



COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

## **VERBALE INTESA ALLA VARIANTE AL PIANO DELLA RICOSTRUZIONE COMUNE DI CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)**

**Verbale** della seduta CUR del 17 dicembre 2015

**Ordine del giorno:** Comune di Concordia sulla Secchia (MO) - Intesa unica al Piano della Ricostruzione - adottato con Delibera CC n. 54 del 22/10/2015 e presentato ai sensi degli articoli 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012.

L'anno 2015 il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 10,00 presso la Regione Emilia-Romagna, Viale Aldo Moro 30, Bologna;

Vista la L.R. n. 16 del 2012 e s.m. e i., recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012";

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;

Preso atto che, a seguito delle indicazioni date dalle Norme di funzionamento del CUR sopra citate, le Amministrazioni provinciali interessate hanno individuato e nominato i propri rappresentanti all'interno del CUR;

Ritenuto pertanto che il CUR è legittimato ad operare e a svolgere le attività istituzionali fissate dalla legge regionale n. 16 del 2012;

Viale Aldo Moro, 30  
40127 Bologna

tel 051.527.6049  
fax 051.527.6895

Email: [urbapae@regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@regione.emilia-romagna.it)  
PEC: [urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it](mailto:urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it)

Vista l'adozione da parte del Comune di Concordia sulla Secchia del Piano della Ricostruzione, ai sensi degli artt. 12 e 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunto agli atti del Servizio regionale competente in data 27/10/2015 con prot. PG/2015/0788963;

Preso atto che il Piano in oggetto è stato depositato presso la Segreteria Generale del Comune e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT del 04/11/2015;

Considerato sono pervenute n. 14 osservazioni in totale, con proposta di controdeduzione del Dirigente delegato in CUR come risulta dalla comunicazione trasmessa dal Comune al CUR e assunta agli atti del Servizio regionale competente in data 07/12/2015 PG/2015/0862967.

Dato atto, quindi, che il Piano della ricostruzione adottato dal Comune di Concordia sulla Secchia è completo delle atti tecnici e amministrativi che li costituiscono, e pertanto, in applicazione della L. R. n. 16 del 2012 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2012;

Premesso che:

- il vigente PSC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 23 del 20/04/2009;
- il vigente RUE del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 del 26/10/2009, successivamente modificato e approvato con con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2011;
- il vigente POC del Comune di Concordia sulla Secchia è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 23/12/2013;
- il Piano della Ricostruzione è stato approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 91 del 23/12/2014.

Vista la convocazione alla seduta odierna inviata in data 09/12/2015, prot. PG/2015/0865425 al Comune di Concordia sulla Secchia, alla Provincia di Modena; all'Azienda U.S.L. Modena – Distretto di Mirandola - Dipartimento Sanità Pubblica – Servizio Igiene pubblica controllo rischi ambienti di vita; all'ARPA Modena;

Sono presenti:

Nome	Qualifica	Delega
Roberto Gabrielli	Presidente	DGR n. 1107 del 2 agosto 2013
Amelio Fraulini	Rappresentate Provincia di Modena supplente	DGP n. 247 del 3 settembre 2013
Elisabetta Dotti	Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia	DCC n. 29 del 09/04/2014



Alla seduta partecipano inoltre:

- Maria Romani, in qualità di componente della struttura tecnico operativa regionale (art.3 delle Norme di funzionamento del CUR e determinazione del DG n. 9959 del 12/8/2013);
- Luca Prandini, Sindaco del Comune di Concordia
- Benito Secchi, Assessore del Comune di Concordia.

Alle ore 11.00 il Presidente del CUR, verificata la presenza di tutti i componenti di diritto, apre la seduta.

Viene data la parola al rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia per la presentazione della proposta di variante al Piano.

Sinteticamente la proposta di variante al Piano presentato ha per oggetto:

- la revisione dei vincoli e le conseguenti modifiche alle norme per il recupero o la ricostruzione degli edifici nel territorio rurale;
- la ripermetrazione delle aree in cui è possibile la delocalizzazione di volumi ed edifici definiti puntualmente dal Piano della Ricostruzione.

Il Comune dichiara che la relazione tecnica alle controdeduzioni trasmessa al CUR contiene alcuni errori materiale e provvede a consegnare la relazione corretta assunta agli atti con PG/2015/877773 allegata quale parte integrante e sostanziale del presente verbale, si provvede a consegnare gli elaborati cartografici e normativi coordinati in seguito all'accoglimento delle osservazioni.

