

L.P.  
AMB

AIMAG SpA  
Via Maestri del Lavoro, 38  
41037 MIRANDOLA (MO)  
TEL 0535 28111 FAX 0535 1872005  
www.aimag.it info@aimag.it  
PEC: segreteria.aimag@pec.gruppaimag.it

CASELLA POSTALE 151  
CCP 10961415 REA 258874  
REG. IMP. MO N. 00664670361  
COD. FISC. E P.IVA 00664670361  
CAP. SOC. INT. VERS. € 78.027.681



Mirandola, 17/12/15

Prot. N. 9096

Spett.li  
Aurora srl  
Gemar srl  
Libra srl  
c/o

Studio TECO Partners  
Via Tiarini, 20/2B  
40129 Bologna (BO)

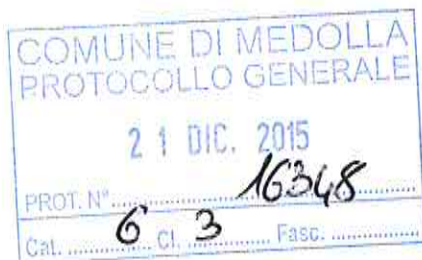
Spett.le  
Ufficio Tecnico Comunale  
Servizio Urbanistica  
Viale Rimembranze, 19  
41036 Medolla (MO)

Spett.le  
Amministrazione Provinciale  
Settore Tutela Ambientale  
Viale J. Barozzi, 340  
41124 Modena

Spett.le  
Consorzio della Bonifica Burana  
Corso Vittorio Emanuele II, 107  
41121 Modena



Reparto Reti - LOTT - MN/ab



**Oggetto: Reti gas, acqua, fognature, pubblica illuminazione e piazzole RSU a servizio del comparto "AN-D4 VIA MATTEOTTI" nel Comune di Medolla (MO). LT150008**

### Punti di consegna

A seguito della richiesta dello spettabile Studio in indirizzo del 03-11-2015 si comunicano i punti di consegna dei servizi in gestione.

### Rete di distribuzione idrica

Il punto di consegna viene individuato nella tubazione in PE De 125 esistente in Via Matteotti ed il progetto dovrà prevedere:

- 1) il collegamento al punto di consegna tramite l'inserimento di un nuovo nodo a tre saracinesche;
- 2) una tubazione in PE100 Pn 16 De 125 estesa fino al limite nord del comparto;
- 3) diramazioni secondarie in PE100 Pn 16 De 90.

### Adduzione idrica CA 700

L'area di intervento è interessata dalla presenza di una tubazione di adduzione idrica in A. Dn 700, per la quale è necessario fare le seguenti prescrizioni:

concordare con Aimag le modalità di accesso alle aree interessate al fine di garantire le manutenzioni in ogni tempo;

Azienda con Sistema Qualità Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008 per:

Progettazione, realizzazione e gestione di servizi ed impianti inerenti a:

1. Ciclo integrato dell'acqua: captazione, potabilizzazione, distribuzione, allacciamenti degli utenti alla rete, fognature, trattamento acque e depurazione.

2. Ciclo integrato dei rifiuti: spazzamento, raccolta e smaltimento di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, centri di raccolta, trasporto di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, compostaggio di rifiuti da raccolta differenziata del rifiuto urbano e di rifiuti speciali di origine agroindustriale, selezione del rifiuto urbano indifferenziato e compostaggio della frazione umida.

3. Reti gas per conto terzi. Servizi commerciali anche conto terzi per il servizio gas. Progettazione, produzione, verifica in fabbrica e messa in servizio di dispositivi elettronici di conversione dei volumi di gas naturale.

Azienda specializzata in servizi di ingegneria e architettura





- 5) dovrà essere garantita una fascia di rispetto di 10 metri dall'asse della condotta verso la proprietà, mantenendo le attuali condizioni di posa (terreno naturale) e con servitù di non aedificandi per qualsiasi tipo di manufatto;
- 6) tutte le attività nel sottosuolo in prossimità della condotta dovranno essere preventivamente concordate con i tecnici Aimag;
- 7) si dovrà presentare ad AIMAG una tavola di progetto riportante l'ubicazione strumentale della condotta, con riferimento a capisaldi planoaltimetrici inamovibili, oltre ad evidenziare i particolari costruttivi per eventuali interferenze con le opere in progetto.

