



# COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

## COPIA

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Nr. 63 del 30/12/2013

Oggetto:

**ADOZIONE DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L. R. N. 16/2012 E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR).**

Per convocazione del Sindaco, si è riunito il Consiglio Comunale nella nuova sala Consiliare di Via Chiletti N. 6, oggi **trenta dicembre duemilatredici** alle ore 21,05 in adunanza Prima convocazione previa consegna ai consiglieri di invito scritto a domicilio nei modi e nei termini di legge, con l'elenco degli oggetti da trattarsi.

Fatto l'appello sono presenti:

Ferrari Mario	Si
Scannavini Enrico	Si
Morandi Massimo	Si
Borghi Sauro	Si
Nascimbeni Roberto	Si
Sgarbi Luciano	Si
Zoboli Federica	Si
Tesi Ivano Bruno	Si
Pollastri Elisabetta	Si
Frigieri Marcellina Rita	Si
Migliore Edoardo Leonardo Maria	Si
Tusini Simona	Si
Torelli Giuseppe	Si
Morani Flavio	No
Ascari Alessandro	Si
Morselli Antonio	No
Sogari Christian	No

Sono Presenti n. 14

Assume la Presidenza il Sig. FERRARI MARIO Sindaco.

E così con il Presidente n.14 Consiglieri, sui diciassette assegnati al Comune, con l'assistenza del Sig. Arena Dr. Rosario Segretario.

Il presidente constata la presenza del numero legale dei Consiglieri per la validità dell'adunanza.

sono chiamati a scrutatori i Sigg. Consiglieri: Frigieri Marcellina Rita, Pollastri Elisabetta, Zoboli Federica.



## COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Nr. Rif. 4523

Delibera di Consiglio Comunale n. **63** del **30/12/2013**.

### **OGGETTO:**

**ADOZIONE DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 13 DELLA L.R. 16/2012 E NOMINA DEL RAPPRESENTANTE DEL COMUNE PRESSO IL COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE (CUR).**

Il Sindaco Presidente cede la parola all'Arch. Fantoni che illustra l'argomento.

Si apre un dibattito nel quale intervengono diversi consiglieri.

Scannavini fa notare che per quanto riguarda l'osservanza dei confini esistenti avevamo parlato di rispettare la distanza di cinque metri visto che si parla di ricostruzione.

Ascari: "io rispetto il lavoro dei tecnici e soprattutto dell'Architetto. Però mi tocca rilevare che all'Architetto è sfuggito che siamo ampiamente nei termini riguardo al piano della ricostruzione. La legge regionale prevede che il piano della ricostruzione deve essere adottato dal Consiglio Comunale entro il 31/12/2013. Vorrei precisare a tutti quanti che non siamo nei termini oggi è il 30/12/2013 e sono le ore 22,12. Siamo purtroppo l'ultimo Comune. Medolla ha approvato il piano della ricostruzione un mese e mezzo fa". Continua poi spiegando in qualità di tecnico "l'eliminazione di un vincolo minore A3 non vuol dire niente" e conclude definendo quella di San Prospero una "malaugurata gestione urbanistica comunale".

Sgarbi si dice d'accordo con quanto espresso dall'assessore Scannavini.

Scannavini chiede come mai in alcuni casi viene chiesto di mantenere un vincolo ed in altri no.

Zoboli fa la seguente dichiarazione che chiede venga verbalizzata: "non intendo partecipare alla votazione inerente il secondo o.d.g. in quanto non è stato rispettato da parte dell'amministrazione il regolamento che la stessa si è data per il funzionamento del consiglio comunale, ed in particolare l'articolo 25 secondo comma, volendo ribadire che in nessuna parte del regolamento citato si fa riferimento all'uso della posta elettronica ed inoltre suppongo sia agli atti la mia risposta alla mail in cui mi si chiedeva come avrei voluto ricevere gli atti e la mia risposta fu cartaceo, non possedendo io una posta pec. Pertanto per quanto mi concerne e posso desumere dal regolamento sopracitato ritengo che i termini per la messa a disposizione del cartaceo di detto o.d.g., non siano in alcun modo stati rispettati rendendo "de facto" non discutibile quest'ordine del giorno, in quanto in violazione del regolamento sopracitato".

