

REGIONE EMILIA ROMAGNA
Percorso di formazione sulla dimensione sociale nella rigenerazione urbana

Bologna, 1 febbraio 2018

SPERIMENTAZIONI E SFIDE DELLA RIGENERAZIONE URBANA IN EUROPA



Prof. Massimo Bricocoli
Dipartimento di Architettura e Studi Urbani, Politecnico di Milano
email: massimo.bricocoli@polimi.it

RIGENERAZIONE URBANA/ FUOCHI DI INTERESSE

- I modi in cui le città – le amministrazioni locali – governano e gestiscono trasformazioni sociali e urbane a fronte di cambiamenti e processi di ristrutturazione globale e di risorse pubbliche limitate
- Il modo in cui spazio e società sono organizzati nella città contemporanea (a diverse scale, dai singoli edifici ai grandi progetti di sviluppo urbano)

SFIDE

**CAMBIAMENTO SOCIALE, ECONOMICO,
DEMOGRAFICO: DESTANDARDIZZAZIONE**





**ATTENZIONE ALLE PAROLE D'ORDINE,
MAINSTREAM, MANTRA, RETORICHE**

Integrazione
Sostenibilità
Sostenibilità economico finanziaria
Social mix
Innovazione sociale
Resilienza

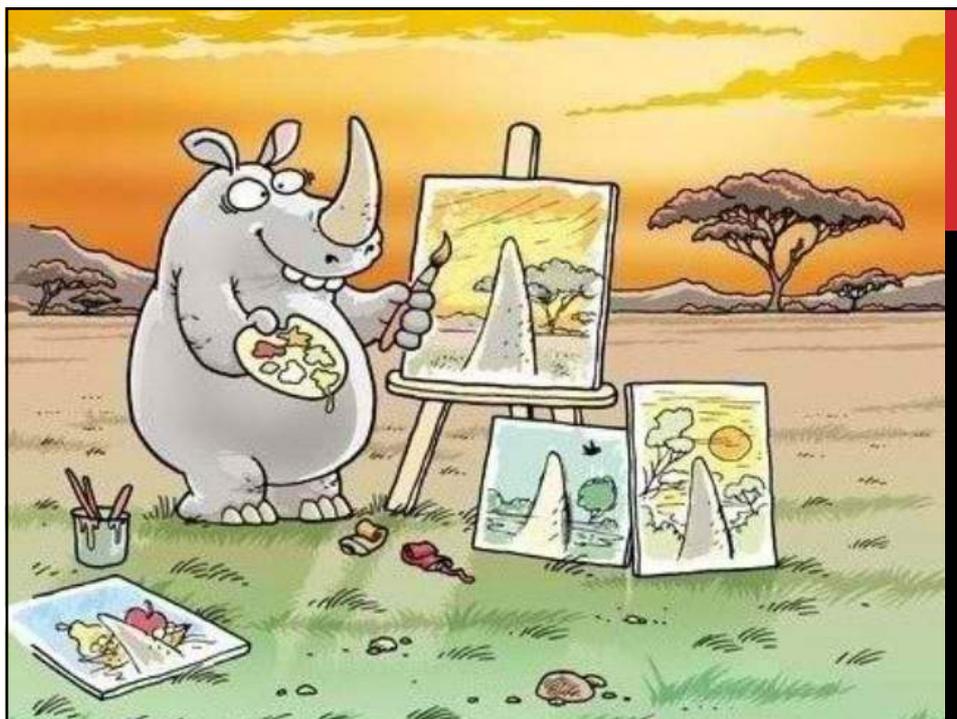


**NECESSITA' DI CAMBIAMENTO DEI SETTING
DISCIPLINARI/PROFESSIONALI**

Uffici tecnici al tempo del consumo di suolo zero e della
rigenerazione

Servizi di welfare al tempo della crisi

→ Vienna IBA



TORNARE AI LUOGHI E AI CONTESTI: VERIFICARE LE PRATICHE, DIMENSIONE CONCRETA DEI PROGETTI

Non tanto “valutazione”, ma confronto sul campo



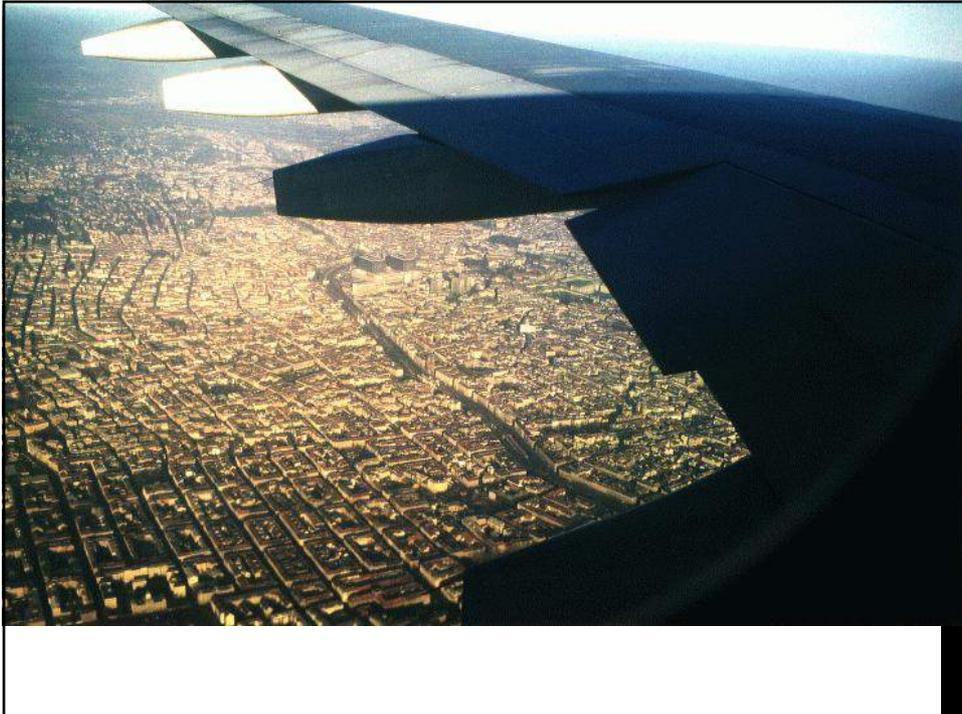
Dimensione sociale e rigenerazione urbana