### **Rete di distribuzione gas metano**

Il punto di consegna viene individuato nella tubazione in 7<sup>a</sup> specie in acciaio Dn 125 di Via Matteotti angolo Via Assisi ed il progetto dovrà prevedere:

- 8) una nuova rete in 7<sup>a</sup> specie in acciaio rivestito in PE Dn 125 estesa lungo la Via Matteotti fino al limite ovest del comparto e collegata alla rete di Via Ferrara;
- 9) la realizzazione di una nuova rete di distribuzione in 7<sup>a</sup> specie interna al comparto costituita da tubazioni in acciaio rivestito in PE Dn 125.

### **Pubblica Illuminazione**

Il punto di consegna dell'impianto di pubblica illuminazione è stato individuato nel centro luminoso più prossimo ubicato in Via Matteotti servito da linea trifase.

I centri luminosi da installare dovranno avere una potenza complessiva massima di 400W, una caduta di tensione, dal punto di consegna, inferiore al 0.5 % e dovranno essere derivati da una linea elettrica trifase interrata opportunamente protetta in partenza.

Qualora al momento della realizzazione, il suddetto punto di consegna non fosse disponibile, bisognerà richiedere un nuovo punto di consegna di energia elettrica da cui, tramite quadro di comando, alimentare temporaneamente il nuovo impianto.

I materiali da installare dovranno utilizzare la tecnologia a Led, devono prevedere una riduzione del flusso luminoso ed essere adatti ad alimentazione da regolatore di flusso.

I corpi illuminanti, tipo e forma sostegni, dovranno essere concordati con l'amministrazione comunale; inoltre dovranno essere interamente in classe II e conformi alla Legge Regionale n. 19 del 29/09/2003.

Il nuovo impianto viene considerato un estendimento dell'esistente, quindi per la messa in esercizio, verranno quantificati i costi di adeguamento della potenza e del quadro di comando.

### **Reti fognarie**

La condizione indispensabile per la concessione del Nulla Osta Tecnico da parte della scrivente è che il progetto delle reti fognarie preveda la completa separazione delle acque meteoriche dai reflui all'interno dell'area di lottizzazione.

