**

	n.	%
persona fisica	44.542	93,77
impresa o società	638	1,34
cooperativa edilizia di abitazione	112	0,24
stato, regione o provincia	96	0,20
comune	265	0,56
ente previdenziale	97	0,20
i.a.c.p.	1.351	2,84
altro	400	0,84
<b>TOT.</b>	<b>47.501</b>	<b>100,00</b>

Tabella – A3

**CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE**

<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	
<b>n. abitazioni</b>	1.473	6.289	17.382	13.360	5.184	2.133	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	
<b>n. abitazioni</b>	849	462	170	99	31	34	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>TOT.</b>
<b>n. abitazioni</b>	12	9	8	4	1	1	47.501
						<b>TOT. n. stanze</b>	<b>171.764</b>

Tabella – A4

**SUPERFICIE DELLE ABITAZIONI**

<b>MQ</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>&lt;= 45</b>	2.601	5,48
<b>46 - 75</b>	12.641	26,61
<b>76 - 95</b>	13.079	27,53
<b>96 - 110</b>	8.198	17,26
<b>111 - 130</b>	4.361	9,18
<b>131 - 160</b>	3.137	6,60
<b>&gt; 160</b>	3.484	7,33
<b>TOT.</b>	47.501	100,00

Tabella – A5

<b>TIPOLOGIA</b>					
<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI</b>					
<b>classificati</b>		<b>non congruenti</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
47.347	99,68	154	0,32	47.501	100,00

Tabella – A6a

<b>TIPOLOGIA</b>					
<b>IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI</b>					
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	
<b>centralizzato</b>	8.041	16,98			
<b>centralizzato + elementi singoli</b>	59	0,13	8.258	17,44	
<b>centralizzato + elementi singoli a riscaldamento parziale</b>	158	0,33			
<b>autonomo</b>	34.961	73,84			
<b>autonomo + elementi singoli</b>	809	1,71	37.826	79,89	
<b>autonomo + elementi singoli a riscaldamento parziale</b>	2.056	4,34			
<b>solo elementi singoli</b>	668	1,41			
<b>solo elementi singoli a riscaldamento parziale</b>	504	1,07			
<b>nessun riscaldamento</b>	91	0,19			
<b>TOT.</b>	47.347	100,00			

Tabella – A6b

Le successive 8 tabelle riportano le fonti energetiche per ciascuna tipologia di impianto di riscaldamento delle abitazioni.

Ciascuna tipologia può essere alimentata da più di una fonte energetica.

**FRONTE ENERGETICA  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
CENTRALIZZATO**

	n.	%
<b>metano</b>	7.297	82,84
<b>gasolio</b>	915	10,39
<b>GPL</b>	105	1,19
<b>legna</b>	96	1,09
<b>energia elettrica</b>	68	0,77
<b>olio combustibile</b>	241	2,74
<b>carbone</b>	0	0,00
<b>energia solare</b>	21	0,24
<b>altro</b>	66	0,75
<b>TOT.</b>	8.809	100,00

Tabella – A7a

**FRONTE ENERGETICA  
IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
CENTRALIZZATO + ELEMENTI SINGOLI**

	n.	%
<b>metano</b>	51	62,19
<b>gasolio</b>	7	8,54
<b>GPL</b>	0	0,00
<b>legna</b>	19	23,17
<b>energia elettrica</b>	4	4,88
<b>olio combustibile</b>	0	0,00
<b>carbone</b>	0	0,00
<b>energia solare</b>	1	1,22
<b>altro</b>	0	0,00
<b>TOT.</b>	82	100,00

Tabella – A7b

**FONTE ENERGETICA  
 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
 CENTRALIZZATO +  
 ELEMENTI SINGOLI A RISCALDAMENTO PARZIALE**

	n.	%
<b>metano</b>	137	52,09
<b>gasolio</b>	23	8,75
<b>GPL</b>	1	0,38
<b>legna</b>	86	32,70
<b>energia elettrica</b>	13	4,94
<b>olio combustibile</b>	1	0,38
<b>carbone</b>	0	0,00
<b>energia solare</b>	2	0,76
<b>altro</b>	0	0,00
<b>TOT.</b>	263	100,00

Tabella – A7c

**FONTE ENERGETICA  
 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
 AUTONOMO**

	n.	%
<b>metano</b>	34.064	95,28
<b>gasolio</b>	398	1,11
<b>GPL</b>	349	0,98
<b>legna</b>	336	0,94
<b>energia elettrica</b>	378	1,06
<b>olio combustibile</b>	86	0,24
<b>carbone</b>	9	0,03
<b>energia solare</b>	78	0,22
<b>altro</b>	51	0,14
<b>TOT.</b>	35.749	100,00

Tabella – A7d

**Fonte Energetica**  
**Impianto di riscaldamento delle abitazioni**  
**Autonomo + Elementi Singoli**

	n.	%
<b>metano</b>	735	63,08
<b>gasolio</b>	33	2,83
<b>GPL</b>	23	1,97
<b>legna</b>	322	27,64
<b>energia elettrica</b>	44	3,78
<b>olio combustibile</b>	2	0,17
<b>carbone</b>	1	0,09
<b>energia solare</b>	5	0,43
<b>altro</b>	0	0,00
<b>TOT.</b>	1.165	100,00

Tabella – A7e

**Fonte Energetica**  
**Impianto di riscaldamento delle abitazioni**  
**Autonomo +**  
**Elementi Singoli a riscaldamento parziale**

	n.	%
<b>metano</b>	1.896	56,48
<b>gasolio</b>	72	2,14
<b>GPL</b>	76	2,26
<b>legna</b>	1.227	36,55
<b>energia elettrica</b>	57	1,70
<b>olio combustibile</b>	9	0,27
<b>carbone</b>	2	0,06
<b>energia solare</b>	18	0,54
<b>altro</b>	0	0
<b>TOT.</b>	3.357	100,00

Tabella – A7f

**FRONTE ENERGETICA  
 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
 ELEMENTI SINGOLI**

	n.	%
<b>metano</b>	429	56,82
<b>gasolio</b>	21	2,78
<b>GPL</b>	16	2,12
<b>legna</b>	245	32,45
<b>energia elettrica</b>	36	4,77
<b>olio combustibile</b>	5	0,66
<b>carbone</b>	2	0,27
<b>energia solare</b>	1	0,13
<b>altro</b>	0	0
<b>TOT.</b>	755	100,00

Tabella – A7g

**FRONTE ENERGETICA  
 IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI  
 ELEMENTI SINGOLI A RISCALDAMENTO PARZIALE**

	n.	%
<b>metano</b>	263	45,82
<b>gasolio</b>	11	1,92
<b>GPL</b>	19	3,31
<b>legna</b>	227	39,55
<b>energia elettrica</b>	50	8,71
<b>olio combustibile</b>	1	0,17
<b>carbone</b>	3	0,52
<b>energia solare</b>	0	0
<b>altro</b>	0	0
<b>TOT.</b>	574	100,00

Tabella – A7h

## EDIFICI – ABITAZIONI – ALLOGGI

Le tabelle pivot permettono di porre in relazione tra loro differenti vettori di dati al fine di individuare sottoinsiemi di edifici omogenei rispetto ad alcune caratteristiche costruttive ed impiantistiche, proprietarie e di utilizzo censite nella scheda istat.

I dati sono tratti sia dal file “abitazioni” sia dal file “edifici”.

**NUMERO ABITAZIONI PER :**  
**TIPO DI OCCUPAZIONE DELL’ABITAZIONE**  
**PROPRIETA’ DELL’ABITAZIONE**

tipo occupazione	proprietà'	numero abitazioni	%	% su Totale complessivo
dimorante abituale	1 pers. fisica	41.199	93,99	
	2 impresa	460	1,05	
	3 coop edilizia	94	0,21	
	4 stato	87	0,20	
	5 comune	246	0,56	
	6 ente previd.	95	0,22	
	7 i.a.c.p.	1.274	2,91	
	8 altro	379	0,86	
<b>Totale</b>		<b>43.834</b>	<b>100,00</b>	<b>92,28</b>
non dimorante abituale	1 pers. fisica	665	93,40	
	2 impresa	27	3,79	
	3 coop edilizia	1	0,14	
	4 stato	1	0,14	
	5 comune	11	1,54	
	7 i.a.c.p.	4	0,56	
	8 altro	3	0,42	
	<b>Totale</b>		<b>712</b>	<b>100,00</b>
non occupata	1 pers. fisica	2.678	90,63	
	2 impresa	151	5,11	
	3 coop edilizia	17	0,58	
	4 stato	8	0,27	
	5 comune	8	0,27	
	6 ente previd.	2	0,07	
	7 i.a.c.p.	73	2,47	
	8 altro	18	0,61	
<b>Totale</b>		<b>2.955</b>	<b>100,00</b>	<b>6,22</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>47.501</b>		<b>100,00</b>

Tabella – 1

La tab. 1 ripartisce il totale delle abitazioni in base al tipo di occupazione e secondariamente in base alla proprietà. La 5° colonna indica la ripartizione percentuale delle abitazioni comunali rispetto ai tre stati di occupazione censiti. La 4° colonna indica la ripartizione percentuale per ogni tipo di proprietà censito considerato 100 il numero di abitazioni di ogni sottoinsieme precedente.

**NUMERO ABITAZIONI PER :** SEZIONE DI CENSIMENTO  
**TIPO DI OCCUPAZIONE DELL'ABITAZIONE**  
**PROPRIETA' DELL'ABITAZIONE**

sezione	tipo di occupazione x abitazione	proprietario	numero abitazioni	%	%
'0000001	dimorante abituale	comune	8	19,51	
		i.a.c.p.	10	24,39	
		pers.fisica	23	56,10	
	Totale		41	100,00	73,21
	non dimorante abituale	pers.fisica	9	100,00	
		Totale	9	100,00	16,07
	non occupata	pers.fisica	6	100,00	
Totale		6	100,00	10,71	
'0000001 Totale			56		100,00
'0000002	dimorante abituale	ente previd.	5	17,86	
		pers.fisica	23	82,14	
		Totale	28	100,00	80,00
	non dimorante abituale	pers.fisica	2	100,00	
		Totale	2	100,00	5,71
	non occupata	ente previd.	1	20,00	
		pers.fisica	4	80,00	
Totale	5	100,00	14,29		
'0000002 Totale			35		100,00
'0000004	dimorante abituale	pers.fisica	1	100,00	
		Totale	1	100,00	50,00
	non occupata	pers.fisica	1	100,00	
		Totale	1	100,00	50,00
'0000004 Totale			2		100,00
'0000021	dimorante abituale	impresa	1	1,85	
		pers.fisica	53	98,15	
		Totale	54	100,00	78,26
	non dimorante abituale	comune	2	50,00	
		pers.fisica	2	50,00	
	Totale	4	100,00	5,80	
	non occupata	altro	1	9,09	
		impresa	4	36,36	
pers.fisica		6	54,55		
Totale	11	100,00	15,94		
'0000021 Totale			69		100,00

Tabella – 2

La tab. 2 esemplifica come sia possibile collocare spazialmente, con ottima approssimazione, le informazioni relative al tipo di occupazione e al tipo di proprietà delle abitazioni per sezioni di censimento. Si è considerato il totale delle abitazioni contenute in 4 sezioni. Ciò consente di rappresentare le qualità del patrimonio edilizio con grande dettaglio

**NUMERO ABITAZIONI PER :**  
**INTERVENTI AGLI IMPIANTI DELL'ABITAZIONE AVVENUTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI**  
**STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**

<b>interventi agli impianti negli ultimi 10 anni</b>	<b>stato di conservazione</b>	<b>numero abitazioni</b>	<b>%</b>	<b>%</b>
dato non rilevato	ottimo	1.050	35,54	
	buono	1.393	47,06	
	mediocre	479	16,28	
	pessimo	33	1,11	
<b>Totale</b>		<b>2.955</b>	<b>100,00</b>	<b>6,23</b>
NO	ottimo	7.268	35,55	
	buono	10.475	51,24	
	mediocre	2.539	12,42	
	pessimo	153	0,75	
	non rilevato	7	0,03	
<b>Totale</b>		<b>20.442</b>	<b>100,00</b>	<b>43,03</b>
SI	ottimo	6.861	28,46	
	buono	14.123	58,59	
	mediocre	2.992	12,41	
	pessimo	116	0,48	
	non rilevato	12	0,05	
<b>Totale</b>		<b>24.104</b>	<b>100,00</b>	<b>50,74</b>
<b>Totale complessivo</b>		<b>47.501</b>		<b>100,00</b>

Tabella - 3

La tab. 3 ripartisce il totale delle abitazioni del Comune in base agli interventi avvenuti o meno negli ultimi 10 anni agli impianti e, secondariamente, in base allo stato di conservazione dell'edificio a cui appartengono le abitazioni stesse.

