

andrea bocco

'case del quartiere' e rigenerazione urbana a torino

bologna, 15 febbraio 2018



POLITECNICO
DI TORINO



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
DI TORINO



Dipartimento Interateneo di Scienze, Progetto e Politiche del Territorio



civitatem profecto non lapides sed homines faciunt

torino

INDIRIZZI DI POLITICA URBANISTICA

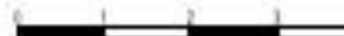
ASSESSORATO ALL'URBANISTICA
COPERTURA PROTETTA E PATRIMONIO

CITTÀ DI TORINO

scoperto all'elaborazione cartografica
Associazione Torino Internazionale

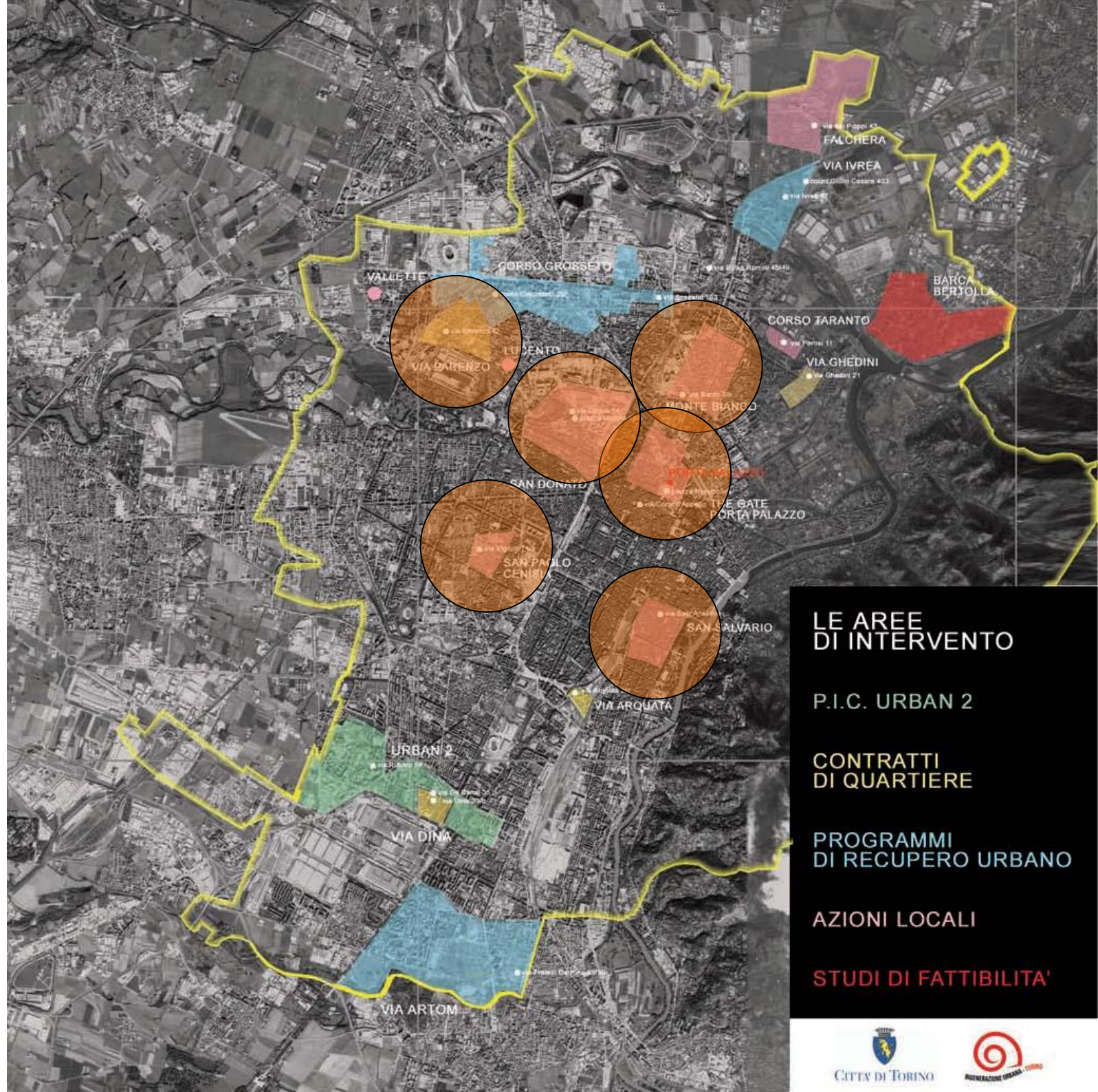
giugno 2008

-  Spina centrale
-  Passante ferroviaria
-  Estensione Spina
Nuovi ambiti di trasformazione
-  Aree di trasformazione ambito Vao
-  Linea 2 (in fase di studi)
-  Linea 1 esistente
-  Linea 1 in realizzazione e in progetto
-  Sistema Ferroviario Metropolitano
-  Rete ferroviaria
-  Intesi Grande merci e linea Alta o
-  Corso Marche e ambiti di trasformazione
-  Nuovi affacci parati fluviali
-  Aree verdi di valenza sovracomune
-  Innesco statale 11 - tratto internato
-  Innesco statale 11 - tratto in seipri









LE AREE DI INTERVENTO

P.I.C. URBAN 2

CONTRATTI DI QUARTIERE

PROGRAMMI DI RECUPERO URBANO

AZIONI LOCALI

STUDI DI FATTIBILITA'

san salvario



porta
nuova

san salvario

un «quartiere
naturale»

