



Lione Confluence



Regione Emilia-Romagna

Benvenuti Regione Emilia Romagna – 27 Settembre 2019

La Società Pubblica Locale Lione Confluence : la sua « mission »...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Una struttura privata, leggera (25 persone) e rapida « dedicata » unicamente al coordinamento di questo progetto urbano

Guida tutti gli studi (urbani, tecnici, economici e sociali con l'aiuto di più di cento consulenti esterni specializzati)

Acquista i terreni e procede alla realizzazione d'infrastrutture e spazi pubblici per rendere il territorio «abitabile».

Definisce le linee guida e le caratteristiche dei lotti attraverso dei bandi pubblici : m², destinazione d'uso, architettura e sostenibilità (energia rinnovabile...)

Comunica e si confronta con i cittadini, contribuendo allo sviluppo dell'immagine internazionale della città metropolitana,





La Confluence : 150 ettari...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

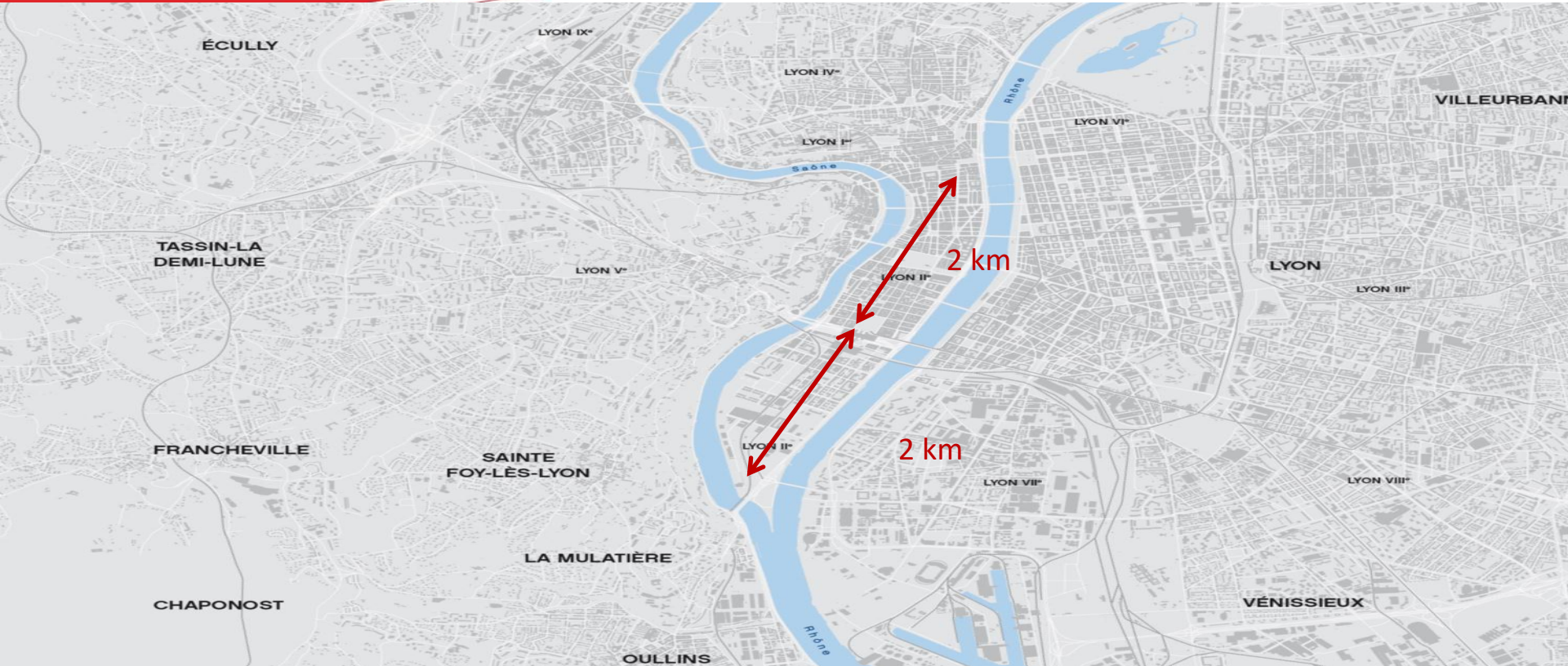




...che raddoppiano il centro della città

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



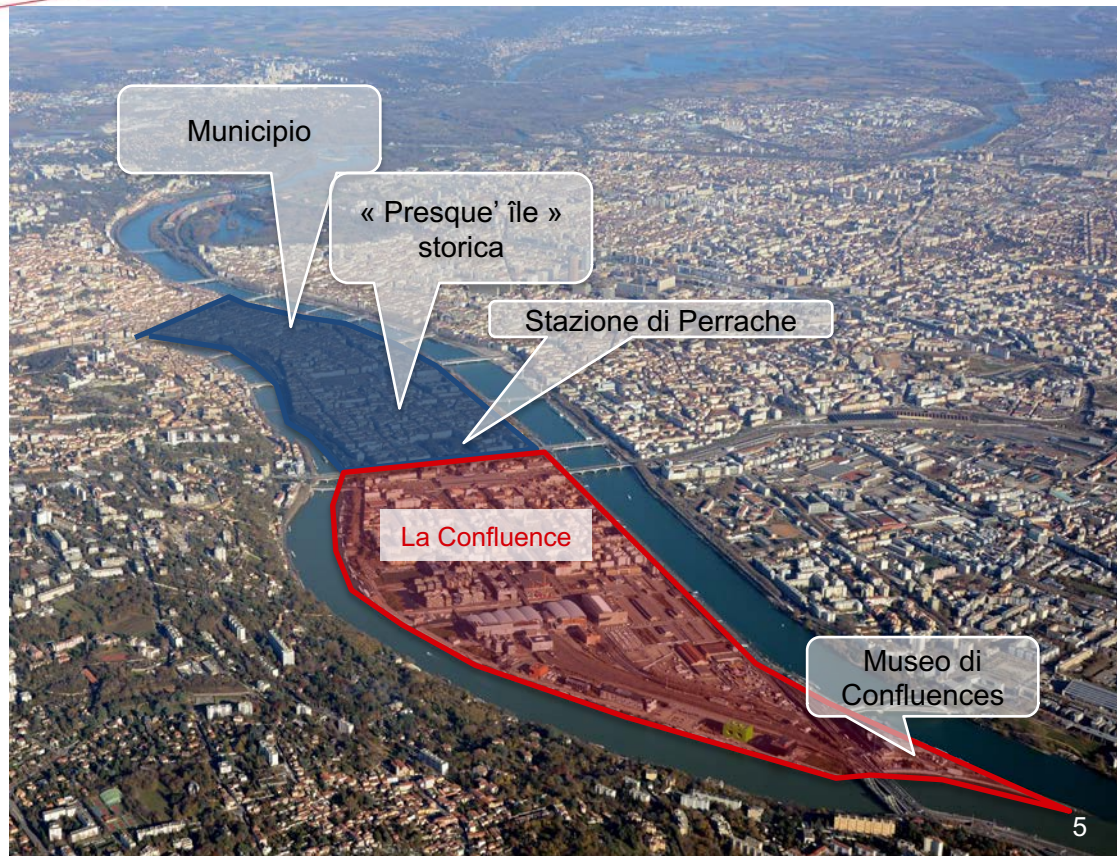


I valori del progetto urbano

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

- **La centralità**
- **La densità**
- **Mescolare le classi sociali**
- **Gli spazi verdi in città**
- **La città «camminabile»**
- **La replicabilità**



