

**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**Dipartimento di Sanità Pubblica**  
**Servizio Igiene Pubblica**  
Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito  
Sede di Mirandola

**OGGETTO: Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata  
richiesto da Gemar srl; Aurora srl; Libra srl e  
relativo all'area di via Matteotti nel comune di Medolla, MO  
Parere igienico sanitario.**  
URB 17-05-9283 SG 16.06

**Comune di Medolla**  
Ufficio Tecnico  
comunemedolla@cert.comune.medolla.mo.it

**Provincia di Modena**  
Settore Programmazione e Pianificazione T.  
Servizio Urbanistica  
provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

**Regione Emilia Romagna**  
Servizio Pianificazione Urbanistica  
Comitato Unico per la Ricostruzione  
urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

*Per conoscenza a:*

**ARPAE Modena**  
Servizio Territoriale Area Nord Carpi  
aomo@cert.arpa.emr.it

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere di cui all'oggetto da voi presentata in data 13/03/2017 con prot. n. 3054 ed acquisita agli atti AUSL pari data con ns. prot. n. 16751/17,

considerato che trattasi di un intervento di POC con valore di PUA (Piano Urbanistico Attuativo) di iniziativa privata inerente l' "Ambito residenziale di Nuovo Insediamento" posto in via Matteotti nel Comune di Medolla già oggetto di accordi di pianificazione, adozione e successive modificazioni;

accertato inoltre che l'intervento prevede due ambiti previsti dal vigente PSC: un' Area Boscata di Mitigazione Ambientale ed un Ambito Residenziale di Nuovo Insediamento AN(D4) suddiviso in tre stralci attuativi corrispondenti alle tre proprietà per dar modo ai diversi soggetti attuatori di realizzare i comparti in tempi distinti;

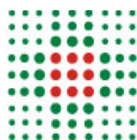
acquisito e visionato il parere tecnico ambientale ARPAE, firmato con PEC in data 22/06/2017 prot. n. 11926/17 e già inoltrato alle Amministrazioni in indirizzo;

per quanto di competenza si esprime **parere favorevole** alle seguenti condizioni/ osservazioni:

**Dipartimento Sanità Pubblica**  
**Servizio Igiene Pubblica**  
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola  
T. +39.0535.602886 – 602885 F. +39. 059.3963876  
dsp@pec.ausl.mo.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it  
Partita IVA 02241850367

REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r \_emiro )  
Giunta ( AOO EMR )  
PG/2017/0465114 del 23/06/2017 11:37:06



### **Rete Viaria e Ciclabile**

Si prende atto che in applicazione alle norme di PSC *“all'interno dei comparti di intervento dovrà essere privilegiata la percorrenza ciclopeditone e le strade residenziali di accesso diretto alla residenza dovranno essere realizzate con caratteristiche tali da ridurre la velocità di percorrenza (Zone 30 km/h)”*.

Si raccomanda l'uso completo della segnaletica verticale ed orizzontale prevista dal Codice della Strada per informare pedoni, ciclisti e conduttori di automezzi dei relativi diritti/doveri (es. inizio e fine di percorso ciclabile, diritti di precedenza, ecc)

### **Sistema del Verde**

Il progetto prevede una *“ampia area di verde pubblico distribuito lungo il confine est del comparto, come fascia di rispetto dell'esistente pista ciclabile Chico Mendez e a sud del comparto lungo via Matteotti, costituendo una fascia di mitigazione ambientale per i nuovi insediamenti abitativi. E' prevista la messa a dimora di 260 essenze arboree con tipologia delle essenze scelta tra quelle autoctone descritte nel regolamento comunale del verde”*.

Dal punto di vista igienico sanitario, per la messa a dimora delle piante previste nel comparto, si consiglia di selezionare le essenze vegetali che presentino minori controindicazioni dal punto di vista allergenico: a scopo indicativo si consiglia la consultazione della specifica pagina informativa di ARPAE relativa al monitoraggio dei pollini e alla prevenzione delle allergie.

Occorre inoltre chiarire se l'area a verde assuma - in toto o in parte - anche le caratteristiche di parco pubblico con le relative dotazioni (marciapiede pedonale, panchine, cestini rifiuti, ecc) come viene riportato nella Relazione di VALSAT (pag .6) *“In fregio a via Matteotti e alla pista ciclabile Chico Mendez si sviluppa un parco pubblico dotato di percorsi pedonali, ma non nella Relazione Illustrativa.*

Nel caso sia previsto il Parco Pubblico è opportuno predisporre una specifica “Tavola del verde”

### **Sistema Fognario**

Si segnala che nel PUA non sono indicate le caratteristiche e/o la presenza di impianti di captazione, filtro e accumulo delle acque meteoriche per consentire eventuali impieghi per usi compatibili. Nella VALSAT il paragrafo relativo alle Acque Bianche sembra riferito ad altro ambito di urbanizzazione presente nel comune di Medolla.

In merito ai previsti invasi di laminazione fuori comparto previsti nella “Relazione tecnico-illustrativa progetto reti fognarie e smaltimento acque meteoriche”, ai fini della tutela igienica sanitaria, la progettazione dovrà prevedere l'adozione di tutti gli accorgimenti idonei ad evitare la proliferazione e la diffusione di insetti od altri animali nocivi.

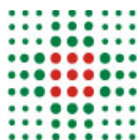
### **Sostenibilità Energetica**

Per quanto riguarda la sostenibilità energetica non è stata reperita specifica documentazione relativa al calcolo dei fabbisogni energetici da fonti rinnovabili e non sono indicati i sistemi per raggiungere eventuali indici di riferimento.

Si richiede pertanto che nei successivi livelli di progettazione siano definiti sia i fabbisogni energetici da fonti rinnovabili che le relative dotazioni.

Distinti saluti.

**Il Dirigente Medico**  
Dr. Stefano Galavotti



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE  
EMILIA-ROMAGNA**  
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

**Elementi contabili AUSL**

Estremi pratica	Ragione sociale e indirizzo	P. IVA	Codice tariffa	Importo
17-5-9282	Libra srl Via Statale 12 n. 110 41036 Medolla	02027170360	SP11407	€ 67 x 2 ore

REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emi )  
Giunta ( AOO EMR )  
PG/2017/0465114 del 23/06/2017 11:37:06

**Dipartimento Sanità Pubblica**  
**Servizio Igiene Pubblica**  
Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola  
T. +39.0535.602886 – 602885 F. +39. 059.3963876  
dsp@pec.ausl.mo.it

**Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**  
Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena  
T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - [www.ausl.mo.it](http://www.ausl.mo.it)  
Partita IVA 02241850367