Viene dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere favorevole di ARPA prot. PGMO/2015/15672 del 16/12/2015 a firma del Dirigente responsabile di Distretto Dr.ssa Annalisa Zanini, assunto agli atti con PG/2015/0876864 del 17/12/2015 parte integrante del presente verbale;
- il parere favorevole di AUSL prot. 93176/15 del 16/12/2015 a firma del Responsabile del procedimento dott. Stefano Galavotti, assunto agli atti con PG/2015/0876866 del 17/12/2015 allegato al presente verbale come parte integrante e sostanziale.

Con riferimento alle osservazioni e al documento di istruttoria tecnica presentati dal Comune di Concordia s/S, si apre la discussione in particolare in merito alle seguenti questioni:

Errori materiali: viene evidenziato un errore materiale nell'osservazione n. 2, nella relazione di controdeduzioni è indicata come parzialmente accolta mentre è da ritenersi non accolta.

Evidenza pubblica:

- osservazioni n. 8 l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta relativamente alla sola eliminazione del vincolo, mentre la modifica relative alla perimetrazione del centro storico della frazione Vallalta è rimandata ad una successiva variante del Piano non essendo stata oggetto della necessaria procedura di evidenza pubblica;

- osservazione n. 9 l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta relativamente alla sola eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio, mentre le modifiche relative alla perimetrazione del centro storico è rimandata ad una successiva variante del Piano non essendo stata oggetto della necessaria procedura di evidenza pubblica;

- Dato atto delle osservazioni accolte si chiede all'Amministrazione comunale, in sede di approvazione della presente variante del Piano della Ricostruzione, di provvedere a integrare e coordinare gli elaborati normativi e cartografici adottati.

Viene data la parola al rappresentante della Provincia di Modena per l'espressione delle valutazioni provinciali in merito al Piano.

Le proposte avanzate dal Piano non evidenziano elementi di contrasto rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale.

Contestualmente, il rappresentante della Provincia, in qualità di autorità competente ad esprimere la valutazione ambientale sul piano della ricostruzione, sulla base delle considerazioni e valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale, concorda sulla valutazione che quanto introdotto con la variante al Piano della ricostruzione non risulta incidere sulle condizioni di sostenibilità.

Viene quindi espresso il parere della Provincia in materia riduzione del rischio sismico recante la compatibilità delle previsioni pianificatore con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008, che esprime parere favorevole, in quanto il Comune ha già assunto gli studi di microzonazione sismica nel Piano della Ricostruzione;

In virtù di quanto sopra argomentato e visto l'esito dell'esame congiunto svolto dai membri del CUR, che hanno ritenuto che gli atti tecnici costituenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia s/S presentino contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi dalla Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;
- in qualità di autorità competente all'espressione della valutazione ambientale sul Piano della ricostruzione in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012

## **Il CUR decide all'unanimità**

di rilasciare l'Intesa unica al Piano della Ricostruzione del Comune di Concordia sulla Secchia (MO) con le seguenti specificazioni:

Errori materiali: viene evidenziato un errore materiale nell'osservazione n. 2, nella relazione di controdeduzioni è indicata come parzialmente accolta mentre è da ritenersi non accolta.



Evidenza pubblica:

- osservazioni n. 8 l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta relativamente alla sola eliminazione del vincolo, mentre la modifica relative alla perimetrazione del centro storico della frazione Vallalta è rimandata ad una successiva variante del Piano non essendo stata oggetto della necessaria procedura di evidenza pubblica;
- osservazione n. 9 l'osservazione è da ritenersi parzialmente accolta relativamente alla sola eliminazione del vincolo preordinato all'esproprio, mentre le modifiche relative alla perimetrazione del centro storico è rimandata ad una successiva variante del Piano non essendo stata oggetto della necessaria procedura di evidenza pubblica;
- Dato atto delle osservazioni accolte si chiede all'Amministrazione comunale, in sede di approvazione della presente variante del Piano della Ricostruzione, di provvedere a integrare e coordinare gli elaborati normativi e cartografici adottati.

Conclusa la sottoscrizione, il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 12.00.

Letto, approvato e sottoscritto in data 17 dicembre 2015.

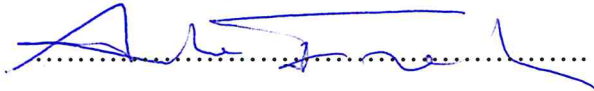
Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

  
.....

Rappresentate supplente della Provincia di Modena

Amelio Fraulini

  
.....

Rappresentante del Comune di Concordia sulla Secchia

Elisabetta Dotti

  
.....

Bologna, 17 dicembre 2015

