



COMITATO UNITARIO PER LA RICOSTRUZIONE

**INTESA UNICA ALLA VARIANTE – 4° STRALCIO AL PIANO DELLA
RICOSTRUZIONE
COMUNE DI MEDOLLA**

Intesa unica al 4° stralcio di variante al Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla adottata con Delibera CC n. 25 del 31/07/2017 e presentato ai sensi dell'articolo 13 della L. R. n. 16 del 2012.

Vista la legge regionale 21 dicembre 2012, n. 16, recante "Norme per la ricostruzione nei territori interessati dal sisma del 20 e 29 maggio 2012", e in particolare l'art. 12, con il quale sono stabiliti i contenuti dei Piani della Ricostruzione e art. 13, che fissa la procedura di approvazione di tali piani.

Vista la L.R. n. 20 del 2000 e s.m. e i.;

Dato atto che:

- la Giunta regionale con deliberazione del 2 agosto 2013, n. 1107, ha istituito il Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR) ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge regionale n. 16 del 2012, e, con lo stesso provvedimento, ha stabilito le Norme per il funzionamento del CUR;
- il CUR opera con le finalità di accelerare la tempistica, conseguire la semplificazione dei procedimenti, garantendo l'uniformità nell'esame dei piani presentati dai Comuni interessati e l'omogeneità nell'applicazione delle disposizioni di legge e delle Norme di funzionamento;
- il CUR, in attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012, provvede a rilasciare l'Intesa unica, sostitutiva delle riserve, intese, pareri e di ogni altro atto di assenso, comunque denominato, richiesto dalla legislazione vigente per l'approvazione degli strumenti urbanistici attuativi;
- gli Enti componenti di diritto del CUR hanno delegato i propri rappresentanti nelle forme e nei modi indicati dalla stessa DGR n. 1107 del 2013;
- il CUR risulta pertanto legittimamente costituito.

Vista l'adozione da parte del Comune di Medolla del 4° stralcio della variante al Piano della Ricostruzione, ai sensi dell'art. 13 della L. R. n. 16 del 2012, assunta agli atti del Servizio regionale competente in data del 03/08/2017 con prot. PG/2017/0563059.

Preso atto che la variante al Piano della Ricostruzione – 4° stralcio in oggetto è stato depositato presso l'Ufficio di segreteria del Comune, e che del deposito si è provveduto a dare notizia mediante pubblicazione sul BURERT, dal 23/08/2017 al 22/09/2017.

Considerato che nei 30 gg di deposito non sono pervenute osservazioni come risulta dalla comunicazione trasmessa dal Comune al CUR e assunta agli atti del Servizio regionale competente con PG/2017/0663921 del 17/10/2017.

Viale Aldo Moro, 30
40127 Bologna

tel 051.527.6049
fax 051.527.6895

Email: urbapae@regione.emilia-romagna.it
PEC: urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB.
a uso interno: DP/_____/_____ Classif.						Fasc.		

Che con nota assunta agli atti con PG/2017/0665988 del 18/10/2017 e nota assunta agli atti con PG/2017/0681726 del 25/10/2017 dal Servizio regionale competente, il Comune ha trasmesso integrazioni alla precedente comunicazione inviando una nota di Aimag e il parere del Consorzio di Bonifica di Burana.

Dato atto, quindi, che il 4° stralcio della variante al Piano della ricostruzione del Comune di Medolla è completa degli atti tecnici e amministrativi che la costituiscono, e pertanto, in applicazione della L.R. n. 16 del 2012 e delle Norme per il funzionamento del CUR, può essere oggetto di esame da parte del CUR ai fini del rilascio dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5, della stessa L. R. n. 16 del 2012.

