

FRIBURGO - VAUBAN

Valutare l'esperienza

Mauro Baioni

REGIONE EMILIA ROMAGNA

Corso "Valutare la rigenerazione urbana"

Bologna 3 novembre 2016

Valutare l'esperienza

Giudizi: opinioni del Forum

abstract vauban - <https://www.vauban.de>

Partecipazione

- Persone coinvolte attivamente nelle iniziative

Dimensione ambientale

- Innovazione nel campo energetico e dei trasporti
- Conservazione del verde storico
- Car-free living

Dimensione sociale

- Costituzione dei bau-gruppen
- Presenza di imprese sociali nel campo abitativo (meno di quanto possibile)
- Quartiere a “misura di bambino”

Valutare l'esperienza

Giudizi: opinioni degli abitanti

Colloque « Bâtir des villes nouvelles » - CEPESS 23 octobre 2015

Elise Geisler. École du paysage d'Angers (Agrocampus Ouest) / CNRS-ESO

Les raisons de venir



Kronsberg

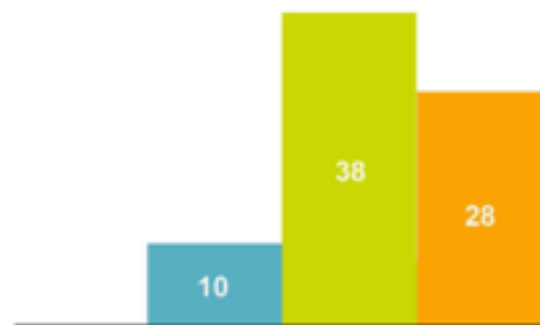


Vauban

Les raisons de rester



Kronsberg



Vauban

- Spazi verdi
- Architettura non opprimente
- Presenza di bambini
- Luoghi di incontro/eventi culturali/
- Appartenenza/Identità (sfida ecologica)

Valutare l'esperienza

Giudizi: opinioni degli esperti

(1)

Punti di forza dell'iniziativa

- Investimenti specifici nella partecipazione (Sperling)
- Dimensione di prossimità (Small projects big impacts) (Sperling)
- Ingaggio diretto dei cittadini (Urbed)
- Attenzione alla “diversità sociale”
- Land management (Urbed)
- Connessioni (Urbed-beyond)
- Business model - investimento pubblico (Sperling)

Punti di forza dell'amministrazione

- Potere di decidere (governo dell'iniziativa)
- Capacità di spesa
- Professionalità
- Apertura

Valutare l'esperienza

Giudizi: opinioni degli esperti

Punti di debolezza

Dimensione sociale

- Omogeneità (classe media superiore, giovane, green oriented, tedesca)
- Dimensione ambientale (quartiere come macchina urbana)
- Democratico perché omogeneo (enclave)
- "Spostamento" durante la realizzazione (Sperling)

Dimensione progettuale

- Spazi con scarsa identità urbana (landmark, gerarchie)
- Poca attenzione alla storia dei luoghi
- Parti non integrate (al di là della strada, area industriale, SUSI)
- Verde un po' stupido (per i bambini)

Dimensione territoriale

- Relazioni con l'intorno (=) connessioni (+)
- Funzioni attrattive di traffico all'intorno
- Chiusura/apertura: trasporto, spazio pubblico

Valutare l'esperienza

Principi

CARTA DI AARLBORG 1994

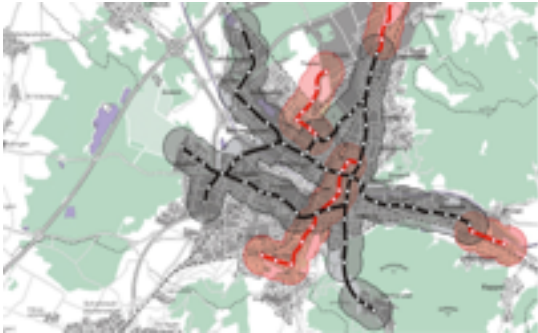


- Promuovere politiche di sviluppo urbano integrato
- Assicurare alta qualità di spazi pubblici e paesaggi urbani
- Modernizzare infrastrutture e migliorare efficienza energetica
- Sviluppare innovazioni e politiche culturali
- Perseguire strategie di riqualificazione dell'ambiente fisico
- Rafforzare l'economia e il mercato del lavoro locali
- Promuovere il trasporto urbano efficiente

