

# Travo

## PRU Centro Storico

### Descrizione area progetto

Il Comune di Travo, identifica una serie di ambiti che formano un sistema di relazione e di spazi pubblici di fondamentale importanza per la riqualificazione del tessuto urbano.

La riqualificazione della piazza centrale, della rete delle strade limitrofe (nuova pavimentazione e arredo urbano) e l'organizzazione di un percorso pedonale (aree di sosta, illuminazione pubblica, ecc.) lungo il fiume Trebbia, sono stati i primi interventi realizzati che hanno dato vita ad una nuova maglia strutturante nell'attuale forma urbana di Travo.

Il rafforzamento di questa rete di relazioni urbane ha permesso lo sviluppo di altri progetti che si sono innestati in modo "naturale" su questo disegno: il recupero dell'ex Casa del Fascio, in sala polivalente e biblioteca; il proseguimento del percorso sul fiume Trebbia verso il parco archeologico; la realizzazione di un nuovo collegamento pedonale sul ponte di ingresso alla zona urbana; un'area di parcheggio nei pressi della chiesa di S. Maria.

Tutti gli interventi sono stati resi possibili tramite la gestione di un processo virtuoso innescato dai finanziamenti dalla legge 19/98, utilizzati come base di partenza per un programma di riqualificazione urbana più ampio e articolato, capace di attivare anche altre fonti di finanziamento.

In virtù di questo approccio saranno successivamente realizzati altri due interventi di particolare rilevanza per la

qualità della struttura urbana di Travo; il primo riguarda la creazione di una "cittadella dei servizi", utilizzando un'area centrale di proprietà dell'Amministrazione comunale per la localizzazione di funzioni di primaria importanza: un polo scolastico (nido e materna), la guardia medica, un complesso di poliambulatori, la protezione civile e un'area sportiva attrezzata; il secondo progetto riguarda l'edificazione di un comparto abitativo privato, in prossimità del parco archeologico, che permetterà la realizzazione di un'ulteriore tratto del percorso pedonale sul fiume Trebbia.



### Area progetto



Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo

## PRU Centro Storico - lettura/analisi

Filone progettuale: Piccoli comuni

Identificazione della rete degli ambiti (legge 19/1998):

L'unico ambito esistente comprende parti di tre comuni (Rivergaro, Gossolengo, Travo) con centri urbani e alcune frazioni, zone urbanizzate, nonché un tratto di fiume Trebbia. Sono previsti 9 programmi.

Criticità:

degrado ambientale, dato principalmente dall'inquinamento del fiume Trebbia e dalla presenza delle aree per attività estrattive;

degrado urbano, causato dalla presenza di aree o edifici dismessi nei centri urbani;

traffico di attraversamento sulla statale (zone urbane);

degrado territoriale, dato dalla presenza di aree dimesse produttive (aree da bonificare) e militari.

Visione strategica dell'insieme degli ambiti (legge n. 19/1998):

Obiettivi generali presentati per l'insieme degli ambiti (legge n. 19/1998):

Nella porzione di territorio di interesse comune sono proposti due obiettivi.

Riqualificazione del sistema della mobilità:

potenziamento della viabilità di collegamento tra SP654, la SS45 e la Sp28;  
realizzazione di bretella di collegamento tra SS45 e SP35 (a Niviano);  
nuovi sottopassi ciclopeditoni a Niviano e Rivergaro

Costruzione di un sistema ambientale e sport/ tempo libero:

realizzazione di uno studio per il disinquinamento delle

acque del Trebbia;  
recupero e risanamento ambientale delle aree degradate lungo il Trebbia;  
realizzazione della pista ciclabile Gossolengo, Rivergaro, Trevia.