Dato atto che, come da documentazione allegata che la variante al PdR 4° stralcio attiene:

- allo spostamento di un corridoio di fattibilità della nuova viabilità (art. 17 del PSC) traslandolo verso sud rispetto all'attuale percorso in corrispondenza dell'ipotizzato percorso della nuova tangenziale, più esterno al centro abitato e in adiacenza alla pista ciclabile così come indicato nello stralcio cartografico in appendice alla variante 4° stralcio del PdR (Tav. 1.1);

- alla ricostruzione di un fabbricato ad uso commerciale senza la prevista sua delocalizzazione in via Statale 140. Infatti, a seguito dell'ordinanza n. 106 del 21/06/2014 riguardante la demolizione dei fabbricati di via Canalazzo 1/1/5/7/9/11 e via Statale 136/138/140, facenti parte della UMI 7 (via Statale e via Canalazzo) e destinati ad uso abitativo, commerciale e deposito, è stato valutato fortemente penalizzante, per la parte commerciale, procedere alla sua delocalizzazione in altra area. Pertanto in questa sede viene proposta la ricostruzione del fabbricato in questione utilizzando parzialmente lo stesso suo sedime, collocandolo in adiacenza al fabbricato ad uso produttivo esistente (della medesima proprietà), allineandolo su via Canalazzo e mantenendo la continuità tra gli edifici, senza alterare gli accessi esistenti.

Tale operazione è resa possibile dalla disponibilità dell'Amministrazione Comunale che, in attuazione del piano organico approvato con delibera del consiglio comunale n.29 del 14/07/2015, acquisirà gratuitamente le aree derivate dalla delocalizzazione dei fabbricati residenziali, ponendone in permuta o alienazione una parte di detta superficie di mq 250 circa necessaria alla realizzazione dell'edificio commerciale in questione. Tale previsione è oggetto della scheda normativa n.1 allegata all'art. 4 comma 2 – Prima Variante PdR 4° stralcio. In caso di impossibilità di attuare detto intervento di delocalizzazione, viene comunque mantenuta la possibilità di ricostruire l'edificio commerciale sul precedente sedime, a condizione che non vengano creati nuovi accessi o affacci diretti su Via Canalazzo o Via Statale; dette condizioni sono riportate sulla scheda normativa di cui sopra. L'intervento edilizio di ricostruzione con delocalizzazione avverrà attraverso permesso di costruire convenzionato. Nel caso invece che per cause di forza maggiore, non risulti possibile la delocalizzazione, l'intervento di ricostruzione dell'edificio sul precedente sedime dovrà avvenire attraverso Scia.

- alla ricostruzione su altro sedime di un fabbricato ad uso abitativo (140,94 mq) in via Roncaglio 13, ricompreso in Ambiti agricoli di alto valore produttivo, modificando la scheda n. 01 allegata all'art. 15 bis (variante 2° stralcio al PdR) in cui viene prevista la ricostruzione dell'edificio in aderenza ad un altro edificio esistente, dentro area di proprietà, contribuendo a aprire corrette visuali e distanze dalle proprietà confinanti.

- all'aggiornamento dei vincoli stabiliti dalla pianificazione modificando le tavole 2.1 e 2.2 del PSC rispetto a tre casi puntuali ovvero: la correzione di un errore materiale della scheda 49 - via Gramsci; la scheda 122 relativa alla chiesa di San Bartolomeo Apostolo e canonica in cui si

estende il vincolo all'intero complesso pertinenziale della chiesa; la scheda 139 riguardante i fabbricati rurali di via Bosco in cui viene eliminato il vincolo "A3A".

Alla luce della ValSAT allegata agli atti risulta che l'intervento relativo a via Roncaglio è valutato come complessivamente sostenibile e senza impatti negativi sulle componenti insediative, infrastrutturali e ambientali considerate.

