



COMUNE DI CENTO

PROVINCIA DI FERRARA

Via Marcello Provenzali, 15 - 44042 Cento (FE)
www.comune.cento.fe.it - comune.cento@cert.comune.cento.fe.it

Verbale n° 29 del 29/04/2016

Atti del Consiglio Comunale

Adunanza Pubblica di prima convocazione-seduta Prima

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO ALIENAZIONE E VALORIZZAZIONE IMMOBILI COMUNALI (ART. 58 L. 6 AGOSTO 2008, N. 133)

Oggi ventinove Aprile 2016 alle ore 19:20 nella sala delle adunanze presso Palazzo del Governatore – Via Guercino 39 - Cento si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e nei termini di legge in sessione straordinaria di 1^ convocazione.

All'appello nominale risultano presenti:

			Presenti	Assenti
1	LODI PIERO	Sindaco	Presente	
2	FORTINI VASCO	Presidente del Consiglio	Presente	
3	CARIANI MARCELLA	Consigliere Anziano	Presente	
4	GARUTI GIAN GABRIELE	Consigliere	Presente	
5	CONTI ROBERTO	Consigliere	Presente	
6	MATTIOLI MASSIMO	Consigliere	Presente	
7	ZAPPATERRA DENIS	Consigliere		Assente
8	DINELLI ANNA	Consigliere	Presente	
9	TESTONI MICHELE	Consigliere	Presente	
10	TASSINARI COSMA	Consigliere	Presente	
11	CARLOTTI CINZIA	Consigliere	Presente	
12	CORVINI LUIGI	Consigliere		Assente
13	GALUPPI GIANPAOLO	Consigliere		Assente
14	PARESCHI FAUSTO	Consigliere		Assente
15	MAGAGNA LORENZO	Consigliere	Presente	
16	MATTARELLI MARCO	Consigliere	Presente	
17	GOVONI CESARE	Consigliere	Presente	
			13	4

Partecipa alla seduta Il Segretario Generale, Dott.ssa Margherita Clemente

Presiede il Sig. Fortini Vasco nella sua qualità di Presidente.

Fungono da scrutatori i Consiglieri: CONTI ROBERTO, MATTIOLI MASSIMO, GOVONI CESARE

Il Presidente, riconosciuta valida la seduta per la presenza del prescritto numero legale, invita i consiglieri a trattare l'argomento in oggetto.

Sono presenti gli Assessori: BUSI PIER PAOLO, MANDEROLI MASSIMO

VISTO L'EMENDAMENTO TECNICO ALLA PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 48 DEL 21/4/2016 DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO, PROT. 21674 DEL 27/4/2016, PRESENTATO PER IL DIRIGENTE DEL MEDESIMO SETTORE, ALLEGATO PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE ALLA PRESENTE;

ACQUISITO IL SOLO PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA FAVOREVOLE SULLA PROPOSTA DI EMENDAMENTO TECNICO SUDDETTO, STANTE LA MANCANZA DI RILEVANZA CONTABILE, SOTTOSCRITTO PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI E ASSETTO DEL TERRITORIO.

VIENE VOTATO L'EMENDAMENTO: PRESENTI E VOTANTI N. 13 – VOTI FAVOREVOLI N. 10 – ASTENUTI N. 3 (Govoni, Mattarelli, Magagna)

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 del decreto legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con la legge 6 agosto 2008, n. 133 prevede che ciascun ente individui, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;

Visto l'allegato Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, redatto dal Dirigente dei Servizi Tecnici, con il quale sono stati individuati gli immobili di proprietà comunale e facenti parte del proprio patrimonio suscettibili di alienazione composto dagli allegati sub. A) e sub B);

Rilevato che l'inserimento degli immobili stessi nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, per tutti quegli immobili che attualmente sono indisponibili;

Rilevato inoltre che tutti gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono di proprietà di questo Ente locale e risultano accatastati;

Dato atto, quindi della possibilità di procedere alla effettiva valorizzazione del patrimonio immobiliare con la redazione di una variante urbanistica mediante l'utilizzo di due distinte procedure come di seguito specificato:

- per l'immobile costituito dalle ex scuole Rodari, incluso nel Centro Storico del capoluogo il procedimento di variante alla disciplina particolareggiata del Centro storico è definito nel quadro delle competenze attribuite al Piano della Ricostruzione in vigore dal 26.08.2015. In particolare per la variante di cui trattasi trova applicazione l'art.12 comma 4 della L.R. n. 16 del 2012;
- per l'immobile della Scuola elementare di Renazzo la variante al PRG è in applicazione dell'art.41 comma 2 lett.b) della L.R.20 del 2000 e s.m.i. (varianti di cui ai commi 4 e 7 dell'art.15 della L.R.n.47/1978)