Nei territori di centri urbani si prevedono i seguenti programmi specifici:

1. Centro abitato di Gossolengo
2. Area socio-culturale e di servizi di Gossolengo
3. Centro abitato di Rivergaro
4. Area servizi e infrastrutture di Rivergaro
5. Area infrastrutture e residenza di Niviano(Rivergaro)
6. Centro abitato di Travo
7. Area socio-culturale ed ambientale di Travo

Risultati attesi per gli obiettivi (legge n. 19/1998):

Sistema insediativo:

incremento delle unità abitative (36);  
unità abitative da ripristinare (6);  
realizzazione di nuove strutture per insediamenti commerciali, terziari e di servizio.

Sistema economico:

sviluppare una capacità di attrazione per nuovi investimenti commerciali e/o terziari

Sistema ambientale:

incremento di verde pubblico;  
bonifica di suoli inquinati.

Sistema delle Infrastrutture:

realizzazione di nuove infrastrutture viarie

Sistema socio-culturale:

incremento dell'edilizia per anziani (44 unità);  
incremento dei servizi sociosanitari;  
realizzazione di attrezzature culturali e per lo spettacolo;  
realizzazione di attrezzature sportive e tempo libero;  
incremento di aree pubbliche.

Partnership costruite per gli ambiti di PRU:

- Regione Emilia Romagna
- Comune Rivergaro (capofila)
- Comuni di Travo e Gossolengo

Azioni specifiche dei partner negli ambiti di PRU:



Le fasi di attuazione (time scale) per il PRU:

Le risorse economiche in gioco:

Quadro giuridico di riferimento: L.R.19/98, L.R.30/96

Integrazione con gli strumenti urbanistici esistenti:

Piano Triennale degli interventi

Parole chiave:

Governance del progetto  
Approccio integrato al progetto  
Costruzione della partnership  
Sviluppo economico ed occupazione locale  
Training  
Riqualificazione urbana  
Partecipazione  
Costruzione del concetto di vicinato  
Sicurezza urbana

**Trasporti**  
**Ambiente**  
**Housing**  
Cultura  
Giovani  
**Fasce protette**

### Ambiti PRU

Numero ambiti PRU:	-
Risorse regionali:	309.874,14
Risorse pubbliche locali:	355.696,99
Risorse private in opere pubbliche:	280.987,42
Risorse private in opere private:	-
Totale investimento ambiti:	946.558,55



Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo

## PRU Centro Storico - lettura/analisi

Ambito:

PRU:

Comparto:

Descrizione dell'ambito:

Criticità dell'ambito:

Visione strategica dell'ambito:

Descrizione PRU - comparto:

Criticità PRU - comparto:

Visione strategica PRU – comparto:

Riqualificazione degli spazi degradati per la ricostituzione di un nuovo ambiente urbano a supporto dello sviluppo economico del Comune di Travo.

Obiettivi generali per il PRU - comparto:

Rispondere alle necessità emergenti della popolazione anziana in termini di infrastrutture e politiche abitative; valorizzazione delle risorse ambientali e delle peculiarità del territorio per la promozione e la qualificazione dell'offerta turistica e culturale e stimolare lo sviluppo di una economia locale; creazione di una rete di parcheggi pubblici e maggiore fruibilità degli spazi urbani; predisposizione e potenziamento delle infrastrutture socio-culturali e per il tempo libero.



**Risultati attesi:**

Sistema ambientale - Miglioramento della qualità degli spazi pubblici del centro storico e dell'ambito del fiume Trebbia;

Sistema delle Infrastrutture - Miglioramento del sistema dei parcheggi.

Sistema socio-culturale - Recupero dell'edificio di proprietà comunale ex Enal da destinare a Centro polifunzionale e Centro di lettura

**Partnership costruita per il PRU - comparto:**

Regione Emilia Romagna  
Comune di Travo  
Associazione culturale Travobaccano

**Azioni dei singoli partner per il PRU - comparto:**

Regione Emilia Romagna:  
Impegno finanziario a sostegno del PRU.