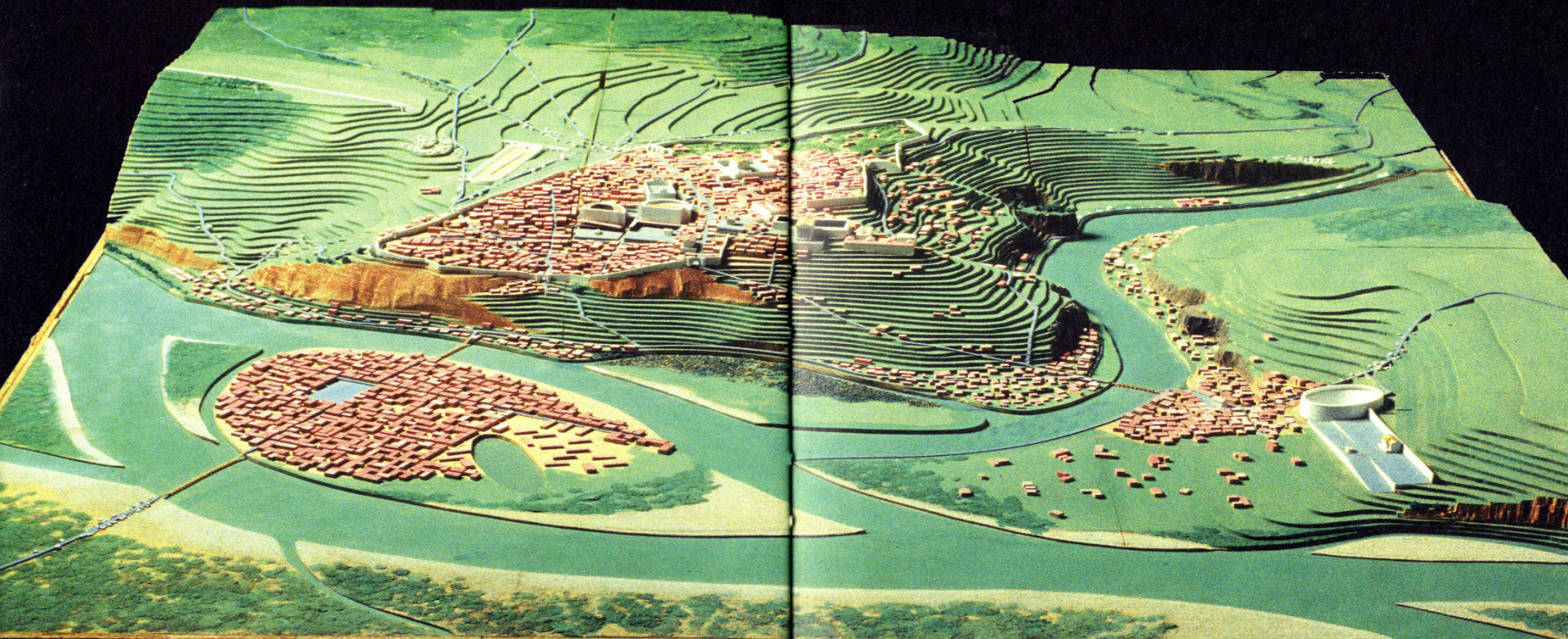


Quando la storia incontra la geografia ...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

« Lugdunum », la città gallo-romana (-43 A.C.)



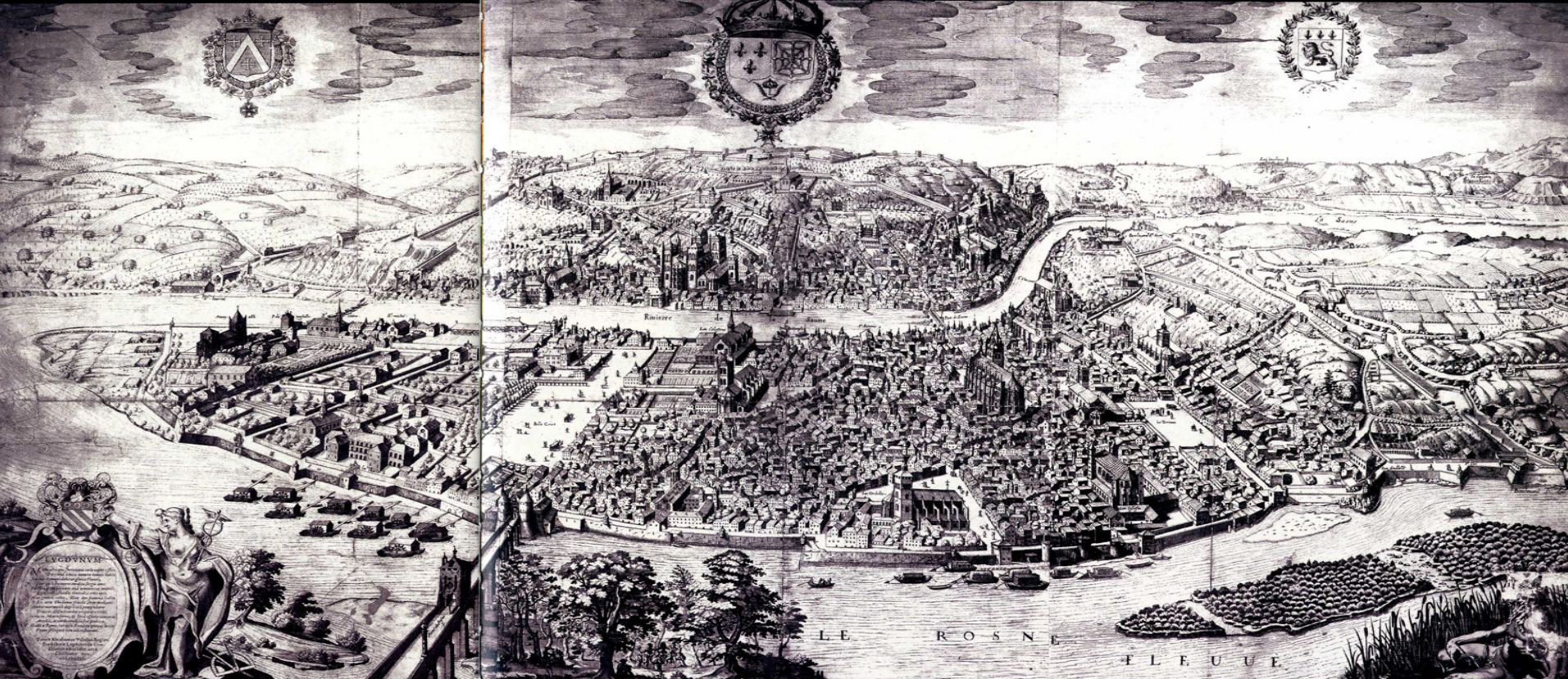


Quando la storia incontra la geografia

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Il Rinascimento (1635)





Quando la storia incontra la
geografia ...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