il più
ottocentesco di
Torino

multireligiosità
e mixité sociale
originarie

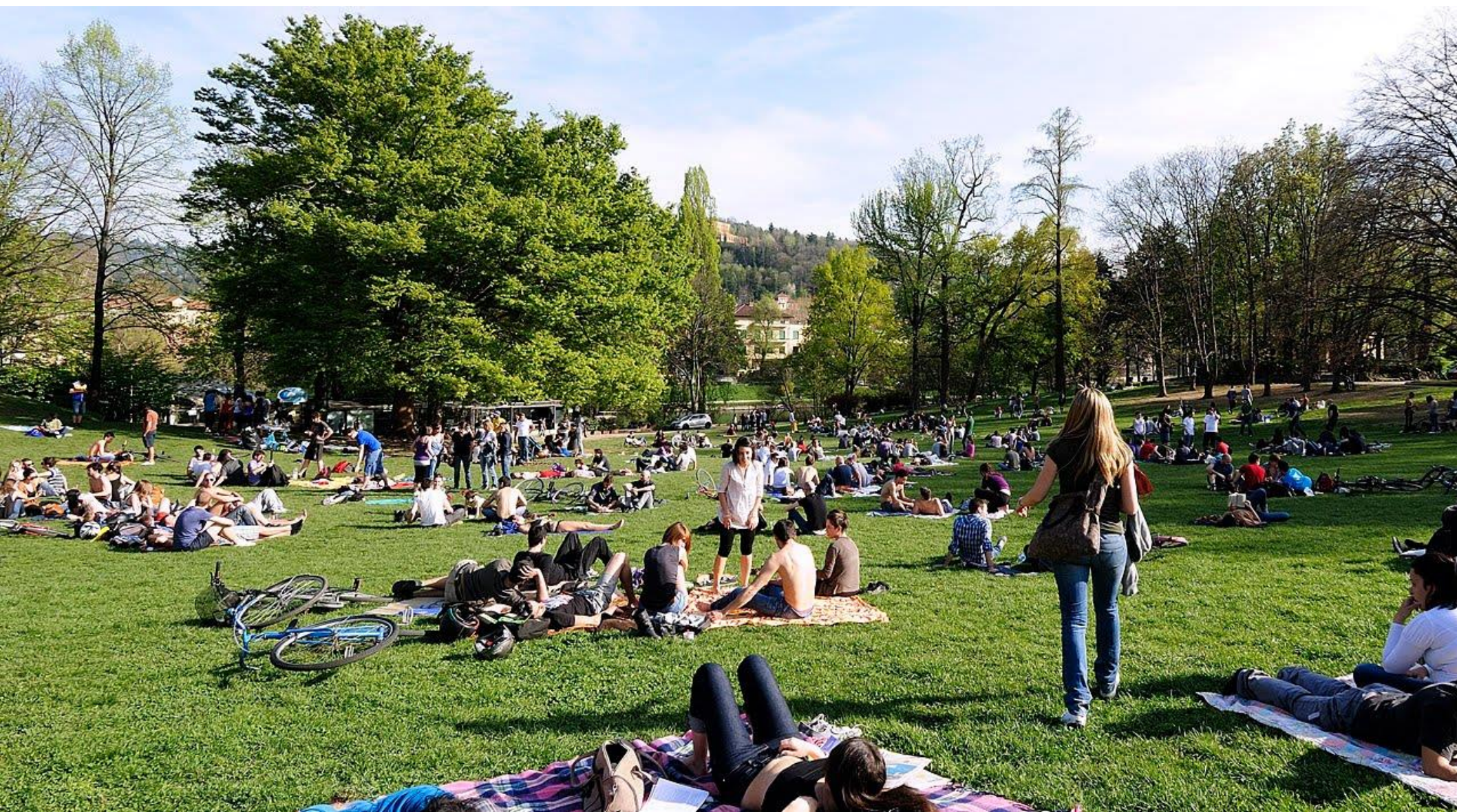
sfruttamento
immobiliare



qualità del patrimonio architettonico



il parco



popolazione, densità, stranieri



attività scientifica
e culturale





NOI TELECOMUNICAZIONI DAL

NOI
Telecomunicazioni dal

società vitale

commercio, artigianato



alberghi, ristoranti, locali notturni



UN NOSTRO
DIRITTO E' LA
SICUREZZA

tensioni «etniche» intorno al 1995

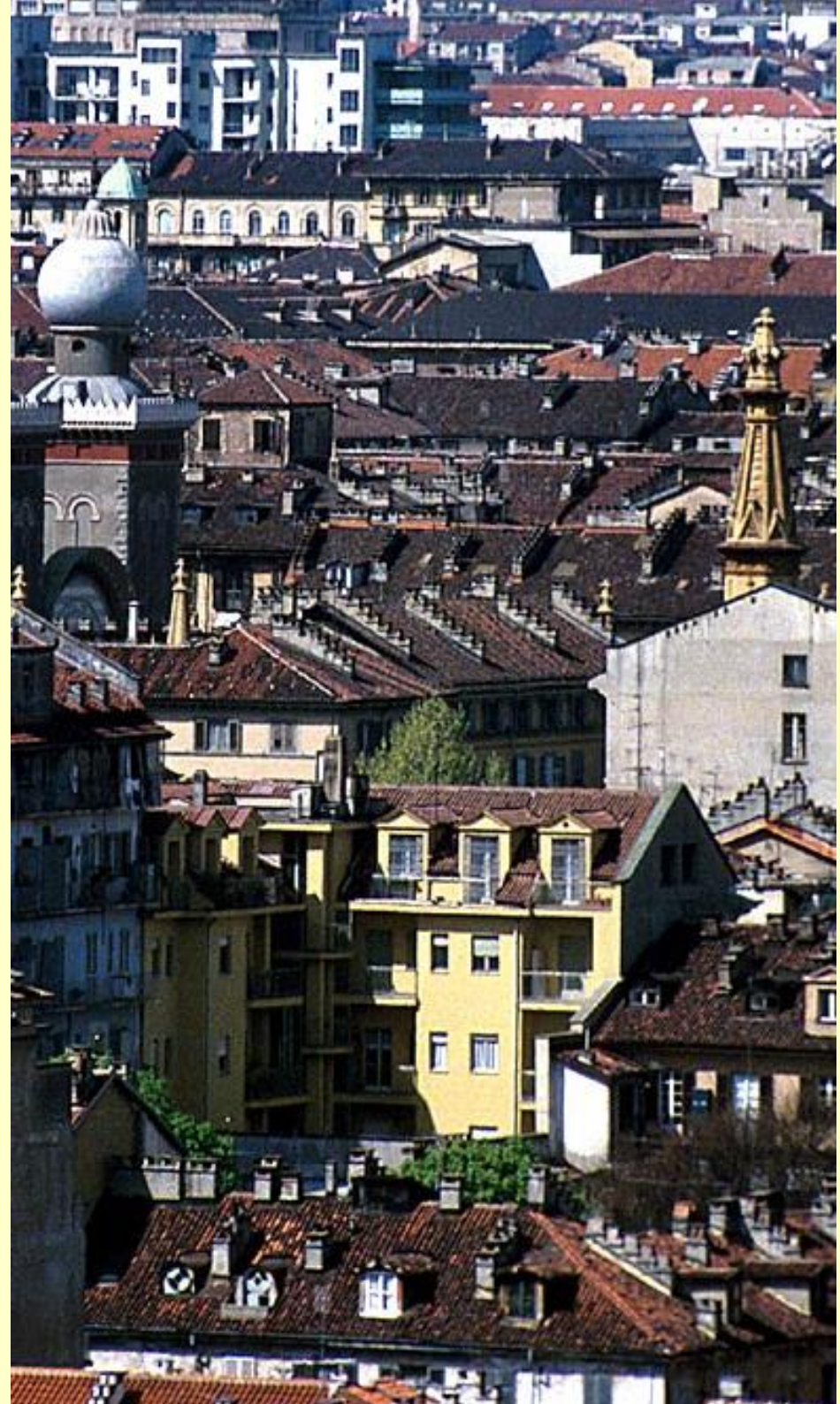
studio

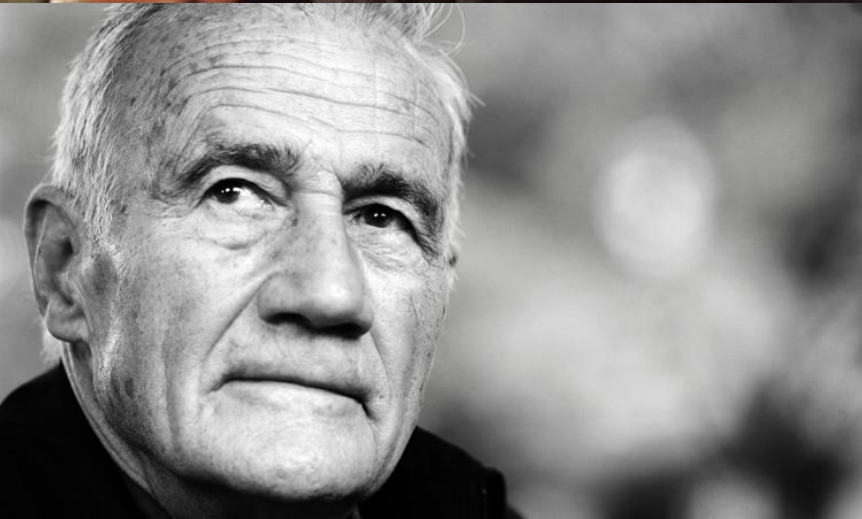
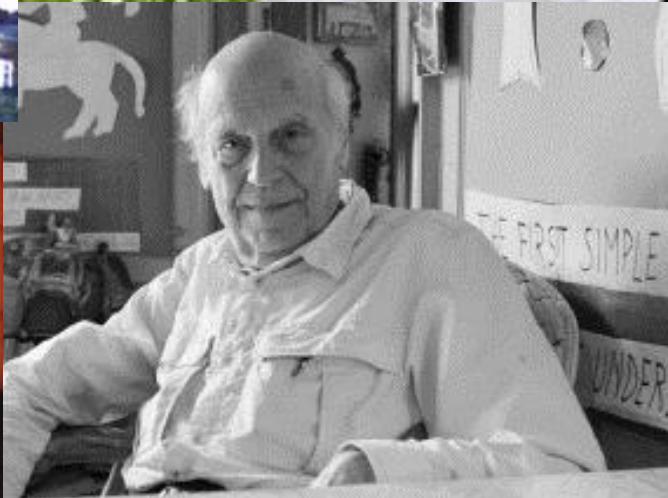
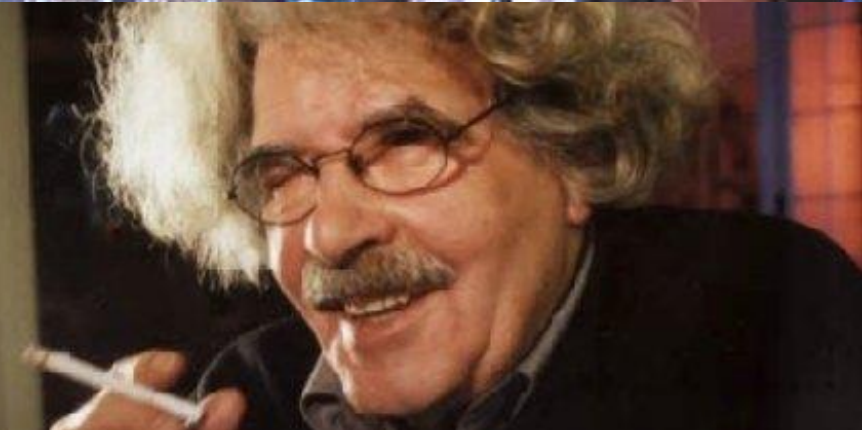
per intervenire,
prima di tutto
occorre conoscere
«problemi e
opportunità»