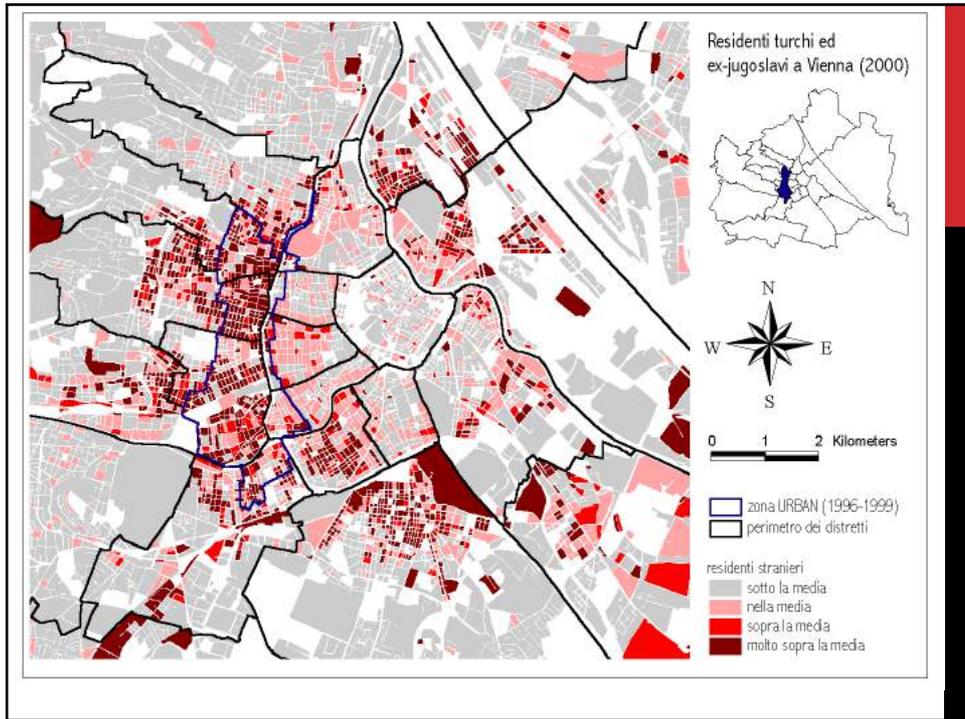
Temi e questioni delle sperimentazioni

1. **Politiche di rigenerazione urbana nel contesto della città post-industriale (la dimensione sociale dei progetti urbani)**
 → riqualificazione e sviluppo di quartiere, politiche contro il degrado urbano, aree di deprivazione sociale ed economica, gruppi a basso reddito e migranti
2. **Cambiamento socio-economico: territorializzazione e ristrutturazione delle politiche di welfare locale (Dai luoghi della cura alla cura dei luoghi)**
 → innovazione sociale nei sistemi di governance locale, riorganizzazione dei servizi di welfare a fronte di cambiamento sociale e demografico
3. **Progetti di sviluppo urbano e di housing a fronte di nuove dinamiche sociali, economiche e del lavoro (Social Mix and Sharing)**
 → grandi progetti urbani e nuovi progetti di housing, social mix e mix funzionale, sharing, crescita delle diseguglianze

RIFERIMENTO N. 1

Rigenerazione urbana nel contesto della città post industriale

















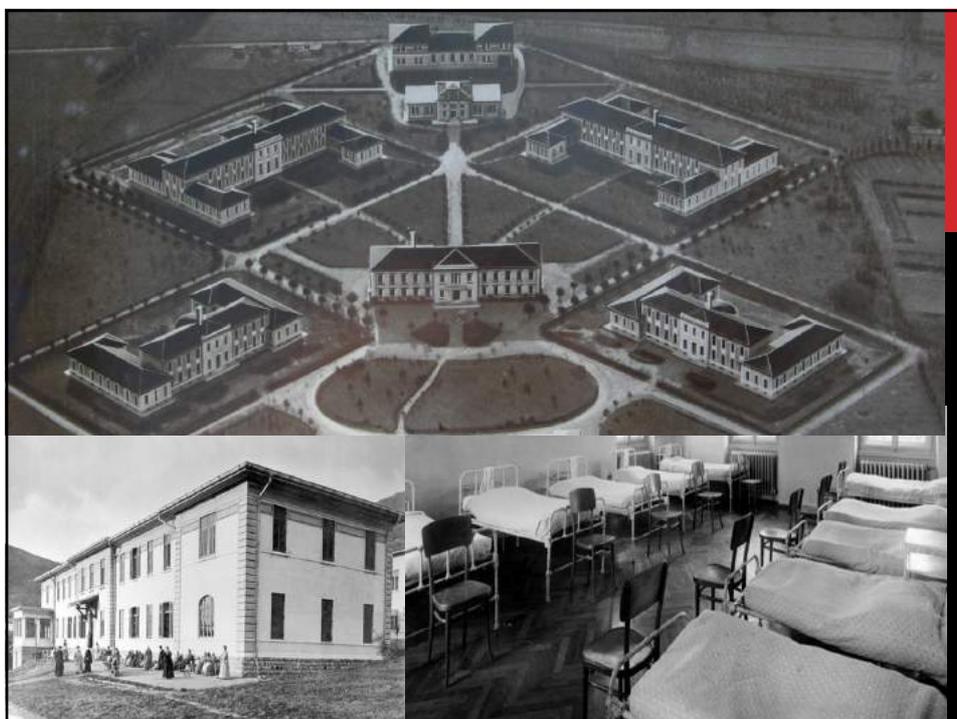


RIFERIMENTO N.2

Cambiamento socio economico e ristrutturazione delle politiche di welfare locale

- Riutilizzo delle dotazioni del welfare
- Ridisegno strategico delle politiche socio-sanitarie e di cura a fronte di processi di invecchiamento e di cronicizzazione delle malattie (Trieste Micro-win Community welfare)
- Invecchiamento della popolazione, precarizzazione, polarizzazione

→ Come è possibile rendere sostenibili e sviluppare le politiche sociali attraverso una progettazione urbana innovativa?