Dato atto che sono pervenuti i seguenti pareri:

- il parere favorevole di ARPAE prot. PGM/O/2017/15580 del 23/10/2017 a firma del Dirigente responsabile di Distretto Dott.ssa Annalisa Zanini, assunto agli atti con PG/2017/0681897 del 25/10/2017 allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale che dichiara *"che le modifiche introdotte non producono effetti significativi sull'ambiente, limitandosi ad aspetti che hanno ricadute limitate sulle matrici ambientali, che anzi introducono miglioramenti rispetto a quanto previsto in precedenza (allentamento del corridoio stradale dall'abitato) e promuovono in generale un miglioramento dell'ambiente costruito (sismico, energetico, ecc.)."*
- il parere favorevole di AUSL prot. N° 0073042/17 del 19/10/2017 a firma del Responsabile del procedimento dott. Stefano Galavotti, assunto agli atti con PG/2017/0670453 del 20/10/2017 allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale in quanto la revisione degli strumenti urbanistici non produce effetti negativi sul territorio in termini di trasformazioni urbanistiche.
- il parere favorevole del Consorzio della Bonifica Burana, Leo, Scoltenna, Panaro prot. N° 2017/15236 del 19/10/2017 a firma del Presidente Francesco Vincenzi, assunto agli atti con PG/2017/0681726 del 25/10/2017 allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale che richiama il rispetto del principio di invarianza idraulica e fornisce indicazioni di carattere generale.
- la nota inviata per mail di Aimag SpA assunta agli atti con PG/2017/0665988 del 18/10/2017 che ricorda di prevedere per l'infrastruttura (variante alla SP 468 "tangenziale") già nella prima fase di fattibilità tecnico economica: una attenta indagine sulle interferenze con le infrastrutture esistenti prevenendo gli eventuali adeguamenti/spostamenti e relativi costi e la realizzazione di una nuova "via d'acqua" che consenta di deviare le acque irrigue del Cavo Canalino togliendole dal centro di Medolla.

Dato inoltre atto che con PG/2017/0716350 del 14/11/2017 è stato assunto agli atti il parere della Provincia di Modena a firma della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica arch. Antonella Manicardi (Rif: 2017/43495), allegato al presente atto come parte integrante e sostanziale.

Che il parere è favorevole senza rilievi in quanto la variante non evidenzia elementi di contrasto rispetto al vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale e le trasformazioni urbanistiche proposte non comportano ricadute ambientali sul territorio e non incidono sulle condizioni di sostenibilità già positivamente valutate per lo strumento urbanistico vigente.

Inoltre in relazione alle valutazioni provinciali di cui all'art.5 della L.R. n. 19 del 2008, la Provincia esprime parere favorevole in quanto le disposizioni in merito alla riduzione del rischio sismico sono già state assunte nello strumento urbanistico vigente.

Considerato che anche la Regione non ha rilievi da sollevare nel merito e, preso atto dei pareri espressi dagli Enti, concorda con le valutazioni della Provincia ricordando la necessità di

valutate attentamente se gli interventi proposti possano essere ammessi ai contributi per la ricostruzione ai sensi delle ordinanze sino ad oggi emesse dal Commissario delegato.

Dato l'invio dei pareri di competenza e l'espressione positiva senza prescrizioni da parte degli Enti interessati, il CUR ha valutato e deciso di procedere alla sottoscrizione dell'Intesa Unica per via telematica.

In virtù di quanto sopra argomentato visti i pareri favorevoli assunti agli atti degli Enti e della Provincia, considerato che gli atti tecnici costituenti il Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla presentano contenuti adeguati;

Sulla base dei pareri espressi dalla Provincia di Modena in merito:

- alla riduzione del rischio sismico, ai sensi dell'art. 5 della L. R. n. 19 del 2008;
- in qualità di autorità competente all'espressione della valutazione ambientale sul Piano della ricostruzione in attuazione alla legislazione vigente;

In attuazione dell'art. 13, comma 5, della L. R. n. 16 del 2012

Il CUR rilascia l'Intesa unica

al 4° stralcio della variante n.1 al Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla (MO) ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n. 16 del 2012.

Il CUR

Il Presidente – Rappresentante della Regione Emilia-Romagna

Roberto Gabrielli

.....

Rappresentate della Provincia di Modena

Antonella Manicardi

.....