PROBLEMATICHE DI UN “QUARTIER LATIN” San Salvario - Torino



mappatura
delle risorse
«quartierismo»





riperimenti

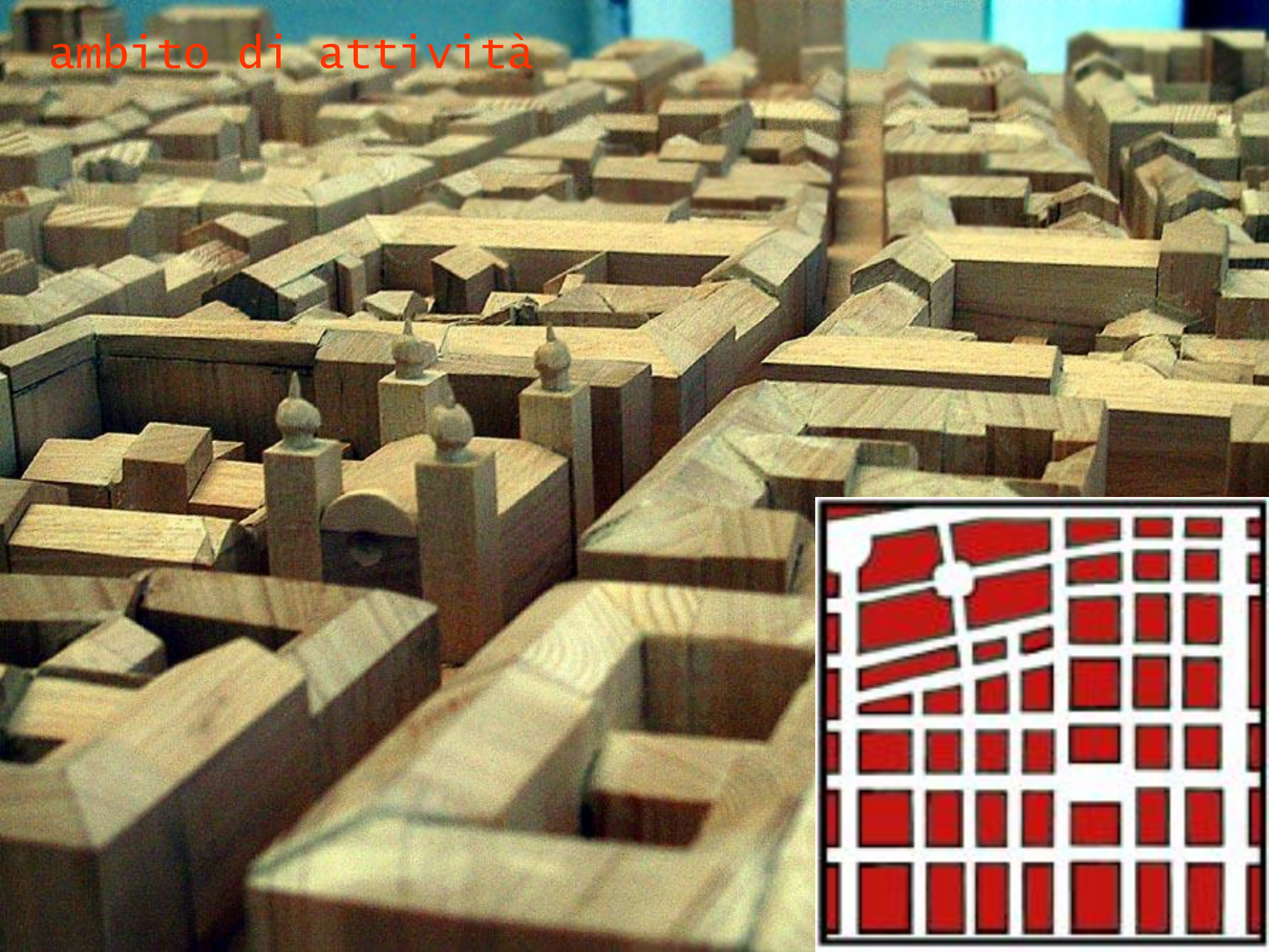
THE FUTURE WILL BE
KIND TO US BECAUSE
WE WILL CREATE IT

sviluppo locale integrato



non fare rumore

ambito di attività



dialettica straniero/locale



associazione di II livello



dialettica agenzia/amministrazione cittadina



pubblica utilità
sussidiarietà



servizi centrali



servizi tecnici



antenna locale

supporto all'attuazione
di politiche municipali



accompagnamento e supporto a progetti - servizi gratuiti



un lavoro
culturale

accrescere la
consapevolezza
delle risorse
locali



guida al **BORGO DI SAN SALVARIO**



san salvario sound station





PEPERONI
PAPAVERINI
BAGNA CAUDA
ERBE FINI
FONDUTA E NOCI
PROSCIUTTO
FRITTATINE

ALBAEV

ANINIKESAL

O RAMA RAMA
TE IUBESE DTI
TALE TALE DOR
CUMAI EU STU
CUMME
ME LASSA
TATTE CUM
E CCACCIA

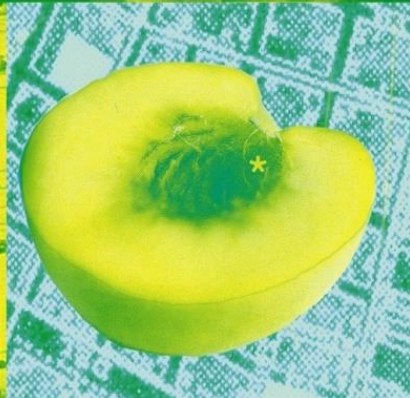
لوت
فول
فول
فول

9giorni/9notti.musica.impegno.culture.sapori.energie

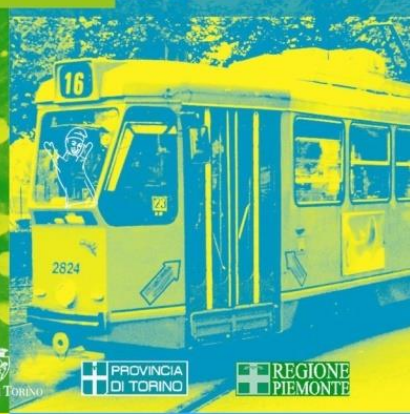
SANSALVARIO MONAMOUR



info: agenzia per lo sviluppo locale di san salvario
via sant'anselmo 20/c tel. fax 011/658757
www.sansalvariosviluppo.it e-mail: sansalvariosviluppo@teoresi.net



percorsi tra verde e cultura/ spettacoli, eventi/
cantieri aperti della creatività/ strade in festa/

