



**QUI C'È
QUALCOSA
CHE TORNA**

DA DOVE PARTIAMO

LO STATO DI ATTUAZIONE DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE

DANIELE CAPITANI

*Dirigente Settore Governo e Qualità del Territorio
DGCTA – Regione Emilia Romagna*

24/09/26

ORE 09.30

OPIFICIO GOLINELLI - BOLOGNA
VIA PAOLO NANNI COSTA, 14

**RIGENERARE I TERRITORI,
RIPENSARE LA LEGGE
URBANISTICA**



Emilia-Romagna

Emilia-Romagna. Insieme, con cura.

LR24 - UN NUOVO PARADIGMA

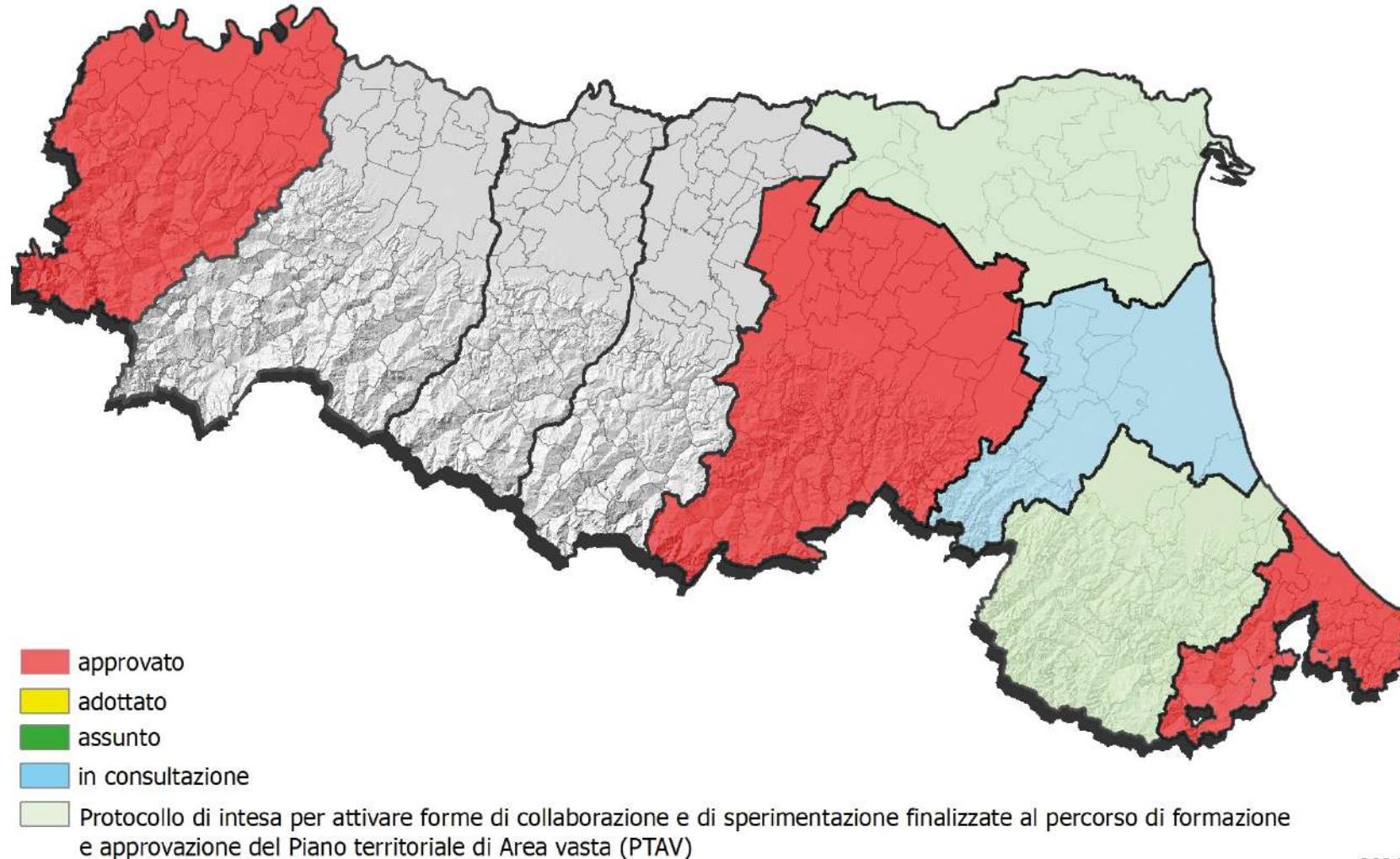


X **ESPANSIONE DELLA CITTA'**

✓ TRASFORMAZIONE DELLA CITTA' ESISTENTE

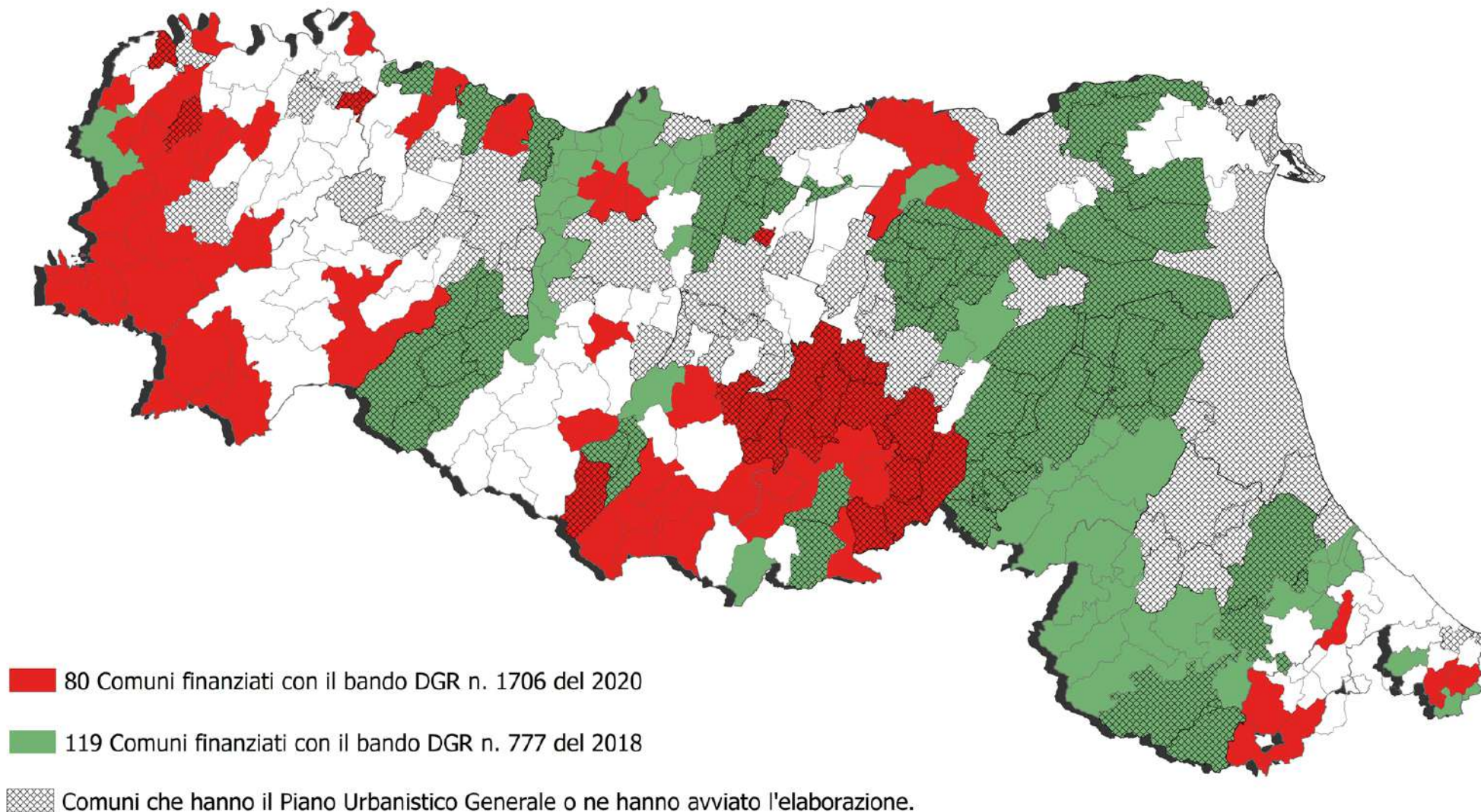
CONCESSIONE E IMPEGNO DEI CONTRIBUTI ASSEGNATI PER FAVORIRE LA FORMAZIONE DEI PTAV E DEL PTM CON DGR 1118/2019

Con il bando la Regione ha assegnato, concesso e impegnato contributi pari a 600.000 euro distribuiti per i nove territori per l'elaborazione dei Piani Territoriali di Area Vasta e il Piano Territoriale Metropolitano.