Ascari fa la seguente dichiarazione: "Io esprimo massimo rispetto per il lavoro del tecnico e dei tecnici comunali, soprattutto al riguardo dell'eliminazione di determinati vincoli, pur esprimendo parere negativo circa i tempi che l'amministrazione ha impiegato per dare mandato ai tecnici".

Il consigliere Tesi: "invito i consiglieri a votare a favore di questo o.d.g. considerando che anche un rappresentante dell'opposizione ha espresso un parere favorevole e questo mi rafforza nel convincimento che abbiamo operato bene".

**IL CONSIGLIO COMUNALE**



## COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- Visti gli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 che hanno colpito il territorio di numerosi comuni della provincia di Modena, producendo ingenti danni agli edifici residenziali, produttivi e pubblici;
- Visto che il Comune di San Prospero è stato inserito nell'elenco (di cui allegato 1 del D.L. n. 74 del 6/06/2012 convertito con modificazioni dall'art. 1, comma 1 della Legge n. 122 del 1 agosto 2012) dei comuni appartenenti al cratere, in quanto interessati dai fenomeni sismici iniziati il 20 maggio 2012;
- Considerato che il Comune di San Prospero è dotato di PRG – Variante Generale – approvato con Delibera di Giunta Provinciale n° 491 del 04.12.2001 e successive varianti art. 15 della LR 47/78;
- Richiamata la L.R. 16 del 21.12.2012 avente a oggetto "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", che all'art. 12, comma 1 prevede che i comuni interessati dal sisma si possono dotare di uno specifico piano, denominato Piano della Ricostruzione, con il quale disciplinare:
  - a) le trasformazioni urbanistiche da operare nell'ambito della ricostruzione, per conseguire gli obiettivi generali indicati all'art.3;
  - b) gli incentivi urbanistici e le misure premiali diretti a favorire la rapida e completa attuazione degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione e volti al raggiungimento di più elevati livelli di sicurezza sismica, efficienza energetica e qualificazione dell'assetto urbano da parte dei privati interessati;
  - c) le varianti alle previsioni cartografiche e normative della pianificazione vigente, indispensabili per promuovere lo sviluppo degli interventi di riparazione, ripristino con miglioramento sismico e di ricostruzione. Le varianti alla pianificazione urbanistica operano dalla data di efficacia del piano della ricostruzione di cui all'art. 13, comma 7";
- Visto che l' art.13 della L.R. 16 del 21.12.2012 prevede:
  - ⇒ che il Piano della Ricostruzione, elaborato attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione attiva delle popolazioni interessate, che si svolge secondo le modalità definite dall'amministrazione comunale, è da adottarsi entro e non oltre il 31 dicembre 2013 (comma 1);
  - ⇒ che contemporaneamente al deposito, il Piano della Ricostruzione deve essere trasmesso agli enti facenti parte del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) (comma 4);
  - ⇒ che la Giunta Regionale istituisce con apposita delibera il CUR, il quale provvede, entro il termine di trenta giorni dal ricevimento del Piano, completo delle osservazioni presentate, a rilasciare all'Amministrazione Comunale l'intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi. Il Comitato costituisce un organo collegiale ed è composto dai rappresentanti della



## COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Regione, della Provincia e del Comune territorialmente competente o della unione di comuni cui siano state conferite le funzioni di pianificazione.

Ai lavori del Comitato partecipano gli enti e organismi regionali e locali, competenti al rilascio dei pareri e degli atti di assenso necessari per l'approvazione del Piano, ed è altresì invitato a partecipare un rappresentante della Direzione regionale del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, nei casi in cui il Piano della Ricostruzione interessi beni culturali o paesaggistici.

