



Apprendere dall'esperienza  
PIANO DI RECUPERO  
CITTA' DELLA SCIENZA - ROMA

Mauro Baioni

REGIONE EMILIA ROMAGNA  
Corso "Valutare la rigenerazione urbana"  
Bologna 3 novembre 2016

Apprendere dall'esperienza

# Piano di recupero Città della scienza



Apprendere dall'esperienza

# Quartiere Flaminio

Foro Italico e Stadio Olimpico

Ambito di Valorizzazione  
P.zza Mancini

MAXXI

Caserme Guido Reni

Ponte della Musica



Auditorium

Stadio Flaminio



Valutare l'esperienza

# Lo stabilimento militare dismesso



Apprendere dall'esperienza

# Gli interventi previsti



<b>SUL totale:</b>	<b>72.000 mq</b>
di cui:	
Residenze:	29.000 mq
Alloggi sociali:	6.000 mq
Commerciale:	5.000 mq
Turistico ricettivo:	5.000 mq
Città della Scienza:	27.000 mq

<b>Spazi pubblici:</b>	
Città della scienza:	10.000 mq
Servizi locali:	14.000 mq

Apprendere dall'esperienza

# Le risorse attivate



## INVESTIMENTI COMPLESSIVI

Circa 200.000.000 €

## CONTRIBUTO STRAORDINARIO

per la Città della Scienza

Non meno di 43.000.000 €

Apprendere dall'esperienza

# Coinvolgimento dei cittadini



28.01.2014 - Prima assemblea pubblica



25.03.2014 - Incontro partecipativo

08.04.2014 - Incontro tematico "Servizi e funzioni pubbliche"

17.04.2014 - Incontro tematico "Mobilità"

Apprendere dall'esperienza

# Concorso di progettazione



Progetto vincitore – Paola Viganò



Apprendere dall'esperienza

## Riflessioni sulle scelte compiute

Promuovere politiche di sviluppo urbano integrato

Assicurare alta qualità di spazi pubblici e paesaggi urbani

Modernizzare infrastrutture e migliorare efficienza energetica

Sviluppare innovazioni e politiche culturali

Perseguire strategie di riqualificazione dell'ambiente fisico

Rafforzare l'economia e il mercato del lavoro locali

Promuovere il trasporto urbano efficiente

Apprendere dall'esperienza

## Riflessioni sulle scelte compiute

- i. Diversity, safety and tolerance  
(spazio pubblico, integrazione sociale)
- ii. City of neighbourhoods (prossimità, vicinato, quartiere)
- iii. Short distances (profilo di accessibilità)
- iv. TOD + High-density (integrazione trasporti-urbanistica)
  
- v. Education, science and culture
- vi. Commerce, economy and employment
- vii. Nature and environment
- viii. Quality design
  
- ix. Long-term planning
- x. Communication
- xi. Reliability, obligation and fairness
- xii. Cooperation, participation and partnership

Valutare l'esperienza

## Attività - strumenti

*Strategie e politiche urbane di medio-lungo periodo*

Fase preliminare:

- Inquadramento dell'iniziativa
- Definizione di un concept

Definizione della proposta

- Implementazione
- Formalizzazione

Azioni di innesco

Gestione / Monitoraggio

*Piano urbanistico generale  
Piano attuativo / Progetto*

Dibattito pubblico

Concorsi di progettazione

Accordi / Convenzioni

Rendiconti / Certificazioni

Osservatorio

Bandi / Concessioni / Affidati

Valutare l'esperienza

## Attività e decisioni

*Strategie e politiche urbane di medio-lungo periodo*

Fase preliminare  
Inquadramento dell'iniziativa

Definizione di un concept

Implementazione della proposta

Formalizzazione della proposta

Azioni di innesco

-

**Progetto Flaminio**

**Accordo Comune-Demanio - Indirizzi di Giunta/Consiglio**

**Protocollo di intesa: Concorso Laboratorio urbano**

**Piano di recupero [Partecipazione]**

-

**Outdoor [Tutur]**

*Piano urbanistico generale*

Dibattito pubblico

Concorsi di progettazione

Accordi / Convenzioni

*Piano attuativo / Progetto*

Rendiconti / Certificazioni