Comune di Travo:  
destinare il contributo regionale alla riqualificazione degli spazi pubblici del centro storico e alla realizzazione della passeggiata lungo il fiume Trebbia e le mura del borgo antico e ad impiegare per il progetto risorse proprie; destinare il contributo regionale al recupero funzionale e all'ristrutturazione dell'immobile della proprietà comunale ex-Enal e alla realizzazione di un parcheggio pubblico ed a impegnare per i progetti risorse proprie; garantire in accordo con i soggetti privati coinvolti, la realizzazione contestuale delle opere di urbanizzazione primaria; monitorare le varie fasi di attuazione del programma

Associazione Culturale Travobaccando:  
contribuire alla realizzazione del PRU mediante un contributo economico, finalizzato alla riqualificazione degli spazi pubblici destinati a manifestazioni culturali nel centro abitato del Comune.



### Stralci d'attuazione

Opere generali di urbanizzazione

Inizio lavori	Fine lavori
01.10.2003	01.10.2004

Realizzazione parcheggio pubblico

Inizio lavori	Fine lavori
01.10.2003	01.10.2004

Recupero edificio ex-ENAL

Inizio lavori	Fine lavori
01.02.2004	01.02.2008

Percorso lungo il Trebbia

Inizio lavori	Fine lavori
01.02.2004	01.12.2004

Pavimentazione Piazza Trento (II stralcio)

Inizio lavori	Fine lavori
01.02.2004	01.12.2010

Pavimentazione Piazza Trento (I stralcio)

Inizio lavori	Fine lavori
01.02.2004	01.12.2008



Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo/Questionario PA PRU Centro Storico

1 - In quali di queste parole chiave possono essere identificati gli obiettivi iniziali del PRU?

- Governance del progetto
- Approccio integrato al progetto
- Costruzione della partnership
- Sviluppo economico ed occupazione locale
- Sicurezza urbana
- Trasporti
- Ambiente
- Housing
- Training
- Riqualificazione urbana
- Partecipazione
- Miglioramento della qualità delle relazioni sociali
- Cultura
- Giovani
- Fasce protette

2 - Rispetto allo sviluppo che il PRU ha avuto nel tempo, riordinare dal più importante (1) al meno importante (10) i seguenti indicatori di qualità urbana che hanno avuto un riferimento diretto con le finalità del programma.

- 4 Incremento degli spazi pubblici
- 2 Aumento della percezione della sicurezza urbana
- 6 Integrazione funzionale con il contesto urbano
- 7 Integrazione morfologica con il contesto urbano
- 10 Costruzione del concetto di vicinato
- 3 Miglioramento della mobilità
- 5 Miglioramento della qualità ambientale
- 6 Attenzione verso le fasce protette
- 9 Risponde alle esigenze abitative in maniere innovativa
- 8 Prevede l'adozione di tecnologie di risparmio energetico



3 - Come sono stati soddisfatti i seguenti indicatori di qualità urbana (da 1 a 10) all'interno del progetto di PRU?

- 10 Incremento degli spazi pubblici
- 10 Aumento della fruizione degli spazi pubblici
- 10 Aumento della percezione della sicurezza urbana
- 10 Integrazione funzionale con il contesto urbano
- 10 Integrazione morfologica con il contesto urbano
- 8 Miglioramento della qualità delle relazioni sociali
- 10 Miglioramento della mobilità
- 9 Miglioramento della qualità ambientale
- 8 Attenzione verso le fasce protette
- 8 Rispondere alle esigenze abitative in maniere innovativa
- 8 Prevede l'adozione di tecnologie di risparmio energetico

4 - Come giudica il risultato raggiunto dal PRU in termini generali di qualità urbana?

- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo



5 - Sono stati attivati processi di partecipazione (coinvolgimento e/o informazione) dei cittadini nelle fasi di promozione, progettuali e attuative del PRU?

- No
- Si

6 - Giudica efficace il ruolo di promozione svolto dalla Regione a supporto dei PRU?

- Si
- No

Se no perché?