La 5<sup>a</sup> colonna indica la ripartizione percentuale delle abitazioni rispetto agli interventi sugli impianti.

La 4<sup>a</sup> colonna indica la percentuale delle abitazioni per stato di conservazione dell'edificio a cui appartengono, considerato 100 il numero di abitazioni di ogni sottoinsieme precedente.

**NUMERO DI ABITAZIONI PER :**

INTERVENTI STRUTTURALI DELL'ABITAZIONE AVVENUTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI

INTERVENTI NON STRUTTURALI DELL'ABITAZIONE AVVENUTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI

INTERVENTI AGLI IMPIANTI DELL'ABITAZIONE AVVENUTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI

interventi strutturali	interventi non strutturali	interventi agli impianti	numero abitazioni	%	%	% su Totale complessivo
dato non rilevato						
Totale	2.955			6,23		
NO	NO	NO	17.698	61,42		
		SI	11.118	38,58		
	Totale		28.816	100,00	70,80	
	SI	NO	2.317	19,50		
		SI	9.568	80,50		
	Totale		11.885	100,00	29,20	
Totale			40.701	100,00	85,68	
SI	NO	NO	260	33,59		
		SI	514	66,41		
	Totale		774	100,00	20,13	
	SI	NO	167	5,44		
		SI	2.904	94,56		
	Totale		3.071	100,00	79,87	
Totale			3.845	100,00	8,09	
Totale complessivo			47.501	100,00	100,00	

Tabella - 4

La tab. 4 ripartisce le abitazioni in base alle tipologie di interventi di ristrutturazione attuati secondo la gerarchia: interventi strutturali, interventi non strutturali, interventi agli impianti. Consente di conoscere, per ogni combinazione delle tre tipologie di intervento, quanti edifici sono stati coinvolti.

**NUMERO ALLOGGI PER :**  
**STATO DI CONSERVAZIONE DELL'EDIFICIO**  
**EPOCA DI COSTRUZIONE DELL'EDIFICIO**  
**MATERIALE STRUTTURA PORTANTE DELL'EDIFICIO**

stato di conservazione	epoca di costruzione	materiale struttura portante	n. alloggi	%	%	
ottimo	'18	altro	99	8,48		
		muratura	1.068	91,52		
	Totale			1.167	100,00	7,69
	'19 - '45	altro	85	8,74		
		C.A. a p.t. chiuso	137	14,08		
		C.A. su pilotis	4	0,41		
		muratura	747	76,77		
	Totale			973	100,00	6,41
	'46 - '61	altro	182	11,19		
		C.A. a p.t. chiuso	496	30,49		
		C.A. su pilotis	7	0,43		
		muratura	942	57,90		
	Totale			1.627	100,00	10,72
	'62 - '71	altro	327	11,96		
		C.A. a p.t. chiuso	1.354	49,52		
		C.A. su pilotis	45	1,65		
		muratura	1.008	36,87		
	Totale			2.734	100,00	18,01
	'72 - '81	altro	512	16,54		
		C.A. a p.t. chiuso	1.872	60,48		
		C.A. su pilotis	154	4,98		
		muratura	557	18,00		
	Totale			3.095	100,00	20,39
	'82 - '91	altro	306	12,41		
		C.A. a p.t. chiuso	1.677	68,03		
		C.A. su pilotis	181	7,34		
		muratura	301	12,21		
Totale			2.465	100,00	16,24	
'92 - 2001	altro	623	19,97			
	C.A. a p.t. chiuso	2.046	65,58			
	C.A. su pilotis	161	5,16			
	muratura	290	9,29			
Totale			3.120	100,00	20,55	
Totale			15.181		100,00	

Tabella – 5a

Le tabb. 5 ripartiscono il totale degli edifici in base allo stato di conservazione e, secondariamente, in base al periodo di costruzione e alla tipologia strutturale. La 6<sup>a</sup> colonna riporta le percentuali di edifici aggregati per epoca di costruzione posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso stato di conservazione.

stato di conservazione	epoca di costruzione	materiale struttura portante	n. alloggi	%	%
buono	'18	altro	75	3,88	
		muratura	1.856	96,12	
		Totale	1.931	100,00	
	'19 - '45	altro	209	6,77	
		C.A. a p.t. chiuso	292	9,46	
		C.A. su pilotis	19	0,62	
		muratura	2.568	83,16	
		Totale	3.088	100,00	
	'46 - '61	altro	893	15,38	
		C.A. a p.t. chiuso	1.215	20,93	
		C.A. su pilotis	159	2,74	
		muratura	3.538	60,95	
		Totale	5.805	100,00	
	'62 - '71	altro	1.103	14,68	
		C.A. a p.t. chiuso	3.048	40,56	
		C.A. su pilotis	173	2,30	
		muratura	3.191	42,46	
		Totale	7.515	100,00	
	'72 - '81	altro	760	15,62	
		C.A. a p.t. chiuso	2.786	57,24	
		C.A. su pilotis	134	2,75	
		muratura	1.187	24,39	
		Totale	4.867	100,00	
	'82 - '91	altro	357	15,76	
		C.A. a p.t. chiuso	1.417	62,56	
		C.A. su pilotis	196	8,65	
		muratura	295	13,02	
Totale		2.265	100,00	8,71	
'92 - 2001	altro	95	18,27		
	C.A. a p.t. chiuso	303	58,27		
	C.A. su pilotis	7	1,35		
	muratura	115	22,12		
	Totale	520	100,00		2,00
Totale			25.991		100,00

Tabella – 5b

stato di conservazione	epoca di costruzione	materiale struttura portante	n. alloggi	%	%
mediocre	- '18	altro	44	3,31	
		muratura	1.286	96,69	
	Totale		1.330	100,00	22,12
	'19 - '45	altro	27	2,29	
		C.A. a p.t. chiuso	95	8,05	
		C.A. su pilotis	1	0,08	
		muratura	1.057	89,58	
	Totale		1.180	100,00	19,62
	'46 - '61	altro	139	7,50	
		C.A. a p.t. chiuso	373	20,12	
		C.A. su pilotis	9	0,49	
		muratura	1.333	71,90	
	Totale		1.854	100,00	30,83
	'62 - '71	altro	177	14,82	
		C.A. a p.t. chiuso	495	41,46	
		C.A. su pilotis	31	2,60	
		muratura	491	41,12	
	Totale		1.194	100,00	19,86
	'72 - '81	altro	27	8,94	
		C.A. a p.t. chiuso	112	37,09	
		muratura	163	53,97	
	Totale		302	100,00	5,02
'82 - '91	altro	8	8,08		
	C.A. a p.t. chiuso	67	67,68		
	muratura	24	24,24		
Totale		99	100,00	1,65	
'92 - 2001	altro	2	3,70		
	C.A. a p.t. chiuso	3	5,56		
	muratura	49	90,74		
Totale		54	100,00	0,90	
Totale			6.013		100,00

Tabella – 5c

stato di conservazione	epoca di costruzione	materiale struttura portante	n. alloggi	%	%	
pessimo	'18	muratura	104	100,00		
	Totale		104	100,00	34,44	
	'19 - '45	altro		7	10,29	
		C.A. a p.t. chiuso		2	2,94	
		muratura		59	86,76	
	Totale		68	100,00	22,52	
	'46 - '61	altro		24	27,91	
		C.A. a p.t. chiuso		15	17,44	
		muratura		47	54,65	
	Totale		86	100,00	28,48	
	'62 - '71	altro		19	45,24	
		C.A. a p.t. chiuso		11	26,19	
		muratura		12	28,57	
	Totale		42	100,00	13,91	
	'72 - '81	altro		1	50,00	
muratura			1	50,00		
Totale		2	100,00	0,66		
Totale			302		100,00	

Tabella – 5d

Gli **alloggi** per i quali non è censita L'EPOCA DI COSTRUZIONE sono n. 19.

**NUMERO EDIFICI PER :**  
**NUMERO PIANI FUORITERRA DELL'EDIFICIO**  
**PRESENZA DI ASCENSORE NELL'EDIFICIO**

n. piani fuori terra	ascensore	n. edifici	%	% su Totale complessivo
1	NO	1.676		
Totale		1.676		9,93
2	SI	27	0,26	
	NO	10.445	99,74	
Totale		10.472	100,00	62,07
3	SI	92	2,85	
	NO	3.136	97,15	
Totale		3.228	100,00	19,13
4	SI	232	22,14	
	NO	816	77,86	
Totale		1.048	100,00	6,21
5	SI	188	64,38	
	NO	104	35,62	
Totale		292		1,73
6	SI	84	80,77	
	NO	20	19,23	
Totale		104	100,00	0,62
7	SI	19		
Totale		19		0,11
8	SI	17	80,95	
	NO	4	19,05	
Totale		21	100,00	0,12
9	SI	7		
Totale		7		0,04
10	NO	1		
Totale		1		0,01
11	SI	1		
Totale		1		0,01
13	SI	1		
Totale		1		0,01
17	SI	1		
Totale		1		0,01
Totale complessivo		16.871		100,00

Tabella - 6

I dati classificati per la voce NUMERO PIANI FUORI TERRA corrispondono alla TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

La tab. 6 ripartisce il totale degli edifici in base al numero dei piani fuori terra e, secondariamente, in base alla presenza o meno dell'ascensore. La 5<sup>a</sup> colonna riporta la percentuale di edifici rispetto al numero dei piani, posto 100 il totale degli edifici.

## COMUNE DI SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA

### INFORMAZIONI GENERALI

SEZIONI DI CENSIMENTO	n.	<b>75</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE	n.	<b>18.943</b>
FAMIGLIE	n.	<b>6.999</b>
ABITAZIONI	n.	<b>7.527</b>
STANZE	n.	<b>27.088</b> (escluso cucina)
SUPERFICIE ABITABILE	n.	<b>761.326 mq</b>
ABITAZIONI / FAMIGLIA	n.	<b>1,08</b>
SUPERFICIE ABITABILE / ABITANTE	n.	<b>40,19 mq / ab.</b>

## EDIFICI

Le tabb. E1 - E4 ripartiscono gli edifici del Comune in base a quattro informazioni:

1. universo degli edifici del patrimonio edilizio del territorio comunale (tab. E1);
2. stato di utilizzo degli edifici come percentuale della totalità del patrimonio edilizio del territorio comunale (tab. E2);
3. tipologia di utilizzo funzionale degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E3);
4. epoca di costruzione degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E4);
5. stato di conservazione degli edifici come percentuale del patrimonio edilizio del territorio comunale (tabb. E5).

AGGREGAZIONE DI EDIFICI		
edifici	complessi di edifici	TOT.
4.099	8	4.107

Tabella – E1

EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI							
STATO DI UTILIZZO							
edifici non utilizzati				edifici utilizzati		TOT.	
in costruzione / ristrutturazione		in demolizione / rudere					
n.		%		n.	%	n.	%
58			58				
116		2,82		3.991	97,18	4.107	100,00

Tabella – E2

EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI					
TIPOLOGIA DI UTILIZZO					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
3.991	97,18	116	2,82	4.107	100,00

Tabella – E3a

EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI		
TIPOLOGIA DI UTILIZZO		
	n.	%
abitazione	3.746	93,86
caserma, convento	6	0,15
albergo	3	0,08
uffici, commercio	18	0,45
industria	99	2,48
stazione	0	0,00
attività ricreative, sportive	7	0,18
scuola	17	0,43
ospedale	1	0,03
chiesa	8	0,20
altro	86	2,15
TOT.	3.991	100,00

Tabella – E3b

I dati relativi a EPOCA DI COSTRUZIONE e STATO DI CONSERVAZIONE sono presenti solo in corrispondenza della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

**EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>					
<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
3.746	91,21	361	8,79	4.107	100,00

Tabella – E4a

**EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI**

<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>		
	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>prima 1919</b>	347	9,3
<b>'19 - '45</b>	281	8,5
<b>'46 - '61</b>	622	17,6
<b>'62 - '71</b>	906	24,2
<b>'72 - '81</b>	773	21,6
<b>'82 - '91</b>	439	12,7
<b>'91 - 2001</b>	378	10,1
<b>TOT.</b>	3.746	100,0

Tabella – E4b

**EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI**

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>					
<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
3.746	91,21	361	8,79	4.107	100,00

Tabella – E5a

**EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI**

<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>									
<b>ottimo</b>		<b>buono</b>		<b>mediocre</b>		<b>pessimo</b>		<b>TOT</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
1.330	35,50	1.842	49,17	521	13,91	53	1,41	3.746	100,00

Tabella – E5b

Le tabb. E6 evidenziano alcune relazioni possibili tra le due caratteristiche ASCENSORE e NUMERO PIANI FUORI TERRA rilevate dal Censimento per ogni edificio. Per ogni tabella il totale degli edifici è costituito dall'insieme di essi per il quale sono state rilevate entrambe le caratteristiche.