Rappresentante del Comune di Medolla

Lamberto Lugli

.....

Firmato digitalmente ai sensi del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82.



Allegati:

- Parere della Provincia di Modena (Rif: 2017/43495) a firma della Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Territoriale e Cartografica arch. Antonella Manicardi, assunto agli atti con PG/2017/0716350 del 14/11/2017.
- Parere di ARPAE prot. PGM0/2017/15580 del 23/10/2017 a firma del Dirigente responsabile di Distretto Dott.ssa Annalisa Zanini, assunto agli atti con PG/2017/0681897 del 25/10/2017.
- Parere di AUSL prot. N° 0073042/17 del 19/10/2017 a firma del Responsabile del procedimento dott. Stefano Galavotti, assunto agli atti con PG/2017/0670453 del 20/10/2017.
- Parere del Consorzio della Bonifica Burana prot. N° 2017/15236 del 19/10/2017 a firma del Presidente Francesco Vincenzi, assunto agli atti con PG/2017/0681726 del 25/10/2017.



Centralino 059 209 111 - www.provincia.modena.it - provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Servizio Pianificazione Urbanistica
REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Dott. Roberto Gabrielli

Il Dirigente MANICARDI ANTONELLA

Originale Firmato Digitalmente

GRFHECENUEIAIROVACOMAGNA@trcehiro)
nntaiqu4t6QAED@RMR)
2/29/2017 16:53:23 11461 2/29/2017 16:53:40

Al **CUR**
c/o Servizio Pianificazione urbanistica, paesaggio e
uso sostenibile del territorio

Al **Comune di Medolla**
Ufficio Tecnico

Alla **Provincia di Modena**
Settore Programmazione- Pianificazione Territoriale
- Servizio Urbanistica

Alla **Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena**
Dipartimento di Sanità Pubblica
Distretto di Mirandola (MO)

OGGETTO: Quarto stralcio della prima variante Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla -
Adozione ai sensi della L.R. n.16 del 21.12.2012 – Delibera C.C. n. 1 del 7/02/2017.
Espressione dell'Intesa unica ai sensi dell'art. 13, comma 5 della L.R. n.16/2012.
Parere di competenza

Nell'ambito della procedura per l'espressione dell'intesa unica del CUR, inerente il quarto stralcio della prima variante al Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla, esaminata la documentazione trasmessa dal competente Ufficio Comunale in data 2/08/2017 e la chiusura del procedimento inviato in data 16/10/2017 (acquisita agli atti di Arpae rispettivamente con con prot. 15580 del 03/08/2017 e con prot. 20151 del 16/10/2017);

rilevato che il quarto stralcio della prima variante al Piano della Ricostruzione, propone:

- lo spostamento del corridoio di fattibilità della nuova viabilità (Art. 17 del PSC) in corrispondenza della nuova tangenziale sud, traslandolo più esternamente rispetto al centro abitato ed in adiacenza alla ciclabile,
- la ricostruzione di fabbricato ad uso commerciale in Via Statale 140, in parte su stesso sedime ed in parte su altro sedime,
- la ricostruzione su altro sedime di fabbricato ad uso abitativo in Via Roncaglio 13,
- la revisione dei vincoli su tre edifici, riconosciuti di interesse storico-architettonico dal P.S.C.;

rilevato che le modifiche introdotte non producono effetti significativi sull'ambiente, limitandosi ad aspetti che hanno ricadute limitate sulle matrici ambientali, che anzi introducono miglioramenti rispetto a quanto previsto in precedenza (allentamento del corridoio stradale dall'abitato) e promuovono in generale un miglioramento dell'ambiente costruito (sismico, energetico, ecc.);

per quanto di competenza, **si esprime pertanto parere favorevole**, richiamando quanto già evidenziato in occasione dell'approvazione del PdR relativamente agli aspetti ambientali da considerare come ulteriore obiettivo per tutelare la salubrità degli insediamenti (gestione dei reflui domestici, inquinamento acustico ed inquinamento elettromagnetico).