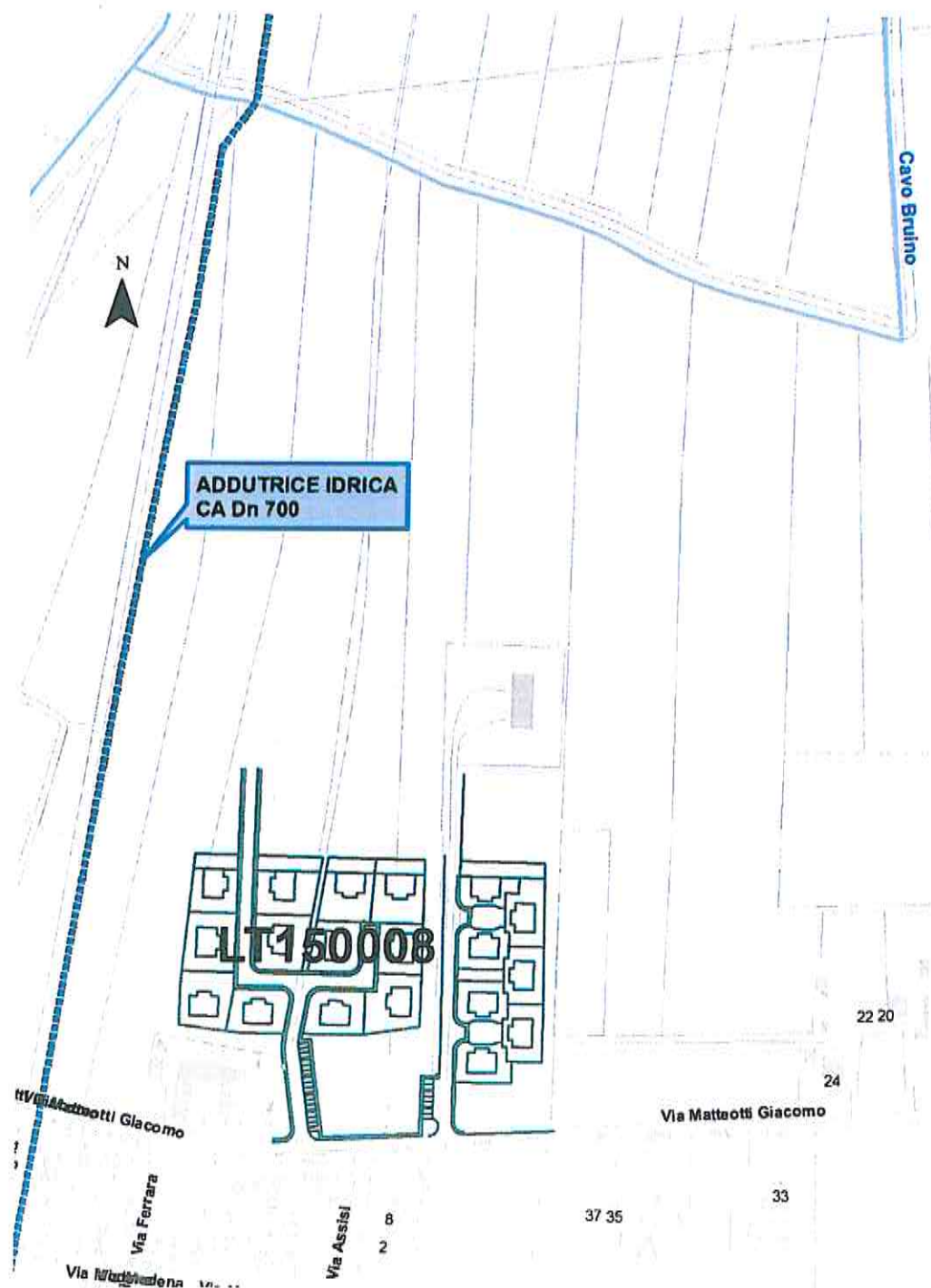
### **Acque nere**

Il recapito viene individuato nel collettore fognario per acque nere a servizio del comparto C2 Via Matteotti, all'altezza del civico n°20, ad una quota pari a circa - 1,70 m dal piano stradale.

## Acque meteoriche

La presente comunicazione viene inviata per opportuna richiesta di parere di competenza al Consorzio di Bonifica in indirizzo in merito al recapito e alla Provincia di Modena per il parere in merito alla qualità delle acque provenienti dal comparto avente destinazione residenziale ed un'estensione pari a circa 3,2 ha.

Si segnala la necessità di individuare un recapito in acque superficiali di concerto ed in conformità alle disposizioni del Consorzio di Bonifica Burana in materia di invarianza idraulica.





### **Piazzole RSU**

Si segnala la necessità di concordare preventivamente il numero e la tipologia delle piazzole per la raccolta rifiuti (rif. Bellesia Dimes tel.: 0535 28361).

\*\*\*\*\*

- per l'ottenimento del nulla-osta è necessario presentare copie dei documenti e degli elaborati elencati nella pagina web: [www.aimag.it](http://www.aimag.it);
- riferimento AIMAG Reparto Reti : Andrea Buttarelli 0535-28221 – [lottizzazioni@aimag.it](mailto:lottizzazioni@aimag.it) ;
- AIMAG si rende disponibile, in caso di Vostra richiesta scritta successiva all'approvazione dei progetti esecutivi (Nulla-Osta), ad effettuare il preventivo di spesa relativo all'esecuzione dei lavori.

Distinti saluti.

Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato  
(Ing. Davide De Battisti)



AIMAG SpA  
Via Maestri del Lavoro, 38  
41037 MIRANDOLA (MO)  
TEL 0535 28111 FAX 0535 1872005  
www.aimag.it info@aimag.it  
PEC: segreteria.aimag@pec.gruppoaimag.it

CCP 10961415 REA 258874  
REG. IMP. MO N. 00664670361  
COD. FISC. E P. IVA 00664670361  
CAP. SOC. INT. VERS. € 78.027.681



Mirandola, 21/3/2017

Prot. N. 2347

Reparto Reti - LOTT - MN/mn

FD e PEC

comunemedolla@cert.comune.medolla.mo.it

Spett.le  
Comune di Medolla  
UFFICIO TECNICO  
Viale Rimembranze, 19  
41036 Medolla (MO)

c.a.: Responsabile A.T.  
Geom. Lugli Lamberto

Oggetto: Piano urbanistico attuativo di iniziativa privata "VIA MATTEOTTI AN(D4)" nel Comune di Medolla (MO) - LT150008.

### Osservazioni

Con riferimento alla vs. comunicazione pervenuta tramite PEC il 13 marzo 2017 inerente l'oggetto ed ai relativi elaborati progettuali, si conferma quanto comunicato con lettera sui punti di consegna prot. AIMAG n°9096 del 17 dicembre 2015 con particolare riferimento alle modalità di richiesta del nulla osta tecnico sui progetti delle reti in gestione.

Per l'ottenimento del nulla osta tecnico AIMAG è necessario presentare copie dei documenti degli elaborati elencati nella pagina web: [www.aimag.it](http://www.aimag.it), e a tal fine si reputa opportuno un confronto preliminare con i Progettisti per definire le soluzioni tecniche che dovranno prevedere:

posizionamento delle reti in gestione esclusivamente su aree pubbliche esistenti ed in progetto. A tal fine sarà necessario indicare chiaramente sulle planimetrie di progetto le aree pubbliche di cessione al Comune;

il dimensionamento delle reti in gestione che dovrà essere preliminarmente condiviso con i tecnici aziendali con particolare riferimento alle soluzioni tecniche da adottare per la rete dedicata alle acque meteoriche che, secondo quanto riportato sugli elaborati, dovrà essere separata dalla rete privata dotata quest'ultima di un autonomo sistema di gestione;

- il posizionamento dei manufatti di alloggiamento dei misuratori accessibili, sul confine tra l'area privata e l'area pubblica in progetto.

I tecnici AIMAG sono a disposizione per ogni chiarimento tecnico (rif. Marco Negrelli tel.: 335 1286557 [lottizzazioni@aimag.it](mailto:lottizzazioni@aimag.it)).

Distinti Saluti

Il Dirigente del Servizio Idrico Integrato  
(Ing. Davide De Battisti)



Azienda con Sistema Qualità Certificato secondo UNI EN ISO 9001:2008 per:  
Progettazione, realizzazione e gestione di servizi ed impianti inerenti a:

1. Ciclo integrato dell'acqua: captazione, potabilizzazione, distribuzione, allacciamenti degli utenti alla rete, fognature, trattamento acque e depurazione.
  2. Ciclo integrato dei rifiuti: spazzamento, raccolta e smaltimento di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, centri di raccolta, trasporto di rifiuti urbani e speciali non pericolosi, compostaggio di rifiuti da raccolta differenziata del rifiuto urbano e di rifiuti speciali di origine agroindustriale, selezione del rifiuto urbano indifferenziato e compostaggio della frazione umida.
  3. Reti gas per conto terzi. Servizi commerciali anche conto terzi per il servizio gas. Progettazione, produzione, verifica in fabbrica e messa in servizio di dispositivi elettronici di conversione dei volumi di gas naturale.
- Analisi microbiologiche, chimiche e fisiche per le matrici relative al ciclo integrato dell'acqua e al ciclo integrato dei rifiuti.
- Azienda con Sistema Ambientale Certificato secondo UNI EN ISO 14001:2004 per:  
Smaltimento in discariche autorizzate di rifiuti urbani e rifiuti speciali non pericolosi. Compostaggio di rifiuti da raccolta differenziata del rifiuto urbano e di rifiuti speciali.