La tab. E6a indica il numero e la percentuali di edifici di cui si ha informazione della presenza di ascensore. Le tabb. E6b e E6c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai due valori che assume la variabile ASCENSORE con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile NUMERO PIANI FUORI TERRA.

I dati classificati per la voce ASCENSORE corrispondono alla TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

#### EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI

ASCENSORE					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
3.746	91,21	361	8,79	4.107	100

Tabella – E6a

I dati classificati per la voce ASCENSORE riguardano l'insieme della TIPOLOGIA DI UTILIZZO **abitazione**

#### EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI

ASCENSORE					
dotati		non dotati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
52	1,39	3694	98,61	3746	100,00

Tabella – E6b

Nella tab. E6c le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile NUMERO PIANI FUORI TERRA.

**EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI**

**NUMERO PIANI FUORI TERRA**

	<b>1</b>		<b>2</b>		<b>3</b>		<b>4</b>	
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>dotati di ascensore</b>	0	0,0	10	0,4	27	6,0	10	20,0
<b>non dotati di ascensore</b>	440	100,0	2.792	99,6	420	94,0	40	80,0
<b>TOT.</b>	440	100,0	2.802	100,0	447	100,0	50	100,0

  

	<b>5</b>		<b>6</b>		<b>7</b>		<b>TOT.</b>	
	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>dotati di ascensore</b>	3	75,0	1	50,0	1	100,0	52	1,4
<b>non dotati di ascensore</b>	1	25,0	1	50,0	0	0,0	3.694	98,6
<b>TOT.</b>	4	100,0	2	100,0	1	100,0	3.746	100,0

Tabella – E6c

Le tabb. E7 evidenziano le relazioni tra le due caratteristiche esaminate nelle tabb. E4 e E5. Per ogni tabella il totale degli edifici è costituito dall'insieme di essi per il quale sono state rilevate entrambe le caratteristiche.

Le tabb. E7a, E7b, E7c, presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai quattro valori che assume la variabile STATO DI CONSERVAZIONE con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile EPOCA DI COSTRUZIONE.

Nella tab. E7a le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile EPOCA DI COSTRUZIONE.

		EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI									
		STATO CONSERVAZIONE									
		ottimo		buono		mediocre		pessimo		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
EPOCA COSTRUZIONE	- '18	68	19,6	192	55,3	60	17,3	27	7,8	347	100,0
	'19 - '45	55	19,6	145	51,6	67	23,8	14	5,0	281	100,0
	'46 - '61	99	15,9	349	56,1	164	26,4	10	1,6	622	100,0
	'62 - '71	229	25,3	514	56,7	161	17,8	2	0,2	906	100,0
	'72 - '81	312	40,4	409	52,9	52	6,7	0	0,0	773	100,0
	'82 - '91	238	54,2	185	42,1	16	3,6	0	0,0	439	100,0
	'91 - 2001	329	87,0	48	12,7	1	0,3	0	0,0	378	100,0
	<b>TOT.</b>	1.330	35,5	1.842	49,2	521	13,9	53	1,4	3.746	100,0

Tabella – E7a

Nella tab. E7b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile STATO DI CONSERVAZIONE.

		EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI									
		STATO CONSERVAZIONE									
		ottimo		buono		mediocre		pessimo		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
EPOCA COSTRUZIONE	- '18	68	5,1	192	10,4	60	11,5	27	50,9	347	9,3
	'19 - '45	55	4,1	145	7,9	67	12,9	14	26,4	281	7,5
	'46 - '61	99	7,4	349	18,9	164	31,5	10	18,9	622	16,6
	'62 - '71	229	17,2	514	27,9	161	30,9	2	3,8	906	24,2
	'72 - '81	312	23,5	409	22,2	52	10,0	0	0,0	773	20,6
	'82 - '91	238	17,9	185	10,0	16	3,1	0	0,0	439	11,7
	'91 - 2001	329	24,7	48	2,6	1	0,2	0	0,0	378	10,1
	<b>TOT.</b>	<b>1.330</b>	<b>100,0</b>	<b>1.842</b>	<b>100,0</b>	<b>521</b>	<b>100,0</b>	<b>53</b>	<b>100,0</b>	<b>3.746</b>	<b>100,0</b>

Tabella – E7b

Nella tab. E7c le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici.

		EDIFICI E COMPLESSI DI EDIFICI									
		STATO CONSERVAZIONE									
		ottimo		buono		mediocre		pessimo		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
EPOCA COSTRUZIONE	- '18	68	1,82	192	5,13	60	1,60	27	0,72	347	9,26
	'19 - '45	55	1,47	145	3,87	67	1,79	14	0,37	281	7,50
	'46 - '61	99	2,64	349	9,32	164	4,38	10	0,27	622	16,60
	'62 - '71	229	6,11	514	13,72	161	4,30	2	0,05	906	24,19
	'72 - '81	312	8,33	409	10,92	52	1,39	0	0,00	773	20,64
	'82 - '91	238	6,35	185	4,94	16	0,43	0	0,00	439	11,72
	'91 - 2001	329	8,78	48	1,28	1	0,03	0	0,00	378	10,09
	<b>TOT.</b>	<b>1.330</b>	<b>35,50</b>	<b>1.842</b>	<b>49,17</b>	<b>521</b>	<b>13,91</b>	<b>53</b>	<b>1,41</b>	<b>3.746</b>	<b>100,00</b>

Tabella – E7c

## ALLOGGI

Gli alloggi sono 7.530, di cui 7.527 sono abitazioni e 3 sono di altra tipologia di alloggio.

Le tabb. 9 - 16 classificano le abitazioni del Comune in base alle seguenti informazioni:

- 1) stato di occupazione delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A1);
- 2) titolo di godimento delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A2);
- 3) proprietà delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A3);
- 4) classificazione delle abitazioni per numero di stanze come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A4);
- 5) classificazione della abitazioni per superficie come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A5);
- 6) classificazione della abitazioni in base alla presenza dei box/posti auto come percentuale del patrimonio abitativo del territorio edilizio del territorio comunale (tabb. A6);
- 7) tipologia degli interventi edilizi negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A7);
- 8) tipologia degli interventi agli impianti negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A8).

**ABITAZIONI****STATO DI OCCUPAZIONE**

<b>dimoranti</b>		<b>non dimoranti</b>		<b>non occupata</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
6.995	92,93	39	0,52	493	6,55	7.527	100,00

Tabella – A1

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
7.034	93,45	493	6,55	7.527	100,00

Tabella – A2a

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

<b>proprietà</b>		<b>affitto</b>		<b>gratuito</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
5.497	78,15	835	11,87	702	9,98	7.034	100,00

Tabella – A2b

**ABITAZIONI****PROPRIETÀ**

	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>persona fisica</b>	7.263	96,49
<b>impresa o società</b>	53	0,70
<b>cooperativa edilizia di abitazione</b>	5	0,07
<b>stato, regione o provincia</b>	16	0,21
<b>comune</b>	23	0,31
<b>ente previdenziale</b>	2	0,03
<b>i.a.c.p.</b>	108	1,43
<b>altro</b>	57	0,76
<b>TOT.</b>	7.527	100,00

Tabella – A3

**ABITAZIONI****CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE**

<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	
<b>n. abitazioni</b>	198	1.027	2.648	2.287	767	343	127	77	22	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>TOT.</b>
<b>n. abitazioni</b>	16	6	5	1	1	1	0	0	1	7.527
<b>TOT. n. stanze</b>										<b>27.286</b>

Tabella – A4

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>&lt;= 45</b>	238	3,16
<b>46 - 75</b>	1.693	22,49
<b>76 - 95</b>	2.181	28,98
<b>96 - 110</b>	1.545	20,53
<b>111 - 130</b>	711	9,45
<b>131 - 160</b>	549	7,29
<b>&gt; 160</b>	610	8,10
<b>TOT.</b>	7.527	100,00

Tabella – A5

**ABITAZIONI****BOX / POSTO AUTO**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
7.034	93,45	493	6,55	7.527	100,00

Tabella – A6a

**ABITAZIONI****BOX / POSTO AUTO COPERTO / POSTO AUTO ALL'APERTO**

	n.	%	n.	%
solo box auto	1.066	15,15		
solo posto auto coperto	1.592	22,63		
solo posto auto all'aperto	979	13,92		
box e posto auto coperto	605	8,60	6.347	90,23
box e posto auto all'aperto	493	7,01		
posto auto coperto e posto auto all'aperto	881	12,52		
tutti e tre	731	10,39		
nessuno dei tre	687	9,77	687	9,77
<b>TOT.</b>	<b>7.034</b>	<b>100,00</b>	<b>7.034</b>	<b>100,00</b>

Tabella – A6b

Le abitazioni che sono state oggetto di opere o interventi agli elementi strutturali negli ultimi 10 anni sono: 691

Le abitazioni che sono state oggetto di opere o interventi ad elementi non strutturali negli ultimi 10 anni sono: 2103.

#### ABITAZIONI

INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
7.034	93,45	493	6,55	7.527	100,00

Tabella – A7a

#### ABITAZIONI

INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI		
	n.	%
<b>opere o interventi ad elementi strutturali e NON strutturali</b>	563	8,01
<b>SOLO opere o interventi ad elementi strutturali</b>	128	1,82
<b>SOLO opere o interventi ad elementi NON strutturali</b>	1.540	21,89
<b>nessun intervento</b>	4.803	68,28
<b>TOT.</b>	7.034	100,00

Tabella – A7b

#### ABITAZIONI

INTERVENTI AGLI IMPIANTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
7.034	93,45	493	6,55	7.527	100,00

Tabella – A8a

#### ABITAZIONI

INTERVENTI AGLI IMPIANTI NEGLI ULTIMI 10 ANNI					
effettuati		non effettuati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
3.390	48,19	3.644	51,81	7.034	100,00

Tabella – A8b

Le tabb. A9 – A12 evidenziano alcune relazioni possibili tra due delle otto caratteristiche esaminate nelle tabelle precedenti. Per ogni tabella il totale delle abitazioni è costituito dall'insieme di esse per il quale sono state rilevate entrambe le caratteristiche.

L'insieme delle abitazioni per il quale il campo TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI riporta il valore **non classificato** è lo stesso per il quale anche il campo INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI riporta il valore **non classificato**.

Le tabb. A9a e A9b presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai tre valori che assume la variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai quattro valori che assume la variabile INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI.

Nella tab. A9a le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI.

		ABITAZIONI							
		INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI							
		opere o interventi agli elementi strutturali e NON strutturali negli ultimi 10 anni		SOLO opere o interventi agli elementi strutturali negli ultimi 10 anni		SOLO opere o interventi agli elementi NON strutturali negli ultimi 10 anni		nessun intervento	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
TITOLO DI GODIMENTO	proprietà	452	80,28	103	80,47	1.212	78,70	3.730	77,66
	affitto	28	4,97	16	12,50	142	9,22	649	13,51
	gratuito	83	14,74	9	7,03	186	12,08	424	8,83
	TOT.	563	100,00	128	100,00	1.540	100,00	4.803	100,00

Tabella – A9a

Nella tab. A9b le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

**INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI**

TITOLO DI GODIMENTO	opere o interventi agli elementi strutturali e NON strutturali negli ultimi 10 anni									
	opere o interventi agli elementi strutturali e NON strutturali negli ultimi 10 anni		SOLO opere o interventi agli elementi strutturali negli ultimi 10 anni		SOLO opere o interventi agli elementi NON strutturali negli ultimi 10 anni		nessun intervento		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>proprietà</b>	452	8,2	103	1,9	1.212	22,1	3.730	67,8	5.497	100,0
<b>affitto</b>	28	3,4	16	1,9	142	17,0	649	77,7	835	100,0
<b>gratuito</b>	83	11,8	9	1,3	186	26,5	424	60,4	702	100,0
<b>TOT.</b>	563	8,0	128	1,8	1.540	21,9	4.803	68,3	7.034	100,0

Tabella – A9b

Le tabb. A10a e A10b presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai tre valori che assume la variabile PROPRIETA' ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai quattro valori che assume la variabile INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI.

Nella tab. A10a le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI.

