

DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE.

COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

**INTESA UNICA PIANO DELLA RICOSTRUZIONE- QUINTO STRALCIO
COMUNE DI REGGIOLO (RE)**

Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Reggio (RE) – quinto stralcio - adottato con Delibera CC n. 5 del 05/02/2016 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

Vista la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, recante “Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012”, e in particolare l’art. 12, con il quale sono stabiliti i contenuti dei Piani della Ricostruzione e art. 13, che fissa la procedura di approvazione di tali piani.

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell’art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l’uniformità nell’esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l’omogeneità nell’applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell’art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l’Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l’approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- gli Enti componenti di diritto del CUR hanno delegato i propri rappresentanti nelle forme e nei modi indicati dalla stessa DGR n. 1107 del 2013;
- il CUR risulta pertanto legittimamente costituito;

Visto il rilascio dell’Intesa Unica da parte del CUR (prot. PG/2014/0091882 dell’1/4/2014) e la conseguente approvazione del Primo stralcio del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell’art. 13, comma 5, della LR 16 del 2012 (DCC n.9 del 09/04/2014).

Visto il rilascio dell’Intesa Unica da parte del CUR (prot. PG/2014/0278785 del 29/07/2014) e la conseguente approvazione del Secondo stralcio del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell’art. 13,

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bolognatel 051.527.6049
fax 051.527.6895Email: urbapae@regione.emilia-romagna.it
PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB
a uso interno: DP/						Fasc.		

comma 5, della LR 16 del 2012 (DCC n 50 del 24/09/2014);

Visto il rilascio dell'Intesa Unica da parte del CUR (prot. PG/2015/226779 del 8/4/2015) e la conseguente approvazione del Terzo stralcio del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della LR 16 del 2012 (DCC n 25 del 21/04/2015);

Visto il rilascio dell'Intesa Unica da parte del CUR (prot. PG/2016/0043344 del 27/01/2016) e la conseguente approvazione del Quarto stralcio del Piano di Ricostruzione, ai sensi dell'art. 13, comma 5, della LR 16 del 2012 (DCC n 3 del 05/02/2016);

Vista l'adozione da parte del Comune di Reggiolo (RE) del Quinto stralcio del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 08/03/2016 prot. PG/2016/01061885;

Vista l'istruttoria e l'esame del Piano eseguiti dal CUR nella seduta del 06/04/2016 di cui al verbale allegato parte sostanziale e integrante al presente provvedimento.

Il CUR rilascia l'Intesa unica

sul Piano della Ricostruzione del Comune di Reggiolo (RE) – Quinto Stralcio, ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012 con le specificazioni:

- si chiede in fase di approvazione di evidenziare meglio, nella situazione di maggior carico urbanistico, il numero di parcheggi pertinenziali necessari e, pertanto, quelli non ricavabili nelle pertinenze del fabbricato oggetto di demolizione e ricostruzione e quindi di modificare la norma, in variante al PRG, definendo l'impegno, nelle successive fasi di attuazione, di garantire tale dotazione prioritariamente nell'area pertinenziale, anche in interrato, ovvero anche in altra area posta entro un ragionevole raggio di accessibilità pedonale;
- si ritiene opportuno viste le difficoltà di reperire le dotazioni, di limitare la possibilità di insediamento di funzioni commerciali al solo piano terra, ricordando che le dotazioni di parcheggi pertinenziali per funzioni commerciali stabilite dalla Regione con la DCR 1253/1999 contemplano specifici casi di possibile riduzione (si veda il punto 5.2.5);
- in merito alla dotazione dei parcheggi pubblici, si chiede all'Amministrazione comunale, in fase di approvazione, di specificare se sia presente una maggiore dotazione e se questa possa essere soddisfatta tramite la dotazione già esistente nel contesto ovvero si valuti il ricorso alla monetizzazione, se previsto dallo strumento urbanistico comunale.
- ai sensi della LR19/2008 in merito alle valutazioni geologico-sismiche, si rileva che l'ambito oggetto di variante si colloca in corrispondenza di una zona LQ1 caratterizzata da "Terreni suscettibili di liquefazione già nei primi 10 m dal p.c." (cfr. Carta delle Microzone Omogenee in prospettiva sismica in Microzonazione sismica e analisi della CLE delle aree epicentrali dei terremoti della Pianura emiliana di maggio-giugno 2012); sulla base di quelli che sono gli studi pregressi di terzo livello eseguiti dalla Regione in applicazione dell'Ordinanza n. 70/2012 si chiede, pertanto, l'esecuzione in fase di progettazione esecutiva dell'analisi del rischio di liquefazione basata su dati acquisiti con prove penetrometriche a punta elettrica spinte fino ad una profondità di 20 metri lineari, anche in coerenza con la determina del responsabile del Servizio geologico della regione Emilia-Romagna n. 1105/2014.
- in riferimento al complesso dei contenuti, sia cartografici che normativi, del Piano della

Ricostruzione – Quinto stralcio, si ricorda nuovamente la necessità di assicurare il coordinamento con i disposti normativi del PRG vigente nonché con l'approvazione degli altri stralci.

Terminata la lettura e verificato l'assenso degli Enti partecipanti ai contenuti espressi, si procede alla sottoscrizione del verbale da parte degli stessi;


Copia dell'atto di espressione dell'Intesa unica e del presente verbale sarà inviata agli enti ed amministrazioni convocate.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto a Bologna in data 06 aprile 2016.

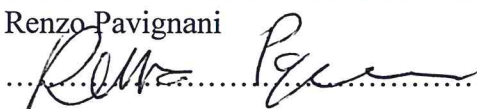
Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

.....

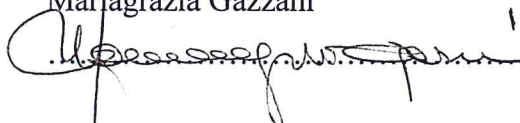
Rappresentate della Provincia di Reggio Emilia

Renzo Pavignani

.....

Rappresentante del Comune di Reggiolo

Mariagrazia Gazzani

.....

Allegati:

- verbale della seduta del 06 aprile 2016