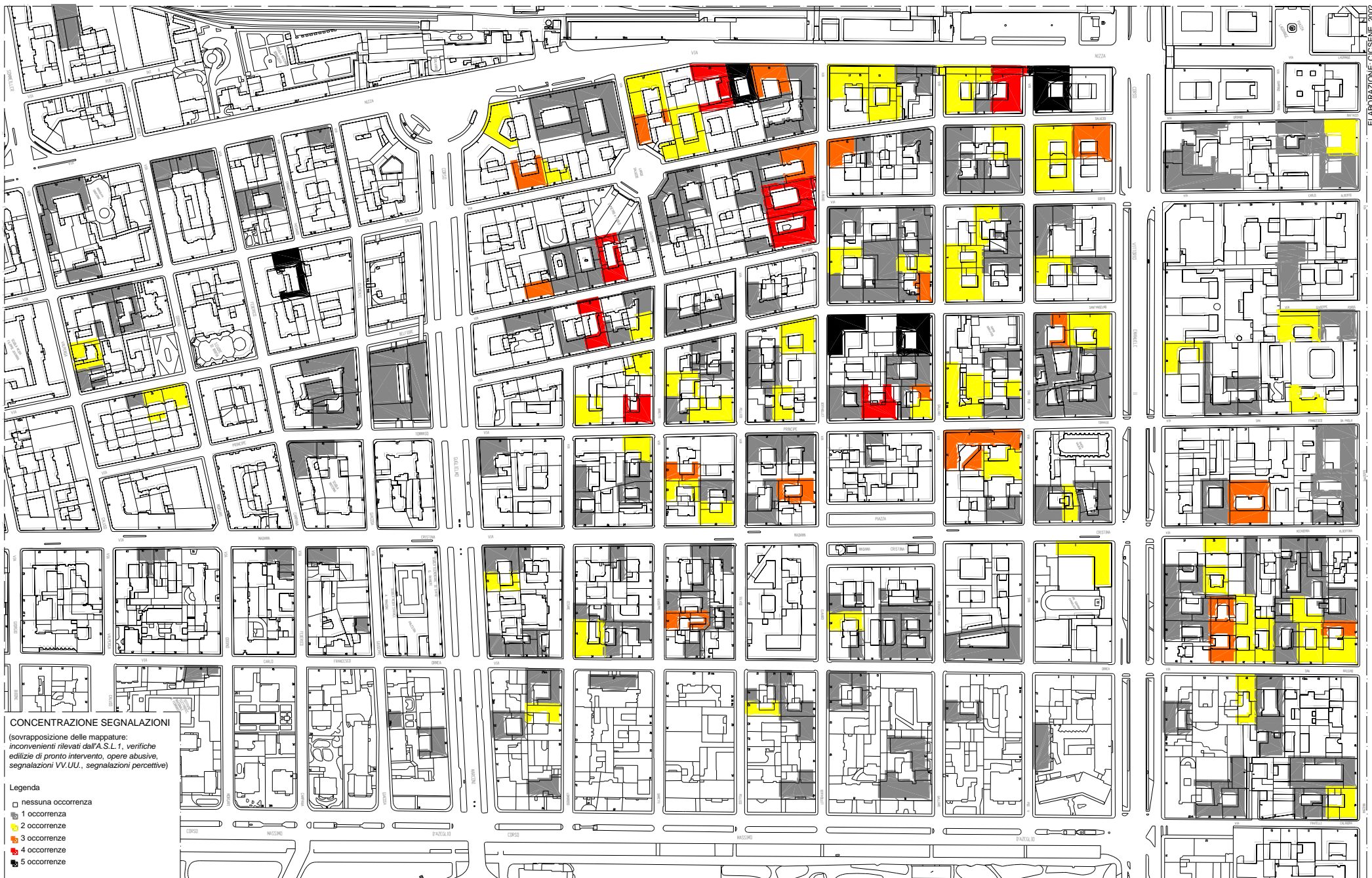


ciscene
Provincia di Torino
CITTA' DI TORINO
PROVINCIA DI TORINO
REGIONE PIEMONTE

san salvario mon amour



censimento degli edifici degradati



casa sociale



Piano di Recupero





meno impatto

vigiliamo insieme



CORPO DI
POLIZIA
MUNICIPALE



Progetto Periferie - Torino



AZIONE PARTECIPATA
E SICUREZZA URBANA

marciapiedi puliti



**Raccogli i "bisogni" del tuo cane.
Avremo un quartiere più pulito!**

dal 1 marzo al 15 aprile 2001:

- distribuzione delle "palette" presso la Circoscrizione 8, il Villino Caprifoglio e l'Agenzia per lo Sviluppo Locale di San Salvario
- presenza di volontari nelle vie del borgo in supporto all'iniziativa

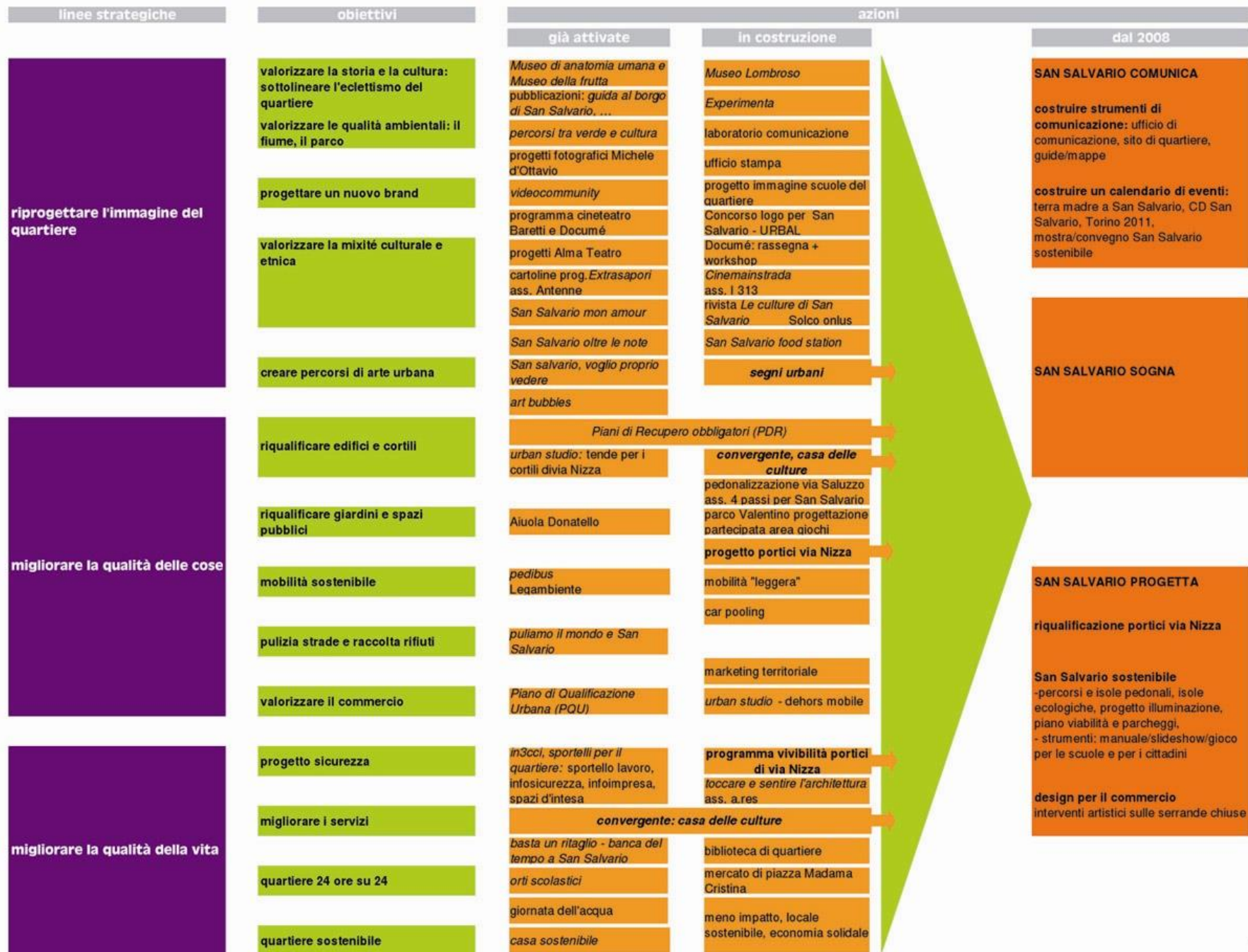
Si ringraziano per la collaborazione il Comitato Spontaneo Quadrilatero San Salvario, lo SPI-CGIL, Lega 8, l'Istituto Rayneri-Marzoni e i negozi di articoli per animali del quartiere

