

Regione Emilia-Romagna

# Bando Rigenerazione Urbana 2021

PROGRAMMA DEGLI INCONTRI DI ACCOMPAGNAMENTO  
previsti dall'art.8 della DGR 1220/2021

**IL COINVOLGIMENTO DEL TERZO SETTORE NELLE  
PROPOSTE DI RIGENERAZIONE URBANA**

**Martedì 21 giugno 2022 – ore 10:00 – 13:00**

**Avv. Luciano GALLO**

**ANCI Emilia-Romagna**



EMILIA  
ROMAGNA  
**anci**

## *Le attività e gli atti per l'avvio degli interventi di rigenerazione*

- ✓ le previsioni del Bando sugli adempimenti documentali;
- ✓ il dialogo fra i due rapporti giuridici derivanti dalla graduatoria;
- ✓ il rapporto fra RER e Comune;
- ✓ il rapporto fra Comune e partenariato;
- ✓ considerazioni di sintesi;
- ✓ dibattito.

L'art. **10** del **Bando** stabiliva i requisiti di partecipazione alla procedura competitiva:

- ✓ **domanda** di **partecipazione** e relativi **allegati** (**Relazione** illustrativa, **Elaborati** grafici, **Delibera** di partecipazione al Bando, Atto di **approvazione** del progetto di fattibilità tecnica ed economica, **Documentazione** attestante l'avvenuto svolgimento dei procedimenti di co-programmazione e di co-progettazione (per **premialità** art. **4**).

L'art. **14** indica, invece, gli atti necessari per avviare le attività:

a) **proposta** di **Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU)**;

b) **allegati alla proposta**:

b.1) **atto** comunale di **approvazione** del **progetto** ex art. **23** del D. Lgs. n. **50/2016** e ss.mm.ii. per gli interventi ammessi a finanziamento (a livello **definitivo** per gli interventi **Linea A**, a livello **esecutivo** per gli interventi **Linea B** – poi riportato a **definitivo** stante le tempistiche a disposizione a valle della valutazione);

b.2) **proposta** di **convenzione** (ex art. **16** L.R. **24/2017**) e/o di **atto** di **partenariato** (ex art. **11** L. **241/1990**), ove applicabili, per l'**attuazione** e **gestione** dell'intervento.

## I criteri di valutazione (art. 9 del Bando)

Il **Bando** ha previsto l'attivazione di **procedure** finalizzate al *coinvolgimento* della *comunità*, quale **criterio** di **valutazione**.(art. 9)

**Area di valutazione 3** (*Elementi di qualità della proposta*)

*item «Qualificazione sociale/culturale»*

*Coinvolgimento della comunità (attività in corso alla data di pubblicazione del Bando o concluse dopo il 31/12/2018)*

*Attraverso processi di partecipazione, coprogrammazione o coprogettazione, ai sensi delle norme vigenti (L.R 15/18 sulla partecipazione) e/o art 55 del Codice del terzo settore e decreto applicativo n. 72/2021)*

*Attraverso attività di progettazione collaborativa non prettamente individuate da norme, ma strutturate e con budget adeguati*

L'ammissione a finanziamento genera **due rapporti giuridici, autonomi, ma correlati**:

- i) **Regione – Comune (CRU)**;
- ii) **Comune – partenariato**.

Il **rapporto** fra **Comune** e **partenariato** ha ad oggetto le seguenti **macro-attività**:

- ii.a) **realizzazione** interventi di **rigenerazione** [**contratto** di **appalto**];
- ii.b) **gestione** dell'immobile/spazio [**affidamento servizio/accordo** di **partenariato**];
- ii.c) **processi partecipativi/rapporti collaborativi** [**convenzione**].

Le attività *sub* **ii.b)** e **ii.c)** possono essere regolate nel **medesimo accordo**.

In ogni caso, i processi partecipativi/rapporti collaborativi sub **ii.c)** devono essere stati svolti prima della presentazione della proposta di CRU.

N.B.: i **due rapporti** sono **collegati** e, pertanto, **CRU** e **atti** del rapporto fra **Comune** e **partenariato** sono «**passanti**».

Per i procedimenti di **co-programmazione** e di **co-progettazione** facciamo riferimento all'art. **55 CTS** e alle **Linee guida ministeriali (DM 72/2021)**. **N.B: rinviamo al *toolkit* predisposto per i webinar dei settembre e ottobre scorsi (materiale già comunicato e reso disponibile durante il Bando).**

**Due** sono le modalità di **avvio**:

- a) ad **iniziativa pubblica** (Avviso + allegati);
- b) ad **iniziativa privata** degli ETS (**proposta motivata + allegati, istruttoria e valutazione, eventuale accoglimento** e pubblicazione di un **Avviso**, eventuale **comparazione di proposte alternative o migliorative**).

La **conclusione** dei procedimenti:

- i) **verbali** dei **tavoli** di co-programmazione e di co-progettazione;
- ii) **atto di chiusura** del procedimenti (Dirigente o responsabile ufficio comunale);
- iii) sottoscrizione **convenzione** [per co-progettazione] o **atto analogo** [nelle altre ipotesi].

Rapporto con la **disciplina** sugli **usi temporanei** di cui all'art. **16 LR 24/17**.

# *Dibattito*

**Grazie per l'attenzione!**

**Avv. Luciano GALLO**

**[luciano.gallo@anci.emilia-romagna.it](mailto:luciano.gallo@anci.emilia-romagna.it)**



EMILIA  
ROMAGNA  
**anci**