7 - Sono stati rispettati i cronogrammi di esecuzione del PRU previsti dall'Accordo di Programma, di competenza della Pubblica Amministrazione?

- Si
- No

8 - Sono stati mantenuti i ruoli dei soggetti pubblici stabiliti nell'Accordo di Programma?

- Si
- No

9 - Sono stati rispettati i cronogrammi di esecuzione del PRU previsti dall'Accordo di Programma, di competenza dei soggetti privati coinvolti?

- Si
- No

10 - Sono stati mantenuti i ruoli dei soggetti privati stabiliti nell'Accordo di Programma?

- Si
- No



## Gli spazi riqualificati



Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo/Questionario PA PRU Centro Storico

11 – In che modo giudica la partnership costruita con la Regione in occasione del PRU?

- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo

12 - Come giudica le partnership costruite con i soggetti privati in occasione del PRU?

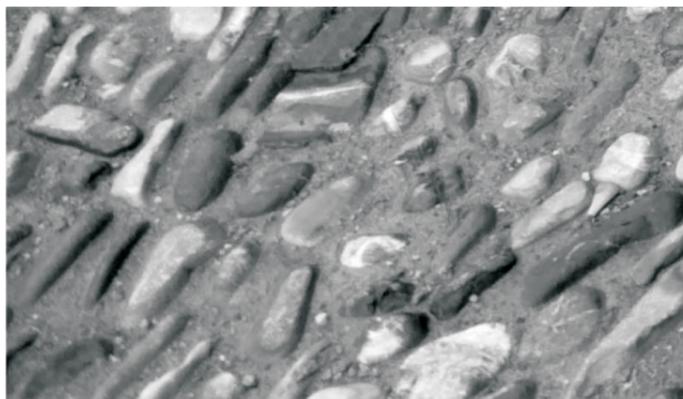
- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo

13 - Il ruolo del piano finanziario è stato efficace e funzionale all'attuazione del PRU?

- Sì
- No

14 – Gli strumenti di supporto (accordo di programma, ecc.) e l'iter procedurale (conferenze di programma, ecc.) sono stati efficaci e funzionali all'attuazione del PRU?

- Sì
- No

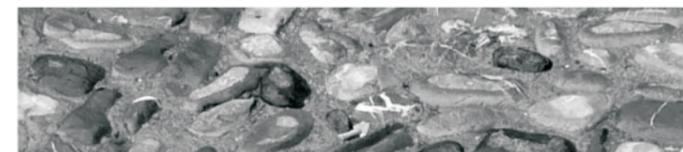


15 - Il PRU ha generato altri programmi o processi di riqualificazione nella città o nelle zone limitrofe all'intervento?

- Sì
- No

Se sì quali:

La realizzazione del continuamento della passeggiata, verso l'area archeologica, a valle del ponte sul fiume Trabbia.



16 - Come giudica l'esito del PRU?

- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo

17 - Come giudica lo strumento PRU?

- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo

18 - Qual è il suo parere rispetto alle relazioni normative e procedurali fra L. R. 19/98 e L. R. 20/2000?

- Ottimo
- Buono
- Discreto
- Sufficiente
- Negativo
- Molto negativo

## Conclusioni

19 - A distanza di 10 anni dalla L. R. 19/98 quali elementi dell'esperienza ritiene debbano essere riproposti e aggiornati?