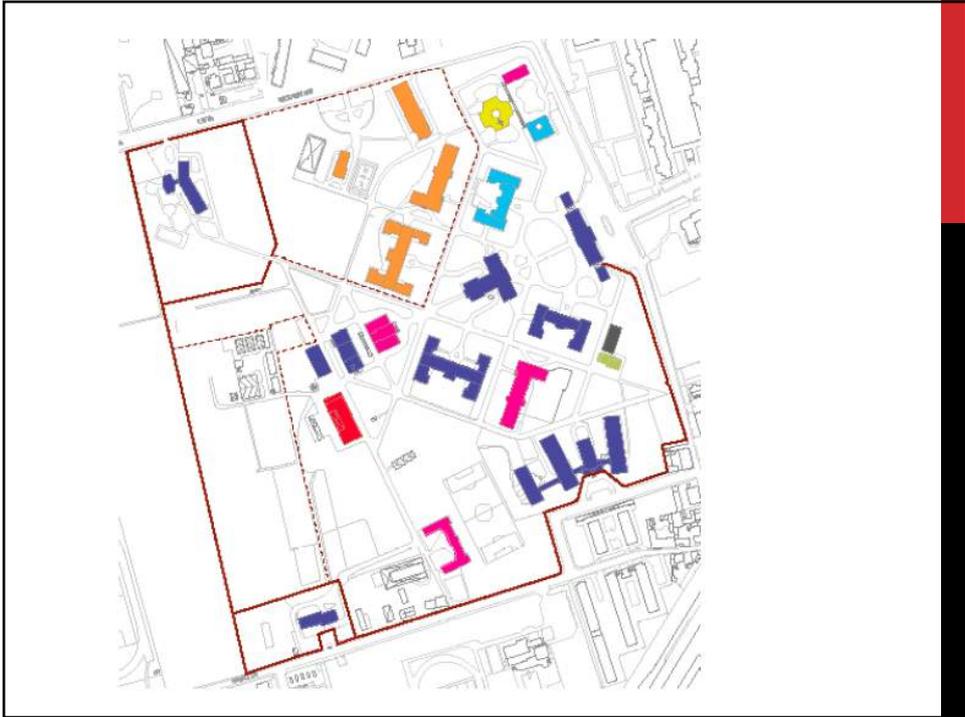


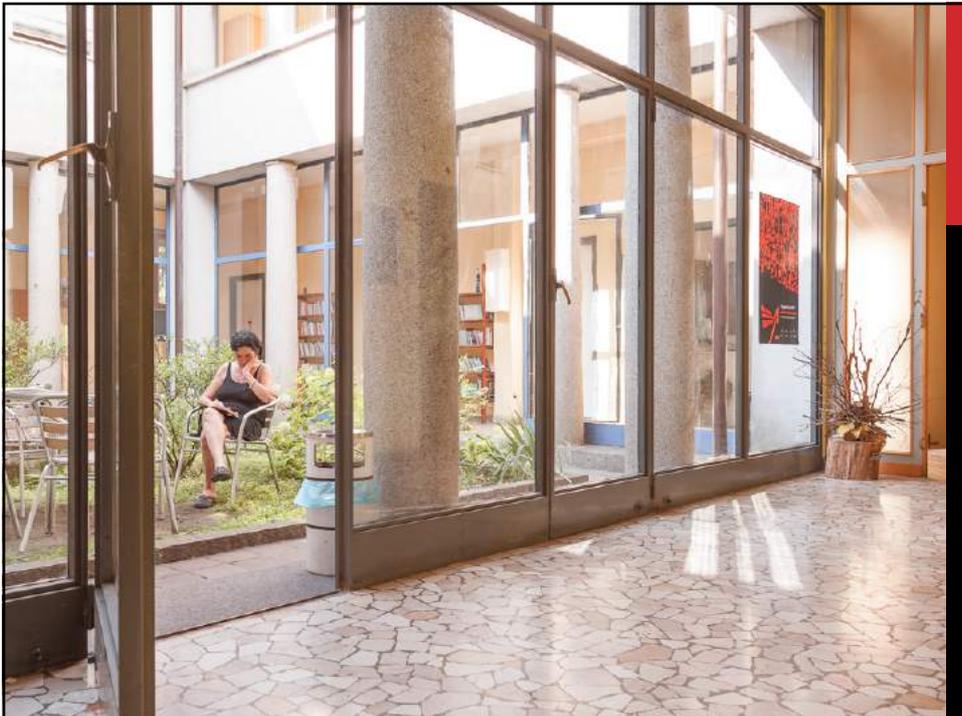


1978 (2000)

















RIFERIMENTO N. 3

Progetti di sviluppo urbano e di housing a fronte di nuove dinamiche sociali, economiche e del lavoro (Social Mix and Sharing)

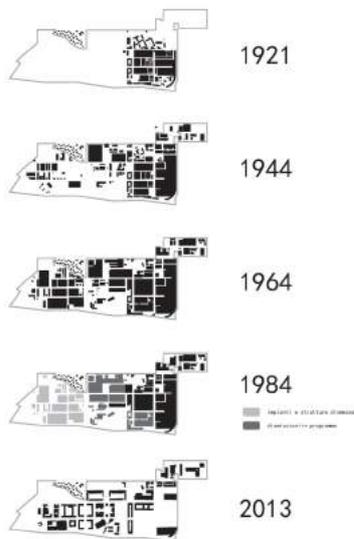
→ grandi progetti urbani e nuovi progetti di housing, social mix e mix funzionale, sharing, crescita delle diseguaglianze

MixCity

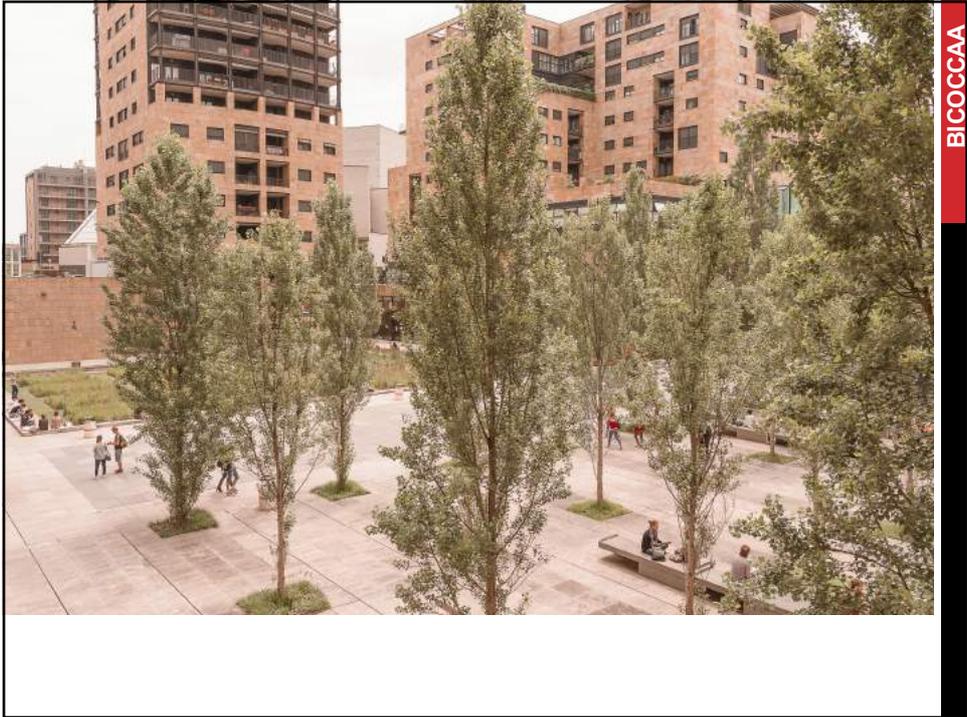
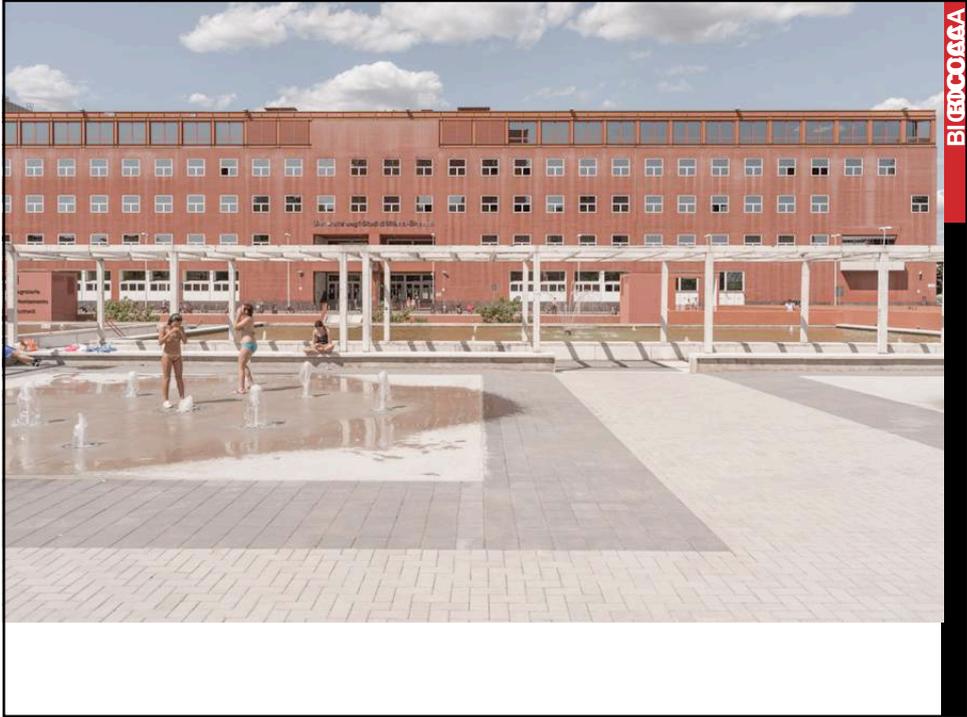
**City making and large-scale urban projects
in Milan, Copenhagen and Hamburg**