Info: Agenzia per lo Sviluppo Locale di San Salvario
via Sant'Anselmo 20/c tel. 011 658757



pilota piano strategico di comunicazione e promozione

all. 1 - schema del piano strategico



casa del quartiere

dall'inizio del «comitato di progetto»



idea stores (tower hamlets)



maisons du peuple (francia e belgio)



casa dei diritti sociali (roma)



bando vodafone



bagni municipali dismessi



cerchi casa con dehors?

(...e magari con palestra)

progetto di



SS



Inaugurazione della
Casa del Quartiere di San Salvario

Via Morgari 14 24 | 25 | 26 settembre 2010

caffetteria | spettacoli | laboratori | corsi | sportelli informativi | ciclofficina

cerchi casa con terrazzo?

(...e magari con ampia cucina)

progetto di



SS



Inaugurazione della
Casa del Quartiere di San Salvario

Via Morgari 14 24 | 25 | 26 settembre 2010

caffetteria | spettacoli | laboratori | corsi | sportelli informativi | ciclofficina



La Casa del Quartiere è un progetto del Dipartimento di Scienze e Tecnologie della Politecnico di Torino, in collaborazione con il Comune di San Salvario. Il progetto è stato finanziato dalla Regione Piemonte e dalla Città di Torino. Per informazioni visitate il sito www.casadelquartiere.it

scarica il programma completo
su www.casadelquartiere.it







65 corsi di cui 38 per adulti e 27 per bambini e ragazzi

7 officine/laboratori



15 sportelli informativi e spazi di ascolto





132 eventi/incontri
pubblici/stage
di cui 91 organizzati da
associazioni e 41 da pri

210 feste private
14 riunioni di condomini

60 associazioni “residenti”