		ABITAZIONI									
		INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI									
		opere o interventi agli elementi strutturali e NON strutturali		SOLO opere o interventi agli elementi strutturali		SOLO opere o interventi agli elementi NON strutturali		nessun intervento		non classificati	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
PROPRIETA'	persona fisica	551	97,87	127	99,22	1.506	97,79	4.599	95,75	480	97,36
	impresa o società	5	0,89	0	0,00	10	0,65	32	0,67	6	1,22
	coop. edilizia di abitazione	0	0,00	0	0,00	0	0,00	5	0,10	0	0,00
	stato, regione o provincia	1	0,18	0	0,00	3	0,19	12	0,25	0	0,00
	comune	0	0,00	0	0,00	2	0,13	21	0,44	0	0,00
	ente previdenziale	0	0,00	0	0,00	1	0,06	1	0,02	0	0,00
	i.a.c.p.	0	0,00	1	0,78	10	0,65	93	1,94	4	0,81
	altro	6	1,07	0	0,00	8	0,52	40	0,83	3	0,61
	TOT.	563	100,00	128	100,00	1.540	100,00	4.803	100,00	493	100,00

Tabella – A10a

Nella tab. 10b le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile PROPRIETA' ABITAZIONI.

		ABITAZIONI											
		INTERVENTI EDILIZI NEGLI ULTIMI 10 ANNI											
		opere o interventi agli elementi strutturali e NON strutturali		SOLO opere o interventi agli elementi strutturali		SOLO opere o interventi agli elementi NON strutturali		nessun intervento		non classificati		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
PROPRIETA'	persona fisica	551	7,6	127	1,8	1.506	20,7	4.599	63,3	480	6,6	7.263	100,0
	impresa o società	5	9,4	0	0,0	10	18,9	32	60,4	6	11,3	53	100,0
	coop. edilizia di abitazione	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	100,0	0	0,0	5	100,0
	stato, regione o provincia	1	6,2	0	0,0	3	18,8	12	75,0	0	0,0	16	100,0
	comune	0	0,0	0	0,0	2	8,7	21	91,3	0	0,0	23	100,0
	ente previdenziale	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	0	0,0	2	100,0
	i.a.c.p.	0	0,0	1	0,9	10	9,3	93	86,1	4	3,7	108	100,0
	altro	6	10,5	0	0,0	8	14,0	40	70,2	3	5,3	57	100,0
	TOT.	563	7,5	128	1,7	1.540	20,5	4.803	63,8	493	6,5	7.527	100,0

Tabella – A10b

Le tabb. A11a, A11b, A11c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai tre valori che assume la variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A11a le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI.

L'insieme delle abitazioni per il quale il campo TITOLO DI GODIMENTO DELLE ABITAZIONI riporta il valore **non classificato** è di 496 unità, fra queste si trovano le tre unità per le quali non è noto il valore della SUPERFICIE ABITAZIONI.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<= 45	128	2,33	59	7,07	30	4,27	217	3,09
	46 - 75	1.068	19,43	300	35,93	174	24,79	1.542	21,92
	76 - 95	1.545	28,11	249	29,82	210	29,91	2.004	28,49
	96 - 110	1.162	21,14	140	16,77	151	21,51	1.453	20,66
	111 - 130	583	10,61	42	5,03	68	9,69	693	9,85
	131 - 160	480	8,73	23	2,75	30	4,27	533	7,58
	> 160	531	9,66	22	2,63	39	5,56	592	8,42
	TOT.	5.497	100,00	835	100,00	702	100	7.034	100,00

Tabella – A11a

Nella tab. A11b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;=45</b>	128	58,99	59	27,19	30	13,82	217	100,00
	<b>46-75</b>	1.068	69,26	300	19,46	174	11,28	1.542	100,00
	<b>76-95</b>	1.545	77,10	249	12,43	210	10,48	2.004	100,00
	<b>96-110</b>	1.162	79,97	140	9,64	151	10,39	1.453	100,00
	<b>111-130</b>	583	84,13	42	6,06	68	9,81	693	100,00
	<b>131-160</b>	480	90,06	23	4,32	30	5,63	533	100,00
	<b>&gt;160</b>	531	89,70	22	3,72	39	6,59	592	100,00
	<b>TOT.</b>	5.497	78,15	835	11,87	702	9,98	7.034	100,00

Tabella – A11b

Nella tab. A11c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

**ABITAZIONI**

		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;=45</b>	128	1,82	59	0,84	30	0,43	217	3,09
	<b>46-75</b>	1.068	15,18	300	4,26	174	2,47	1.542	21,92
	<b>76-95</b>	1.545	21,96	249	3,54	210	2,99	2.004	28,49
	<b>96-110</b>	1.162	16,52	140	1,99	151	2,15	1.453	20,66
	<b>111-130</b>	583	8,29	42	0,60	68	0,97	693	9,85
	<b>131-160</b>	480	6,82	23	0,33	30	0,43	533	7,58
	<b>&gt;160</b>	531	7,55	22	0,31	39	0,55	592	8,42
	<b>TOT.</b>	5.497	78,15	835	11,87	702	9,98	7.034	100,00

Tabella – A11c

Le tabb. A12a, A12b, A12c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dagli otto valori che assume la variabile PROPRIETA' ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A12a le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile PROPRIETA' ABITAZIONI.

		ABITAZIONI															
		PROPRIETA'															
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.		altro	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;=45</b>	209	2,9	1	1,9	0	0,0	0	0,0	2	8,7	1	50,0	20	18,5	5	8,8
	<b>46-75</b>	1.593	21,9	18	34,0	1	20,0	7	43,8	13	56,5	1	50,0	46	42,6	14	24,6
	<b>76-95</b>	2.111	29,1	14	26,4	3	60,0	5	31,3	5	21,7	0	0,0	26	24,1	17	29,8
	<b>96-110</b>	1.504	20,7	10	18,9	1	20,0	3	18,8	1	4,3	0	0,0	12	11,1	14	24,6
	<b>111-130</b>	705	9,7	2	3,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,9	3	5,3
	<b>131-160</b>	546	7,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	8,7	0	0,0	1	0,9	0	0,0
	<b>&gt;160</b>	595	8,2	8	15,1	0	0,0	1	6,3	0	0,0	0	0,0	2	18,5	4	7,0
	<b>TOT.</b>	7.263	100,0	53	100,0	5	100,0	16	100,0	23	100,0	2	100,0	108	100,0	57	100,0

Tabella – A12a

Nella tab. A12b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICIE ABITAZIONI.

		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		Persona fisica		Impresa o società		Cooperativa edilizia di abitazione		Stato, regione o provincia		Comune		Ente previdenziale		I.A.C.P.		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<=45	209	87,8	1	0,4	0	0,0	0	0,0	2	0,8	1	0,4	20	8,4	5	2,1	238	100,0
	46-75	1.593	94,1	18	1,1	1	0,1	7	0,4	13	0,8	1	0,1	46	2,7	14	0,8	1.693	100,0
	76-95	2.111	96,8	14	0,6	3	0,1	5	0,2	5	0,2	0	0,0	26	1,2	17	0,8	2.181	100,0
	96-110	1.504	97,3	10	0,6	1	0,1	3	0,2	1	0,1	0	0,0	12	0,8	14	0,9	1.545	100,0
	111-130	705	99,2	2	0,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,1	3	0,4	711	100,0
	131-160	546	99,5	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	0,4	0	0,0	1	0,2	0	0,0	549	100,0
	>160	595	97,5	8	1,3	0	0,0	1	0,2	0	0,0	0	0,0	2	0,3	4	0,7	610	100,0
	TOT.	7.263	96,5	53	0,7	5	0,1	16	0,2	23	0,3	2	0,0	108	1,4	57	0,8	7.527	100,0

Tabella – A12b

Nella tab. A12c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		Persona fisica		Impresa o società		Cooperativa edilizia di abitazione		Stato, regione o provincia		Comune		Ente previdenziale		I.A.C.P.		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;=45</b>	209	2,78	1	0,01	0	0,00	0	0,00	2	0,03	1	0,01	20	0,27	5	0,07	238	3,16
	<b>46-75</b>	1.593	21,16	18	0,24	1	0,01	7	0,09	13	0,17	1	0,01	46	0,61	14	0,19	1.693	22,49
	<b>76-95</b>	2.111	28,05	14	0,19	3	0,04	5	0,07	5	0,07	0	0,00	26	0,35	17	0,23	2.181	28,98
	<b>96-110</b>	1.504	19,98	10	0,13	1	0,01	3	0,04	1	0,01	0	0,00	12	0,16	14	0,19	1.545	20,53
	<b>111-130</b>	705	9,37	2	0,03	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,01	3	0,04	711	9,45
	<b>131-160</b>	546	7,25	0	0,00	0	0,00	0	0,00	2	0,03	0	0,00	1	0,01	0	0,00	549	7,29
	<b>&gt;160</b>	595	7,90	8	0,11	0	0,00	1	0,01	0	0,00	0	0,00	2	0,03	4	0,05	610	8,10
	<b>TOT.</b>	7.263	96,49	53	0,70	5	0,07	16	0,21	23	0,31	2	0,03	108	1,43	57	0,76	7.527	100

Tabella – A12c

Le tabb. A13 – A15 evidenziano le caratteristiche degli impianti di riscaldamento degli ambienti.

La tab. A13 classifica le abitazioni in relazione alle FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI. Il dato è disponibile per la totalità delle abitazioni.

#### ABITAZIONI

##### FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO

metano		gasolio		GPL		legna		elettricità		olio		carbone		solare		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
6.814	83,59	321	3,94	164	2,01	726	8,91	102	1,25	2	0,02	3	0,04	11	0,13	9	0,11	8.152	100,00

Tabella – A13

La tab. A14 classifica le abitazioni in relazione alle TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI. Il dato è presente per la totalità delle abitazioni.

#### ABITAZIONI

##### NUMERO ABITAZIONI PER TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

no riscaldamento	centralizzato		autonomo		singoli	singoli parziale	casi ambigui
34	498	+ singoli 12	6639	+ singoli 357	212	110	34
		+ singoli parz. 23		+ singoli parz. 447			

Tabella – A14

La tab. A15 presenta i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai sei valori che assume la variabile TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai tre valori che assume la variabile TIPO DI OCCUPAZIONE.

#### ABITAZIONI

##### TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO

	no riscaldamento	centralizzato	autonomo	singoli	singoli parziale	casi ambigui
<b>dimorante abituale</b>	20	459	6.220	166	99	31
<b>non dimorante abituale</b>	1	3	34	0	1	0
<b>non occupata</b>	13	36	385	46	10	3
<b>Totale</b>	34	498	6.639	212	110	34

Tabella – A15

La tab. A16 evidenzia la relazione tra TIPO DI OCCUPAZIONE e TIPO DI PROPRIETÀ per individuare gli assetti proprietari in relazione alle abitazioni non occupate al fine di giungere a una quantificazione delle abitazioni non affittate e delle abitazioni non vendute.

### ABITAZIONI

#### PER TIPO DI OCCUPAZIONE E PROPRIETÀ'

tipo occupazione	proprietà'	numero abitazioni
dimorante abituale	1 pers. fisica	6.744
	2 impresa	47
	3 coop edilizia	5
	4 stato	16
	5 comune	23
	6 ente previd.	2
	7 i.a.c.p.	104
	8 altro	54
Totale		6.995
non dim. abituale	1 pers. fisica	39
Totale		39
non occupata	1 pers. fisica	480
	2 impresa	6
	7 i.a.c.p.	4
	8 altro	3
Totale		493
<b>Totale</b>		<b>7.527</b>

Tabella – A16

## EDIFICI - ABITAZIONI

I dati sono tratti dall'unione dei record del file "abitazioni" e dei record del file "edifici".

Le tabb. EA1 – EA2 classificano le abitazioni del Comune in base alle seguenti informazioni:

- 1) stato di conservazione delle abitazioni, come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale, a ciascuna abitazione è stato attribuito lo stato di conservazione dell'edificio in cui è posta (tabb. EA1);
- 2) epoca di costruzione delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale a ciascuna abitazione è stata attribuita l'epoca di costruzione dell'edificio in cui è posta (tabb. EA2);

ABITAZIONI					
STATO DI CONSERVAZIONE					
classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
7.526	99,99	1	0,01	7.527	100

Tabella – EA1a

ABITAZIONI									
STATO DI CONSERVAZIONE									
ottimo		buono		mediocre		pessimo		TOT	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
2.953	39,24	3.629	48,22	883	11,73	61	0,81	7.526	100,00

Tabella – EA1b

**ABITAZIONI****EPOCA DI COSTRUZIONE**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
7.526	99,99	1	0,01	7.527	100

Tabella – EA2a

**ABITAZIONI****EPOCA DI COSTRUZIONE**

	n.	%
- '18	496	6,59
'19 - '45	438	5,82
'46 - '61	982	13,05
'62 - '71	1.736	23,07
'72 - '81	1.551	20,61
'82 - '91	1.164	15,47
'91 - 2001	1.159	15,40
TOT.	7.526	100,00

Tabella – EA2b

Le tabelle pivot permettono di porre in relazione tra loro differenti vettori di dati al fine di individuare sottoinsiemi di edifici omogenei rispetto ad alcune caratteristiche costruttive ed impiantistiche, proprietarie e di utilizzo censite nella scheda ISTAT.