Valutare l'esperienza

Principi

FREIBURG CHARTER (2010)



- i. Diversity, safety and tolerance (spazio pubblico, integrazione sociale)
- ii. City of neighbourhoods (prossimità, vicinato, quartiere)
- iii. Short distances (profilo di accessibilità)
- iv. TOD + High-density (integrazione trasporti-urbanistica)
- v. Education, science and culture
- vi. Commerce, economy and employment
- vii. Nature and environment
- viii. Quality design
- ix. Long-term planning
- x. Communication
- xi. Reliability, obligation and fairness
- xii. Cooperation, participation and partnership

Valutare l'esperienza

Prestazioni

Freiburg Charter (2010)

Requirements on urban development and planning for the future



Neighbourhood | Quarter

- Providing a wide range of housing and jobs for all sectors of the population
- Managing retail trade – particularly to boost district centres
- Safeguarding the provision of basic services close to residential areas
- Integrating private, public, social, cultural and utility infrastructure
- Providing spaces for educational establishments
- Concept for reducing motorised personal transport/public transport network within walking distance
- Energy networks and distributed supply of renewable energy
- Maintaining, developing and linking recreational areas and natural spaces
- Preserving distinctive characteristics/identity/neighbourhood culture
- Providing areas for innovative forms of accommodation
- Concept for designing public streets and squares (accessibility)
- Developing a concept for a differentiated citizen participation scheme



Group of Buildings | Public Space

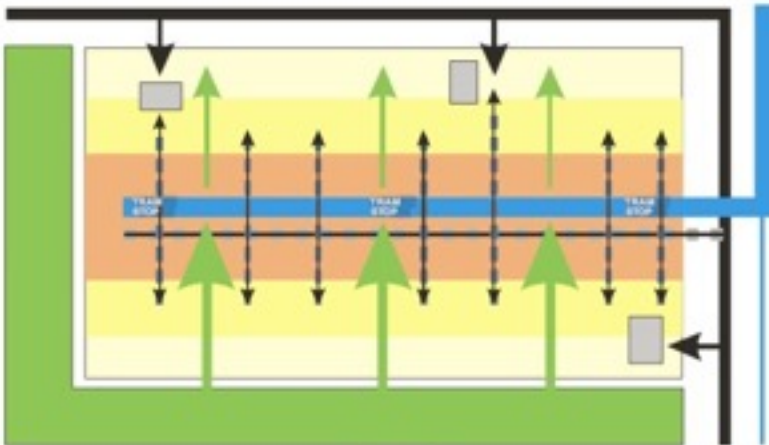
- Mix of uses/structure of numerous small plots/diversity
- Neighbourhoods/communication/social spaces
- Accessible/convenient to reach
- Private and public care infrastructure
- Access to tangible natural spaces (nature in immediate residential environment)
- Quality of design – designing residential areas/streets/squares (airy, shaded spaces)
- Giving consideration to local climatic conditions
- Formulating concepts for personal transport/prioritising pedestrian and cycle
- Energy concept
- Citizen participation schemes

Valutare l'esperienza

Principi

Colloque « Bâtir des villes nouvelles » - CEPESS 23 octobre 2015

Elise Geisler. École du paysage d'Angers (Agrocampus Ouest) / CNRS-ESO



Multiscalarità

Attenzione al contesto / alle specificità locali

Attenzione alle diversità

Transdisciplinarietà

Incrociare i saperi esperti e le conoscenze degli abitanti



Valutare l'esperienza

Attività - strumenti

Strategie e politiche urbane di medio-lungo periodo

Fase preliminare:

- Inquadramento dell'iniziativa
- Definizione di un concept

Definizione della proposta

- Implementazione
- Formalizzazione

Azioni di innesco

Gestione / Monitoraggio

*Piano urbanistico generale
Piano attuativo / Progetto*

Dibattito pubblico

Concorsi di progettazione

Accordi / Convenzioni

Rendiconti / Certificazioni

Osservatorio

Bandi / Concessioni / Affidi