*Il punto di confluenza nel 1750 :
isola e paludi...*

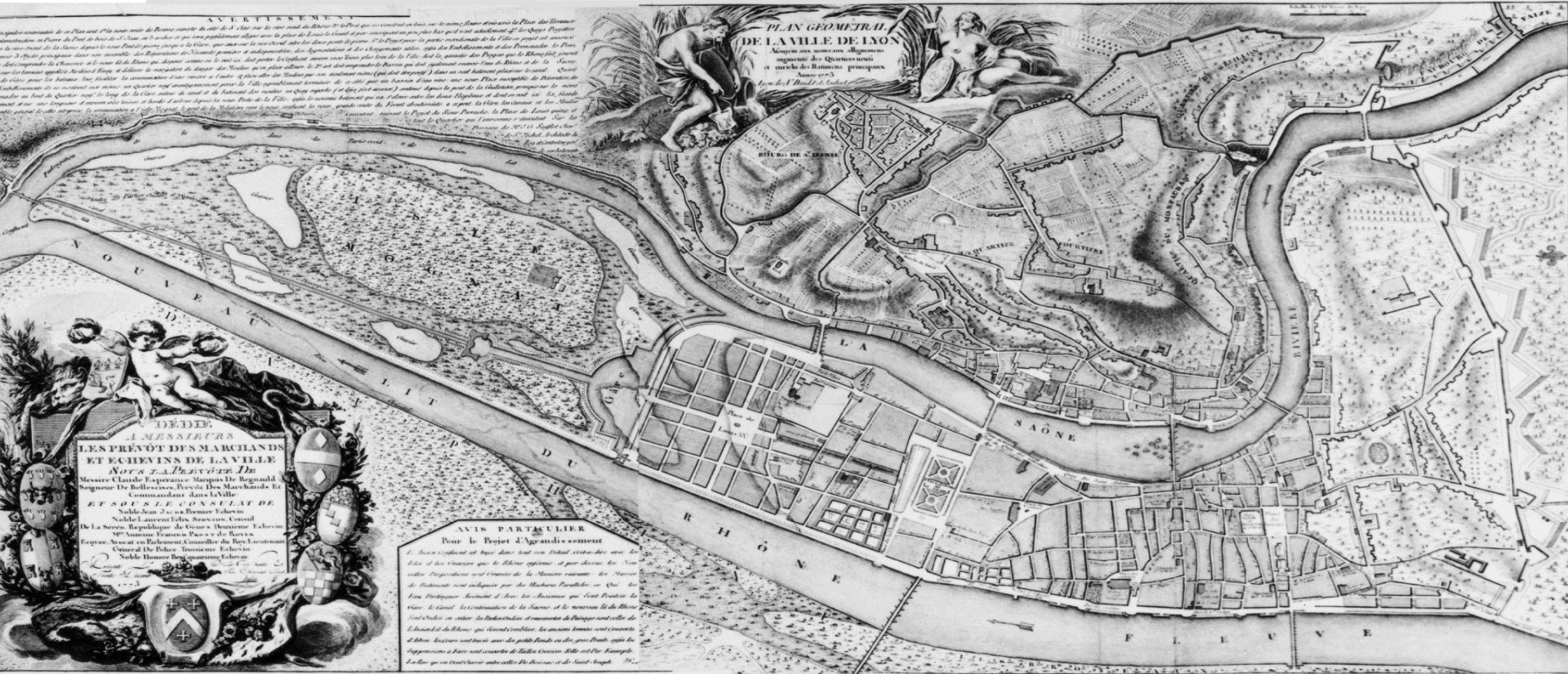




1766 : Michel Antoine Perrache «il conquistador» del Sud della «presqu'île»

INVEST IN
ONLY LYON 

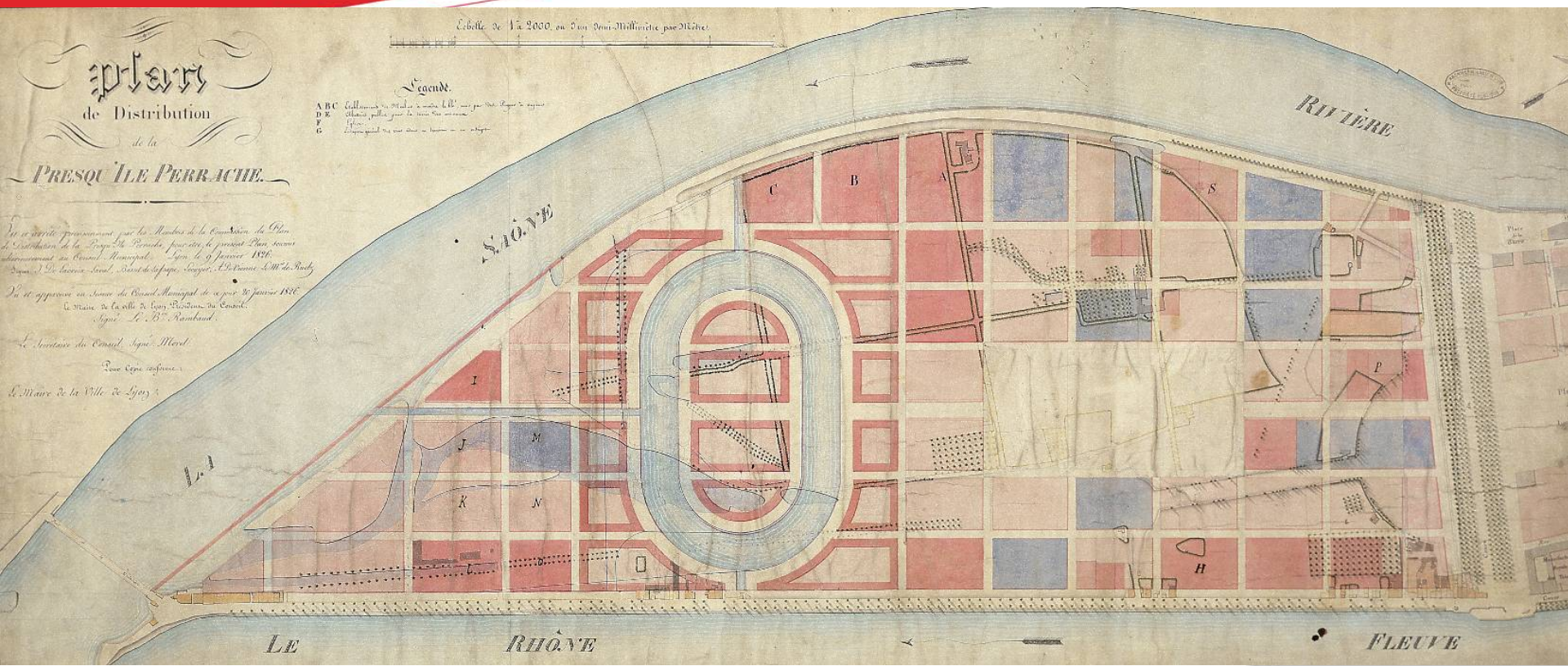
ADDICTED
TO LYON



1826-2000 : la «Manchester lionese» 150 anni d'industrializzazione...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