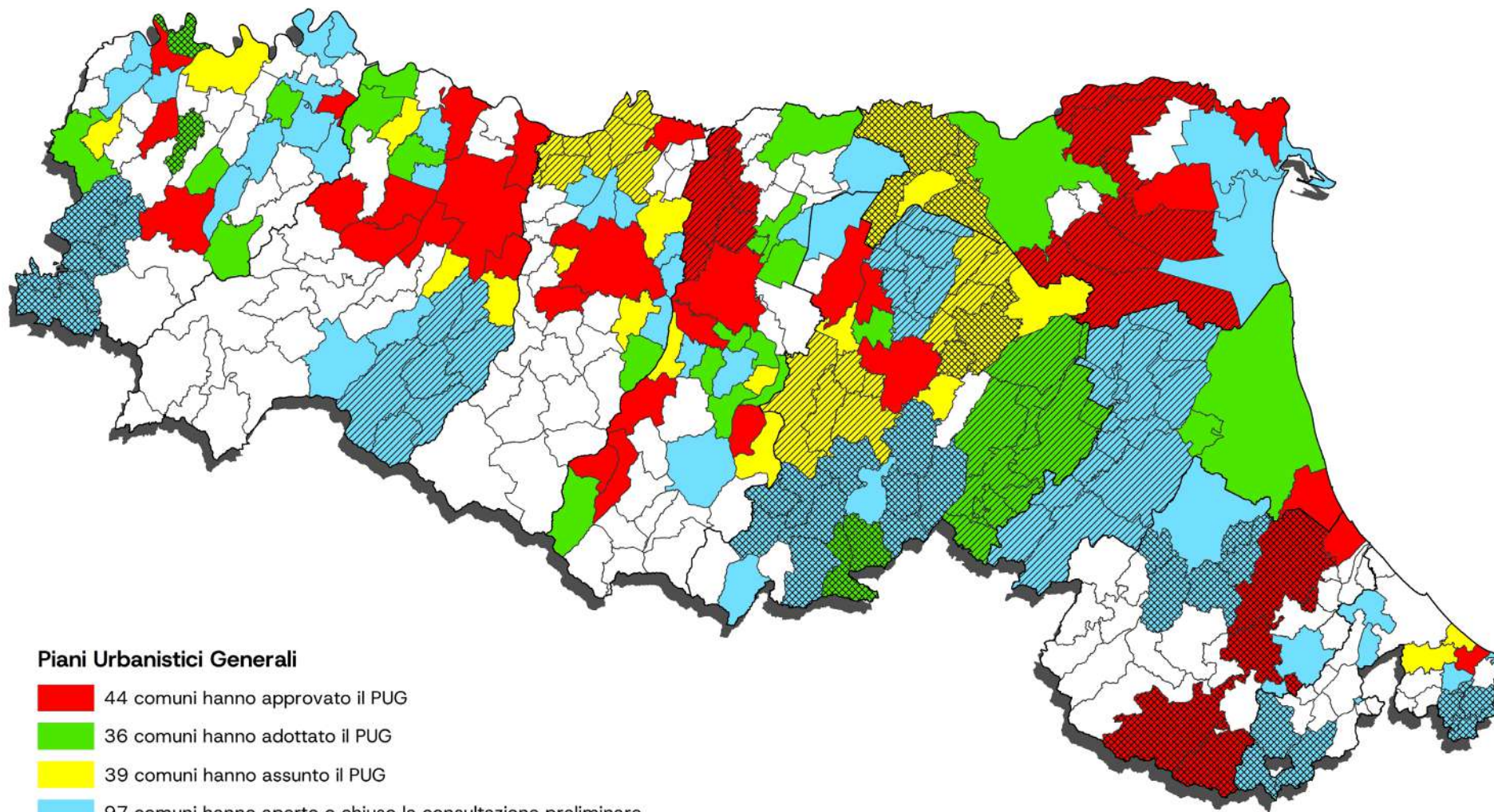


CONCESSIONE E IMPEGNO DEI CONTRIBUTI ASSEGNATI PER FAVORIRE LA FORMAZIONE DEI PUG DGR 777/2018 E DGR 1706/2020

Con i due bandi la Regione ha assegnato, concesso e impegnato i contributi pari a 2.800.000 euro distribuiti per 199 Comuni per l'elaborazione dei Piani Urbanistici Generali



AGGIORNAMENTO STATO DEI PUG



MONITORAGGIO DELLE AREE TRASFORMATE NEL PERIODO TRANSITORIO EX ART. 5 LR24/2017

Nel periodo transitorio definito dalla LR24, ovvero dal 1 gennaio 2018 al 31 dicembre 2023 (3 maggio 2024 per i Comuni alluvionati) sono state convenzionate previsioni insediative per circa 2.392 ettari.