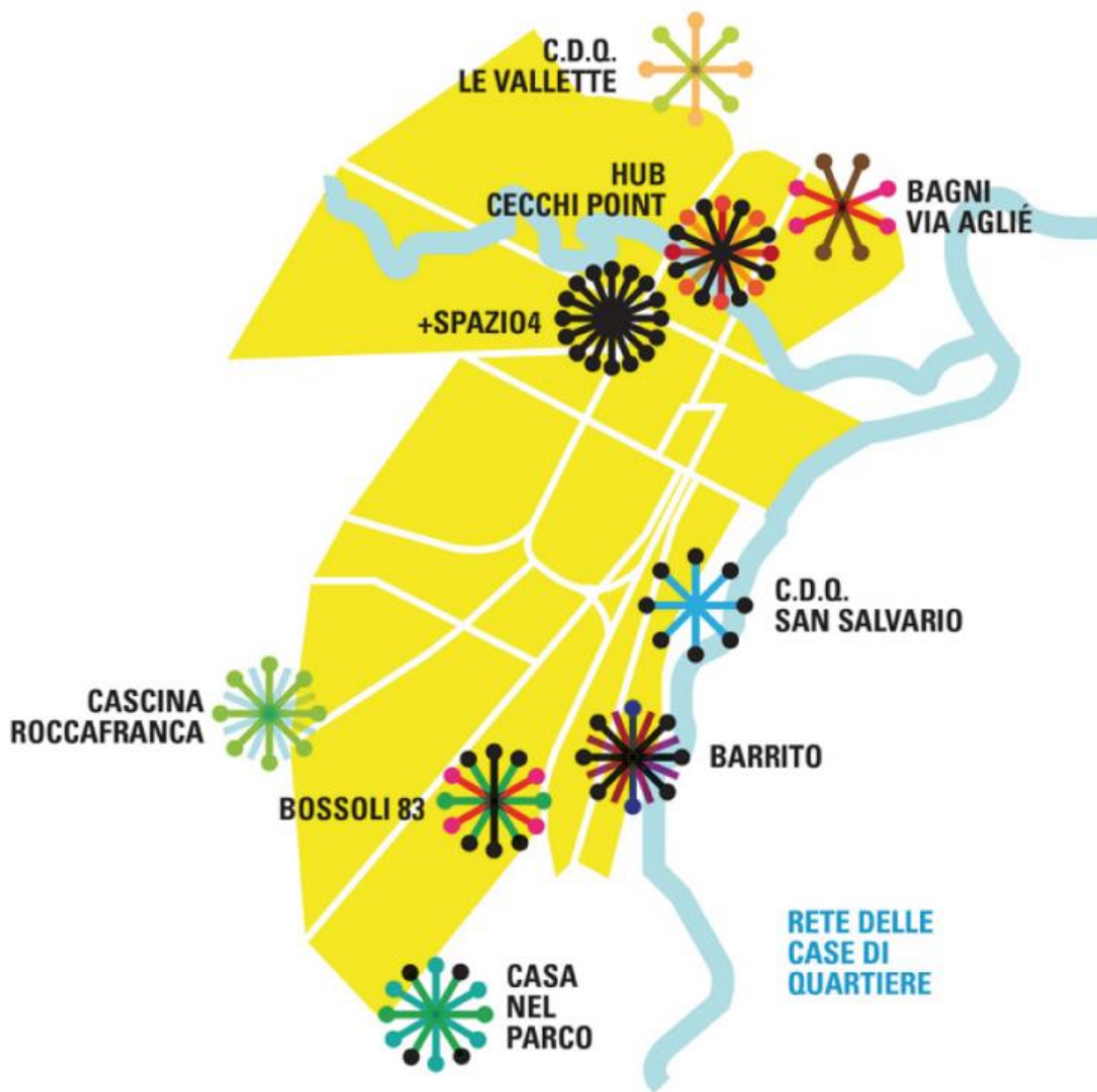


140 associazioni,
gruppi, enti coinvolti





da nome proprio a nome comune di cosa



di Casa in Casa

AIUTACI A VINCERE
PER MIGLIORARE
LA TUA CASA
E TUTTE LE ALTRE

cheFare²
premio per la cultura, 100.000 euro

cascina roccafranca



bagni pubblici di via agliè



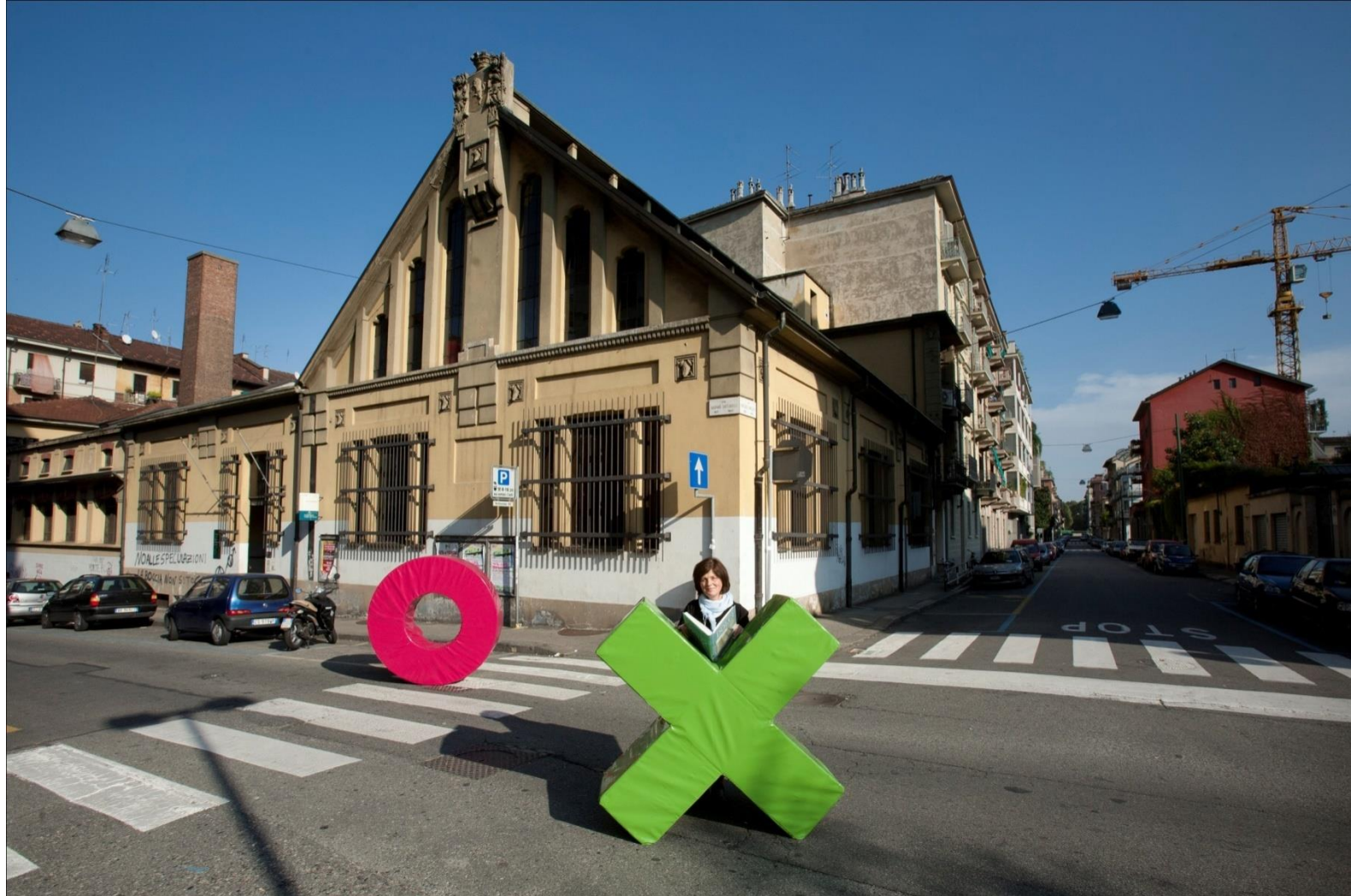
cecchi point



Ta casa nel parco



+spazio4



il manifesto

1. luoghi aperti a tutti i cittadini
2. spazi di partecipazione attiva
3. luoghi accessibili, accoglienti e generativi di incontri
4. spazi di tutti ma sede esclusiva di nessuno
5. contenitori di molteplici progettualità
6. gli operatori: competenti artigiani sociali
7. luoghi intermedi fra il pubblico e il privato
8. spazi alla ricerca del giusto rapporto tra autonomia economica e sostegno pubblico
9. luoghi radicati nel territorio
10. strutture con una propria forma di *governance*



**CASE DEL QUARTIERE
DI TORINO**

altre esperienze italiane: casa di quartiere di alessandria



«successo»: fin troppo



oggi il lavoro dell'Agenzia è soprattutto
assorbito dalla gestione della CQ



LA PANUZZERIA

27/07
Fino alla fine della
FESTIVAL PANUZZERIA
L'AMORE È
L'AMORE
Per questo anno
L'AMORE È
L'AMORE
L'AMORE È
L'AMORE