1826-2000

la «Manchester lionese»...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

L'Arsenale e i mattatoi



116. LYON-PERRACHE. — L'Arsenal
La sortie des Ouvriers

C. D.



209 LYON. — Les Abattoirs de Perrache. — LL.



1826-2000

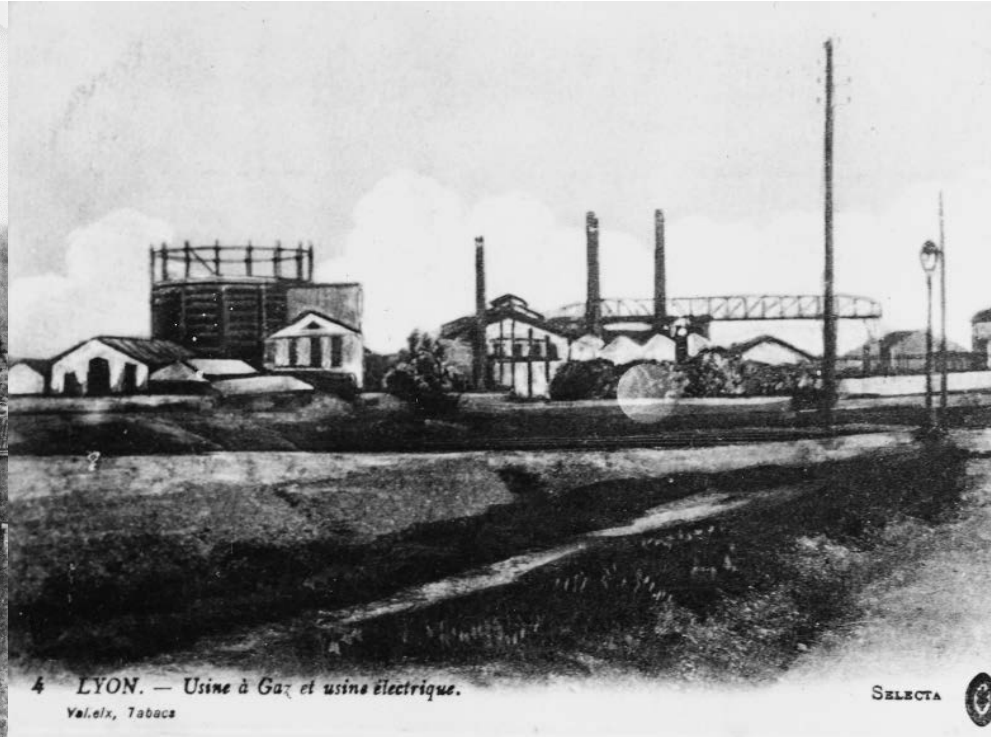
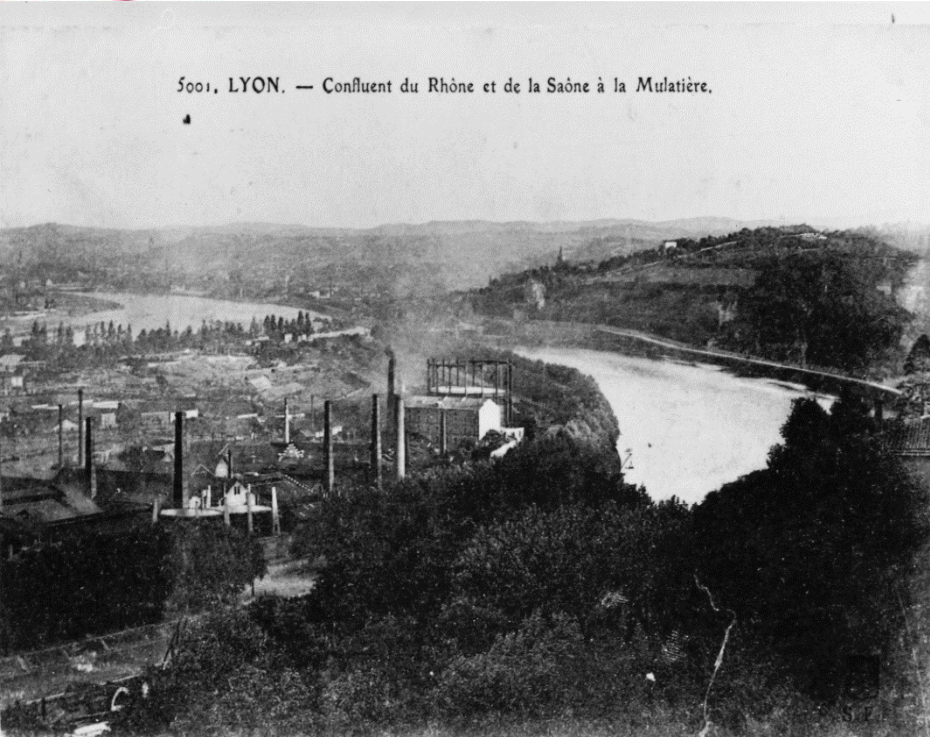
la «Manchester lionese..»

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Centrali a gas e carbone
per gli abitanti della città

5001, LYON. — Confluent du Rhône et de la Saône à la Mulatière.



4 LYON. — Usine à Gaz et usine électrique.
Valerix, Tabaca

SELECTA





1857, inaugurazione della stazione : «il primo crimine»

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



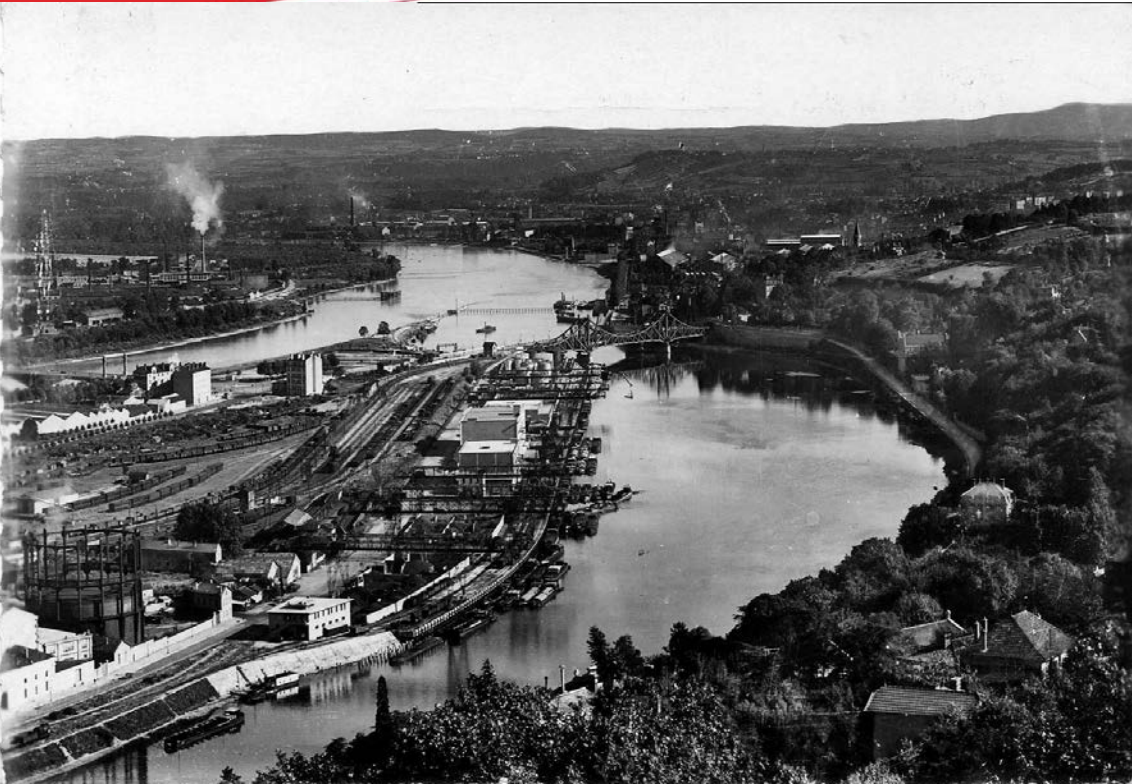
1857 : la linea
ferroviaria

Parigi/Lione/Marsi
glia

1926 /2000 : il porto industriale di Lione e le materie prime (carbone, sale, vino, zucchero...) per la Città

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



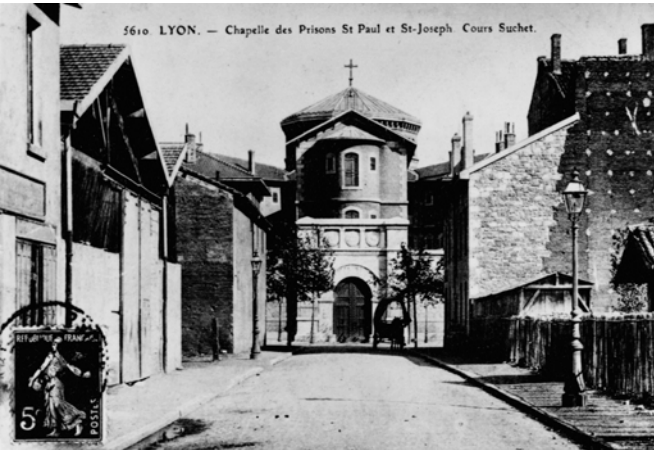


150 anni di esclusione «derrière les voutes»...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Costruzione delle prigioni Saint-Paul e Saint-Joseph





1961/2009

il mercato all'ingrosso...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

**300 camion al giorno:
Fiori, frutta e verdura per
la grande distribuzione...**





1970, il « colpo fatale » : la costruzione dell'autostrada nel centro della Città

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





2 000 : Un bilancio pesante...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

« La
Confluence »
all'inizio del
progetto...