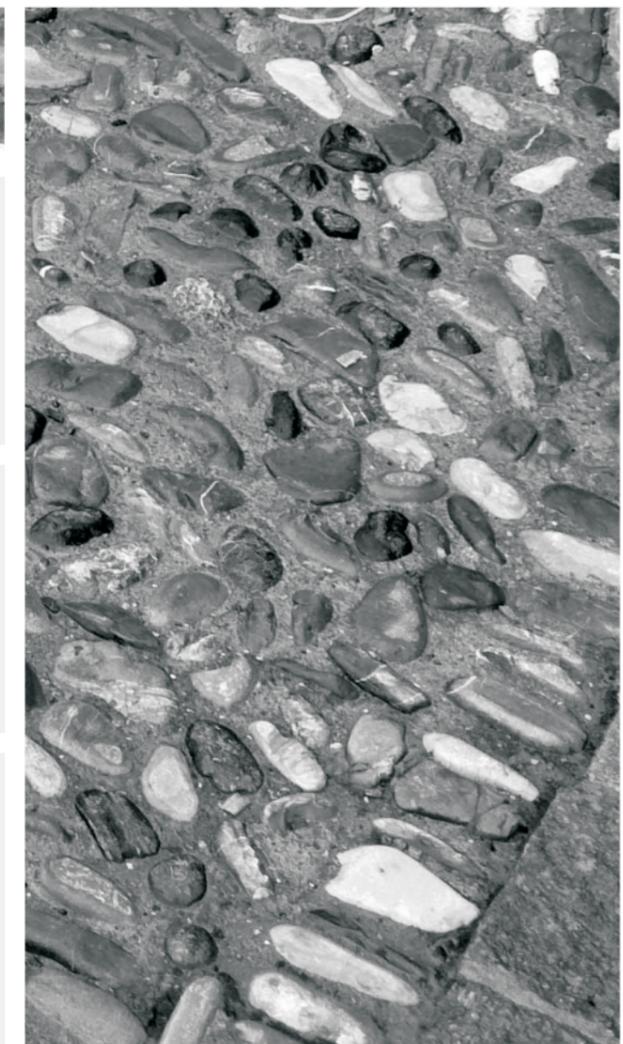
Tutte

20 - A distanza di 10 anni dalla L. R. 19/98 quali elementi dell'esperienza ritiene debbano essere rivisti o eliminati?

Nessuno

21 - Nel quadro dell'attuale crisi economico-finanziaria globale ritiene che la riproposizione della politica urbana della riqualificazione potrebbe risultare efficace?

- Sì
- No
- Non so



Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo PRU Centro Storico



## Analisi SWOT - Processo

### Punti di forza

Visione strategica a scala territoriale, con la consapevolezza di usare i processi iniziali del PRU, come avvio di un sistema virtuoso di riqualificazione urbana.

### Punti di debolezza

Assenza di soggetti privati attivi; in causa solamente per la cessione di aree.

## Analisi SWOT - Progetto

### Punti di forza

Recupero del sistema esistente degli spazi pubblici e suo incremento mediante lo sviluppo di nuove connessioni (percorso fiume Trebbia, percorso ponte, ecc.).

Rigenerazione di un edificio considerato patrimonio storico in biblioteca, posto su di uno dei percorsi riqualificati.

Utilizzo di materiali da costruzione coerenti con le caratteristiche del luogo.

Costruzione di un sistema di percorsi che migliorano la fruizione dei paesaggi (urbani, culturali, ecc.).

### Punti di debolezza

Il percorso sul fiume Trebbia è soggetto alle piene stagionali con conseguenti danneggiamenti delle strutture di arredo urbano e dei materiali. Necessità di una costante manutenzione.

## Osservazioni

L'esperienza del Comune di Travo rappresenta, per gli esiti ottenuti, un esempio positivo di attuazione del PRU. Il programma, gestito esclusivamente dal Comune, è stato colto come occasione per sviluppare e attivare una serie di finanziamenti, programmi ulteriori e processi in grado di ampliare il raggio di intervento a livello comunale.

La disponibilità finanziaria, grazie ai numerosi contributi percepiti, ha consentito un intervento complessivo efficace, capillare ed esteso, per area di intervento e per campi di attuazione.

Nonostante ciò, un processo così gestito non è stato in grado di avviare processi di partnership pubblico/privato così come auspicato dal bando regionale iniziale, coinvolgendo solo marginalmente i soggetti privati. Questo ha escluso la possibilità di produrre un capitale sociale sul territorio, intendendo con capitale sociale la creazione di attività, gestite da privati, in grado di contribuire allo sviluppo urbano ed economico del Comune, in collaborazione con l'amministrazione pubblica, ma autonome nella gestione.