PREVIEW

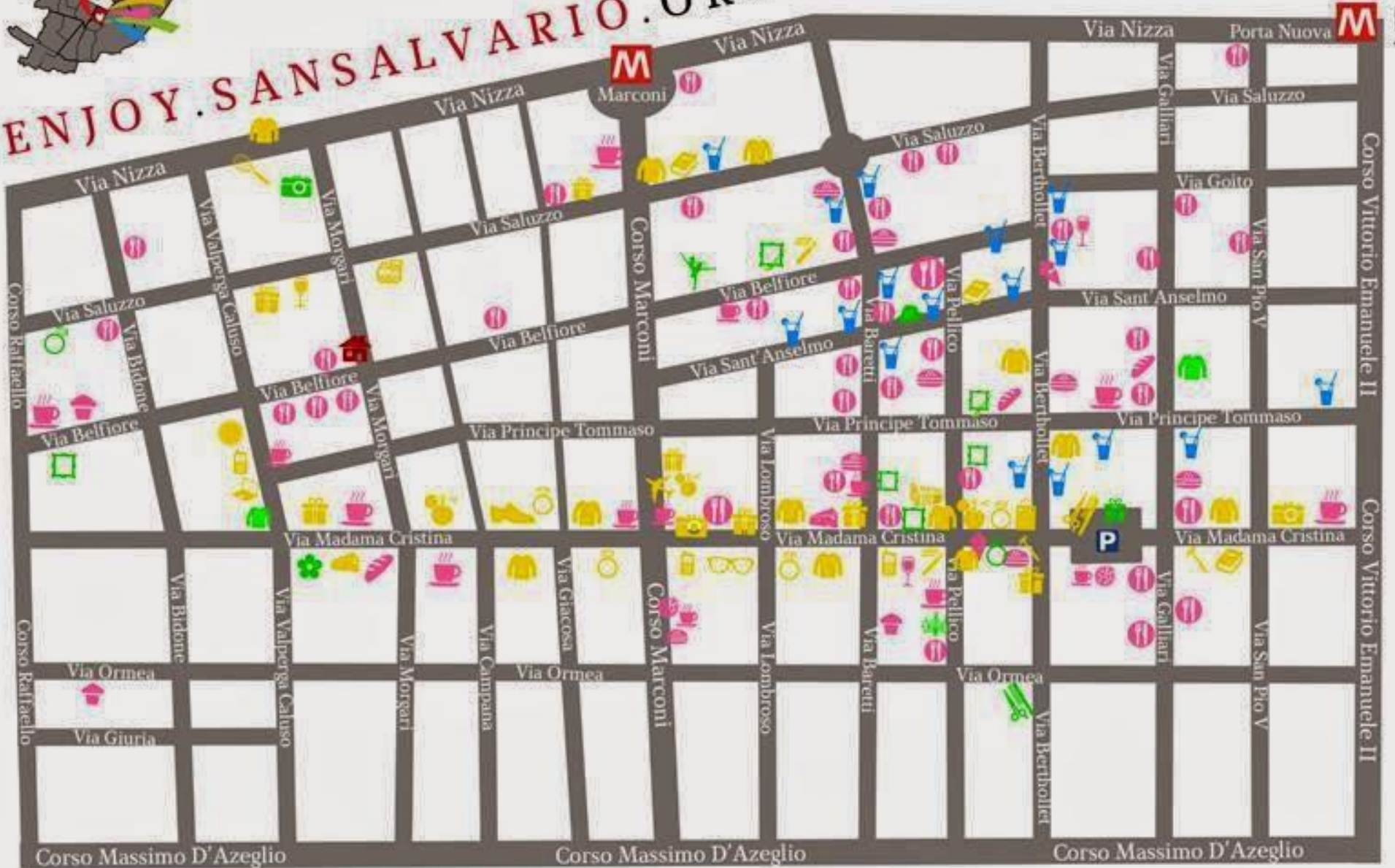
VIA

BARETTI





ENJOY.SANSALVARIO.ORG



Padiglione V

SS emporium



SS ha un cuore verde



madri di quartiere



Laboratori
di via baltea

barriera di milano





IOE



spazi multiformi











VIA B/TEA
LABORATORII BARRIERA

ORARI CAP TERIA
Da martedì a sabato 12.00 - 23.00
Apertura a 18.30

info@viabattea.it
Tel. 011 2074514

Bogano Fratelli Srl
1. 0172.243.634
www.bogano.it
info@bogano.it

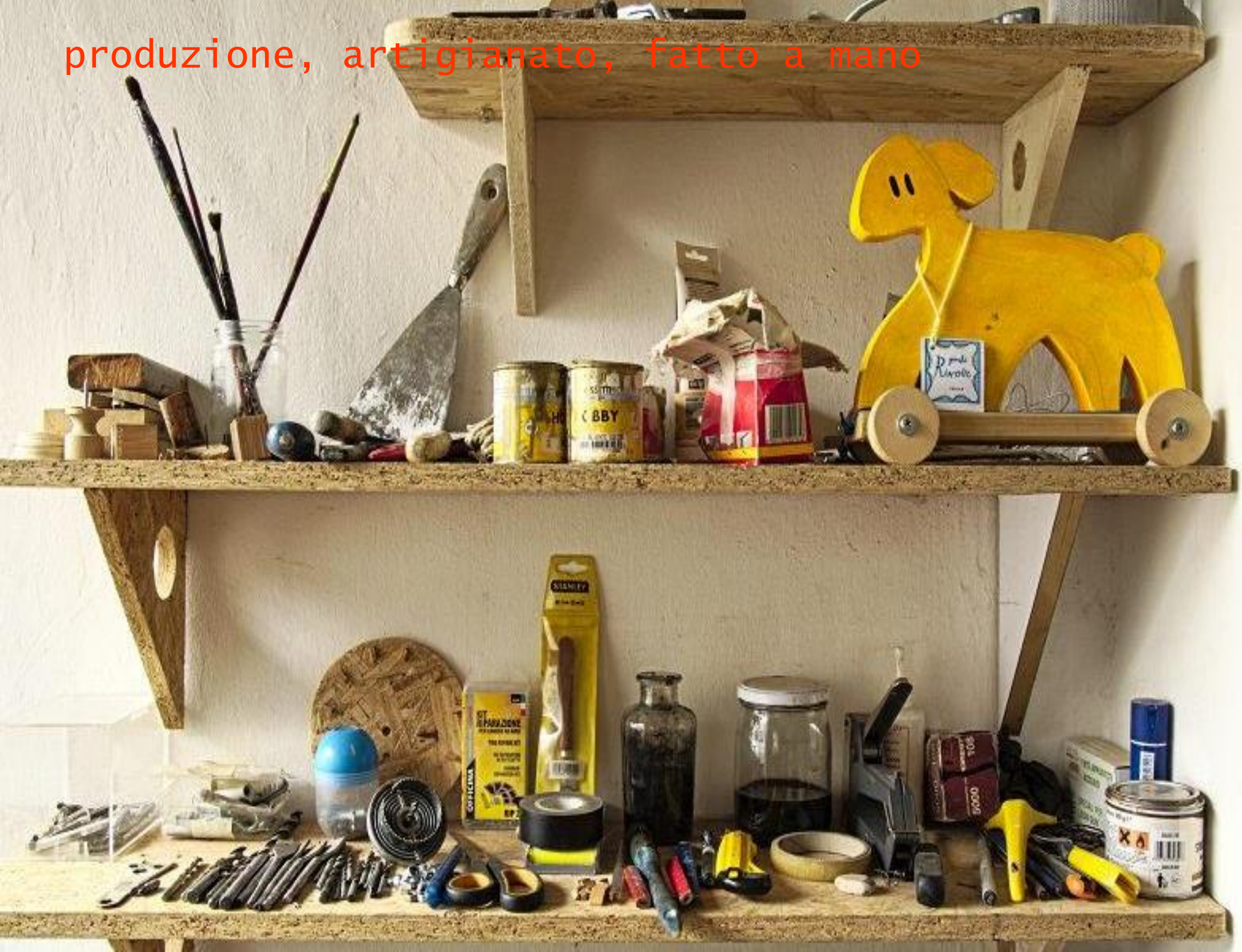
MUNICIPIO
RADIO
LARGA
diobandlarga.it







produzione, artigianato, fatto a mano





relazioni al centro

autocostruzione, recupero, riuso



cucina come a casa



spunti

indisponibilità
come fortuna



ci vuole tempo



small things first



necessità di
una visione

fa bene.

piazza foroni

1'165 passi

200 banchi

1'200 sor

5 Km per



contano
le persone



équipe



T-people



qualità femminili



farsi locali



«ristorazione urbana»



strumenti domestici e familiari



apertura



bassa soglia



responsabilità
e anarchia

COSA TROVI ALLA CASA DEL QUARTIERE



Casa del Quartiere
San Salvario

Programma attività
2014 -2015

autogeneratività



condivisione



nuovo concetto di spazio pubblico

BIRRA BOHEME ARTIGIANALE DELLA VAL CHISONE

media 4,00 €

SPRITZINO 2,00 €

SPRITZONE ,00€

MOHITO 4,00€

SUCCHI e
AFFINI 1,00 €

BARBERA e FREISA
DEL GIANNI
(CASCINA GILLI) SONO
OFFERTI PER
BRINDARE ALLA
BUONA SORTE

VIA BALTEA 3 ALL IN ONE BAR

- SOCIAL BAR: il barista onnisciente ti aiuta a trovare ogni cosa! Dal corso di formazione alla badante per tua nonna.
- BRICO BAR: vieni ad aggiustarti il tostapane con gli attrezzi a disposizione.
- SELF PRODUCTION BAR: fai il corso di passata perfetta o di detersivo che non inquina. Vieni a imparare o a insegnare.

- ART BAR
dove sei
- MINI GOLF
bicicletta
qui si può
scambiare.
- WHAT
bar vorr

MICELA di CAFFÈ
COSTADORO
-VINI PIETRO PIRIA IO-ROBBO-



interventi
materiali e
immateriali



irrobustimento delle reti sociali



consapevolezza



servizi non indispensabili



L'innovazione socio-culturale è territoriale



riferimenti

guerilla gardens

giardinaggio come forma di recupero e riappropriazione di aree urbane degradate e abbandonate

movimento nato nel 1973 negli USA (Liz Christy and the Green Guerrillas)





jeremy till



Jeremy Till

pianificatori e architetti non dovrebbero disegnare fondali visivi ma luoghi dove le dinamiche sociali possano svilupparsi, e dovrebbero riconoscere le pratiche spaziali in essere.

come sennett, till invita a creare zone non progettate per lasciar emergere la sperimentazione autonoma dei cittadini. Lo spazio pubblico non dovrebbe essere eccessivamente regolato, ma solo fornire un “quadro” – poiché l’incertezza offre un potenziale di trasformazione e di appropriazione, e consente comportamenti non predefiniti.

uno spazio pubblico non può essere significativo se il suo significato è completo dal principio: il tempo conferisce personalità ai luoghi precisamente quanto questi non sono usati nel modo per il quale erano stati intesi.





qui è ora

spazio e tempo pubblici
come leve
della qualità della vita
e della cittadinanza attiva

quasi sempre, urbanisti e architetti tendono a considerare troppo l'aspetto fisico, "minerale" della città, e a sminuire (poiché pensano che sia difficile da controllare, o solo perché non sanno descriverlo con gli strumenti concettuali e linguistici che hanno a disposizione) l'aspetto intangibile, "biologico" – fino al punto di ostacolarlo, dato che lo ritengono "disordinato" e "irrazionale".

