



DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E  
NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E INTERNAZIONALI.

## COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

[illegible]

sedute del 26/05/2014 e del 24/06/2014 di cui ai verbali allegati parte sostanziale e integrante al presente provvedimento;

## **Il CUR rilascia l'Intesa unica**


sul Piano della Ricostruzione del Comune di Fabbrico (RE) ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012 con le specificazioni:

- Si chiede di perfezionare l'art.4a, secondo comma lett. c) escludendo la casistica degli edifici vincolati dalla pianificazione urbanistica per i quali è il Piano della ricostruzione che deve procedere alla revisione della disciplina di tutela attraverso la ridefinizione della categoria di intervento previa acquisizione della perizia asseverata ai sensi del comma 3 dell'art.6 della L.R.16/2012 come modificata dall'art.50 della L.R.28/2013, eliminando dal disposto le parole *"compresi quelli vincolati dalla pianificazione urbanistica"*.
- Si richiede di perfezionare l'art. 4a, secondo comma, lett. d) aggiungendo in calce *"Fatto salvo quanto previsto dal comma 7 dell'art.4 e dal comma 5, lett.a) dell'art.9 della L.R.16/2012, i soli casi in cui è ammesso l'intervento di demolizione e ricostruzione in altro sito sono quelli in cui è puntualmente individuata dal Piano l'area di ricollocazione delle volumetrie demolite"*.
- Si chiede di perfezionare quanto stabilito dal comma 4 dell'art.5 in merito alla possibilità di operare per tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia semplice e ristrutturazione edilizia con vincolo parziale, la demolizione con successiva ricostruzione qualora ne ricorrano le condizioni di fattibilità tecnica che sono definite dal Piano della Ricostruzione chiarendo che tale possibilità si applica solo nei casi rappresentati nell'abaco della ricostruzione aggiungendo quindi dopo la frase *"tutti gli interventi di ristrutturazione edilizia semplice e ristrutturazione edilizia con vincolo parziale"* la seguente frase *"individuati nell'abaco della ricostruzione "CENTRO STORICO"*.
- In merito alla possibilità di deroga delle proroghe dei titoli edilizi e, in particolare al combinato disposto tra l'art. 15 della L.R.16/2012 e l'art.55 della L.R.15/2013, si ritiene che debba essere chiarito che non è possibile godere di entrambe le proroghe e pertanto si chiede di specificare che quanto previsto dall'art.12, comma 10 lett.a) non si applica ai titoli edilizi già prorogati ai sensi dell'art.15 della L.R.16/2012.
- Si da atto che andrà perfezionato il refuso nella tabella degli Usi previsti di cui all'art.III.3 del Capo III – Titolo I delle NtA del PRG in merito alla eliminazione delle quantità minime (non superiore a 300 mq) insediabili di artigianato produttivo di tipo laboratoriale (c1) riportando la norma a quanto è previsto dal piano vigente.
- Si richiede inoltre, in sede di approvazione, di procedere al coordinamento degli elaborati del Piano della Ricostruzione con quelli del PRG vigente.

Il CUR

Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli



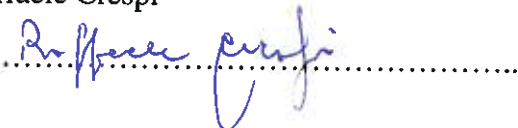
Rappresentante della Provincia di Reggio Emilia

Renzo Pavignani



Rappresentante del Comune di Fabbrico

Raffaele Crespi



Allegati:

- verbale della seduta del 26 maggio 2014
- verbale della seduta del 24 giugno 2014

Bologna, 24 giugno 2014