La tab. EA3 attribuisce alle abitazioni le caratteristiche di stato di conservazione, di età di costruzione e di tipologia costruttiva degli edifici a cui esse appartengono. La relazione tra le tre caratteristiche ha lo scopo di fornire informazioni utili alla quantificazione dei tipi di intervento da effettuarsi per portare il patrimonio abitativo allo stato di conservazione ottimale.

Stato di conservazione	Epoca di costruzione	Materiale struttura portante	numero abitazioni	Stato di conservazione	Epoca di costruzione	Materiale struttura portante	numero abitazioni	Stato di conservazione	Epoca di costruzione	Materiale struttura portante	numero abitazioni			
<b>ottimo</b>	- '18	altro	10	<b>buono</b>	- '18	altro	24	<b>mediocre</b>	- '18	altro	1			
		muratura	94			muratura	250			muratura	85			
	Totale				104	Totale			274	Totale			86	
	'19 - '45	altro	44		'19 - '45	altro	17		'19 - '45	altro	4			
		C.A. a p.t. chiuso	1			C.A. a p.t. chiuso	2			C.A. a p.t. chiuso	2			
	muratura	46	muratura		196	muratura	109							
	Totale				91	Totale			215	Totale			115	
	'46 - '61	altro	33		'46 - '61	altro	47		'46 - '61	altro	19			
		C.A. a p.t. chiuso	12			C.A. a p.t. chiuso	61			C.A. a p.t. chiuso	12			
		muratura	105			muratura	485			muratura	198			
	Totale				150	Totale			593	Totale			229	
	'62 - '71	altro	55		'62 - '71	altro	100		'62 - '71	altro	8			
		C.A. a p.t. chiuso	121			C.A. a p.t. chiuso	276			C.A. a p.t. chiuso	85			
C.A. su pilotis		5	C.A. su pilotis	17		muratura	178							
muratura		199	muratura	690		Totale		271						
Totale			380	Totale			1083	'72 - '81	altro	12				
'72 - '81	altro	85	'72 - '81	altro	189	'72 - '81	C.A. a p.t. chiuso		55					
	C.A. a p.t. chiuso	413		C.A. a p.t. chiuso	308		C.A. su pilotis	3						
	C.A. su pilotis	36		C.A. su pilotis	41		muratura	32						
	muratura	122		muratura	255		Totale		102					
Totale			656	Totale			793	'82 - '91	altro	2				
'82 - '91	altro	85	'82 - '91	altro	119	'82 - '91	C.A. a p.t. chiuso		71					
	C.A. a p.t. chiuso	373		C.A. a p.t. chiuso	360		C.A. su pilotis		5					
	C.A. su pilotis	32		C.A. su pilotis	19		muratura	1						
	muratura	41		muratura	56		Totale		79					
Totale			531	Totale			554	'92 - '2001	muratura	1				
'92 - '2001	altro	112	'92 - '2001	altro	7	Totale			1					
	C.A. a p.t. chiuso	673		C.A. a p.t. chiuso	100	Totale		1						
	C.A. su pilotis	76		C.A. su pilotis	5	Totale		1						
	muratura	180		muratura	5	Totale		1						
Totale			1.041	Totale			117	<b>Totale</b>				<b>883</b>		
<b>Totale</b>			<b>2.953</b>	<b>Totale</b>			<b>3.629</b>							
<b>SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA</b>														
<b>NUMERO ABITAZIONI PER</b>				<b>MATERIALE STRUTTURA PORTANTE</b>										
				<b>EPOCA DI COSTRUZIONE</b>										
				<b>STATO DI CONSERVAZIONE</b>										
i dati non sono disponibili per n. 1 abitazione														
										<b>Totale</b>		<b>61</b>		

Tabella – EA3

## **15° Censimento generale della popolazione e delle abitazioni - 2011**

### FONTI DEI DATI

I dati esaminati, relativi al Comune di Forlì, sono contenuti nel file e nel file n. 2 “Alloggi” forniti dall’ISTAT alla Regione Emilia-Romagna. Tale file è stato utilizzato per le elaborazioni presentate di seguito nel paragrafo Alloggi.

La tavola n. 1 illustra la struttura del file n. 2 "Alloggi" in **neretto** sono riportati i nomi dei campi, in *italico* i domini di definizione delle variabili. I primi cinque campi formano la chiave identificativa del singolo alloggio, i restanti campi contengono gli attributi rilevati per esso.

<b>Provincia</b>	<i>numero</i>			
<b>Comune</b>	<i>numero</i>			
<b>Codice sezione</b>	<i>numero</i>			
<b>Codice edificio</b>	<i>numero</i>			
<b>Tipo di alloggio</b>	abitazione	altro tipo di alloggio	presso sede diplomatica o consolare	struttura residenziale collettiva
<b>Numero edificio</b>	<i>numero</i>			
<b>Progressivo alloggio</b>	<i>numero</i>			
<b>Titolo di godimento</b>	proprietà, usufrutto, riscatto	affitto	altro (gratuito, a tit. di prestaz. di serv., ecc.)	
<b>Proprietario</b>	persona fisica	impresa o società	cooperativa edilizia di abitazione	
	stato, regione, provincia	comune	ente previdenziale	
	istituto autonomo case popolari	altro		
<b>Numero stanze (cucina esclusa)</b>	<i>numero</i>			
<b>Stanze ad uso professionale</b>	<i>numero</i>			
<b>Numero cucine</b>	<i>numero</i>			
<b>Presenza cucinino</b>	NO	SI		
<b>Presenza angolo cottura</b>	NO	SI		
<b>Superficie</b>	<i>numero</i>			
<b>Acqua potabile acquedotto</b>	NO	SI		
<b>Acqua potabile da pozzo</b>	NO	SI		
<b>Acqua potabile da altra fonte</b>	NO	SI		
<b>Acqua non potabile</b>	NO	SI		
<b>N. vasche/docce</b>	<i>numero</i>			
<b>Gabinetti</b>	<i>numero</i>			
<b>Dispone di acqua calda</b>	SI	NO		
<b>Impianto riscaldamento / acqua</b>	SI	NO		
<b>Riscaldamento acqua: metano</b>	NO	SI		
<b>Riscaldamento acqua: energia elettrica</b>	NO	SI		
<b>Riscaldamento acqua: energia solare</b>	NO	SI		
<b>Riscaldamento acqua: altro</b>	NO	SI		
<b>Riscaldamento</b>	SI	NO		
<b>Impianto energia rinnovabile</b>	SI	NO		
<b>Impianto aria condizionata</b>	SI	NO		

Tavola 1

## GLOSSARIO

Per una migliore lettura delle successive elaborazioni si ritiene opportuno riportare la definizione di alcune parole utilizzate, tratte dalla documentazione del *15° Censimento Generale della Popolazione e delle Abitazioni 2011* e da “Definizioni e classificazioni – Glossario dei termini statistici” del sito ufficiale ISTAT.

### **Abitazione**

Alloggio costituito da un solo locale o da un insieme di locali (stanze e vani accessori):

- costruito con quei requisiti che lo rendono adatto ad essere dimora stabile di una o più persone, anche nel caso in cui una parte sia adibita ad ufficio (studio professionale, ecc.);
- dotato di almeno un accesso indipendente dall'esterno (strada, cortile, ecc.), che non comporti il passaggio attraverso altre abitazioni, o da spazi di disimpegno comune (pianerottoli, ballatoi, terrazze, ecc.);
- separato da altre unità abitative da pareti;
- inserito in un edificio.

### **Altro tipo di alloggio**

Alloggio non classificabile come abitazione che, al momento del censimento, risulta occupato:

- da almeno una persona residente, anche se temporaneamente assente alla data del censimento;
- solo da persone non residenti.

Ne sono esempi:

- le roulotte, le tende, i caravan, i camper, i container;
- le baracche, le capanne, le casupole;
- le grotte;
- le rimesse, i garage, le soffitte, le cantine;
- gli alloggi contenuti in costruzioni che non sono edifici.

### **Famiglia**

E' costituita da un insieme di persone legate da vincoli di matrimonio, parentela, affinità, adozione, tutela o da vincoli affettivi, coabitanti ed aventi dimora abituale nello stesso comune (anche se non sono ancora iscritte nell'anagrafe della popolazione residente del comune medesimo). Una famiglia può essere costituita anche da una sola persona. L'assente temporaneo non cessa di appartenere alla propria famiglia sia che si trovi presso altro alloggio (o convivenza) dello stesso comune, sia che si trovi in un altro comune italiano o all'estero. La definizione di famiglia adottata per il censimento è quella contenuta nel regolamento anagrafico.

### **Opere/interventi all'abitazione**

Si intendono gli interventi di manutenzione, i restauri, i risanamenti, le ristrutturazioni e simili, apportati all'abitazione negli ultimi dieci anni da chi in questo periodo vi ha dimorato o vi dimora attualmente.

**Popolazione residente**

per ciascun Comune è costituita dalle persone aventi dimora abituale nel comune, anche se alla data del censimento sono assenti perché temporaneamente presenti in altro comune italiano o all'estero.

**Stanza**

Per stanze si intendono camere da letto, sale da pranzo, stanze da soggiorno, mansarde, cantine abitabili, camere per domestici, cucine e altri spazi separati che sono utilizzati o destinati a fini residenziali. I cucinini (meno di 4 mq), i corridoi, le verande, i locali di servizio e gli spogliatoi non sono considerati come stanza. I bagni e i gabinetti, anche se la loro superficie è superiore a 4 mq, non sono considerati come stanze.

Nel 15° censimento le cucine non sono comprese nel numero di stanze componenti l'abitazione.

## COMUNE DI FORLI'

### INFORMAZIONI GENERALI

SEZIONI DI CENSIMENTO	n.	<b>1.438</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE	n.	<b>116.434</b>
FAMIGLIE	n.	<b>50.819</b>
ALLOGGI	n.	<b>47.506</b>
ABITAZIONI	n.	<b>49.855</b>
STANZE	n.	DATO INCOMPLETO
SUPERFICIE ABITABILE	n.	<b>4.958.858 mq</b>
ABITAZIONI / FAMIGLIA	n.	<b>0,98</b>
SUPERFICIE ABITABILE / ABITANTE	n.	<b>42,59 mq / ab.</b>

## EDIFICI

DATI NON DISPONIBILI

## ALLOGGI

Gli alloggi sono 49.974, di cui 49.855 sono abitazioni e 119 sono un'altra tipologia di alloggio.

Le tabb. 9 - 16 classificano le abitazioni del Comune in base alle seguenti informazioni:

- 1) stato di occupazione delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A1);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 2) titolo di godimento delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A2);
- 3) proprietà delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A3);
- 4) classificazione delle abitazioni per numero di stanze come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A4);
- 5) classificazione delle abitazioni per superficie come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A5);
- 6) classificazione delle abitazioni in base alla presenza dei box/posti auto come percentuale del patrimonio abitativo del territorio edilizio del territorio comunale (tabb. A6);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 7) tipologia degli interventi edilizi negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A7);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 8) tipologia degli interventi agli impianti negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A8).  
(DATI NON DISPONIBILI)

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
49.855	100,00	0	0	49.855	100,00

Tabella – A2a

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà		affitto		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
35.160	70,52	10.079	20,22	4.616	9,26	49.855	100,00

Tabella – A2b

**ABITAZIONI****PROPRIETA'**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100

Tabella – A3a

**ABITAZIONI****PROPRIETÀ**

	n.	%
<b>persona fisica</b>	23.489	95,50
<b>impresa o società</b>	335	1,36
<b>cooperativa edilizia di abitazione</b>	19	0,08
<b>stato, regione o provincia</b>	39	0,16
<b>comune</b>	130	0,53
<b>ente previdenziale</b>	11	0,04
<b>i.a.c.p.</b>	446	1,81
<b>altro</b>	127	0,52
<b>TOT.</b>	24.596	100,00

Tabella – A3b

**ABITAZIONI**

<b>CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE</b>					
<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100

Tabella – A4a

**ABITAZIONI**

<b>CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE</b>												
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	
<b>n. abitazioni</b>	1.146	3.962	8.316	5.972	2.630	1.254	595	344	107	97	43	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>21</b>	<b>26</b>	<b>29</b>	<b>30</b>	
<b>n. abitazioni</b>	28	30	21	8	8	3	5	6	1	1	5	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>31</b>	<b>34</b>	<b>40</b>	<b>41</b>	<b>44</b>	<b>51</b>	<b>61</b>	<b>63</b>	<b>93</b>	<b>TOT.</b>		
<b>n. abitazioni</b>	4	1	3	1	1	1	1	1	1	24.596		
										<b>TOT. n. stanze</b>		90.284

Tabella – A4b

**ABITAZIONI****SUPERFICI**

<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
49.855	100	0	0	49.855	100

Tabella – A5a

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>&lt;= 45</b>	2.506	5,03
<b>46 - 75</b>	14.505	29,09
<b>76 - 95</b>	12.693	25,46
<b>96 - 110</b>	7.925	15,90
<b>111 - 130</b>	4.790	9,61
<b>131 - 160</b>	3.578	7,18
<b>&gt; 160</b>	3.858	7,74
<b>TOT.</b>	49.855	100,00

Tabella – A5b

Le tabb. A9 – A12 evidenziano alcune relazioni possibili tra due delle otto caratteristiche esaminate nelle tabelle precedenti.