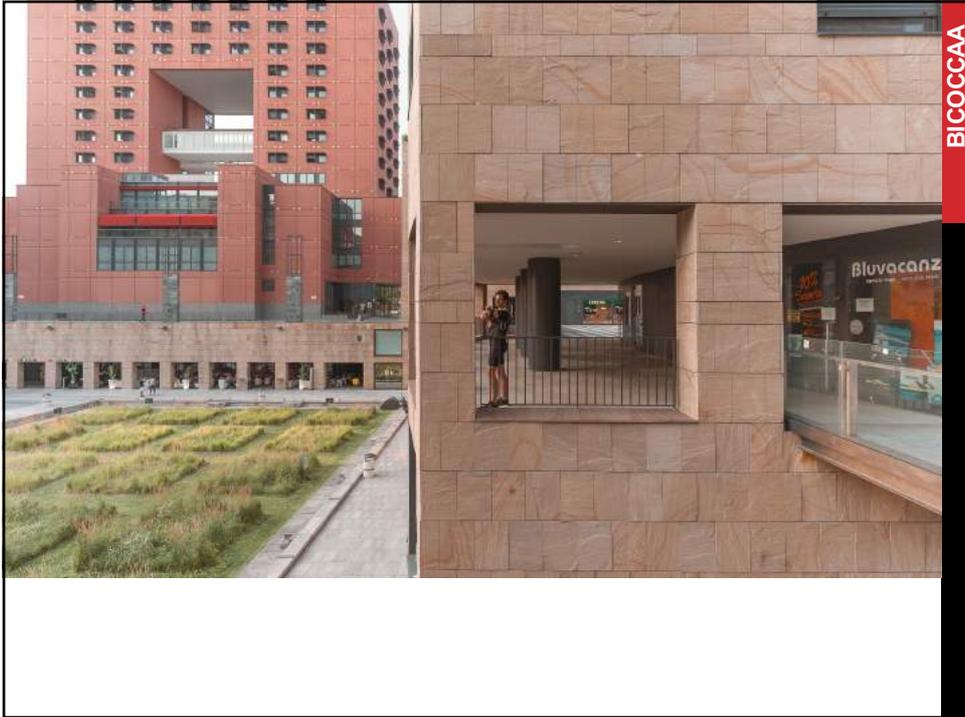
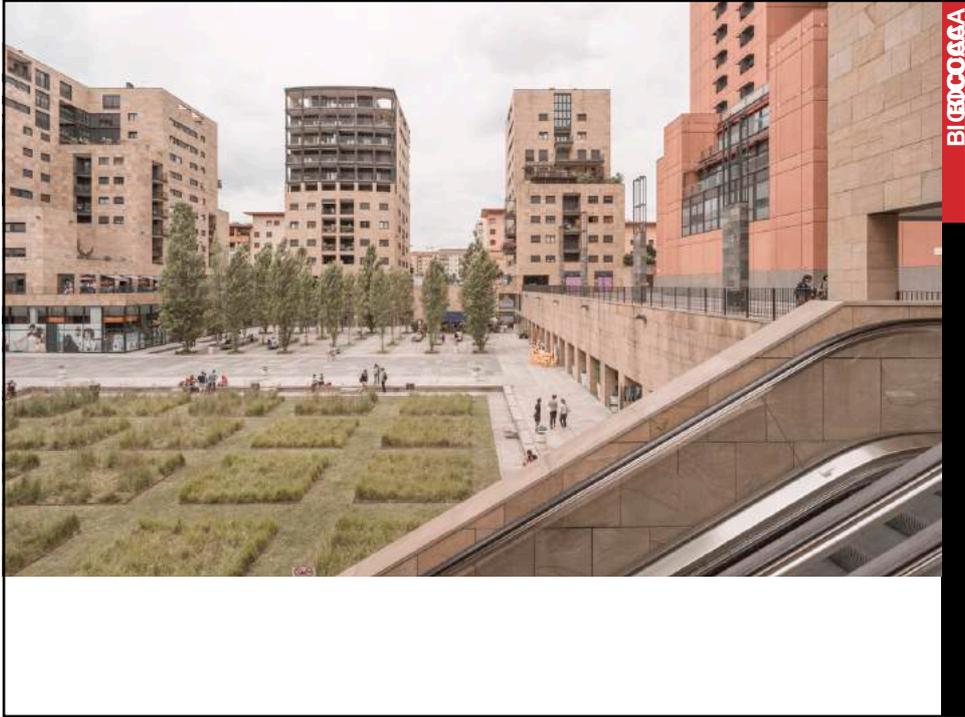