2 000 : Un bilancio pesante...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

« La Confluence »
all'inizio del progetto...





2 000 : Un bilancio pesante...

INVEST IN
ONLY LYON 

« La Confluence »
all'inizio del progetto...

ADDICTED
TO LYON



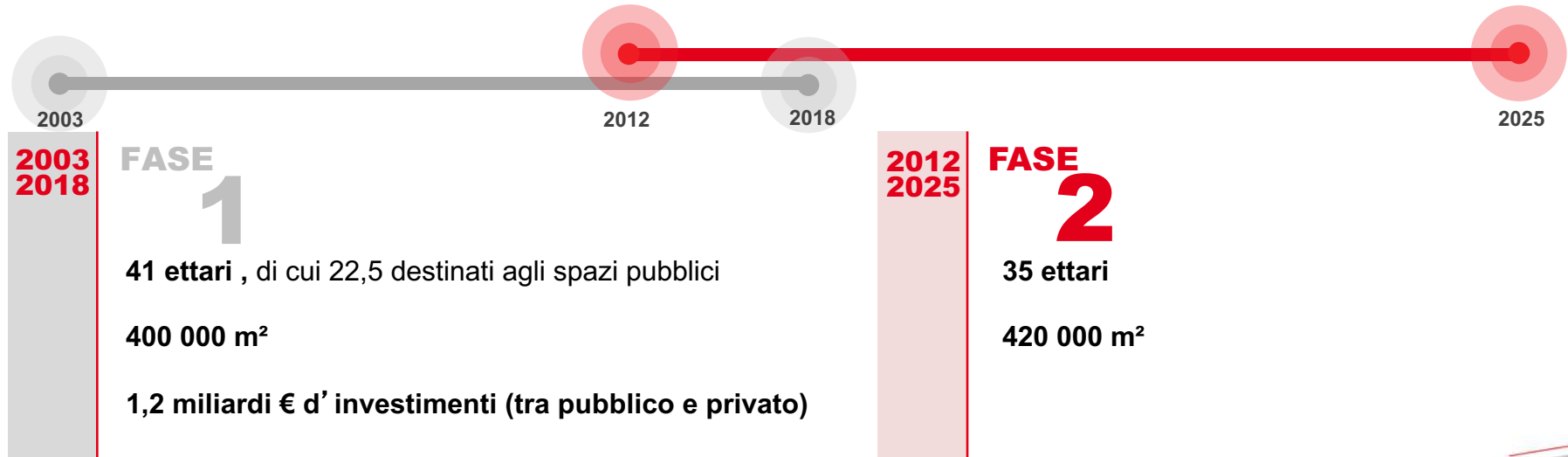


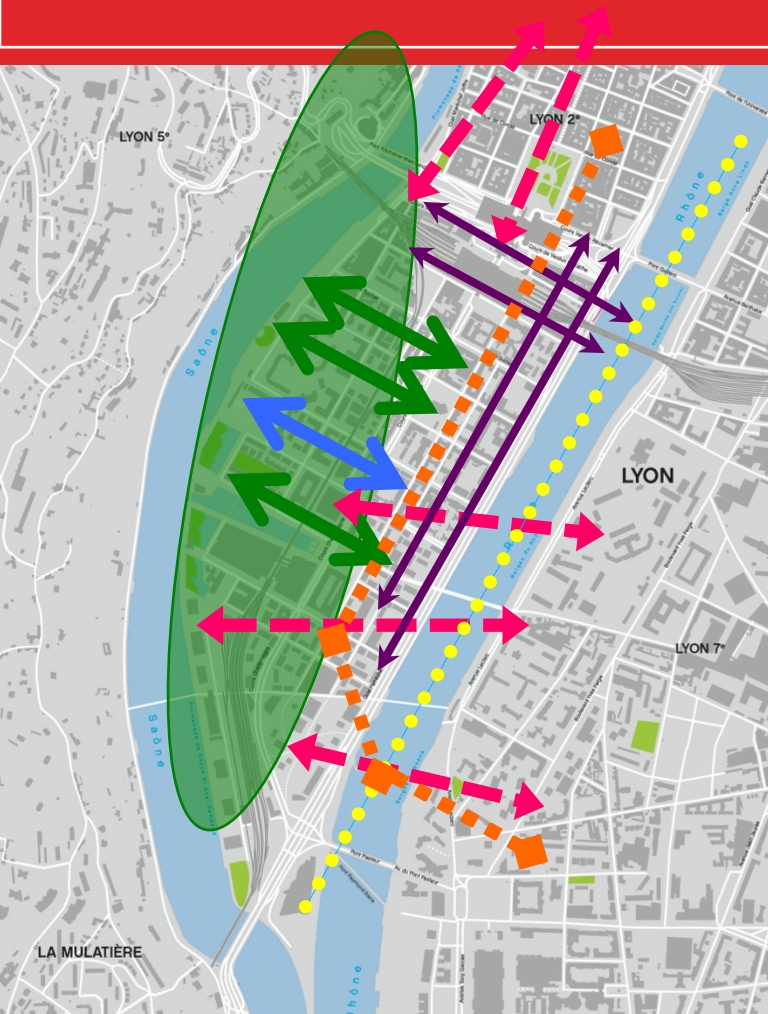
Cifre chiavi del progetto

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

1 000 000 m² edificabili : alloggi (di cui 35% di case popolari), negozi ed uffici





- Il parco e i due fiumi
- I trasporti pubblici (tramway)
- l'intreccio «sulla trama» del quartiere già esistente
- La moltiplicazione dei collegamenti con la città
- La trasformazione dell'autostrada in corso cittadino

