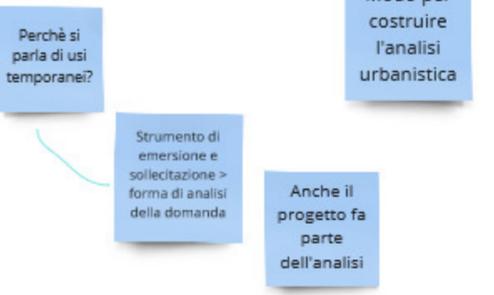
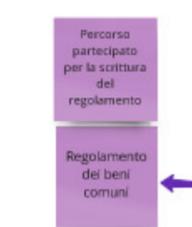
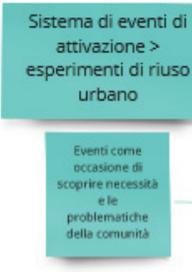
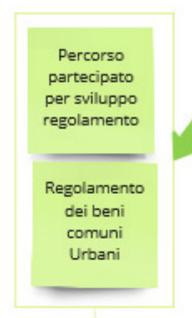


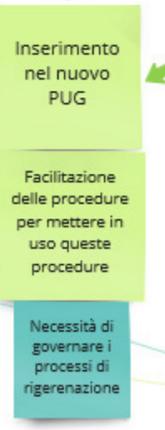
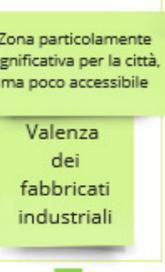
Il ruolo degli usi temporanei nella pianificazione strategica a supporto della rigenerazione urbana. Ragionamenti sul set di strumenti comunali a disposizione



partecipazione
Relazione Top-down e bottom up



Strategie di PIANO



Che cos'è l'uso temporaneo e qual'è previsto? L'uso è difficile da definire per una questione di flessibilità

Diagramma "carta semaforica" > catalogo delle disponibilità degli immobili per uso temporaneo

Masterplan usi temporanei

Come abbiamo inteso la destinazione del nuovo piano strategico?

Opportunità di sperimentare un nuovo metodo di "fare città"

Usi temporanei come elemento funzionale a indirizzi temporanei delle città nei piani

Innescare un processo di valorizzazione degli edifici dismessi

Attivazione sociale

POC Darsena Ravenna 2011-2020

Ri-Usi: Regolamento dei riusi temporanei

Sviluppo delle linee guida per il riuso temporaneo di edifici dismessi e pubblici

Riuso temporaneo possa diventare una lettura ed un mezzo di attivazione territoriale

Usi temporanei e usi straordinari fondamentali da considerarsi per il nuovo PUG

Permessi di Costruire convenzionato

Strategie LOCALI

Quattro categorie di aree > interventi diversi > aree dismesse > sotto un'azione

Piano di dimensione della prossimità

Inclusione sociale

Area Ravone

Sperimentazione

Edifici leggeri

Catalizzatore sociale

Progetto Darsena Pop-UP

Strategia incrementale

Sviluppo normativo attraverso la rilettura degli strumenti normativi canonici

Rilettura del concetto di pianificazione

Quali sono i requisiti minimi necessari per l'utilizzo temporaneo?

Su quali aree si può utilizzare solo come piani di zona?

Mappatura degli spazi dismessi del Comune di Bertinoro

Catalogazione e su tre livelli

Dati oggettivi sull'immobile

In caso di progetti urbani, il PUA sia quel fattore che stabilisce metodi e tempistiche per i progetti temporanei

Punto di vista inedito sulla città

Documentazione che evidenziasse il rapporto con il contesto e problematiche del quartiere

Quanto possono derogare sulle finalità di rigenerazione, ad esempio sulle destinazioni d'uso?

Usi e rapporto con la pianificazione

Guardare gli spazi e anche ai loro possibili utilizzatori

es: Togliere le recinzioni per facilitare l'accesso

Riuso temporaneo come mezzo per intervenire in modo leggero, in maniera efficace e breve per testare direttamente le prospettive future

Opportunità di creare micro-economie locali > facilitare la sostenibilità

Innescare un processo di attivazione di tutto il territorio

Individuazione dei beni dismessi o in disuso > Immaginare le potenziali azioni

Documentazione fotografica

Schedatura delle caratteristiche del bene

Potenziali di riuso > tipologie e di riuso compatibile

Strategie di attivazione dei beni

Usi e servizi di Comunità

Rapporto tra immobili ed aree esterne

Possibilità di avere flessibilità negli usi

Attività sportive

Valorizzazione di usi culturali, sociali, sportivi

Attività sportive

Possibilità di modificare edifici pubblici e privati con flessibilità e con usi nuovi che si vogliono insediare

Individuazione dei beni dismessi o in disuso > Immaginare le potenziali azioni

prima segnalazione da parte dei cittadini

3 LIVELLI informazioni più specifiche

Potenziali di riuso > tipologie e di riuso compatibile

Strategie di attivazione dei beni

Strategie di attivazione dei beni

Strategie di attivazione dei beni

Proprietà Rapporto con privati

Identificazione di un soggetto gestore > nascita di DUMBO

Modo nuovo di lavorare con i cittadini e con la città.

Valorizzare le azioni dei cittadini > utilizzo e gestione di un bene pubblico

Patto di collaborazione > carattere paritario tra comune e cittadini

Comprensione di una modalità nuova, coniugare gli interessi pubblici ed intercettare le leve economiche che stimolano il mercato

Incentivare gli investimenti privati nella valorizzazione di una valenza pubblica

Amministrazione come relazione con i proprietari

Amministrazione come interlocutore delle proposte di utilizzo

Innovazione del processo di trasformazione, non solo nelle norme, ma anche nei contenuti

Normative Autorizzazioni Responsabilità Fiducia

Distinzione tra allestimenti temporanei ed interventi temporanei

Ha senso differenziare i due termini? Allestimento e uso temporaneo?

Alleggerire il peso dell'investimento attraverso la riduzione degli oneri

Prolungamento del tempo di utilizzo in modo temporaneo degli edifici fino all'inizio dei lavori (o addirittura fino a tempo indeterminato > invito all'utilizzo)

Alleggerimento delle pratiche burocratiche

Necessità di alleggerimento di attuazioni normative

Leggi che possono essere ideate tra Regione e Comune

Protocolli di utilizzo condiviso con tutti gli enti