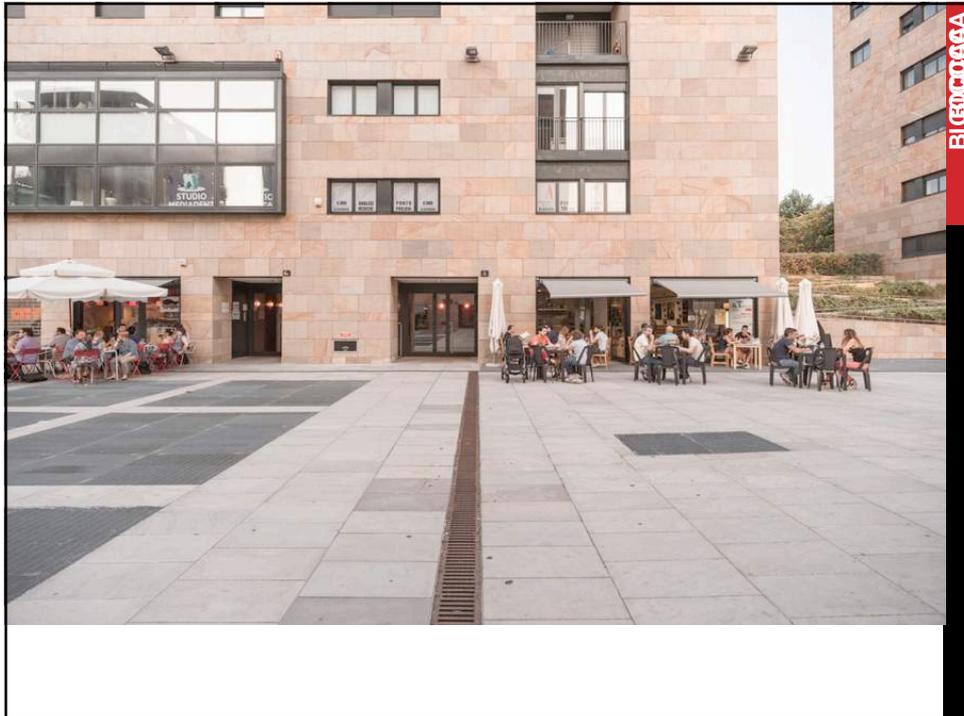
BICOCCA RE-DEVELOPMENT PHASES

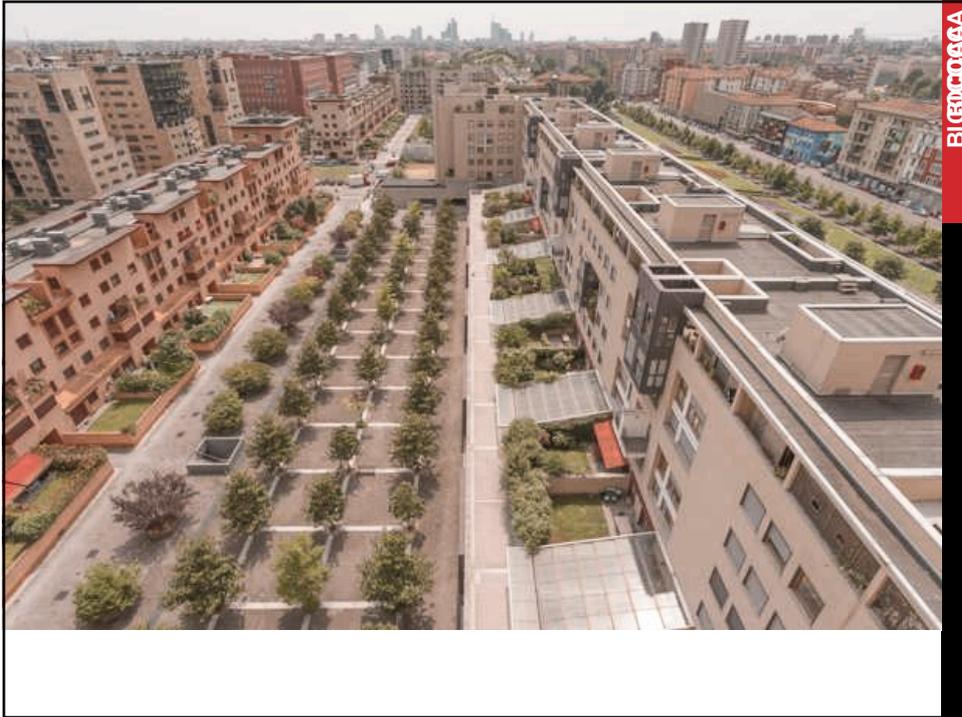
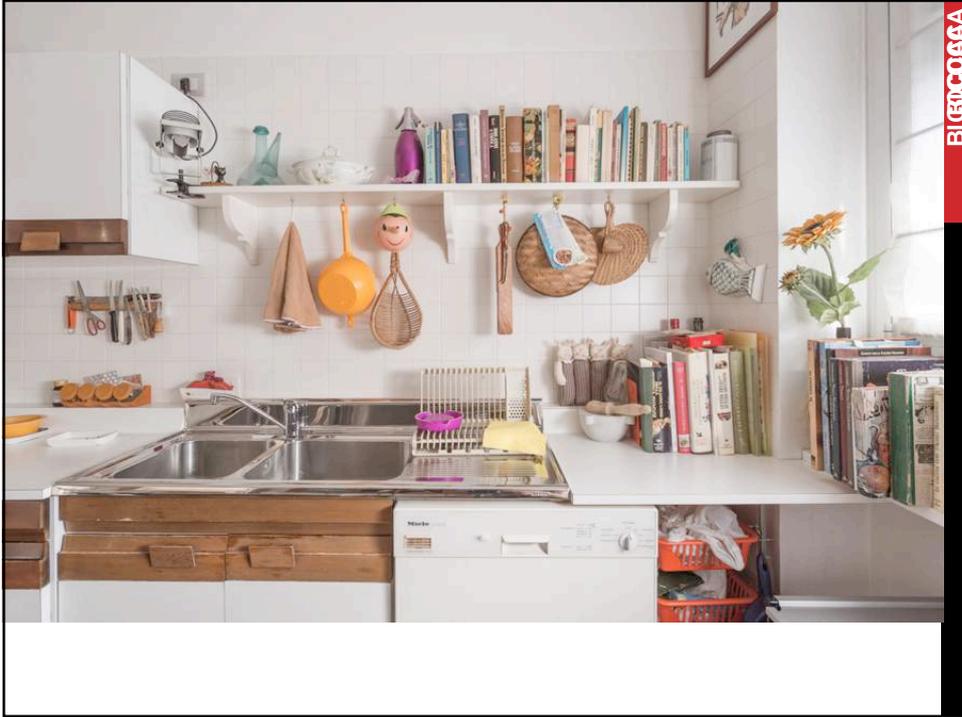


BICOCCA





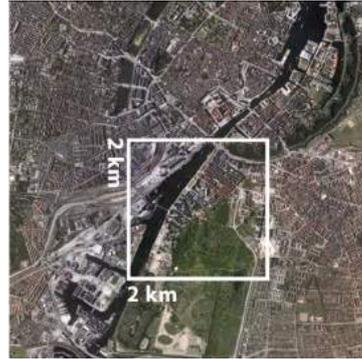
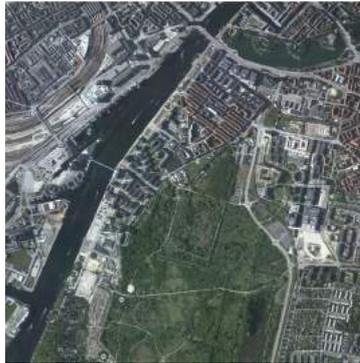




