

Repubblica Italiana
Provincia di Modena
C O M U N E di M E D O L L A

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

ESTRATTO

Del. Nr. 1 DEL 08/01/2013

Oggetto:

APPROVAZIONE DEL BANDO E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ATTUAZIONE DEL "CONCORSO DI IDEE" DI PRIMA FASE RELATIVO AL CONCORSO DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA": PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU L.R. 19/98) "CENTRO STORICO - VIA ROMA", FINANZIATO CON DELIBERA G.R. 1701/2011 .

L'anno duemilatredici il giorno otto del mese di gennaio alle ore 16,45 nella residenza Municipale, appositamente convocata, si è riunita la Giunta Municipale.

Sono Presenti:

FILIPPO MOLINARI	Sindaco	Presente
GIUSEPPE GANZERLI	Vice Sindaco	Presente
DANIELE GUZZINATI	Assessore	Presente
RACHELE PALTRINIERI	Assessore	Presente
LUCA CARDINALI	Assessore	Presente
PATRIZIA SGARBI	Assessore	Presente
STEFANO PALTRINIERI	Assessore	Presente

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza il Segretario ARENA ROSARIO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sig. **MOLINARI FILIPPO Sindaco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'Oggetto sopra indicato.

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE

Prop. N. 2943

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE GIUDICATRICE PER L'ATTUAZIONE DEL "CONCORSO DI IDEE" DI PRIMA FASE RELATIVO AL CONCORSO DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA": PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU L.R. 19/98) "CENTRO STORICO - VIA ROMA", FINANZIATO CON DELIBERA G.R. 1701/2011.

LA GIUNTA COMUNALE

considerato che la Giunta regionale dell'Emilia-Romagna, con delibera n.858 del 20 giugno 2011, ha approvato il bando "Concorsi di architettura per la Riqualificazione Urbana", finalizzato a:

- ⇒ "la formazione di Programmi di Riqualificazione Urbana (PRU), in ambiti individuati come prioritari dalle Amministrazioni Comunali, con l'obiettivo di migliorare in modo sostanziale la qualità urbana di tali ambiti, coinvolgendo risorse e soggetti pubblici e privati nel ridisegno e nel riuso di quelle parti delle città che le mutate condizioni economiche e sociali hanno reso disponibili per nuove funzioni urbane;
- ⇒ la rigenerazione dei tessuti urbani consolidati attraverso la ristrutturazione e la sostituzione edilizia per raggiungere elevati standards di qualità architettonica e di efficienza energetica del patrimonio esistente, in coerenza con le politiche regionali in tema di qualità ambientale e sviluppo sostenibile del territorio;
- ⇒ la riqualificazione di spazi pubblici, attraverso interventi volti a migliorarne la sicurezza, l'accessibilità, la qualità architettonica e ambientale, per ricostituire quella immagine urbana condivisa e quel senso di appartenenza ai luoghi che sono patrimonio delle comunità locali."

preso atto che il Comune di Medolla ha partecipato al bando regionale con la proposta:

Programma di Riqualificazione Urbana (PRU L.R. 19/98)

Ambito di Riqualificazione "Centro Storico - via Roma"

e che la proposta è stata positivamente valutata dalla Commissione regionale, rientrando fra le 19 finanziate (sulle 105 presentate) dalla Giunta regionale con delibera n. 1701 del 21/11/2011;

dato atto che la Regione Emilia Romagna ha valutato positivamente il progetto "PRU - Ambito di riqualificazione ARX Centro-Storico via Roma", presentato dal Comune di Medolla concedendo un contributo di € 50.000,00;

richiamata la delibera di Giunta comunale n. 76 del 26/9/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente ad oggetto: "Partecipazione al bando regionale "Concorsi di architettura per la riqualificazione urbana in attuazione delle linee programmatiche approvate con deliberazione dell'assemblea legislativa n.42/2011", approvato con delibera di Giunta regionale n.858 del 20/6/2011: approvazione della proposta";

richiamata la delibera di Giunta comunale n.101 del 6/12/2011, esecutiva ai sensi di legge, avente a oggetto: "Approvazione protocollo d'intesa delibera Giunta regionale n.1710 del 21/11/2011 e delega al Sindaco per la sottoscrizione dello stesso - CUP:J72G11000100002" il cui contributo è stato così registrato:

- ENTRATA - capitolo 3105.00.01 € 50.000,00 "Riqualf. urbana centro trasferimento dalla regione"
- SPESA - capitolo 10870.00.02 € 50.000,00 "Riqualf. urbana del Reg.858/11"

considerato che la delibera regionale e il Protocollo di Intesa di cui sopra individuano percorsi procedurali e tempistiche relative all'attivazione/conclusione del "Concorso di Architettura" in oggetto e del relativo PRU, con rendicontazione entro il 31/12/2012, poi prorogata di 6 mesi a causa degli eventi sismici del 20-29 maggio 2012 che hanno interessato il Comune di Medolla, pena la revoca del finanziamento;

considerato che, come previsto all'interno dei "Percorsi Partecipativi" del Programma, l'Amministrazione comunale ha promosso la costituzione di una "Commissione partecipata" con la presenza di residenti, proprietari e operatori economici presenti nell'area, che ha approfondito le diverse ipotesi di riqualificazione e le conseguenti politiche e azioni da attivare, in coerenza con quanto previsto nello "Studio di Fattibilità della Proposta" approvato con la citata delibera G.M. 76/2011, collaborando a definirne gli indirizzi, e monitorandone l'efficacia nel corso dell'attuazione, e che a tal fine l'amministrazione comunale ha già organizzato diversi incontri con i principali stake-holders dell'area, con le associazioni di categoria e con i residenti, proprietari e operatori economici residenti nell'area, incontri avvenuti nel corso del 2011 e del 2012;

considerato che è necessario procedere all'espletamento del Concorso di Idee di prima fase;

visti gli elaborati a tal fine predisposti dal tecnico incaricato arch. Paolo Giorgi, così articolati:

- Bando Concorso PRU (allegato 1)
- Relazione Concorso PRU (allegato 2)
- Modelli Concorso PRU (allegato 3)
- Scheda tecnica Concorso PRU (allegato 4)
- Masterplan PRU (allegato 5)
- Relazione quantitativa comportamenti cittadinanza (allegato 6)
- Relazione qualitativa comportamenti cittadinanza (allegato 7)

considerato che è contestualmente necessario definire la composizione della Commissione giudicatrice del Concorso stesso, individuata in 7 membri, così individuati:

- 1) il Sindaco, in qualità di presidente,
- 2) l'Assessore al Commercio del Comune,
- 3) il Responsabile Area tecnica del Comune di Medolla,
- 4) il Responsabile Area Interventi economici del Comune di Medolla,
- 5) l'Assessore alle Opere pubbliche del Comune di Medolla,

6) e 7) due membri designati dalla Commissione partecipata;

vista la proposta di deliberazione predisposta dal Responsabile del procedimento Geom. Lamberto Lugli, Responsabile del SERVIZIO TECNICO;

visto il D.Lgs. 267/2000 "Testo Unico Enti Locali";

visto il parere favorevole del Responsabile dell'AREA TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI geom. LUGLI LAMBERTO, espresso in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

dato atto che il Bilancio di Previsione 2012, il Bilancio pluriennale e la Relazione previsionale programmatica 2012-2014 sono stati approvati con atto C.C. n. 7 del 29.02.2012;

dato atto che la Giunta comunale ha approvato con proprio atto n. 20 del 29.02.2012 il Piano esecutivo di gestione per l'esercizio 2012 - Assegnazione degli obiettivi e delle risorse ai Responsabili di servizio dichiarata immediatamente eseguibile;

visto il parere favorevole del Responsabile dell'Area economico finanziaria, Rag. Lorenza Bonini, espresso in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art.49 comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

ritenuto, stante l'urgenza, di dover dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile;

a unanimità di voti espressi palesemente

DELIBERA

1) di approvare gli elaborati del Bando del Concorso di Idee di prima fase, predisposti dal tecnico incaricato arch. Paolo Giorgi, parte integrante e sostanziale delle presente delibera, così articolati:

- Bando Concorso PRU (allegato 1)
- Relazione Concorso PRU (allegato 2)
- Modelli Concorso PRU (allegato 3)
- Scheda tecnica Concorso PRU (allegato 4)
- Masterplan PRU (allegato 5)
- Relazione quantitativa comportamenti cittadinanza (allegato 6)
- Relazione qualitativa comportamenti cittadinanza (allegato 7)

2) di approvare la seguente composizione della "Commissione Giudicatrice" relativa al Concorso di Idee previsto nell'attuazione del Programma CONCORSI DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA": PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU L.R. 19/98)"Centro Storico - via Roma", finanziato con delibera G.R. 1701/2011, composta da 7 membri, così individuati:

- 1) il Sindaco, in qualità di presidente,
- 2) l'Assessore al Commercio del Comune,
- 3) il Responsabile Arera tecnica del Comune di Medolla,

4) il Responsabile Area Interventi economici del Comune di Medolla,
5) l'Assessore Opere pubbliche del Comune di Medolla,
6) e 7) due membri designati dalla Commissione partecipata;

3) che il bando verrà reso noto attraverso:

- la pubblicazione sul sito del Comune di Medolla,
- la pubblicazione all'albo pretorio,
- la pubblicazione per estratto su n. 2 quotidiani,
- comunicazione e-mail agli ordini professionali

e che la spesa verrà assunta con apposita determinazione da imputare al capitolo 780.00.06 "spese diverse pubblicazione" B.P.2013;

4) di dare atto che ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 Responsabile del procedimento è il geom. Lamberto Lugli Responsabile del SERVIZIO TECNICO;

5) di dichiarare con votazione separata il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs.267/2000.

ALLEGATI:

- a. Bando Concorso PRU (allegato 1)
- b. Relazione Concorso PRU (allegato 2)
- c. Modelli Concorso PRU (allegato 3)
- d. Scheda tecnica Concorso PRU (allegato 4)
- e. Masterplan PRU (allegato 5)
- f. Relazione quantitativa comportamenti cittadinanza (allegato 6)
- g. Relazione qualitativa comportamenti cittadinanza (allegato 7)

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' SOTTO IL PROFILO TECNICO E CONTABILE AI
SENSI DEL D.LGS. 267/2000 PER LA DELIBERAZIONE AVENTE OGGETTO;**

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL BANDO E COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE
GIUDICATRICE PER L'ATTUAZIONE DEL "CONCORSO DI IDEE" DI PRIMA FASE RELATIVO AL
CONCORSO DI ARCHITETTURA PER LA RIQUALIFICAZIONE URBANA": PROGRAMMA DI
RIQUALIFICAZIONE URBANA (PRU L.R. 19/98) "CENTRO STORICO - VIA ROMA", FINANZIATO
CON DELIBERA G.R. 1701/2011 .

Il sottoscritto responsabile dell' AREA TECNICO MANUTENTIVA E DEI SERVIZI

Visto l'Art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

che il presente atto è tecnicamente regolare quindi esprime parere FAVOREVOLE

data

Firma
F.to LUGLI LAMBERTO

La sottoscritta Rag. , Responsabile dell'Area Finanziaria, visto l'Art.49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

DICHIARA

☐ che l'atto è contabilmente regolare

☐ che l'atto non ha rilevanza contabile

☐ esprime parere non favorevole in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in
oggetto per le seguenti motivazioni:
mancante o insufficiente copertura finanziaria dell'impegno di spesa
.....

Data

Firma
F.to

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL SINDACO
F.toMolinari
Filippo

IL SEGRETARIO
F.to Arena
Rosario

R E F E R T O

D I

P U B B L I C A Z I O N E

La presente deliberazione viene:

- a) pubblicata, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune, in data_____
- b) comunicata ai capigruppo consiglieri, ai sensi dell'Art.125, D.Lgs. 267/2000 con nota prot n._____;

Medolla li,

IL SEGRETARIO
F.to

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134 comma 4 D.Lgs.267/2000);

ATTESTA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno ; decorsi dieci giorni dalla pubblicazione (art 134 comma 3 D.Lgs.267/2000);

Medolla li,

IL SEGRETARIO
F.to

E' copia conforme all'originale e si rilascia per uso amministrativo.

Medolla, lì _____

IL SEGRETARIO
Dott. Arena Rosario