La partecipazione dei componenti al CUR non comporta costi aggiuntivi a carico del bilancio regionale e non dà luogo a riconoscimenti di indennità, compensi, gettoni di presenza o altri emolumenti comunque denominati.

Il CUR opera secondo le modalità che saranno stabilite al momento della istituzione e con la finalità di accelerare la tempistica e conseguire la semplificazione dei procedimenti.

La Provincia si esprime nell'ambito del CUR anche in veste di autorità competente in merito alla valutazione ambientale del Piano, con i tempi e le modalità previste per il funzionamento del CUR (comma 5);

- Richiamata l'ordinanza n. 60 del 27 maggio 2013 del Presidente dell'Emilia Romagna in qualità di Commissario Delegato, avente come oggetto "Misure per la riduzione della vulnerabilità urbana e criteri per l'individuazione e la perimetrazione delle Unità Minime di Intervento (UMI) e per la redazione del Piano della Ricostruzione. Modalità di assegnazione dei contributi;
- dato atto che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n. 90 del 28.06.2013, avente per oggetto: "Conferimento incarico per redazione del Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 12 della L.R. n.16 del 21.12.2012", si è affidato l'incarico esterno inerente la redazione del Piano della Ricostruzione ai sensi dell'art. 12 della Legge Regionale n.16/2012 all' Arch. Filippo Fantoni, con studio in Modena, Largo San Giacomo 38, c.f. FNTFPP38R21F357S, P.I. 00413290362;
- Dato atto che con Determinazione dell'Ufficio Tecnico n° 190 del 11.12.2013, avente per oggetto "Affidamento servizio di assistenza e supporto alla redazione del Piano della Ricostruzione (PDR) ai sensi della L.R. 21 dicembre 2012 n° 16, consistente nella informatizzazione su base cartografica", si è affidato l'incarico esterno inerente la informatizzazione del Piano della Ricostruzione alla ditta Stemma di Stefano Marzolo con studio in Mirandola, Via dell'Orto 43, c.f. MRZSFN63M28F240S, P.I. 03274890361;
- Considerato che ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione con il presente atto è stato elaborato attraverso un ampio processo di consultazione e di partecipazione della cittadinanza che si è svolto attraverso incontri rivolti a professionisti e cittadini;
- Considerato che nel corso del 2013 sono state esaminate n° 49 richieste di revisione del vincolo tipologico di *Ristrutturazione Edilizia A3*, e le stesse sono state approvate con
  - Delibera di Consiglio Comunale n° 12 del 29.03.2013;
  - Delibera di Consiglio Comunale n° 32 del 26.06.2013;
  - Delibera di Consiglio Comunale n° 40 del 27.09.2013;



## COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

- Delibera di Consiglio Comunale n° 54 del 06.11.2013;
  - Delibera di Consiglio Comunale n° 62 del 30.12.2013;
- Considerato che sempre nel corso del 2013 sono pervenute n° 13 richiesta di revisione del vincolo tipologico di *Restauro e Risanamento Conservativo A2a/A2b*, per le quali si propone la revisione in sede di Piano della Ricostruzione;
- Visti gli elaborati costitutivi del Piano della Ricostruzione redatti dal Tecnico incaricato Arch. Fantoni, così definiti:
- Elaborato n° 1 – Relazione illustrativa – Valsat
  - Elaborato n° 2 – Ricognizione danni eventi sismici
  - Elaborato n° 3.1 –Revisione dei vincoli - Tavola
  - Elaborato n° 3.2 –Revisione dei vincoli - Schede
  - Elaborato n° 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
- Vista la Legge Regionale n.20 del 24/03/2000 avente a oggetto "Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio";
- Visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";
- Visto il parere favorevole relativo alla regolarità tecnica della presente deliberazione, a firma del Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica Lugli Geom. Lamberto, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e che si allega all'originale del presente atto;
- Dato atto che la presente deliberazione non ha rilevanza ai fini contabili;
- Ritenuto, stante l'urgenza, di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;
- Esce Zoboli;
- Con voti favorevoli n. 12, astenuto n. 1 (Torelli) resi per alzata di mano;