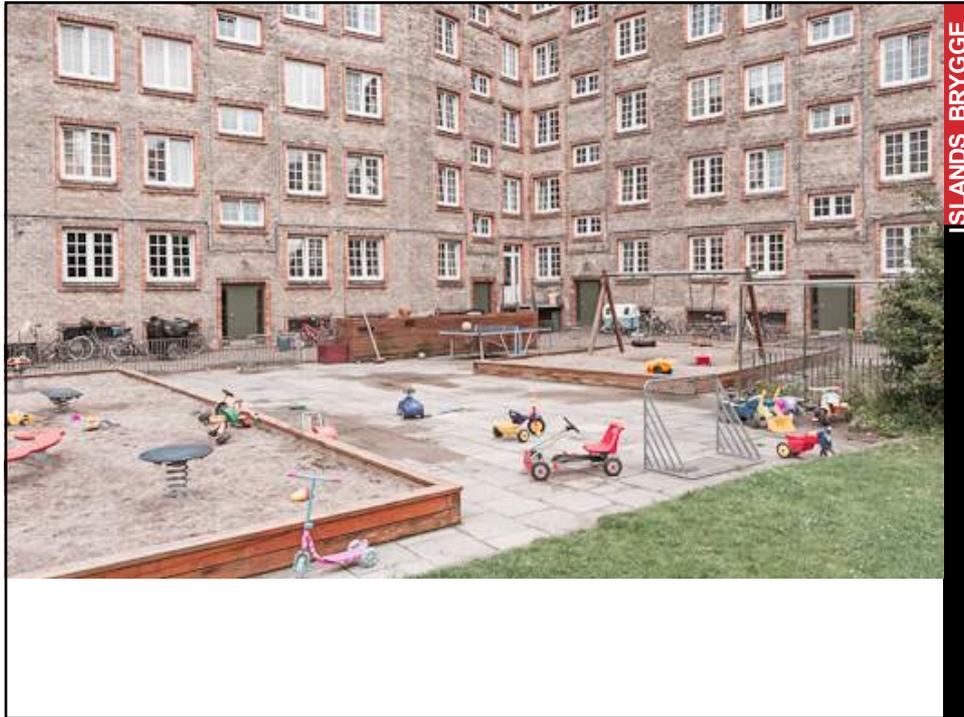
ISLANDS BRYGGE, COPENHAGEN

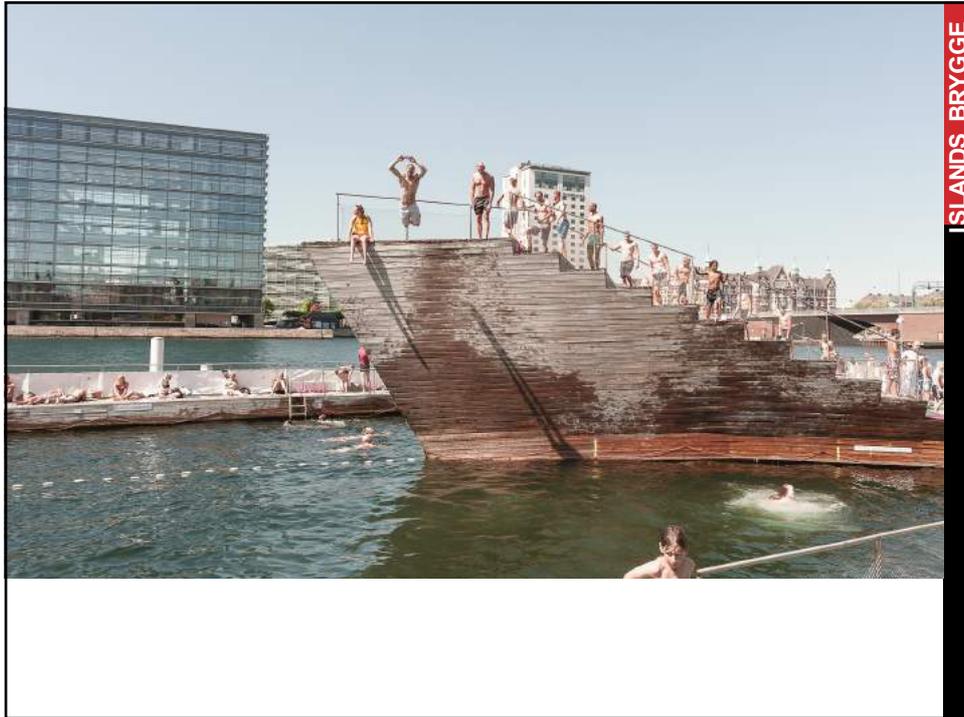
Incremental mix

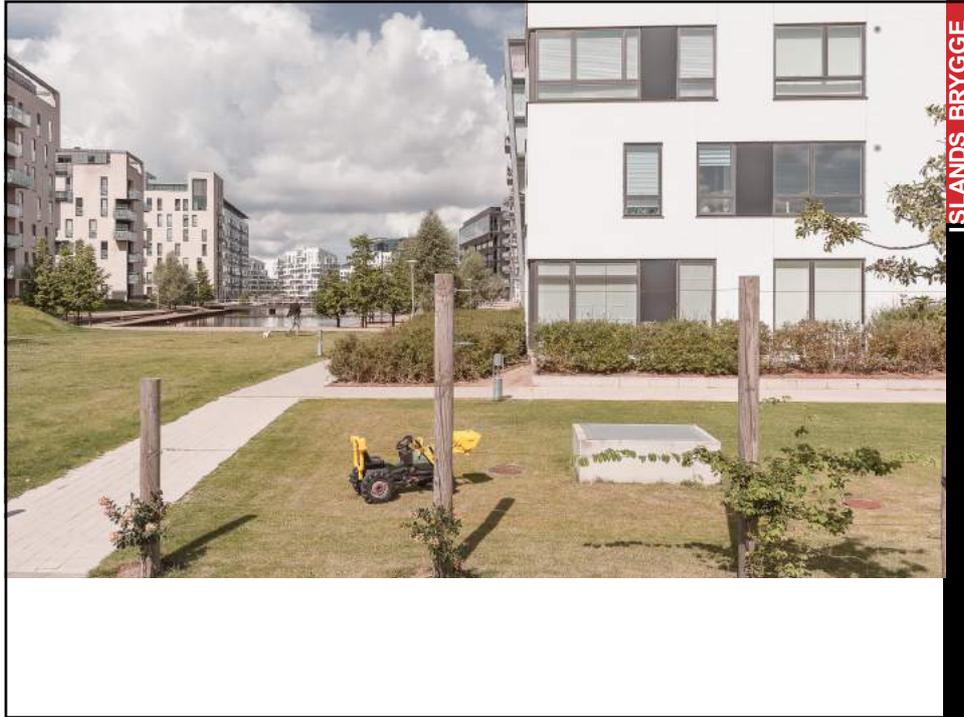
ISLANDS BRYGGE

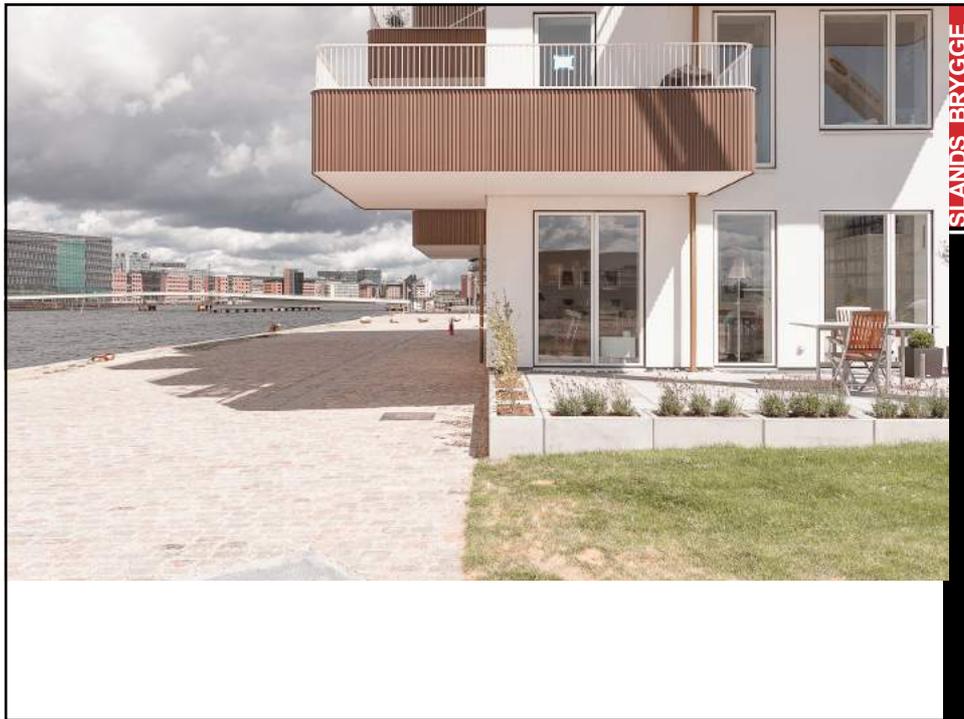


ISLANDSBRYGGE