Rimanendo a disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti, si porgono distinti saluti.

Il Tecnico

Stefania Zanni

Il Dirigente Responsabile del Distretto

Dr.ssa Annalisa Zanini

Lettera firmata elettronicamente secondo le norme vigenti.

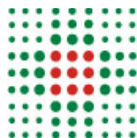
da sottoscrivere in caso di stampa

La presente copia, composta di n. fogli, è conforme all'originale firmato digitalmente.

Documento assunto agli atti con protocollo n. del

Data Firma

GRUPPO EMILIA ROMAGNA AG N/A (nir@nir)
nir@nir (CAE@REMI)
7206720387683286126610230117203.23.4.05.40



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Dipartimento di Sanità Pubblica

Servizio Igiene Pubblica

Area disciplinare Igiene del Territorio e dell'Ambiente Costruito

Sede di Mirandola

OGGETTO: Comune di Medolla

**Adozione del 4° stralcio della 1° Variante al Piano della Ricostruzione
ai sensi dell'art. 13 della L. R. 16/2012.**

Parere igienico sanitario.

URB 17-5-9335 SG 18.10.17

CUR

Servizio Pianificazione Urbanistica

Regione Emilia Romagna

urbapae@postacert.regione.emilia-romagna.it

Provincia di Modena

Settore Programmazione e Pianificazione

Servizio Urbanistica

provinciadimodena@cert.provincia.modena.it

Al Sig. Sindaco

Comune di Medolla

comunemedolla@cert.comune.medolla.mo.it

Esaminata a cura dei Servizi del Dipartimento di Sanità Pubblica la documentazione allegata alla richiesta di parere di cui all'oggetto, inviata dal Comune di Medolla in data 02/08/2017 con prot. n. 9253; viste le successive comunicazioni inviate dal Comune di Medolla inerenti la chiusura del procedimento; con riferimento ai lavori del Comitato Unitario per la Ricostruzione (CUR), si esprimono le seguenti considerazioni:

PREMESSA

Trattasi del 4° Stralcio della 1° Variante del Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla adottato con Delibera C.C. n. 25 del 31/07/2017 che si configura in 4 diversi oggetti qui elencati:

oggetto n. 1 "Spostamento del corridoio di fattibilità della nuova viabilità in corrispondenza della Statale sud (Art. 17 del PSC);

oggetto n. 2 "Ricostruzione di fabbricato ad uso commerciale in via Statale 140"

oggetto n. 3 "Ricostruzione su altro sedime di fabbricato ad uso abitativo in via Roncaglio 13"

oggetto n. 2 "Revisione dei vincoli stabiliti dalla pianificazione urbanistica".

PARERE

Per quanto concerne gli aspetti igienico sanitari sono stati considerati i possibili effetti sulla popolazione residente in termine di percezione dell'ambiente circostante, sicurezza, comfort e risparmio energetico.

Dipartimento Sanità Pubblica

Servizio Igiene Pubblica

Via L. Smerieri, 3 – 41037 Mirandola

T. +39.0535.602886 – 602885 F. +39. 059.3963876

dsp@pec.ausl.mo.it

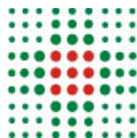
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Sede legale: Via S. Giovanni del cantone, 23 - 41121 Modena

T. +39.059.435111 - F. +39.059.435604 - www.ausl.mo.it

Partita IVA 02241850367

GRUPPO EMILIA-ROMAGNA (GN Asini@jmiro)
in Giustizia (CAENOREMR)
/2007/2007/0046323812010172003.7.7.0205.40



**SERVIZIO SANITARIO REGIONALE
EMILIA-ROMAGNA**
Azienda Unità Sanitaria Locale di Modena

Visto quanto sopra premesso, accertato che trattasi del 4° Stralcio alla 1° Variante del Piano della Ricostruzione del Comune di Medolla che serve ad introdurre le modifiche appena descritte alla vigente pianificazione urbanistica;

per quanto di competenza lo scrivente Servizio esprime parere favorevole, poiché la revisione degli strumenti urbanistici non produce effetti negativi sul territorio in termini di trasformazioni urbanistiche.