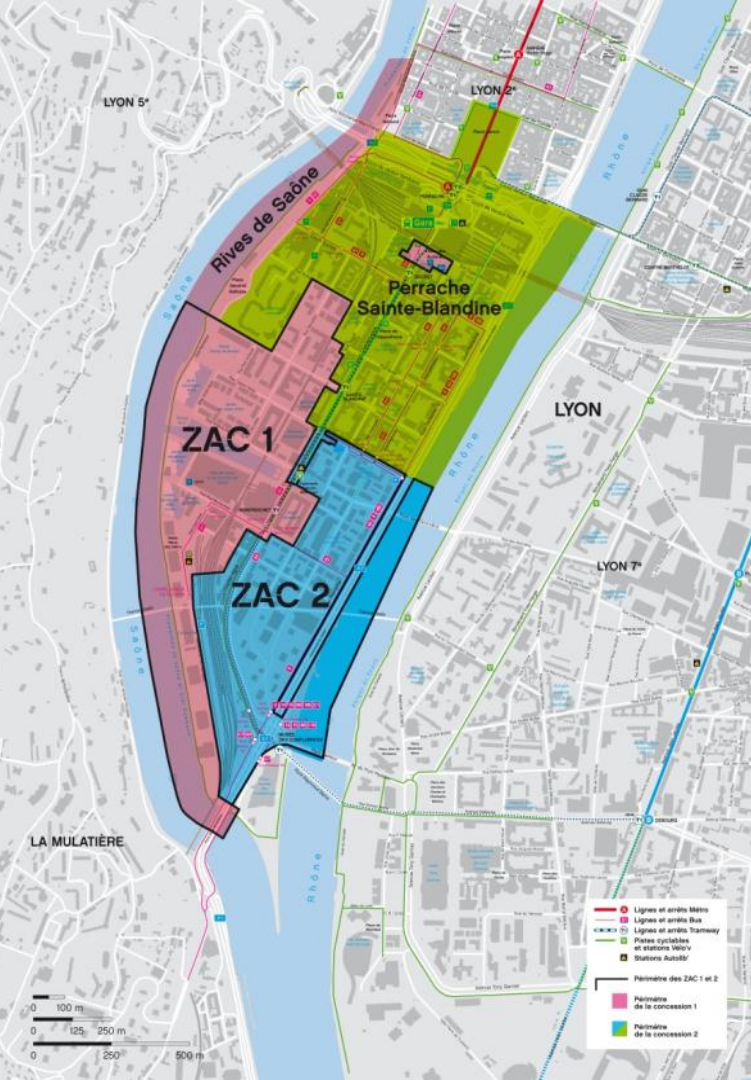


Oggi

La prima fase del progetto (41 hm) è
terminata

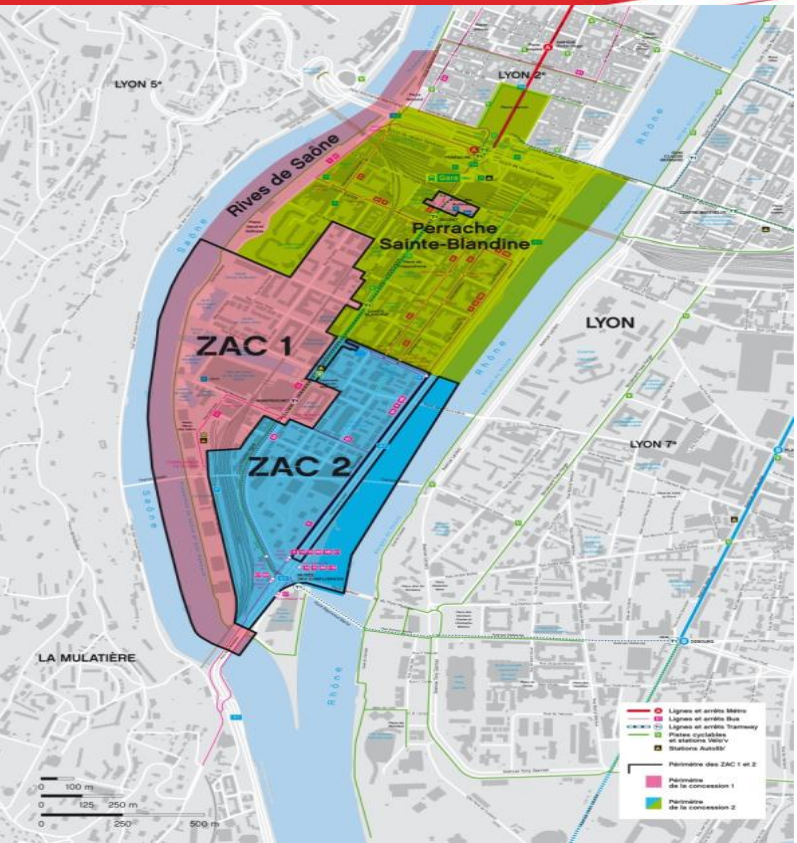
La seconda fase (35 hm) terminerà nel
2025/2028

Per il quartiere già esistente (70 hm) Azioni di
rinnovamento ed un grande progetto di rilancio per la stazione
Perrache





La prima fase : 41 hm (2003/2018)



400 000 m²

- 2 000 alloggi
- 130 000 m² di uffici
- 95 000 m² di negozi, hotel, servizi...
- 30 000 m² di strutture pubbliche

25% di case popolari
15% di alloggi a prezzi regolamentati
60% a prezzi di mercato



La darsena : una grande piazza « nautica »

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



Prima Fase



Alloggi, Uffizi e negozi..

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Arch : Winny Maas (NL), M Fuksaas, E Amantea (Ita), T Concko (NL/FRA)



Alloggi, Uffizi e negozi.. Arch Kengo Kuma (Jpn)

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





20 hm di spazi pubblici...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



Landscapers

Michel Desvignes
(FRA)

Tim Latdz
(GER)

Atelier Descombes
(SVI)

Prima fase





20 hm di spazi pubblici...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





20 hm di spazi pubblici...

INVEST IN
ONLY LYON

ADDICTED
TO LYON





Dal vecchio porto industriale alle «Docks»

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON











euronews

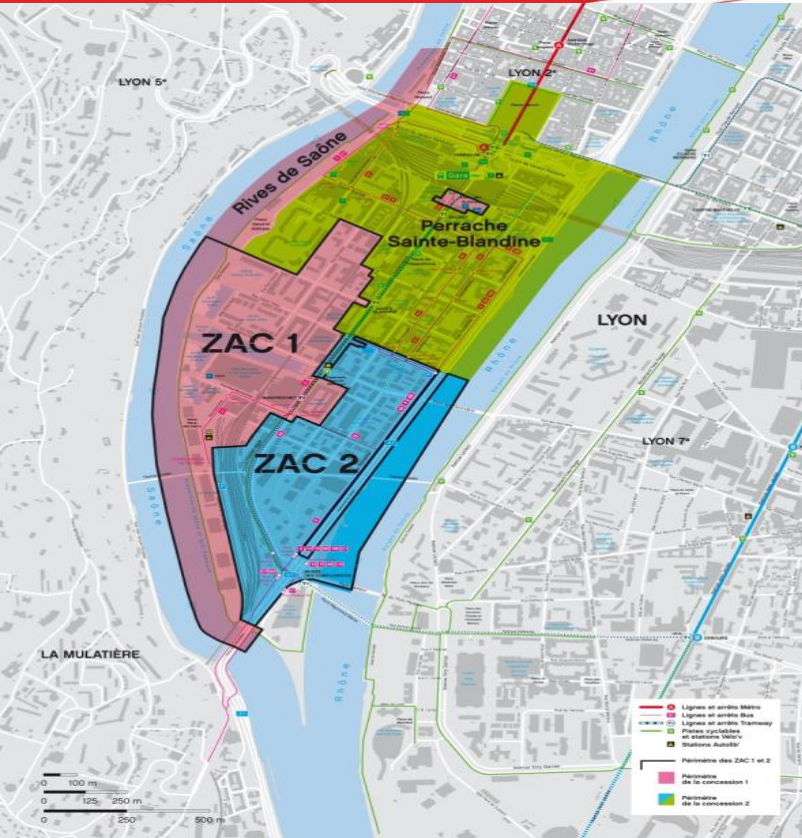




La seconda fase: 41 hm (2012 /2025)

INVEST IN
ONLY LYON

ADDICTED
TO LYON



420 000 m² :