Monitoraggio delle aree trasformate nel periodo transitorio 2018 - 2023



Regione Emilia-Romagna

Provincia

Tutte

Semestre

Tutte

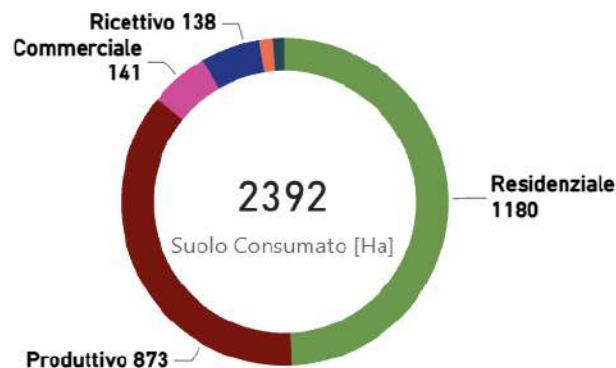
577

Trasformazioni convenzionate

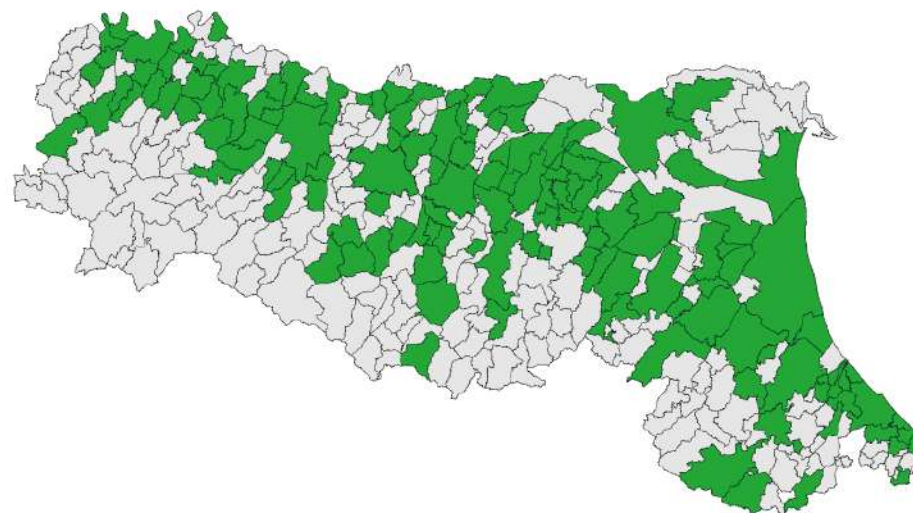
147

Comuni

Suolo consumato [Ha]