TABB. A9, A10,: DATI NON DISPONIBILI

Le tabb. A11a, A11b, A11c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai tre valori che assume la variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A11a le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;= 45</b>	1.317	3,75	1.522	15,10	284	6,15	3.123	6,26
	<b>46 - 75</b>	8.545	24,30	4.050	40,18	1.293	28,01	13.888	27,86
	<b>76 - 95</b>	9.160	26,05	2.318	23,00	1.215	26,32	12.693	25,46
	<b>96 - 110</b>	6.025	17,14	1.140	11,31	760	16,46	7.925	15,90
	<b>111 - 130</b>	3.801	10,81	499	4,95	490	10,62	4.790	9,61
	<b>131 - 160</b>	2.992	8,51	285	2,83	301	6,52	3.578	7,18
	<b>&gt; 160</b>	3.320	9,44	265	2,63	273	5,91	3.858	7,74
	<b>TOT.</b>	35.160	100,00	10.079	100,00	4.616	100,00	49.855	100,00

Tabella – A11a

Nella tab. A11b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<= 45	1.317	42,17	1.522	48,74	284	9,09	3.123	100,00
	46 - 75	8.545	61,53	4.050	29,16	1.293	9,31	13.888	100,00
	76 - 95	9.160	72,17	2.318	18,26	1.215	9,57	12.693	100,00
	96 - 110	6.025	76,03	1.140	14,38	760	9,59	7.925	100,00
	111 - 130	3.801	79,35	499	10,42	490	10,23	4.790	100,00
	131 - 160	2.992	83,62	285	7,97	301	8,41	3.578	100,00
	> 160	3.320	86,05	265	6,87	273	7,08	3.858	100,00
	TOT.	35.160	70,52	10.079	20,22	4.616	9,26	49.855	100,00

Tabella – A11b

Nella tab. A11c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<=45	1.317	2,64	1.522	3,05	284	0,57	3.123	6,26
	46-75	8.545	17,14	4.050	8,12	1.293	2,59	13.888	27,86
	76-95	9.160	18,37	2.318	4,65	1.215	2,44	12.693	25,46
	96-110	6.025	12,09	1.140	2,29	760	1,52	7.925	15,90
	111-130	3.801	7,62	499	1,00	490	0,98	4.790	9,61
	131-160	2.992	6,00	285	0,57	301	0,60	3.578	7,18
	>160	3.320	6,66	265	0,53	273	0,55	3.858	7,74
	TOT.	35.160	70,52	10.079	20,22	4.616	9,26	49.855	100,00

Tabella – A11c

Le tabb. A12a, A12b, A12c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dagli otto valori che assume la variabile PROPRIETA' ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A12a le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile PROPRIETA' ABITAZIONI.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																
		PROPRIETA'																
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.		altro		TOT.
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	
<=45	1.421	6,05	44	13,13	4	21,05	5	12,82	25	19,23	2	18,18	83	18,61	10	7,87	1.594	6,48
46-75	6.417	27,32	105	31,34	7	36,84	9	23,08	57	43,85	1	9,09	227	50,90	39	30,71	6.862	27,90
76-95	5.665	24,12	69	20,60	4	21,05	8	20,51	29	22,31	1	9,09	87	19,51	29	22,83	5.892	23,96
96-110	3.665	15,60	46	13,73	2	10,53	8	20,51	10	7,69	4	36,36	34	7,62	19	14,96	3.788	15,40
111-130	2.329	9,92	26	7,76	0	0,00	7	17,95	2	1,54	2	18,18	7	1,57	12	9,45	2.385	9,70
131-160	1.867	7,95	24	7,16	0	0,00	1	2,56	5	3,85	0	0,00	3	0,67	11	8,66	1.911	7,77
>160	2.125	9,05	21	6,27	2	10,53	1	2,56	2	1,54	1	9,09	5	1,12	7	5,51	2.164	8,80
<b>TOT.</b>	<b>23.489</b>	<b>100,00</b>	<b>335</b>	<b>100,00</b>	<b>19</b>	<b>100,00</b>	<b>39</b>	<b>100,00</b>	<b>130</b>	<b>100,00</b>	<b>11</b>	<b>100,00</b>	<b>446</b>	<b>100,00</b>	<b>127</b>	<b>100,00</b>	<b>24.596</b>	<b>100,00</b>

Tabella – A12a

Nella tab. A12b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICIE ABITAZIONI.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%		
<=45	1.421	89,15	44	2,76	4	0,25	5	0,31	25	1,57	2	0,13	83	5,21	10	0,63	1.594	100,00	
46-75	6.417	93,52	105	1,53	7	0,10	9	0,13	57	0,83	1	0,01	227	3,31	39	0,57	6.862	100,00	
76-95	5.665	96,15	69	1,17	4	0,07	8	0,14	29	0,49	1	0,02	87	1,48	29	0,49	5.892	100,00	
96-110	3.665	96,75	46	1,21	2	0,05	8	0,21	10	0,26	4	0,11	34	0,90	19	0,50	3.788	100,00	
111-130	2.329	97,65	26	1,09	0	0,00	7	0,29	2	0,08	2	0,08	7	0,29	12	0,50	2.385	100,00	
131-160	1.867	97,70	24	1,26	0	0,00	1	0,05	5	0,26	0	0,00	3	0,16	11	0,58	1.911	100,00	
>160	2.125	98,20	21	0,97	2	0,09	1	0,05	2	0,09	1	0,05	5	0,23	7	0,32	2.164	100,00	
<b>TOT.</b>	<b>23.489</b>	<b>95,50</b>	<b>335</b>	<b>1,36</b>	<b>19</b>	<b>0,08</b>	<b>39</b>	<b>0,16</b>	<b>130</b>	<b>0,53</b>	<b>11</b>	<b>0,04</b>	<b>446</b>	<b>1,81</b>	<b>127</b>	<b>0,52</b>	<b>24.596</b>	<b>100,00</b>	

Tabella – A12b

Nella tab. A12c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%		
<=45	1.421	5,78	44	0,18	4	0,02	5	0,02	25	0,10	2	0,01	83	0,34	10	0,04	1.594	6,48	
46-75	6.417	26,09	105	0,43	7	0,03	9	0,04	57	0,23	1	0,00	227	0,92	39	0,16	6.862	27,90	
76-95	5.665	23,03	69	0,28	4	0,02	8	0,03	29	0,12	1	0,00	87	0,35	29	0,12	5.892	23,96	
96-110	3.665	14,90	46	0,19	2	0,01	8	0,03	10	0,04	4	0,02	34	0,14	19	0,08	3.788	15,40	
111-130	2.329	9,47	26	0,11	0	0,00	7	0,03	2	0,01	2	0,01	7	0,03	12	0,05	2.385	9,70	
131-160	1.867	7,59	24	0,10	0	0,00	1	0,00	5	0,02	0	0,00	3	0,01	11	0,04	1.911	7,77	
>160	2.125	8,64	21	0,09	2	0,01	1	0,00	2	0,01	1	0,00	5	0,02	7	0,03	2.164	8,80	
<b>TOT.</b>	<b>23.489</b>	<b>95,50</b>	<b>335</b>	<b>1,36</b>	<b>19</b>	<b>0,08</b>	<b>39</b>	<b>0,16</b>	<b>130</b>	<b>0,53</b>	<b>11</b>	<b>0,04</b>	<b>446</b>	<b>1,81</b>	<b>127</b>	<b>0,52</b>	<b>24.596</b>	<b>100,00</b>	

Tabella – A12c

Le tabb. A13 – A15 evidenziano le caratteristiche degli impianti di riscaldamento degli ambienti.

La tab. A13 classifica le abitazioni in relazione alle FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

**FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100,00

Tabella – A13a

**ABITAZIONI**

**FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO**

energia rinnovabile		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
674	2,74	23.922	97,26	24.596	100,00

Tabella – A13b

La tab. A14 classifica le abitazioni in relazione alla PRESENZA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

**PRESENZA DI RISCALDAMENTO**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100,00

Tabella – A14a

**ABITAZIONI**

**PRESENZA DI RISCALDAMENTO**

presente		non presente		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
24.512	99,66	84	0,34	24.596	100,00

Tabella – A14b

## COMUNE DI SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA

### INFORMAZIONI GENERALI

SEZIONI DI CENSIMENTO	n.	<b>83</b>
POPOLAZIONE RESIDENTE	n.	<b>20.839</b>
FAMIGLIE	n.	<b>8.137</b>
ABITAZIONI	n.	<b>8.070</b>
STANZE	n.	<b>29.086</b> (cucine escluse)
SUPERFICIE ABITABILE	n.	<b>808.288 mq</b>
ABITAZIONI / FAMIGLIA	n.	<b>0,99</b>
SUPERFICIE ABITABILE / ABITANTE	n.	<b>38,79 mq / ab.</b>

## EDIFICI

DATI NON DISPONIBILI

## ALLOGGI

Gli alloggi sono 8.080, di cui 8.070 sono abitazioni e 10 sono un'altra tipologia di alloggio.

Le tabb. 9 - 16 classificano le abitazioni del Comune in base alle seguenti informazioni:

- 1) stato di occupazione delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A1);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 2) titolo di godimento delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A2);
- 3) proprietà delle abitazioni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A3);
- 4) classificazione delle abitazioni per numero di stanze come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A4);
- 5) classificazione della abitazioni per superficie come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tab. A5);
- 6) classificazione della abitazioni in base alla presenza dei box/posti auto come percentuale del patrimonio abitativo del territorio edilizio del territorio comunale (tabb. A6);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 7) tipologia degli interventi edilizi negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A7);  
(DATI NON DISPONIBILI)
- 8) tipologia degli interventi agli impianti negli ultimi 10 anni come percentuale del patrimonio abitativo del territorio comunale (tabb. A8).  
(DATI NON DISPONIBILI)

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
8.070	100	0	0	8.070	100

Tabella – A2a

**ABITAZIONI****TITOLO DI GODIMENTO**

proprietà		affitto		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
6.212	76,98	1.116	13,83	742	9,19	8.070	100,00

Tabella – A2b

**ABITAZIONI****PROPRIETA'**

classificati		non classificati		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
8.070	100	0	0	8.070	100

Tabella – A3a

**ABITAZIONI****PROPRIETÀ**

	n.	%
<b>persona fisica</b>	7.801	96,67
<b>impresa o società</b>	78	0,97
<b>cooperativa edilizia di abitazione</b>	6	0,07
<b>stato, regione o provincia</b>	28	0,35
<b>comune</b>	18	0,22
<b>ente previdenziale</b>	4	0,05
<b>i.a.c.p.</b>	103	1,28
<b>altro</b>	32	0,40
<b>TOT.</b>	8.070	100,00

Tabella – A3b

**ABITAZIONI**

<b>CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE</b>					
<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
8.070	100	0	0	8.070	100

Tabella – A4a

**ABITAZIONI**

<b>CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE</b>											
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	
<b>n. abitazioni</b>	264	1.272	2.836	2.287	800	312	140	59	24	21	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>	<b>16</b>	<b>17</b>	<b>18</b>	<b>21</b>	<b>23</b>	
<b>n. abitazioni</b>	10	6	12	11	3	1	2	2	1	1	
<b>n. stanze per abitazione</b>	<b>30</b>	<b>31</b>	<b>41</b>							<b>TOT.</b>	
<b>n. abitazioni</b>	1	3	2							8.070	
										<b>TOT. n. stanze</b>	29.086

Tabella – A4b

**ABITAZIONI****SUPERFICI**

<b>classificati</b>		<b>non classificati</b>		<b>TOT.</b>	
<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>	<b>n.</b>	<b>%</b>
8.070	100	0	0	8.070	100

Tabella – A5a

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	<b>n.</b>	<b>%</b>
<b>&lt;= 45</b>	213	2,64
<b>46 - 75</b>	2.160	26,77
<b>76 - 95</b>	2.100	26,02
<b>96 - 110</b>	1.533	19,00
<b>111 - 130</b>	862	10,68
<b>131 - 160</b>	585	7,25
<b>&gt; 160</b>	617	7,65
<b>TOT.</b>	8.070	100,00

Tabella – A5b

Le tabb. A9 – A12 evidenziano alcune relazioni possibili tra due delle otto caratteristiche esaminate nelle tabelle precedenti. Per ogni tabella il totale delle abitazioni è costituito dall'insieme di esse per il quale sono state rilevate entrambe le caratteristiche.