- 2 000 alloggi
- 230 000 m² di uffici
- 15 000 m² di negozi e servizi
- 35 000 m² di strutture pubbliche

- 35% di case popolari
- 15% di alloggi a prezzi regolamentati
- 50% a prezzi di mercato



Un quartiere vivace con un mix di funzioni...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

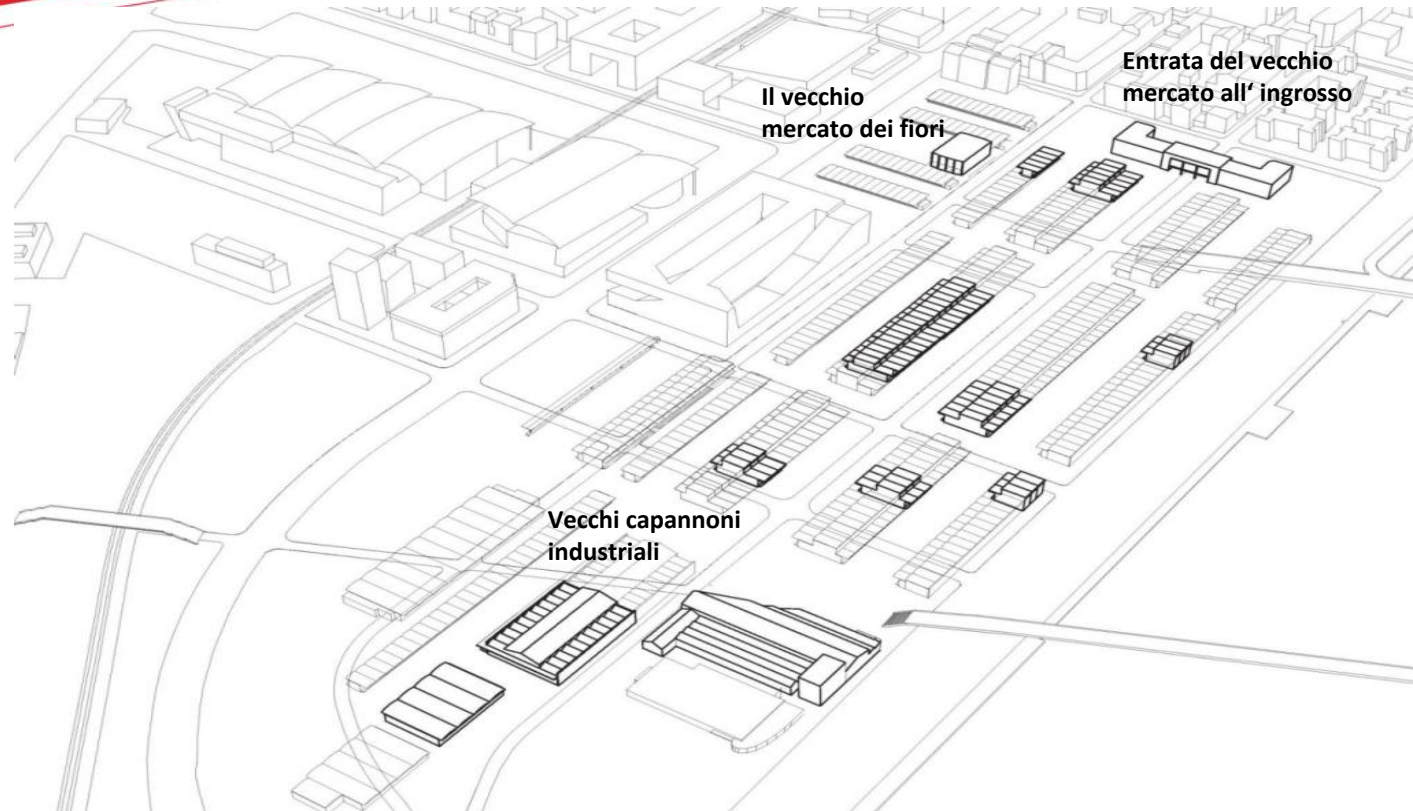




...che integra il patrimonio
architettonico degli anni '60 ...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

