

REGOLAMENTO URBANISTICO EDILIZIO  
VARIANTE IN ADEGUAMENTO AL  
1° STRALCIO DEL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE

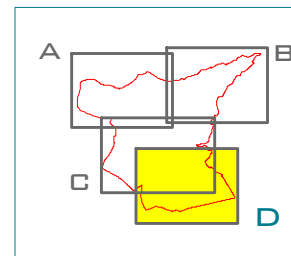
SINDACO  
ALBERTO SILVERSTRI  
AMMENDORE ALL'URBANISTICA  
SIMONE SILVERSTRI

UFFICIO TECNICO  
ING. DANIELE CASTELLAZZI - RESPONSABILE AREA TECNICA  
GEOM. LORENA FERMANI - RESPONSABILE URBANISTICA  
DOTT.SSA MILENA MATTIOLI  
GEOM. CRISTIANA PIVANTI

A CURA DI  
ARCH. CARLA FERRARI  
COLLABORATORI  
IVAN PASSUTI  
GIULIA BARDIA  
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEGLI EDIFICI TUTELATI A CURA DI  
GIULIA BOMBARDI, IMMA GILBERTO, ELEONORA TODINI (SERVIZIO CIVILE)

DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI

DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI  
DESP. DI PROGETTO ARCH. CARLA FERRARI



CARTOGRAFIA

RUE/T.D

SCALA 1:15.000

LEGENDA

TERRITORIO URBANIZZATO

- AS\_1 Tessuti urbani storici (Art. 36 RUE)
  - AS\_2 Tessuti urbani di impianto storico (Art. 37 RUE)
  - AC\_1 Aree edificabili a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato con pertinenza di valore ambientale (Art. 38 RUE)
  - AC\_2 Aree edificabili a prevalente destinazione residenziale ad assetto urbanistico consolidato (Art. 39 RUE)
  - AC\_3 Aree a prevalente destinazione residenziale edificate sulla base di piani urbanistici attuativi (Art. 40 RUE)
  - AC\_4 Aree edificabili per funzioni prevalentemente residenziali sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 41 RUE)
  - AC\_5 Aree di trasformazione per usi residenziali (Art. 42 RUE)
  - AP\_1 Aree produttive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 43 RUE)
  - AP\_2 Aree per attività terziarie, direzionali e commerciali ad assetto urbanistico consolidato (Art. 44 RUE)
  - AP\_3 Aree per attività ricettive ad assetto urbanistico consolidato (Art. 45 RUE)
  - AP\_4 Aree edificabili per funzioni prevalentemente produttive sulla base di piani urbanistici attuativi in corso di attuazione (Art. 46 RUE)
  - DOT\_V Verde pubblico esistente (Art. 61 RUE)
  - DOT\_S Attrezzature di servizio esistenti (Art. 62 RUE)
  - URS Attrezzature tecnologiche esistenti (Art. 63 RUE)
- TERRITORIO RURALE
- AVA\_1 Aree di valore naturale e ambientale (Artt. 47 e 48 RUE)
  - ARP Ambiti agricoli di rilievo paesaggistico (Artt. 47 e 49 RUE)
  - AVA Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola (Artt. 47 e 50 RUE)
  - ARP Ambiti agricoli periferici (Artt. 47 e 51 RUE)
- INFRASTRUTTURE PER LA MOBILITA'
- Infrastrutture viarie e ferroviarie (Art. 65 RUE)
  - P Parcheggi pubblici esistenti (Art. 64 RUE)
  - Perimetro dei Centri Abitanti ai sensi del Nuovo Codice della Strada (Art. 65 RUE)

DOTAZIONI TERRITORIALI ESISTENTI

- Attrezzature per l'istruzione
  - Attrezzature ed impianti sportivi
  - Attrezzature socio-sanitarie
  - Attrezzature di interesse comune
  - Attrezzature religiose e servizi cimiteriali
  - Campi sportivi
- ATTREZZATURE TECNOLOGICHE ESISTENTI
- Cimiteri
  - Depuratore
  - Fito-depuratore
  - Isola ecologica
  - Controllo di riscaldamento
  - Ponte radio

ZONE ED ELEMENTI DEL PSC

ZONE ED ELEMENTI DI TUTELA

- Perimetro ambito urbano storico (Art. 36 NTA PSC)
- Principali complessi architettonici storici non urbani (Art. 37 NTA PSC)
- Edifici soggetti ai vincoli di tutela (Art. 42/2004 (Art. 17 NTA PSC)
- Edifici di interesse storico-architettonico e/o naturalistico (Art. 38 NTA PSC)
- Isoli e tabernacoli (Art. 39 NTA PSC)
- Siti archeologici (Art. 39 NTA PSC)
- Fascia di rispetto (150 m) ai sensi del D.Lgs. 42/2004 della tutela pubblica (D.L. 3375/1933) (Art. 33 NTA PSC)
- Zone di particolare interesse paesaggistico-ambientale (Art. 37 NTA PSC)
- Zone di tutela dei caratteri ambientali dei corsi d'acqua (Art. 34 NTA PSC)
- Isoli/Paleosoli (Art. 38 NTA PSC)

AREE INTERESSATE DA RISCHI NATURALI

- Aree depresse ad elevato probabilità di allagamento (Art. 39 NTA PSC)

INFRASTRUTTURE TECNOLOGICHE

- Elettrodotto (Art. 46 NTA PSC)
- Metanodotti (Art. 48 NTA PSC)

LIMITI E RISERVE

- Fascia di rispetto delle infrastrutture viarie e ferroviarie (Artt. 51 e 52 NTA PSC e Art. 65 RUE)
- Fascia di rispetto cimiteriali (Art. 50 NTA PSC)
- Fascia di rispetto dei depuratori (Art. 49 NTA PSC)

TERRITORIO URBANIZZABILE NEL PSC

- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi residenziali e/o di servizio (ARS) (Art. 26 NTA PSC)
- ARS Ambiti di possibile trasformazione urbana per usi produttivi (ARS) (Art. 27 NTA PSC)
- ARS Ambiti di riqualificazione urbana per usi terziario-commerciali (ARS) (Art. 28 NTA PSC)
- ARS Ambiti produttivi per la produzione di energia da fonti rinnovabili (APFER) (Art. 42 bis NTA PSC)