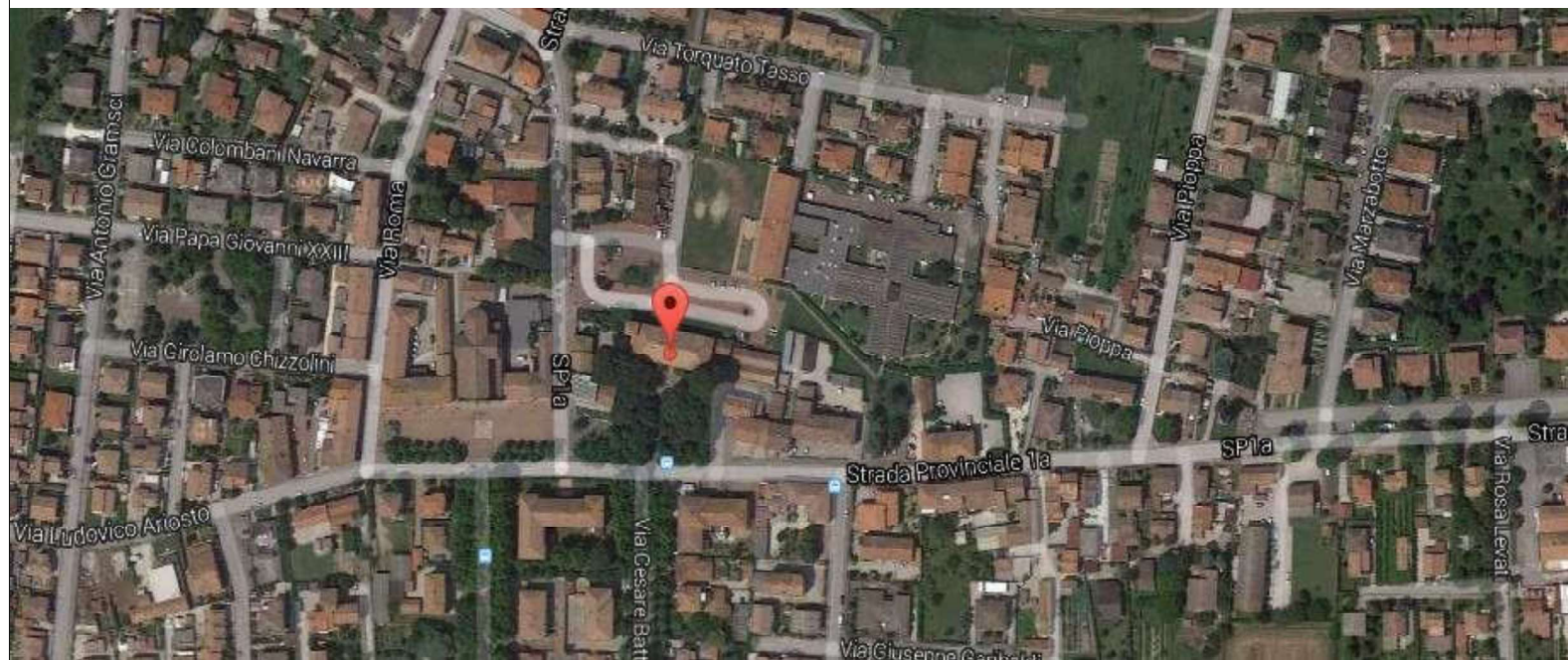


Scheda ricognitiva immobile

VILLA TASSONI

Localizzazione Via Garibaldi 13 – OSTELLATO



Coordinate dell'immobile

Coordinate 44° 44' 44" N - 11° 56' 33" E

Foto dell'immobile



INGRESSO FACCIATA PRINCIPALE SULLA VIA GARIBALDI

LATO DESTRO FACCIATA PRINCIPALE

Scheda ricognitiva immobile



APPENDICE CON PASSAGGIO PER LOCALI SEMINTERRATO



FACCIATA POSTERIORE



COMPLESSIVO FACCIATA POSTERIORE



FACCIATA POSTERIORE LATO TORRETTA



RETRO PASSAGGIO PER LOCALI SEMINTERRATO



LATO DESTRO FACCIATA CON APPENDICE ARCHIVIO

Scheda ricognitiva immobile

Anagrafica dell'immobile

PROPRIETA'	Ente Proprietario		Regione Emilia Romagna
DENOMINAZIONE	Denominazione immobile		Villa Tassoni
INDIRIZZO	Via/Piazza		Via Garibaldi 25
	Comune		OSTELLATO
	Provincia		FERRARA
	Regione		Emilia Romagna
DATI CATASTALI	Sezione Urbana		
	Foglio		29
	Particelle		112
	Subalterno		1
	Subalterno		2
	Particelle		592
	Subalterno		1
	Particelle		1038
	Subalterno		1
CONSISTENZE	Superficie lorda utile F.T. (mq)		771,88 m ²
	Superficie fondiaria (mq)		2762 m ²
DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE	n. livelli fuori terra	Facoltativo	<p>Trattasi di un fabbricato già adibito a Uffici, attualmente inutilizzato, ubicato nel centro urbano del Comune di Ostellato, all'angolo fra via Garibaldi e via Verdi, all'interno di un ampio e secolare giardino delimitato da un muro di cinta in mattoni di antica fattura, sormontato da rete metallica. l'aspetto si presenta trascurato, essendo da anni inutilizzato, l'intonaco esterno risulta in più punti scrostato e con evidenti segni di infiltrazioni di umidità, e più in generale decisamente deteriorato.</p> <p>La Villa nel suo insieme, è principalmente a pianta rettangolare. Sul fronte principale, rivolto a Sud, l'edificio è a piano rialzato, sormontato da un cornicione a lisce modanature. Sul retro la struttura si fa più complessa presentando due ordini di finestre oltre le luci del seminterrato, visibili anche nella facciata, una torre angolare a pianta quadrata, testimonianza del più antico impianto della villa.</p>
	n. livelli entro terra	Facoltativo	
	collegamenti e impianti (scale, ascensori, etc.)	Facoltativo	
	altre caratteristiche dell'immobile	Facoltativo	
UBICAZIONE DELL'IMMOBILE ALL'INTERNO DEL COMUNE	Localizzazione OMI		B1/Centrale/CAPOLUOGO COMUNALE – CENTRO DELL'ABITATO
ALTRI DATI DI CONSISTENZA	superficie lorda utile E.T. (mq)	Facoltativo	
	Volume F.T. (mc)	Facoltativo	2456 mc
	Volume E.T. (mc)	Facoltativo	
	Suuperficie coperta (mq)	Facoltativo	
	superficie scoperta (mq)	Facoltativo	
CERTIFICATI	Presenza certificato energetico	Facoltativo	NO