Acquisiti i pareri resi di cui all'art. 49 D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. allegato;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE: PRESENTI E VOTANTI N. 13 – VOTI FAVOREVOLI N. 10 – VOTI CONTRARI N. 3 (Magagna, Mattarelli, Govoni)

D E L I B E R A

per quanto espresso in premessa e che si intende di seguito integralmente riportato:

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 58 della L. 06.08.2008 n. 133, il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari, redatto dal Dirigente dei Servizi Tecnici, ed allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale e composto dagli allegati sub A) e sub B);
- 2) di determinare la classificazione degli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari come patrimonio disponibile;
- 3) di prendere atto che gli immobili inseriti nel Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari sono di proprietà del Comune di Cento e risultano accatastati;
- 4) di dare atto inoltre che le vendite saranno effettuate mediante asta pubblica, secondo le disposizioni contenute nel regolamento comunale, oppure attraverso permuta immobiliari;
- 5) di dare atto che i proventi derivanti delle vendite saranno introitati alla codifica 40400.02.065030 - CAP 6503/ 0 - ALIENAZIONE BENI IMMOBILIARI. CAP.SPESA 313053 del bilancio 2016 per € 3.020.000,00;
- 6) di destinare il ricavato delle alienazioni al finanziamento del piano delle opere pubbliche esercizio 2016;
- 7) di dare mandato all'Ufficio Tecnico di procedere ad adottare gli atti conseguenti ai fini delle alienazioni dei beni immobiliari indicati nel programma;
- 8) di precisare che il presente provvedimento costituisce parte integrante del bilancio pluriennale di previsione 2016/2018, il cui schema è stato approvato con atto di Giunta Comunale n. 75 del 14/04/2016;
- 9) di dare atto che ai sensi dell'art.58 del d.l.n. 112 del 2008 e s.m.i. il Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio comunale, qualora determini una diversa destinazione urbanistica dei beni ivi inseriti e sia approvato dal Consiglio Comunale, costituisce adozione di variante allo strumento urbanistico generale;
- 10) di adottare per quanto espresso in premessa le varianti parziali al PRG vigente ,secondo le modalità previste dall'art.12 comma 4) della L.R. 16/2012 e dall'art.41 comma 2) lett. b della L.R. 20 del 2000 e s.m.i. costituita dal seguente elaborato:
Relazione Illustrativa
Estratto tavola 8 del PRG di raffronto- Ex scuola Rodari
Estratto tavola 10 del PRG di raffronto-Ex Scuola Rodari
Estratto tavola 11 del PRG di raffronto- Ex Scuola Rodari
Tavola di raffronto- stralcio del PRG vigente- scuola elementare di Renazzo
Scheda 38 –zona B1 NTA –Schema di assetto- scuola elementare di Renazzo
- 11) di disporre che entro i termini stabiliti vengano attivate le procedure indicate per il deposito, la pubblicazione e l'effettuazione dell'opportuna pubblicità ,al fine della formulazione delle osservazioni alle varianti urbanistiche adottate con il presente provvedimento;
- 12) di dare mandato al Responsabile del procedimento, di provvedere per ogni atto conseguente e necessario alla conclusione del procedimento, ai sensi della LR n. 20/2000 e sue modifiche ed integrazioni;
- 13) di dare atto che il presente provvedimento verrà pubblicato in Amministrazione Trasparente ai sensi e per gli effetti dell'art.39 del Dlgs 33/2013.

Quindi, con la seguente votazione:
PRESENTI E VOTANTI N. 13 – VOTI FAVOREVOLI N. 13

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4 comma – del Decreto Legislativo 267/2000.

Il presente atto viene letto, confermato e sottoscritto.

Firma
Il Presidente
Fortini Vasco

Firma
Il Segretario Generale
Dott.ssa Margherita Clemente

La presente deliberazione, alla data di sottoscrizione, viene pubblicata all'albo pretorio online del Comune www.comune.cento.fe.it per rimanervi 15 (quindici) giorni consecutivi ai sensi del D.Lgs. 267/2000 Art. 124 Comma 1, e diverrà esecutiva decorsi 10 (dieci) giorni dalla stessa.