



 Regione Emilia-Romagna

DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E INTERNAZIONALI

COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

INTESA UNICA PIANO DELLA RICOSTRUZIONE COMUNE DI SAN POSSIDONIO

Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di San Possidonio adottato con Delibera CC n. 62 del 30/12/2013 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

Vista la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, recante “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”, e in particolare l’art. 12, con il quale sono stabiliti i contenuti dei Piani della Ricostruzione e art. 13, che fissa la procedura di approvazione di tali piani.

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.:

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- gli Enti componenti di diritto del CUR hanno delegato i propri rappresentanti nelle forme e nei modi indicati dalla stessa DGR n. 1107 del 2013;
- il CUR risulta pertanto legittimamente costituito;

Vista l'adozione da parte del Comune di San Possidonio del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 29/01/2014 con prot. PG/2013/24446;

Vista l'istruttoria e l'esame del Piano in oggetto, eseguiti dal CUR nella seduta del 05/06/2014 e di cui ai verbali allegati parte sostanziale e integrante al presente provvedimento;

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.6049
fax 051.527.6895

Email: urbapae@regione.emilia-romagna.it

PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

a uso interno: DP/		INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	Fasc.	ANNO	NUM	SUB.
--------------------	--	--------	--------	--------	--------	--------	--------	-------	------	-----	------

Il CUR rilascia l'Intesa unica

sul Piano della Ricostruzione del Comune di San Possidonio ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012 con le specificazioni e prescrizioni:

- in merito agli studi di microzonazione sismica e analisi della condizione limite dell'emergenza in attuazione all'Ordinanza commissariale n. 70/2012 si richiede il recepimento nel piano dell'apparato cartografico e normativo relativo alla riduzione del rischio sismico;
- individuazione degli edifici tutelati dallo strumento urbanistico per i quali è prevista la rimozione del vincolo, o qualora si mantenga il vincolo la modifica della categoria di intervento. Si ritiene necessario chiarire meglio, anche attraverso un elaborato da inserire in relazione, quali sono gli edifici per i quali il vincolo viene rimosso a seguito di crollo/ordinanza di demolizione o a seguito della presentazione di perizie;
- definizione degli interventi edilizi di cui all'art. 3 bis – comma A3.2) delle Norme Tecniche, si ritiene necessario declinare la norma all'interno delle categorie di legge, conseguentemente è aggiornare le schede norme degli aggregati che fanno riferimento alla ristrutturazione condizionata;
- disposizione per gli interventi sugli edifici danneggiati ricadenti nelle zone residenziali B.4 di cui all'art. 38 bis delle norme tecniche: viene fatto esplicito riferimento a schemi planivolumetrici che poi nelle schede normative riferite agli aggregati n. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 11 e 12 non sono riportati. In particolare per l'aggregato n. 5 non è chiara neanche la categoria di intervento, infatti, si parla di ripristino edilizio che ha la sua norma all'art. art. 3 bis – punto A3.3 e poi nelle prescrizioni si fa riferimento alla ristrutturazione condizionata. Pertanto si conviene sulla necessità di perfezionare le schede normative con le indicazioni dello schema volumetrico del nuovo assetto relativamente agli aggregati n. 1, 5 (in tal caso è necessario anche chiarire anche la categoria di intervento), 7, 11. Nonché di chiarire, integrando i contenuti delle Schede Normative relative agli aggregati n.1 e n.3, come viene modificata, rispetto a quella vigente, la disciplina di piano regolatore al fine consentire la riedificazione dei fabbricati;
- disposizione per gli interventi in territorio rurale di cui art. 51 delle norme tecniche e disposizione per gli interventi in territorio rurale (art. 56 ter): si ritiene che le linee guida regionali "Paesaggi da ricostruire" approvate dalla Giunta n. 1520 del 28/10/2013 che si condivide rappresentino l'opportuno riferimento per un corretto inserimento paesaggistico per gli interventi di ricostruzione e pertanto si conviene sulla possibilità di perfezionare la norma con tale contenuto. Si ritiene che le schede normative relative agli aggregati 4, 8 e 9 debbano riferirsi anche a tali contenuti. Inoltre essendo che nelle medesime schede viene fatto esplicito riferimento a schemi planivolumetrici che non vengono rappresentati, si conviene sull'opportunità di perfezionare le schede normative anche con le indicazioni dello schema volumetrico del nuovo assetto. Con riferimento alla scheda normativa dell'aggregato n.9, si ritiene opportuno portare a coerenza le trasformazioni ammesse con quelle riportate nella Relazione Illustrativa (demolizione e ricostruzione e non nuova costruzione) in ottemperanza alle disposizioni della L.R.16/12 per il territorio rurale, le quali prevedono esclusivamente la riparazione, il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione dei fabbricati rurali danneggiati;

- in merito agli obiettivi di salvaguardia della salute si ritiene utile modificare l'apparato normativo con alcune indicazioni così come specificato nel verbale della seduta del CUR del 5 giugno 2014.

Il CUR

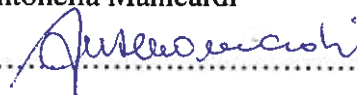
Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli


.....

Rappresentante Provincia di Modena

Antonella Manicardi


.....

Rappresentante del Comune di San Possidonio

Adamo Pulga


.....

Allegati:

- verbale della seduta del 5 giugno 2014

Bologna, 5 giugno 2014