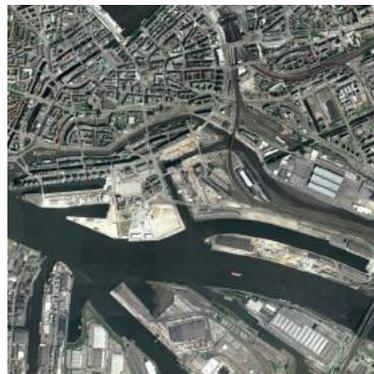




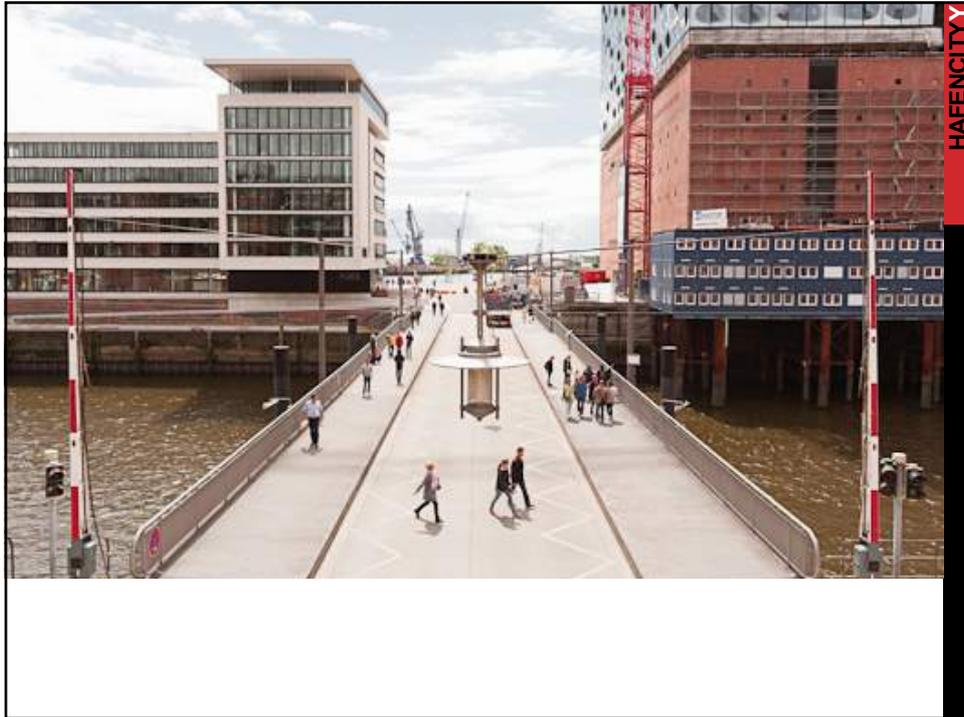


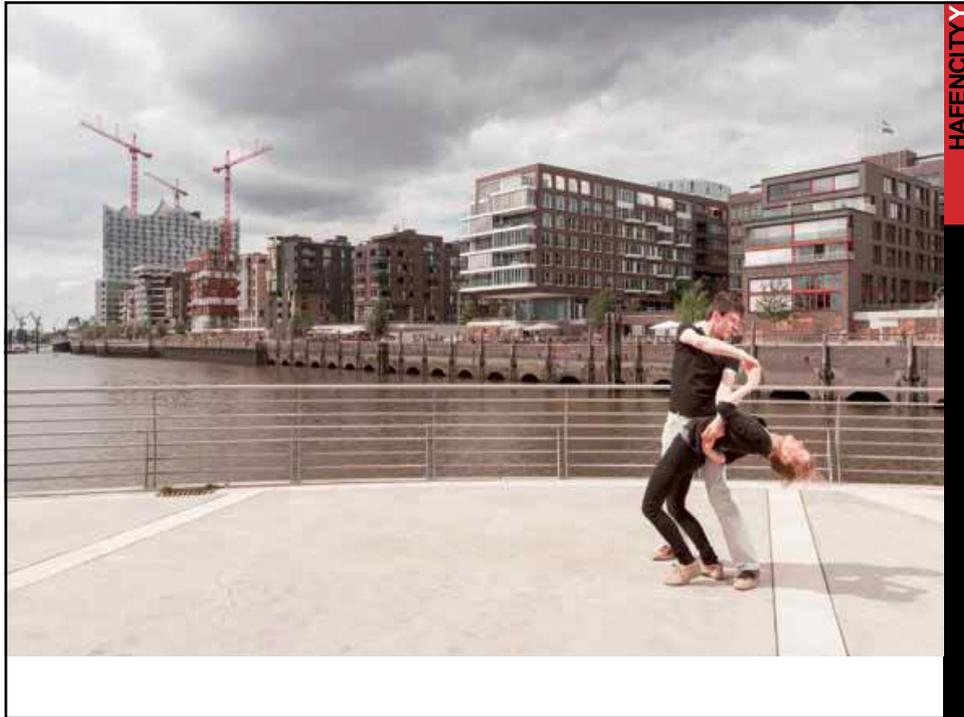
HAFENCITY, HAMBURG

Mix as an exercise in anticipating urbanity



HAFENCITY



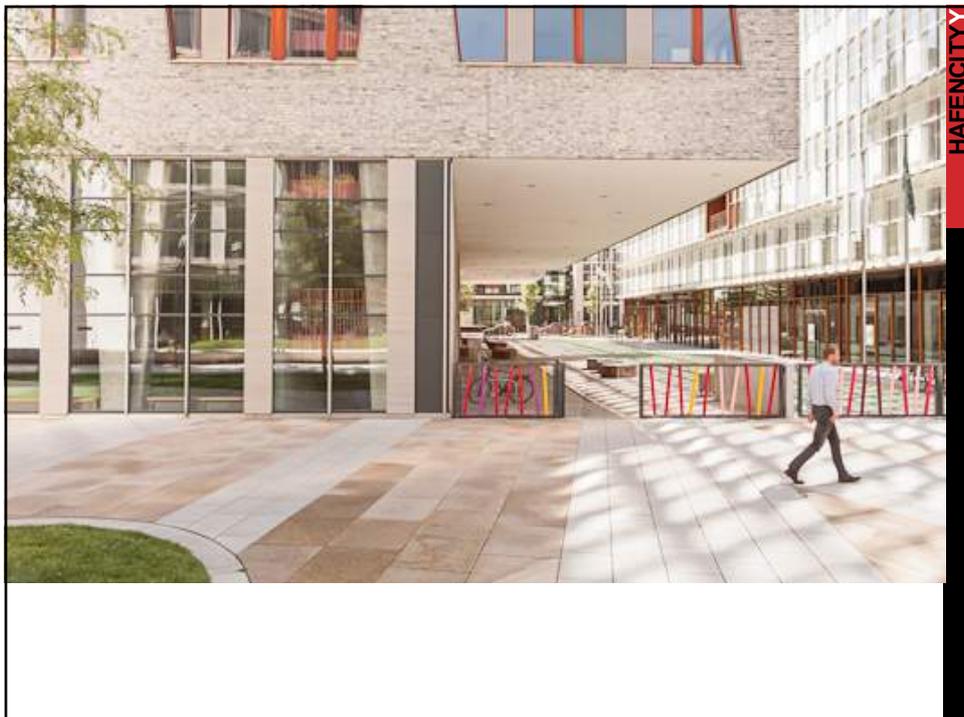