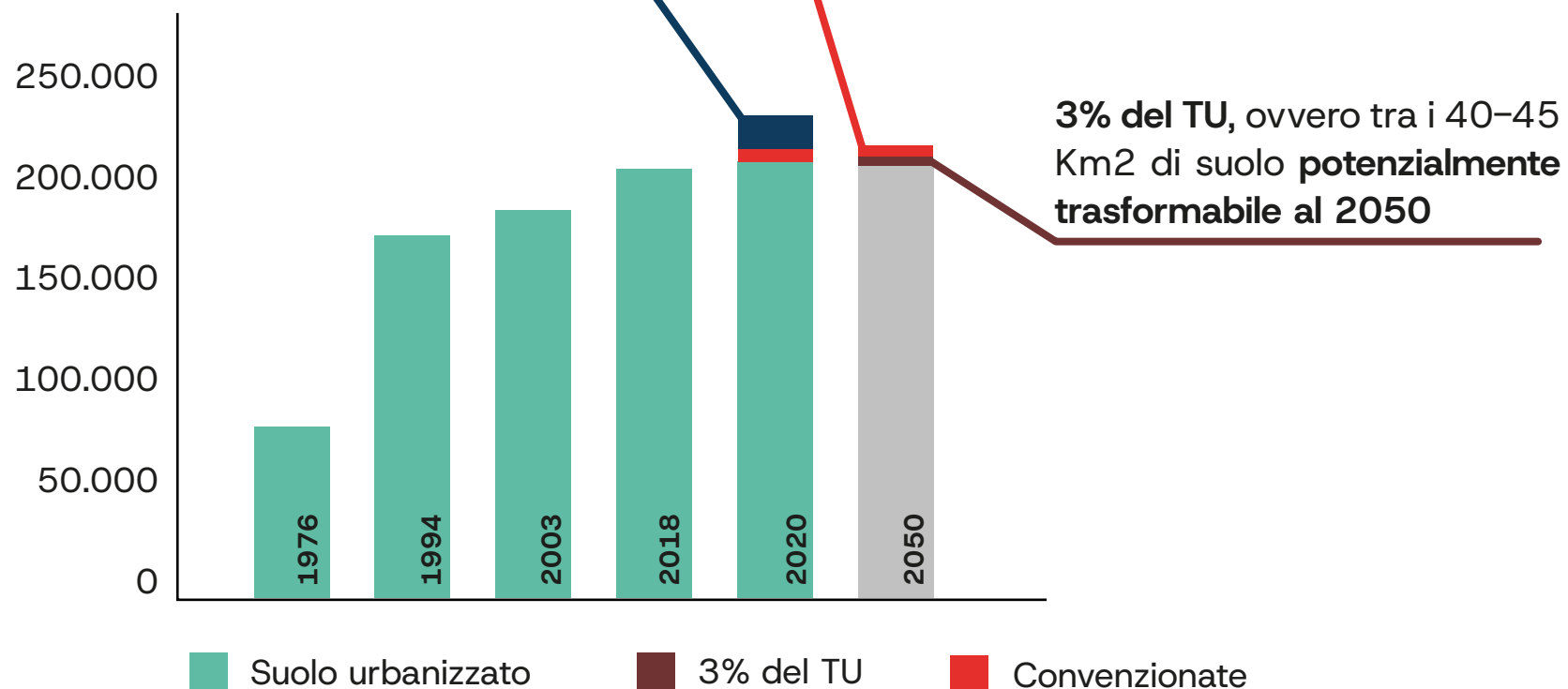
In verde i Comuni che hanno approvato e convenzionato almeno una trasformazione in attuazione del previgente piano urbanistico comunale (PRG, PSC, PSC/POC).



FINE DEL PERIODO TRANSITORIO DELLA LR24/2017

207 Km2 di **previsioni insediative stralciate** dai PRG o PSC/POC in seguito alla conclusione del periodo transitorio definito dalla LR 24/2017

circa 24 Km2 di previsioni **insediative** contenute nei PRG, PSC e PSC/POC **approvate e convenzionate** durante il periodo transitorio



UTILIZZO DEI PROCEDIMENTI UNICI ART. 53 LR24/2017

L'articolo 53 (Procedimento unico) della LR 24/2017 disciplina un procedimento uniforme utilizzabile per l'approvazione di progetti relativi ad **opere pubbliche** o di **interesse pubblico** o relativi all'**ampliamento di insediamenti imprenditoriali** già presenti nel territorio regionale.



Procedimento unico ex Art. 53 Lr 24/2017

Data ultimo aggiornamento
30/06/2026



Regione Emilia-Romagna

Anno

Tutte

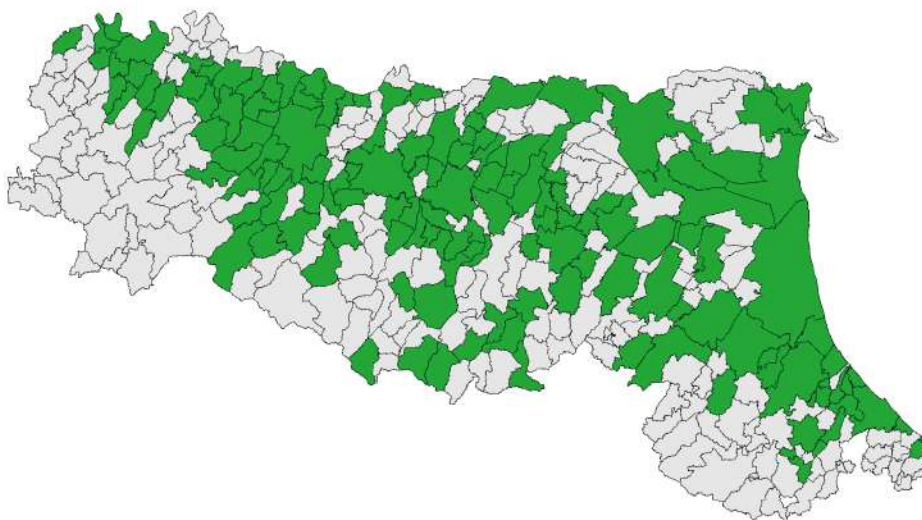
Provincia

Tutte

Comune

Tutte

In verde i comuni che hanno approvato almeno un procedimento unico



516

Procedimenti unici conclusi

146

Comuni

Procedimenti unici:

Art. 53 - 1a) opere pubbliche e opere qualificate dalla legislazione di interesse pubblico, di rilievo regionale, metropolitano, d'area vasta o comunale;

Art.53 - 1b) interventi di ampliamento e ristrutturazione di fabbricati adibiti all'esercizio di impresa ovvero interventi di nuova costruzione di fabbricati o altri manufatti necessari per lo sviluppo e la trasformazione di attività economiche già insediate, nell'area di pertinenza delle stesse, in lotti contigui o circostanti, ovvero in aree collocate in prossimità delle medesime attività.

Art 53-1b

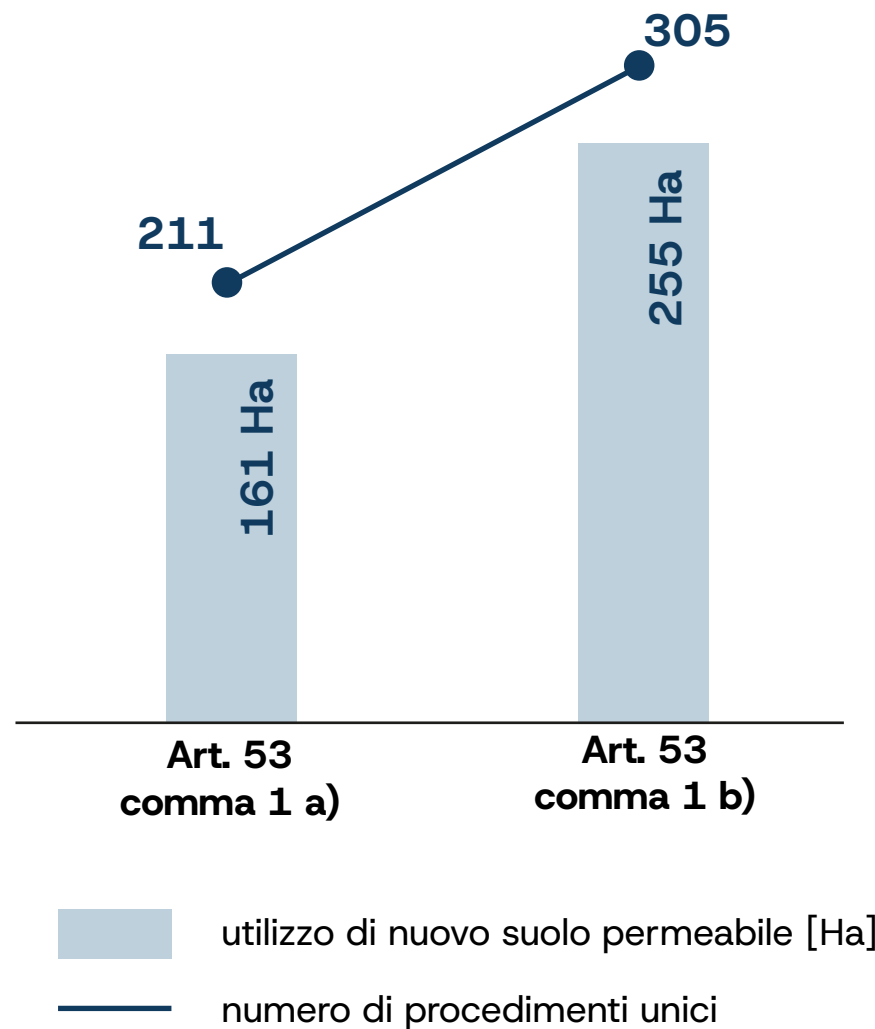
305

Art 53-1a

211

PROCEDIMENTO UNICO ART. 53 LR24/2017

Rappresentazione grafica del numero procedimenti unici approvati ai sensi dell'art.53 della LR 24/17 e degli ettari di territorio trasformati suddivisi in base alla ripartizione normativa



GRAZIE PER L'ATTENZIONE

ING. DANIELE CAPITANI

Dirigente Settore Governo e Qualità del Territorio
DGCTA – Regione Emilia Romagna



Emilia-Romagna