La segregazione in casa della vita ha aumentato la disuguaglianza, e ha determinato un impoverimento relazionale. oggi, detestiamo i contatti casuali con gli sconosciuti, che sono una delle caratteristiche peculiari dello spazio urbano. dacché ce ne sentiamo sempre più alieni, lo spazio aperto spesso ci fa sentire a disagio, se non spaventati. lo scopo dell'urbanistica "razionale" e del controllo comportamentale era lo sradicamento di tutte le cose imprevedibili e multifunzionali dalle città: ma sono proprio queste cose a rendere le città tali. gli spazi monotoni creano individui passivi, e le persone passive creano spazi monotoni.

Lo spazio pubblico non può essere inteso come ciò che
infrastruttura e aumenta il valore della proprietà privata.

La qualità della vita, e in particolare di quella urbana,
dipende in gran parte dal restituire allo spazio e al tempo
il loro valore d'uso.

uno dei principali ostacoli a questo cambiamento è
l'automobile, che ha distrutto il diritto delle persone alla
strada e alla città stessa.



karen a. franck

possibility, diversity and the unexpected in urban public space

la città reale – informale, inattesa e non pianificata

rischio di privatizzazione e sterilizzazione dello
spazio pubblico

sforzo di catturare la varietà e la ricchezza dello
spazio pubblico urbano

tutto può accadere, e in effetti accade

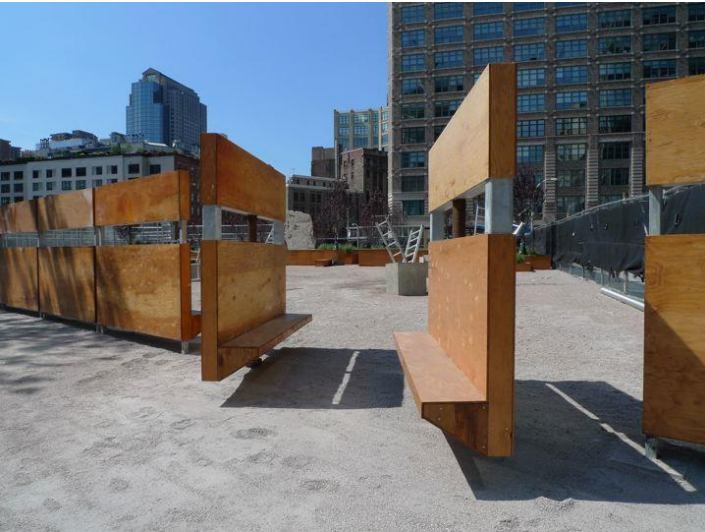
La gente è creativa, curiosa, capace di reagire

di propria iniziativa, la gente riconosce e fa buon uso delle opportunità offerte dagli spazi pubblici

‘everyday urbanism’



favorire l'informale attraverso il progetto e la gestione



esto no es un solar

gravalos/di monte

programma di rigenerazione
urbana, zaragoza, 2009

recupero di spazi marginali come
spazi pubblici provvisori



we-traders

“swapping crisis for city”

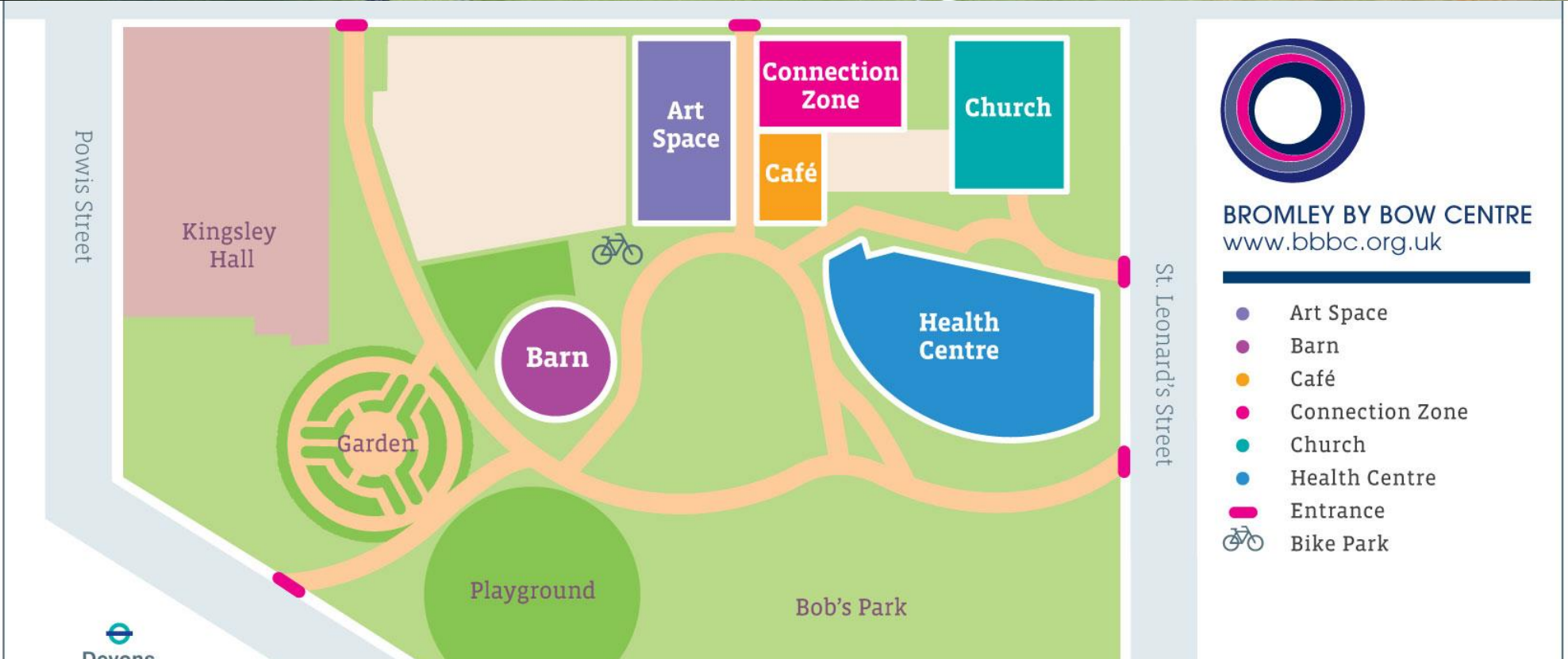
Lisboa, madrid, toulouse, torino, berlin, bruxelles



‘community hub’

no soluzioni semplici

bbbc - bromley by bow centre



prossimità

urban spree (berlin)



integrazione

hafen2 (offenbach)



co-creazione

cascina cuccagna (milano)



riuso, riciclo e upcycling

raw temple (berlin)



estrazione di valore sociale

Te 104 (paris)



carattere pubblico non dato, ma costruito
regenbogenfabrik (berlin)



sperimentazione

tacheles (berlin)



inclusione sociale e incontro

Te 104 (paris)



ibridi per necessità

Le comptoir général (paris)



ostinazione

can masdeu (barcelona)



processi prima che opere
centro comunitario di miyaura (omishima)



Lavoro negli interstizi

allmende-kontor (berlin)



nuovi city makers

el campo de cebada (madrid)

