



COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

**INTESA UNICA PIANO DELLA RICOSTRUZIONE  
COMUNE DI SOLIERA**

Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Soliera (MO) adottato con Delibera CC n. 46 del 08/04/2014 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

Vista la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", e in particolare l'art. 12, con il quale sono stabiliti i contenuti dei Piani della Ricostruzione e art. 13, che fissa la procedura di approvazione di tali piani.

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- gli Enti componenti di diritto del CUR hanno delegato i propri rappresentanti nelle forme e nei modi indicati dalla stessa DGR n. 1107 del 2013;
- il CUR risulta pertanto legittimamente costituito;

Vista l'adozione da parte del Comune di Soliera del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 18/04/2014 con prot. PG/2014/0138295;

Vista l'istruttoria e l'esame del Piano e delle integrazioni in oggetto, eseguiti dal CUR nelle sedute del 05/06/2014 e del 29/07/2014 di cui ai verbali allegati parte sostanziale e integrante al presente provvedimento;

Viale Aldo Moro, 30  
40127 Bologna

tel 051.527.6049  
fax 051.527.6895

Email: [urbapae@regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@regione.emilia-romagna.it)  
PEC: [urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

## **Il CUR rilascia l'Intesa unica**

sul Piano della Ricostruzione del Comune di Soliera (MO) ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012 con le specificazioni:

- in merito alla possibilità di ricostruire edifici danneggiati dal sisma non vincolati dalla pianificazione, si ritiene che un fabbricato possa essere ricostruito in modifica di sagoma e volume discostandosi parzialmente dal sedime originario mantenendo con questo, tuttavia, almeno una parte del sedime ricostruito. Ciò è ammissibile al fine di migliorare le condizioni ambientali di contesto, aumentando le distanze dei nuovi manufatti dagli elementi generatori dei vincoli, quando non è possibile affrancarsi dalle fasce di rispetto, ovvero in ragione della necessità di rispondere motivatamente all'esigenza di garantire una migliore coerenza con l'assetto della corte aziendale anche secondo quanto contenuto nelle Linee guida regionali "Paesaggi da ricostruire" approvate dalla Giunta n. 1520 del 28/10/2013. Pertanto, si chiede di perfezionare in tal senso il comma 4, lett.b) dell'art. 4 delle NTA del Piano e l'art. 5.1.1, comma 9 dell'Allegato 1 alle Norme;
- in riferimento al complesso dei contenuti, sia cartografici che normativi del piano della ricostruzione, è necessario assicurarne il coordinamento con la strumentazione comunale con particolare attenzione al rapporto con la normativa, ed espressamente il compiuto recepimento negli elaborati tecnici (cartografia e norme) degli strumenti urbanistici e regolamentari del Comune, con particolare riferimento alla variante 2013 al P.S.C. adottata con D.C.C. 42 del 08/04/2014 e alla Variante 2013 al R.U.E.-P.O.C. adottata con D.C.C. 43 del 08/04/2014, oggi in corso di approvazione. Questo al fine di garantire, ad avvenuta approvazione dei suddetti strumenti, un quadro unitario chiaro e univoco, delle disposizioni d'uso dei suoli, di cui il presente piano della ricostruzione fa parte.

### **Il CUR**

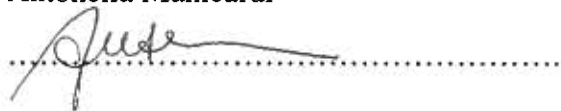
**Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna**

Roberto Gabrielli



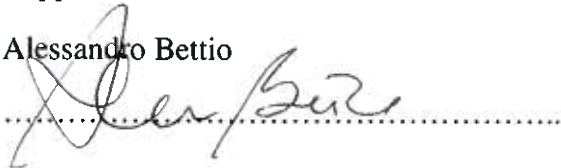
**Rappresentante della Provincia di Modena**

Antonella Manicardi



Rappresentante del Comune di Soliera

Alessandro Bettio



Allegati:

- verbale della seduta del 05 giugno 2014
- verbale della seduta del 29 luglio 2014

Bologna, 29 luglio 2014