### DELIBERA

1. di **adottare** ai sensi dell'art. 13 della L.R. 16/2012 il Piano della Ricostruzione costituito dai seguenti documenti ed elaborati, quali parti integranti e sostanziali della presente deliberazione:
  - Elaborato n° 1 – Relazione illustrativa – Valsat
  - Elaborato n° 2 – Ricognizione danni eventi sismici
  - Elaborato n° 3.1 –Revisione dei vincoli - Tavola
  - Elaborato n° 3.2 –Revisione dei vincoli - Schede
  - Elaborato n° 4 – Norme Tecniche di Attuazione;
2. di **nominare** il Geom. Lamberto Lugli (Responsabile della Posizione Organizzativa Tecnica) quale rappresentante del Comune di San Prospero all'interno del Comitato Unico



## COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

per la Ricostruzione (CUR), per esprimere in modo vincolante le volontà dell'Amministrazione Comunale sul procedimento di approvazione del Piano della Ricostruzione ai sensi della L.R. n. 16 del 2012 e della Deliberazione della Giunta Regionale n. 1107 del 02.08.2013;

3. di **nominare** il Geom. Fabio Anderlini (Responsabile del Servizio Edilizia Privata) quale rappresentante supplente in caso di impedimento del Responsabile dell'Area Tecnica;
4. di **procedere** in ordine al Piano della Ricostruzione adottato all'espletamento dei seguenti ulteriori adempimenti previsti all'art. 13 della Legge Regionale E.R. n.16 del 21.12.2012:
  - l'avviso di avvenuta adozione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna e all'Albo Pretorio Informatico del Comune;
  - gli elaborati adottati saranno depositati, per la libera consultazione, presso il Comune per trenta giorni dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione dell'avviso dell'avvenuta adozione;
  - entro la scadenza del termine di deposito chiunque può formulare osservazioni al Piano e alla Valsat;
  - la medesima Valsat è, altresì, messa a disposizione dei soggetti competenti in materia ambientale per l'espressione del relativo parere (Azienda USL, ARPA, Soprintendenza per i Beni architettonici e del Paesaggio dell'Emilia-Romagna, Soprintendenza per i Beni Archeologici dell'Emilia-Romagna);
  - contemporaneamente al deposito, il Piano e la Valsat verranno trasmessi al Comitato Unico per la Ricostruzione (CUR) istituito presso la Regione Emilia-Romagna e alla Provincia di Modena per il rilascio dell'Intesa unica ai sensi del comma 5, dell'art.13 della L.R. 16/2013;
  - nei 30 giorni successivi all'espressione dell'Intesa unica da parte del CUR e del parere motivato da parte della Provincia, il Comune deciderà in merito alle osservazioni presentate, adeguerà il Piano alle eventuali prescrizioni del CUR e approverà il Piano della Ricostruzione, trasmettendone copia alla Provincia ed alla Regione che provvederà alla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale dell'avviso dell'avvenuta approvazione.
5. di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, avendo ottenuto il voto favorevole della maggioranza dei componenti ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.



# COMUNE DI SAN PROSPERO

Provincia di Modena

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente  
F.to Ferrari Mario

Il Segretario  
F.to Arena Dr. Rosario

---

---

## REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del D.Lgs 267/2000, viene pubblicata all'Albo Pretorio comunale per quindici giorni consecutivi dal 10-01-2014 .

San Prospero, li 10-01-2014

Il Segretario  
F.to Arena Dr. Rosario

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio

## ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 30-12-2013 perchè dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs 267/2000)

San Prospero, li 30-12-2013

Il Segretario  
F.to Arena Dr. Rosario

---

---

E' copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

San Prospero, li \_\_\_\_\_

Il Segretario  
Arena Dr. Rosario