## Osservazioni

Le principali componenti urbane (percorsi e spazi pubblici) del programma di riqualificazione sono state tutte realizzate e messe in funzione.

Attualmente sono in fase di realizzazione i lavori per il completamento del sistema dei percorsi pubblici (zona centro storico) e per la passerella di collegamento sul fiume Trebbia.

## Conclusioni

L'esperienza di Travo nell'ambito dei PRU rappresenta, nella tipologia dei centri minori, uno dei casi più significativi.

Gli interventi avviati con i finanziamenti regionali sono principalmente di tipo infrastrutturale, finalizzati alla riqualificazione dello spazio pubblico: realizzazione di percorsi pedonali lungo il fiume e pavimentazione della piazza.

Gli aspetti caratterizzanti il PRU di Travo, che hanno condotto ad esiti positivi l'intervento di riqualificazione urbana, sono da individuare nell'impegno e nella qualità gestionale dimostrata dall'Amministrazione Locale, che ha compreso la rilevanza dell'intervento di miglioramento degli spazi aperti pubblici come volano di successivi meccanismi di riqualificazione e ha concentrato sforzi e risorse per la realizzazione della nuova piazza, del nuovo collegamento con il fiume, dei nuovi percorsi per la fruizione del paesaggio. Anche rispetto agli interventi edilizi il PRU è stato rivolto alla realizzazione di servizi primari per la comunità, generando un forte consenso cittadino.

L'intenzionalità pubblica rivolta a valorizzare gli spazi e i servizi pubblici, considerando la legge 19/98 come occasione di avvio di un meccanismo a catena di finanziamenti, ha consentito di ottenere successivi finanziamenti e la prosecuzione del processo di riqualificazione urbana.

Le piccole dimensioni del Comune e la possibilità della gestione del processo da parte di un unico attore (in questo caso il Comune) hanno consentito di concepire un percorso strategico e articolato, che interessa il territorio urbano in modo capillare ed estremamente coerente.

Parte 1

Parte 2

Parte 3

Parte 4

Parte 5

# Travo

## PRU Centro Storico

### Analisi SWOT - Processo

Indicatori	Positività	Negatività	Innovazioni
Processo della trasformazione	Il PRU diventa occasione per attivare finanziamenti successivi.		Attivazione di finanziamenti successivi erogati da differenti enti pubblici e semipubblici.
Attore pubblico	Unico attore pubblico presente la Municipalità.		
Rapporto tra pubblico e privato	Rapporto attivato solamente durante la negoziazione per la cessione di alcune aree di valore strategico per il processo di riqualificazione.		
Attore privato		Coinvolto solamente durante la fase di cessione di alcune aree.	
Tempistica	Rispettata, il PRU e i successivi finanziamenti sono stati attivati e conclusi nei tempi previsti.		

### Analisi SWOT - Progetto

Indicatori	Positività	Negatività	Innovazioni
Qualità architettonica	Azioni della riqualificazione coerenti con il contesto storico e architettonico.		Rigenerazione di edifici di valore storico con l'inserimento di nuove funzioni ad uso pubblico.
Qualità urbana	Intervento mirato alla riqualificazione del sistema degli spazi e dei percorsi pubblici		Particolare attenzione rivolta al rapporto tra tessuto urbano e contesto paesistico ambientale.
Qualità sociale	Consenso al progetto da parte della comunità locale derivante da un partecipazione costante alle decisioni di rilevanza pubblica.	Nessuna attività di partecipazione convenzionale.	
Aspetti economici	Utilizzo di differenti finanziamenti successivi a quello del PRU.		Ricerca della continuità dei progetti del PRU con differenti finanziamenti.



# Travo PRU Centro Storico

## Caratteri della preesistenza



## Disegno dello spazio aperto



## Materiali e tessiture