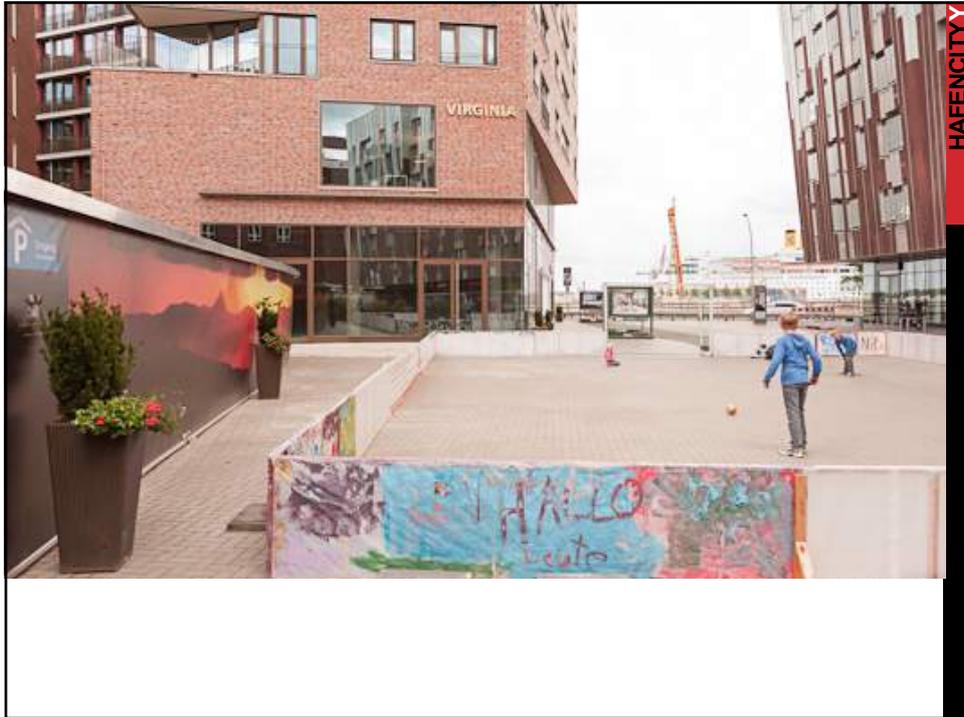


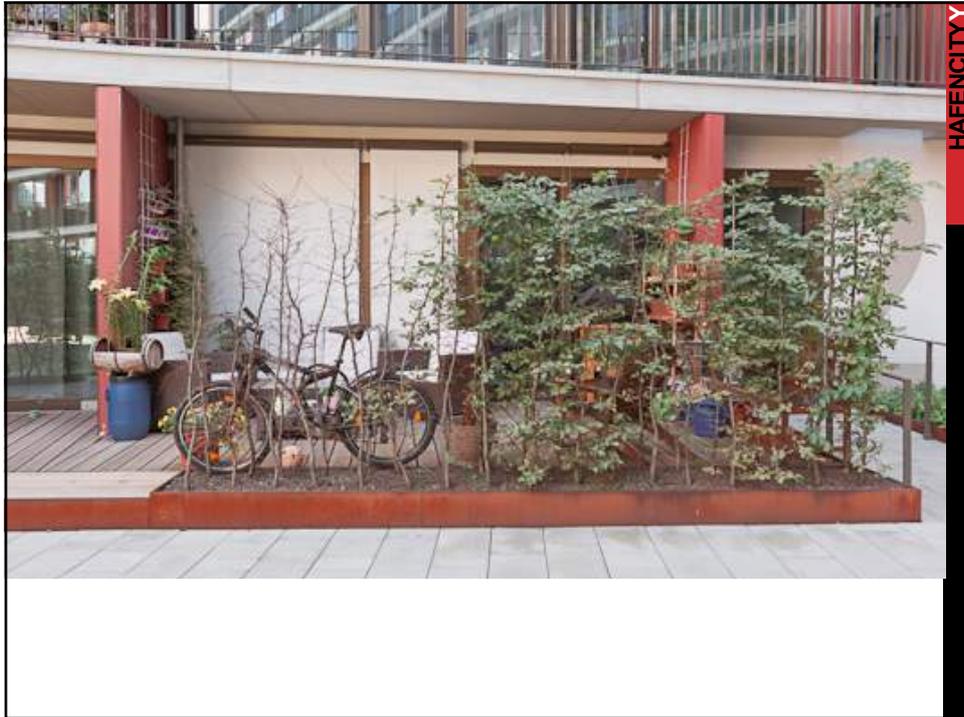
HAFENCITY



HAFENCITY







RIFERIMENTO N. 3 BIS

Rigenerazione urbana dei progetti urbani...?

**SANTA GIULIA.
DA CITTÀ D'AVANGUARDIA A QUARTIERE PERIURBANO**