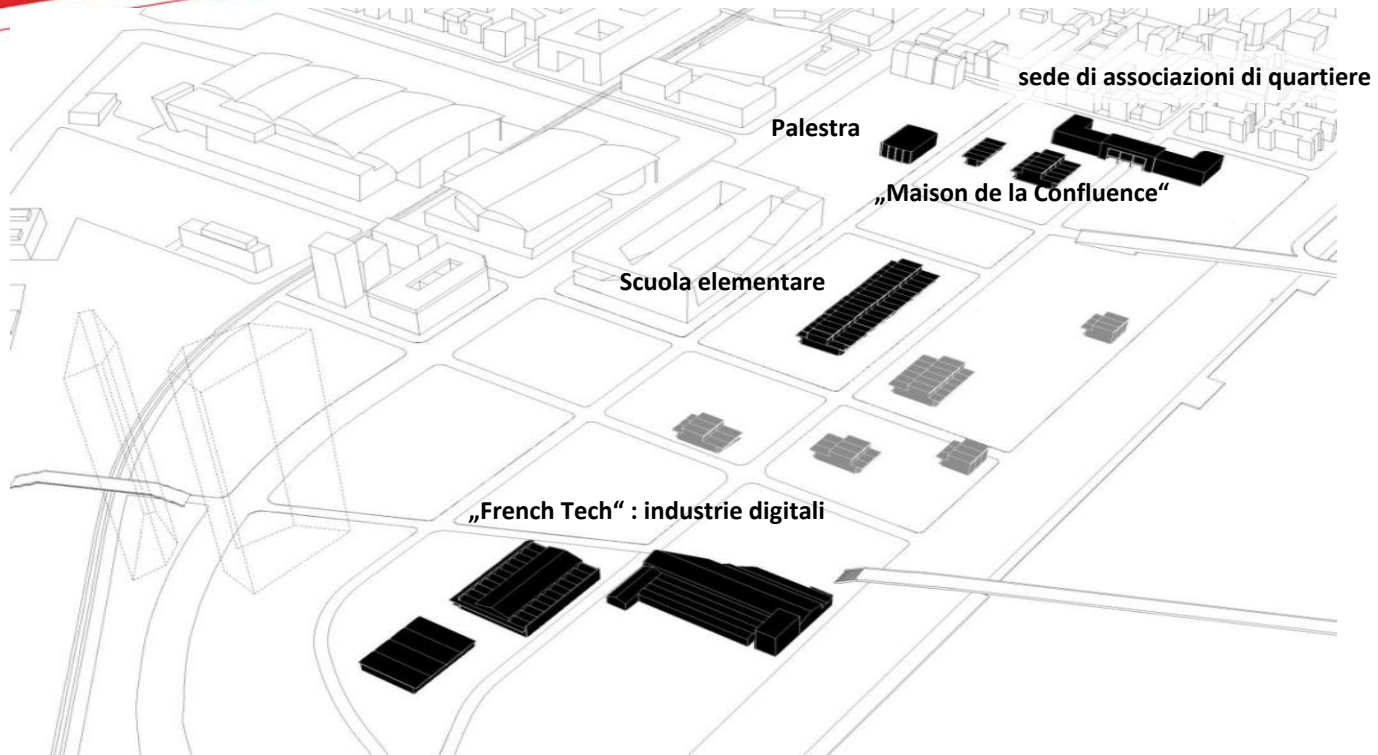




...adattandolo a nuovi usi

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



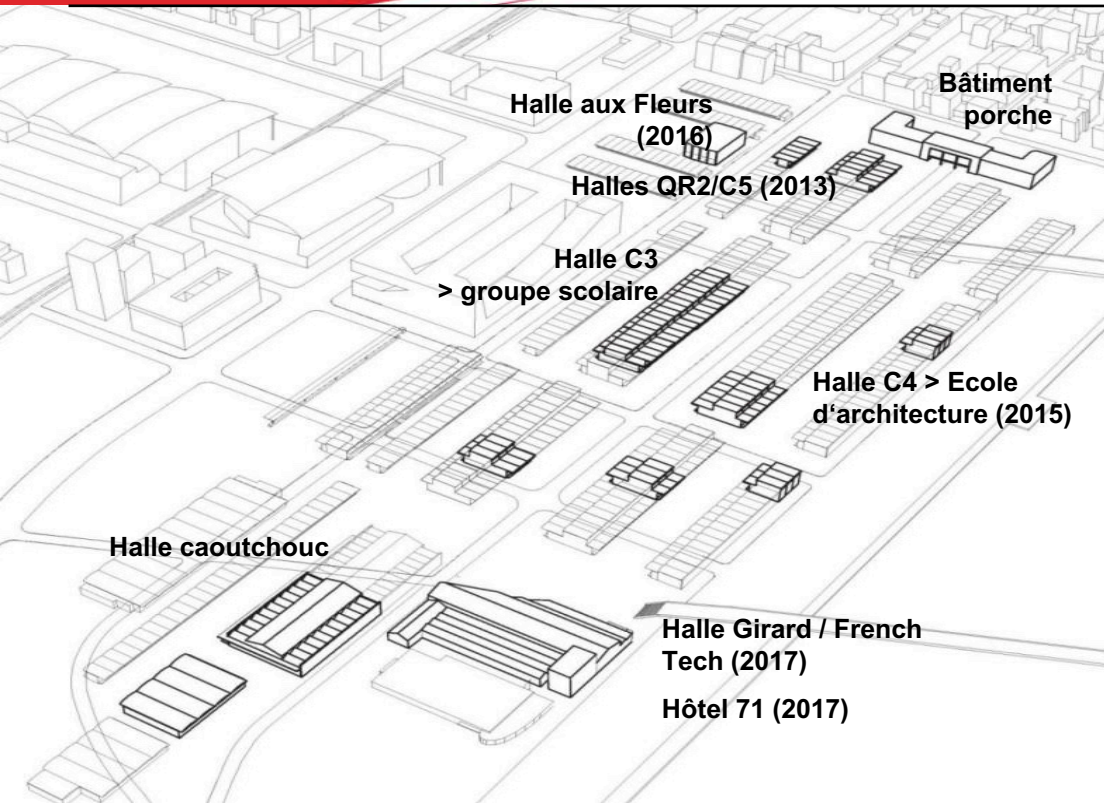
Seconda Fase



...adattandolo a nuovi usi

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





Favorire gli spostamenti a piedi ...

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

- Spazi pubblici confortevoli
- Passaggi pubblici negli edifici





« Piantare » la città nel terreno

ADDICTED
TO LYON





Ynfluence

Ynfluence Square

Arch : Herzog and De Meuron/
Tatiana Bilbao /C Keretz

28 100 hm

9 600 m2 uffizi

- 232 Alloggi
- 2 000 m2 negozi
- 1 day-nursery (40 places)





Progetto torre di alloggi Arch Jean Nouvel





INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON

Città intelligente e sostenibile





Innovazione energetica: 10 anni di cooperazione internazionale

ADDICTED
TO LYON



- **2004-2010** : Programma europeo « **CONCERTO** » con le città di **Saragoza e Milano (4M€)**. 80% di energie rinnovabili grazie all' impiego di caldaie a legna e pannelli solari.

éco
citē



- **2010-2015** : **Partenariato con il WWF** : primo quartiere ecosostenibile di Francia



- **2010-2017** : **Partenariato con il NEDO** (Giappone) : 50M€ per realizzare il primo edificio ad efficienza energetica positiva (Hikari) , 30 « SunMoov » (auto elettriche), 250 « Consotab » e uno « **Smart grid** »



- **2016-2020** : Programma europea Horizon 2020 « **Smarter Together** » con le città di **Munich, Vienna, Venezia, Kiev (27M€)**



Il partenariato con il WWF « ONE PLANET LIVING » : 10 obiettivi



- 1/ Zero CO₂
- 2 / Rifiuti Zero
- 3 / Mobilità sostenibile
- 4 / Materiali locali e sostenibili
- 5 / Promozione dei prodotti locali
- 6 / Gestione sostenibile delle acque
- 7 / Habitat, biodiversità e natura
- 8 / Cultura e patrimonio locale
- 9 / Inserimento dei giovani nel mondo del lavoro
- 10/Qualità della vita





Un territorio a « zero anidride carbonica »

ADDICTED
TO LYON

Confluence nel 2025: 1 milione di metri quadrati costruiti ad impatto zero sull'ambiente

- **Produrre energia verde per coprire l'80% del fabbisogno energetico**
- **Continuare lo sviluppo del fotovoltaico**





Eco-Rinnovazione degli edifici esistenti

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON



Ridurre di un quarto il consumo energetico degli edifici esistenti

Installazione di contatori intelligenti negli edifici eco-rinnovati

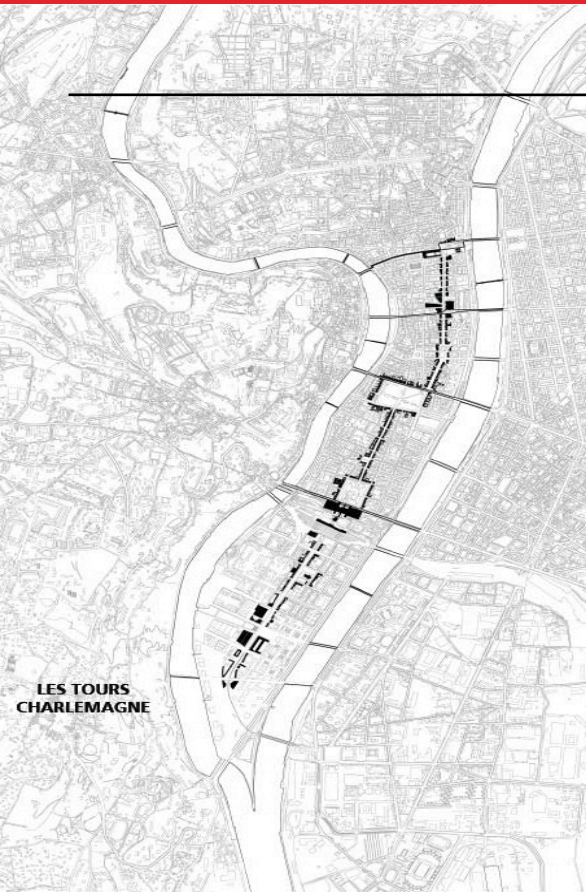


La Confluence, nelle 2025...

Raddoppiare il centro della città di Lione ..

INVEST IN
ONLY LYON 

ADDICTED
TO LYON





Info: lyon-confluence.fr
www.lyon-confluence.fr

Grazie per la vostra attenzione

A nighttime photograph of the Lyon Confluence shopping center. The building features a large, curved, illuminated glass roof that glows with a blue light. The facade is lit up, showing the word 'Confluence' and 'hippopotamus'. In the foreground, a fountain of large, glowing spheres in various colors (white, purple, blue) is visible, reflecting the lights of the building and the sky. The overall scene is vibrant and modern.

grazie per la vostra attenzione