Distinti saluti.

Il Dirigente Medico

Dr. Stefano Galavotti

Direzione e Sede:

C.so Vittorio Emanuele II, 107 - 41121 Modena
Tel. 059.416511 - Fax 059.239063
E-mail: segreteria@consorzioburana.it
Pec: segreteria@pec.consorzioburana.it
Sito web: www.consorzioburana.it
Cod. Fisc.: 94149560362

Spett.le

COMUNE DI MEDOLLA

Viale Rimembranze 19

41036 Medolla MO

Solo comunemedolla@cert.comune.medolla.mo.it

FR/fr

Area Tecnica, Settore Esercizio Manutenzione Sinistra Panaro, Zona Mirandola
Referente: Geom. Flavio Rebecchi



OGGETTO: Parere di competenza – CUR – Adozione 4° stralcio della 1° Variante al piano della ricostruzione, ai sensi del comma 2 Art. 13 L.R. 21 dicembre 2012, n. 16.
Comune di Medolla (MO).

Con riferimento alla nota del 02/08/2017, (ns. prot. n. 11818 del 03/08/2017) afferente l'oggetto, lo scrivente Consorzio, per quanto di competenza e fatti salvi i diritti di terzi, esprime parere favorevole all' Adozione 4° stralcio della 1° Variante in oggetto.

Per quanto attiene eventuali scarichi di acque meteoriche convogliate direttamente o indirettamente in canali e cavi di bonifica, si precisa che data la particolare situazione di criticità idraulica presente nell'area di Medolla, il soggetto attuatore di tali trasformazioni territoriali preveda che venga rispettato il principio di "invarianza idraulica" e garantita la piena officiosità idraulica dei corpi idrici recettori finali con l'adeguamento degli stessi, qualora necessario, alla variata portata di piena delle acque meteoriche e delle acque reflue provenienti dai collettori fognari nonché sostenga gli specifici oneri previsti per la realizzazione delle necessarie opere.

Resta inteso che per la realizzazione o il rifacimento di nuovi scarichi le Ditte interessate dovranno preventivamente presentare richiesta con nota scritta corredata di relazione tecnico-idraulica, disegni, sezioni trasversali nel punto di immissione, mq. totali di superficie e quantità di acqua in l/sec. che si intenderà scaricare all'interno del canale, al fine del rilascio da parte dello scrivente di regolare autorizzazione.

Inoltre si ricorda che qualsiasi opera (recinzione, fabbricati, posa di cavi e/o condotte ecc.) debba essere realizzata a distanza inferiore a m 10,00 dai cigli dei canali di bonifica, considerando l'ingombro dei canali a cielo aperto, dovrà essere preventivamente autorizzata dallo scrivente Consorzio previa richiesta scritta indirizzata al Consorzio.

Rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti si porgono cordiali saluti.



IL PRESIDENTE

(Francesco Vincenzi)

V:\montech\Documenti Word Rebecchi\Mirandola\Geom. Rebecchi\Parere 4Stralcio della 1° Variante al PGR (Prot. 11818 del 03-08-2017).doc
(V:\Archivio\CORRISPONDENZA dal 1999\Corrispondenza 2017\COMUNE Comune di Medolla\Parere 4° stralcio della 1° Variante al PGR (Prot. 11818 del 03-08-2017).doc)

Uffici periferici:

41037 MIRANDOLA (MO) - Via Statale Sud, 35 - Tel. 0535.20100 - Fax 0535.25464

44012 BONDENO (FE) - Via Vittorio Veneto, 48/50 - Tel. 0532.893010 - Fax 0532.892966

40017 SAN GIOVANNI IN PERSICETO (BO) - Via Circonvallazione Dante, 44 - Tel. 051.6875211 - Fax 051.821358