TAB. A9, A10: DATI NON DISPONIBILI

Le tabb. A11a, A11b, A11c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dai tre valori che assume la variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A11a le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile TITOLO DI GODIMENTO ABITAZIONI.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>SUPERFICIE</b>	<b>&lt;= 45</b>	145	2,33	90	8,06	40	5,39	275	3,41
	<b>46 - 75</b>	1.420	22,86	487	43,64	191	25,74	2.098	26,00
	<b>76 - 95</b>	1.627	26,19	276	24,73	197	26,55	2.100	26,02
	<b>96 - 110</b>	1.242	19,99	132	11,83	159	21,43	1.533	19,00
	<b>111 - 130</b>	717	11,54	72	6,45	73	9,84	862	10,68
	<b>131 - 160</b>	508	8,18	32	2,87	45	6,06	585	7,25
	<b>&gt; 160</b>	553	8,90	27	2,42	37	4,99	617	7,65
	<b>TOT.</b>	6.212	100,00	1.116	100,00	742	100,00	8.070	100,00

Tabella – A11a

Nella tab. A11b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<= 45	145	52,73	90	32,73	40	14,55	275	100,00
	46 - 75	1.420	67,68	487	23,21	191	9,10	2.098	100,00
	76 - 95	1.627	77,48	276	13,14	197	9,38	2.100	100,00
	96 - 110	1.242	81,02	132	8,61	159	10,37	1.533	100,00
	111 - 130	717	83,18	72	8,35	73	8,47	862	100,00
	131 - 160	508	86,84	32	5,47	45	7,69	585	100,00
	> 160	553	89,63	27	4,38	37	6,00	617	100,00
	TOT.	6.212	76,98	1.116	13,83	742	9,19	8.070	100,00

Tabella – A11b

Nella tab. A11c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

		ABITAZIONI							
		TITOLO DI GODIMENTO							
		proprietà		affitto		altro		TOT.	
		n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
SUPERFICIE	<=45	145	1,80	90	1,12	40	0,50	275	3,41
	46-75	1.420	17,60	487	6,03	191	2,37	2.098	26,00
	76-95	1.627	20,16	276	3,42	197	2,44	2.100	26,02
	96-110	1.242	15,39	132	1,64	159	1,97	1.533	19,00
	111-130	717	8,88	72	0,89	73	0,90	862	10,68
	131-160	508	6,29	32	0,40	45	0,56	585	7,25
	>160	553	6,85	27	0,33	37	0,46	617	7,65
	TOT.	6.212	76,98	1.116	13,83	742	9,19	8.070	100,00

Tabella – A11c

Le tabb. A12a, A12b, A12c presentano i numeri degli elementi degli insiemi ottenuti dalle intersezioni dei sottoinsiemi dell'Universo generati dagli otto valori che assume la variabile PROPRIETA' ABITAZIONI con i sottoinsiemi generati dai sette valori che assume la variabile SUPERFICI ABITAZIONI.

Nella tab. A12a le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile PROPRIETA' ABITAZIONI.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																
		PROPRIETA'														TOT.		
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.				altro
n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	
<=45	241	3,09	7	8,97	1	16,67	1	3,57	2	11,11	1	25,00	17	16,50	5	15,63	275	3,41
46-75	1.964	25,18	41	52,56	3	50,00	15	53,57	12	66,67	0	0,00	56	54,37	7	21,88	2.098	26,00
76-95	2.037	26,11	20	25,64	0	0,00	9	32,14	1	5,56	1	25,00	22	21,36	10	31,25	2.100	26,02
96-110	1.511	19,37	4	5,13	2	33,33	2	7,14	2	11,11	2	50,00	6	5,83	4	12,50	1.533	19,00
111-130	854	10,95	4	5,13	0	0,00	1	3,57	0	0,00	0	0,00	2	1,94	1	3,13	862	10,68
131-160	583	7,47	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	5,56	0	0,00	0	0,00	1	3,13	585	7,25
>160	611	7,83	2	2,56	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	12,50	617	7,65
<b>TOT.</b>	<b>7.801</b>	<b>100,00</b>	<b>78</b>	<b>100,00</b>	<b>6</b>	<b>100,00</b>	<b>28</b>	<b>100,00</b>	<b>18</b>	<b>100,00</b>	<b>4</b>	<b>100,00</b>	<b>103</b>	<b>100,00</b>	<b>32</b>	<b>100,00</b>	<b>8.070</b>	<b>100,00</b>

Tabella – A12a

Nella tab. A12b le percentuali si riferiscono al numero di edifici degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale degli edifici caratterizzati dallo stesso valore della variabile SUPERFICIE ABITAZIONI.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		persona fisica		impresa o società		cooperativa edilizia di abitazione		stato, regione o provincia		comune		ente previdenziale		i.a.c.p.		altro		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	
<=45	241	87,64	7	2,55	1	0,36	1	0,36	2	0,73	1	0,36	17	6,18	5	1,82	275	100,00	
46-75	1.964	93,61	41	1,95	3	0,14	15	0,71	12	0,57	0	0,00	56	2,67	7	0,33	2.098	100,00	
76-95	2.037	97,00	20	0,95	0	0,00	9	0,43	1	0,05	1	0,05	22	1,05	10	0,48	2.100	100,00	
96-110	1.511	98,56	4	0,26	2	0,13	2	0,13	2	0,13	2	0,13	6	0,39	4	0,26	1.533	100,00	
111-130	854	99,07	4	0,46	0	0,00	1	0,12	0	0,00	0	0,00	2	0,23	1	0,12	862	100,00	
131-160	583	99,66	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,17	0	0,00	0	0,00	1	0,17	585	100,00	
>160	611	99,03	2	0,32	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	0,65	617	100,00	
<b>TOT.</b>	<b>7.801</b>	<b>96,67</b>	<b>78</b>	<b>0,97</b>	<b>6</b>	<b>0,07</b>	<b>28</b>	<b>0,35</b>	<b>18</b>	<b>0,22</b>	<b>4</b>	<b>0,05</b>	<b>103</b>	<b>1,28</b>	<b>32</b>	<b>0,40</b>	<b>8.070</b>	<b>100,00</b>	

Tabella – A12b

Nella tab. A12c le percentuali si riferiscono al numero di abitazioni degli insiemi generati dalle intersezioni, posto uguale a 100 il totale delle abitazioni.

SUPERFICIE		ABITAZIONI																	
		PROPRIETA'																	
		Persona fisica		Impresa o società		Cooperativa edilizia di abitazione		Stato, regione o provincia		Comune		Ente previdenziale		i.a.c.p.		altro		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%	
<=45	241	2,99	7	0,09	1	0,01	1	0,01	2	0,02	1	0,01	17	0,21	5	0,06	275	3,41	
46-75	1.964	24,34	41	0,51	3	0,04	15	0,19	12	0,15	0	0,00	56	0,69	7	0,09	2.098	26,00	
76-95	2.037	25,24	20	0,25	0	0,00	9	0,11	1	0,01	1	0,01	22	0,27	10	0,12	2.100	26,02	
96-110	1.511	18,72	4	0,05	2	0,02	2	0,02	2	0,02	2	0,02	6	0,07	4	0,05	1.533	19,00	
111-130	854	10,58	4	0,05	0	0,00	1	0,01	0	0,00	0	0,00	2	0,02	1	0,01	862	10,68	
131-160	583	7,22	0	0,00	0	0,00	0	0,00	1	0,01	0	0,00	0	0,00	1	0,01	585	7,25	
>160	611	7,57	2	0,02	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	0,00	4	0,05	617	7,65	
<b>TOT.</b>	<b>7.801</b>	<b>96,67</b>	<b>78</b>	<b>0,97</b>	<b>6</b>	<b>0,07</b>	<b>28</b>	<b>0,35</b>	<b>18</b>	<b>0,22</b>	<b>4</b>	<b>0,05</b>	<b>103</b>	<b>1,28</b>	<b>32</b>	<b>0,40</b>	<b>8.070</b>	<b>100,00</b>	

Tabella – A12c

Le tabb. A13 – A15 evidenziano le caratteristiche degli impianti di riscaldamento degli ambienti.

La tab. A13 classifica le abitazioni in relazione alle FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

**FONTI DI ENERGIA UTILIZZATE PER RISCALDAMENTO**

energia rinnovabile		altro		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
218	2,70	7.852	97,30	8.070	100,00

Tabella – A13

La tab. A14 classifica le abitazioni in relazione alle PRESENZA DELL'IMPIANTO DI RISCALDAMENTO DELLE ABITAZIONI.

**ABITAZIONI**

**PRESENZA DI RISCALDAMENTO**

presente		non presente		TOT.	
n.	%	n.	%	n.	%
8.044	99,68	26	0,32	8.070	100,00

Tabella – A14

## Un confronto tra i dati correlabili

14° CENSIMENTO GENERALE DELLA POPOLAZIONE E DELLE ABITAZIONI - 2001  
15° CENSIMENTO GENERALE DELLA POPOLAZIONE E DELLE ABITAZIONI – 2011

### FORLI'

INFORMAZIONI GENERALI				
	2001	2011	differenza	%
n. sezioni	1.489	1.438	--	--
popolazione residente	108.335	116.434	+8.099	7,48
n. famiglie	44.251	50.819	+6.568	14,84
n. abitazioni	47.501	49.855	+2.354	4,96
n. stanze	171.764	N.C.	--	--
superficie abitazioni	4.603.094	4.958.858	+355.764	7,73
abitazioni / famiglia	1,07	0,98	-0,09	-8,41
superfici abitazioni / ab.	42,49	42,59	0,10	0,24

Tabella – 1

## ABITAZIONI

### ABITAZIONI

	TITOLO DI GODIMENTO					
	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	44.546	93,78	2.955	6,22	47.501	100,00
<b>2011</b>	49.855	100,00	0	0	49.855	100,00

Tabella – 2

### ABITAZIONI

	TITOLO DI GODIMENTO							
	proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	31.579	70,89	8.875	19,92	4.092	9,19	44.546	100,00
<b>2011</b>	35.160	70,52	10.079	20,22	4.616	9,26	49.855	100,00
<b>Δ</b>	--	-0,37	--	+0,30	--	+0,07	--	--

Tabella – 3

**ABITAZIONI**

**PROPRIETA'**

	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	47.501	100,00	0	0,00	47.501	100,00
<b>2011</b>	24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100,00

Tabella – 4

**ABITAZIONI**

**PROPRIETÀ**

	2001		2011		Δ %
	n.	%	n.	%	
<b>persona fisica</b>	44.542	93,77	23.489	95,50	1,73
<b>impresa o società</b>	638	1,34	335	1,36	0,02
<b>cooperativa edilizia di abitazione</b>	112	0,24	19	0,08	-0,16
<b>stato, regione o provincia</b>	96	0,20	39	0,16	-0,04
<b>comune</b>	265	0,56	130	0,53	-0,03
<b>ente previdenziale</b>	97	0,20	11	0,04	-0,16
<b>i.a.c.p.</b>	1.351	2,84	446	1,81	-1,03
<b>altro</b>	400	0,84	127	0,52	-0,32
<b>TOT.</b>	47.501	100,00	24.596	100,00	--

Tabella – A5

**ABITAZIONI**

	CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE					
	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	47.501	100,00	0	0,00	47.501	100,00
<b>2011</b>	24.596	49,34	25.259	50,66	49.855	100,00

Tabella – 6

**ABITAZIONI**

CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE										
	n. stanze per abitazione	1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>2001</b>	% n. abitazioni	3,10	13,24	36,59	28,13	10,91	4,49	1,79	0,97	0,36
<b>2011</b>	% n. abitazioni	4,66	16,11	33,81	24,28	10,69	5,10	2,42	1,40	0,44
<b>Δ %</b>		1,56	2,87	-2,78	-3,85	-0,22	0,61	0,63	0,43	0,08
	n. stanze per abitazione	10	11	12	13	14	15	16	17	18
<b>2001</b>	% n. abitazioni	0,21	0,07	0,07	0,03	0,02	0,02	0,01	0,00	1
<b>2011</b>	% n. abitazioni	0,39	0,17	0,11	0,12	0,09	0,03	0,03	0,01	--
<b>Δ %</b>		0,19	0,11	0,04	0,10	0,07	0,02	0,02	0,01	
		--	--	--	--	--	--	--	--	--
<b>2001</b>	TOT. n. stanze	171.764								
<b>2011</b>	TOT. n. stanze	90.284								
<b>Δ %</b>	TOT. n. stanze									

Tabella – 7

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	47.501	100,00	0	0,00	47.501	100,00
<b>2011</b>	49.855	100,00	0	0,00	49.855	100,00

Tabella – 8

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	2001		2011		Δ %
	n.	%	n.	%	
<b>&lt;= 45</b>	2.601	5,48	2.506	5,03	-0,45
<b>46 - 75</b>	12.641	26,61	14.505	29,09	2,48
<b>76 - 95</b>	13.079	27,53	12.693	25,46	-2,07
<b>96 - 110</b>	8.198	17,26	7.925	15,90	-1,36
<b>111 - 130</b>	4.361	9,18	4.790	9,61	0,43
<b>131 - 160</b>	3.137	6,60	3.578	7,18	0,58
<b>&gt; 160</b>	3.484	7,33	3.858	7,74	0,41
<b>TOT.</b>	47.501	100,00	49.855	100,00	-0,45

Tabella – 9

**ABITAZIONI****PRESENZA DI RISCALDAMENTO**

	presente		non presente		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	47.256	99,81	91	0,19	47.347	100,00
<b>2011</b>	24.512	99,66	84	0,34	24.596	100,00

Tabella – 10

## SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA

<b>INFORMAZIONI GENERALI</b>				
	<b>2001</b>	<b>2011</b>	<b>differenza</b>	<b>%</b>
<b>n. sezioni</b>	75	83	--	--
<b>popolazione residente</b>	18.943	20.839	+1.896	+10,01
<b>n. famiglie</b>	6.999	8.137	+1.134	+16,26
<b>n. abitazioni</b>	7.527	8.070	+543	+7,21
<b>n. stanze</b>	27.088	29.086	+ 1.998	+7,38
<b>superficie abitazioni</b>	761.326	808.288	+46.962	+6,17
<b>abitazioni / famiglia</b>	1,08	0,99	-0,09	--
<b>superfici abitazioni / ab.</b>	40,19	38,79	-1,40	--

Tabella – 11

## ABITAZIONI

### ABITAZIONI

#### TITOLO DI GODIMENTO

	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	7.034	93,45	493	6,55	7.527	100,00
<b>2011</b>	8.070	100,00	--	--	8.070	100,00

Tabella – 12

### ABITAZIONI

#### TITOLO DI GODIMENTO

	proprietà		affitto		gratuito		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	5.497	78,15	835	11,87	702	9,98	7.034	100,00
<b>2011</b>	6.212	77,98	1.116	13,83	742	9,19	8.070	100,00
<b>Δ</b>	--	-0,17	--	+1,96	--	-0,79	--	--

Tabella – 13

**ABITAZIONI****PROPRIETA'**

	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	7.527	100,00	0	0,00		100,00
<b>2011</b>	8.070	100,00	0	0,00		100,00

Tabella – 14

**ABITAZIONI****PROPRIETÀ**

	2001		2011		Δ %
	n.	%	n.	%	
<b>persona fisica</b>	7.263	96,49	7.801	96,67	0,18
<b>impresa o società</b>	53	0,70	78	0,97	0,27
<b>cooperativa edilizia di abitazione</b>	5	0,07	6	0,07	0
<b>stato, regione o provincia</b>	16	0,21	28	0,35	0,14
<b>comune</b>	23	0,31	18	0,22	-0,09
<b>ente previdenziale</b>	2	0,03	4	0,05	0,02
<b>i.a.c.p.</b>	108	1,43	103	1,28	-0,15
<b>altro</b>	57	0,76	32	0,40	-0,36
<b>TOT.</b>	7.527	100,00	8.070	100,00	--

Tabella – 15

**ABITAZIONI**

	CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE					
	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	7.527	100,00	0	0,00		100,00
<b>2011</b>	8.070	100,00	0	0,00		100,00

Tabella – 16

**ABITAZIONI**

		CLASSIFICAZIONE DELLE ABITAZIONI PER NUMERO DI STANZE									
n. stanze per abitazione		1	2	3	4	5	6	7	8	9	
<b>2001</b>	n. abitazioni	198	1.027	2.648	2.287	767	343	127	77	22	
<b>2011</b>	n. abitazioni	264	1.272	2.836	2.287	800	312	140	59	24	
<b>Δ</b>		66	245	188	0	33	-31	13	-18	2	
n. stanze per abitazione		10	11	12	13	14	15	16	17	18	
<b>2001</b>	n. abitazioni	16	6	5	1	1	1	0	0	1	
<b>2011</b>	n. abitazioni	21	10	6	12	11	3	1	2	2	
<b>Δ</b>		5	4	1	11	10	2	1	2	1	
		--	--	--	--	--	--	--	--	--	
<b>2001</b>	TOT. n. stanze	27.286									
<b>2011</b>	TOT. n. stanze	29.086									
<b>Δ</b>	TOT. n. stanze	+1.800									

Tabella – 17

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	classificati		non classificati		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	7.527	100,00	0	0,00		100,00
<b>2011</b>	8.070	100,00	0	0,00		100,00

Tabella – 18

**ABITAZIONI****SUPERFICIE**

	2001		2011		Δ %
	n.	%	n.	%	
<b>&lt;= 45</b>	238	3,16	213	2,64	-0,52
<b>46 - 75</b>	1.693	22,49	2.160	26,77	4,28
<b>76 - 95</b>	2.181	28,98	2.100	26,02	-2,96
<b>96 - 110</b>	1545	20,53	1.533	19,00	-1,53
<b>111 - 130</b>	711	9,45	862	10,68	1,23
<b>131 - 160</b>	549	7,29	585	7,25	-0,04
<b>&gt; 160</b>	610	8,10	617	7,65	-0,45
<b>TOT.</b>	7.527	100,00	8.070	100,00	--

Tabella – 19

**ABITAZIONI****PRESENZA DI RISCALDAMENTO**

	presente		non presente		TOT.	
	n.	%	n.	%	n.	%
<b>2001</b>	7.493	99,55	34	0,45	7.527	100,00
<b>2011</b>	8.044	99,68	26	0,32	8.070	100,00

Tabella – 20

## FORLÌ, SANT'ARCANGELO DI ROMAGNA: ALCUNE OSSERVAZIONI

L'incremento demografico del **Comune di Forlì** risulta avere un saldo attivo ma inferiore alla media regionale di circa un punto percentuale.

A fronte di un aumento considerevole del numero delle famiglie (14,84%) è assai più contenuto l'aumento della superficie realizzata (7,73%) e soprattutto delle abitazioni (4,96%).

Il rapporto abitazioni famiglie assume un valore leggermente inferiore ad 1, mentre si verifica un leggero aumento della superficie pro capite.

La diminuzione delle abitazioni a fronte dell'aumento delle famiglie è desumibile anche dalla differenza, pari al 2,75%, fra aumento percentuale della nuova superficie realizzata e aumento percentuale del numero delle nuove abitazioni.

I dati precedenti evidenziano come nell'intervallo temporale 2001-2011 sia andato aumentando il fabbisogno di abitazioni in rapporto all'incremento dei nuclei familiari. Le informazioni relative alla compresenza di più famiglie nella stessa abitazione potranno quantificare meglio il fabbisogno abitativo.

L'analisi congiunta delle classi di superficie e delle classi per numero di stanze evidenzia l'aumento delle piccole abitazioni caratterizzate da una o due stanze e di superficie compresa tra i 46 ed i 75 mq, una tendenza alla diminuzione delle abitazioni con superficie inferiore ai 45 mq (forse anche dovuta ad interventi di ristrutturazione) ma soprattutto una contrazione percentuale delle abitazioni con superficie compresa tra i 76 ed i 110 mq (-3,43%) e delle abitazioni con tre, quattro stanze (-6,63%).

Si osserva un incremento delle tipologie abitative con una superficie maggiore di 130 mq. (+0,99%), che trova conferma anche nell'aumento delle abitazioni con un numero di stanze maggiore di 5 vani (+2,08%).

Le percentuali che compongono l'universo registrano una contrazione proprio per quelle tipologie di abitazioni tradizionalmente richieste dai ceti medi.

La suddivisione nelle tre tipologie di titolo di godimento non subisce trasformazioni considerevoli: aumentano le abitazioni in locazione di 0,3% rispetto al 2001 e le abitazioni con altro titolo di godimento dello 0,07%.

Le abitazioni di proprietà di persone fisiche raggiungono il 95,5% rendendo quasi insignificanti le altre tipologie di proprietà, in particolare la proprietà pubblica passa dal 3,8% all'1,64%. L'incompletezza dei dati, non consentendo un confronto dei valori assoluti, non permette di comprendere se il calo percentuale è determinato anche dalla dismissione di parte del patrimonio abitativo pubblico e degli enti previdenziali.

L'assetto proprietario e di godimento mostrano una sostanziale stazionarietà, d'altro canto prevedibile in quanto nei dieci anni intercorsi tra i due censimenti non si sono prodotte trasformazioni né a livello legislativo né a livello di pianificazione tali da incidere sulla proprietà delle abitazioni.

L'andamento demografico di **Sant'Arcangelo di Romagna** risulta avere un saldo attivo al di sopra della media regionale dell'1,5%.

L'incremento percentuale del numero delle famiglie, pari a circa il doppio dell'incremento percentuale delle unità abitative e della superficie, la diminuzione percentuale del numero di abitazioni per famiglia, contenuta ma sufficiente a infrangere la soglia del rapporto uno a uno, la diminuzione del numero di mq pro capite, sono indicatori che suggeriscono un incremento del fabbisogno abitativo.

La prossimità fra la percentuale di aumento delle abitazioni (+7,21) e la percentuale di aumento delle superfici (+6,17%) indica la sostanziale continuità delle tipologie realizzate nei dieci anni in osservazione con quelle esistenti al 2001.

Tuttavia se si confronta la ripartizione dell'universo delle abitazioni in classi di superficie si osserva che nel 2011 aumenta la percentuale delle abitazioni piccole e medio piccole, composte da una, due, tre stanze e con superficie compresa tra i 46 e i 75 mq, mentre diminuisce l'incidenza delle abitazioni di superficie compresa tra i 76 e i 110 mq, che può essere indice di una diminuzione delle possibilità economiche della classe media.

La quantità di abitazioni con superficie minore di 45 mq diminuiscono sia in percentuale sia in valore assoluto, indice di un'attività di ristrutturazione tendente ad aumentare le dimensioni delle abitazioni più piccole.

Si avanzano dubbi sulla qualità del dato relativo al numero di stanze in quanto nell'ultimo censimento sono presenti abitazioni con numero di stanze molto elevato, a fronte di un più contenuto aumento delle abitazioni di massima superficie.

L'analisi delle tipologie di proprietà e dei titoli di godimento restituiscono una sostanziale continuità.

Il dato più rilevante è l'aumento dell'1,97% delle abitazioni in affitto a fronte di una diminuzione dello 0,97% delle abitazioni occupate con altro titolo, tale dato potrebbe dipendere dalla maggior flessibilità dei contratti di affitto (p. es. contratti concordati) intervenuta nell'ultimo decennio.

In valori assoluti, il titolo di proprietà risulta in aumento per le abitazioni di superficie compresa tra 45 e 130 mq, a fronte di un aumento dell'affitto delle abitazioni di superficie superiore e di minima dimensione.

Per i tagli di minima dimensione si ritiene che i valori riscontrati siano dovuti ad occupanti di modeste possibilità economiche, mentre, per quanto concerne le abitazioni di ampia metratura, ad un fenomeno di ravvicinamento dei canoni d'affitto non direttamente proporzionali alla superficie, a differenza dell'acquisto per il quale la forbice è più allargata.

Le abitazioni di proprietà di persone fisiche raggiungono il 95% rendendo quasi insignificanti le altre tipologie di proprietà, in particolare la proprietà pubblica che diminuisce ulteriormente rispetto al 2001.

L'assetto proprietario e di godimento mostrano una sostanziale stazionarietà, d'altro canto prevedibile in quanto nei dieci anni intercorsi tra i due censimenti non si sono prodotte trasformazioni né a livello legislativo né a livello di pianificazione tali da incidere sulla proprietà delle abitazioni.