

# Bando Rigenerazione Urbana

Edizione 24

## Premesse

### Obiettivo generale

**Incentivare e sostenere processi di rigenerazione urbana, ambientale e sociale, volti alla risoluzione coerente ed organica di specifiche criticità territoriali.**

- Il Bando sostiene interventi volti al recupero ed al riuso di immobili di proprietà pubblica, o da destinare a uso pubblico, al fine di generare effetti positivi e diffusi:
  - di qualificazione dell'ambiente urbano;
  - di coinvolgimento attivo delle comunità locali e di rafforzamento della coesione sociale, anche attraverso percorsi condivisi con i cittadini e con le loro forme rappresentative;
  - di miglioramento delle prestazioni urbane ed ecologico-ambientali del contesto interessato dall'intervento, con particolare riguardo alla mitigazione e all'adattamento al cambiamento climatico, attraverso l'utilizzo di:
    - Nature Based Solutions (NBS) e Sistemi di drenaggio urbano sostenibile (SUDs)
    - Adesione a specifici protocolli di certificazione energetico ambientale come previsto all'art. 7 c. 3 della LR 24/2017.
- Il Bando sostiene inoltre proposte promosse dagli Enti locali, che coinvolgono soggetti privati, da attuarsi tramite **Accordi Operativi** di rigenerazione urbana (art. 38 LR 24/2017), attraverso il cofinanziamento delle opere pubbliche previste nell'AO, in coerenza con la pianificazione vigente e in relazione al progetto urbano e alla relazione economico-finanziaria dell'AO.

## Soggetti partecipanti

- Possono partecipare al presente Bando tutti i **Comuni** della Regione Emilia-Romagna. Le Proposte sono approvate con deliberazione comunale.
- I Comuni facenti parte di un'Unione possono candidare Proposte inserite in una strategia territoriale di insieme, costituite da interventi localizzati nei rispettivi territori comunali. In questo caso le Proposte approvate anche con deliberazione del Consiglio di Unione, dando conto della valenza territoriale e dell'interesse dell'Unione alla loro attuazione.
- In ogni caso **non può essere candidata più di una Proposta** per territorio comunale.

## Risorse finanziarie e vincoli

- **24.5 mln €** con questa ripartizione:

2026	2027	2028	2029
4.900.000,00 €	7.350.000,00 €	7.350.000,00 €	4.900.000,00 €

- Il cronoprogramma attuativo del Contratto di Rigenerazione Urbana (CRU) dovrà strettamente coordinarsi con l'articolazione finanziaria delle risorse: **il mancato rispetto del cronoprogramma di spesa annuale determina la obbligatoria revoca del finanziamento** da parte della Regione Emilia-Romagna nei confronti dei soggetti beneficiari per la quota annuale, in relazione alle regole relative ai fondi FSC 2021-27



## Importi massimi finanziabili

Destinati a spese di investimento per la realizzazione di opere pubbliche o di pubblica utilità

- La Tabella indica il massimo contributo regionale richiedibile, modulato in relazione alla dimensione del Comune.
- Stabilisce altresì gli importi di cofinanziamento locale, espressi in proporzione al contributo effettivamente richiesto, definendo un importo minimo ed un importo massimo.

Dimensione del Comune (abitanti)	Contributo regionale massimo richiedibile (€)	Importo cofinanziamento (rispetto al contributo regionale effettivamente richiesto)	
		min	max
Superiore a 50.000	1.250.000	50%	4 volte
Superiore a 15.000 e inferiore a 50.000	1.250.000	30%	4 volte
Superiore a 5.000 e inferiore a 15.000	850.000	20%	3 volte
Inferiore a 5.000	850.000	15%	3 volte

## Interventi ammissibili a finanziamento

1



**Interventi di messa in sicurezza, manutenzione o recupero, anche integrale, di immobili di proprietà pubblica**, che siano strettamente funzionali agli obiettivi definiti nella Proposta stessa.

I medesimi interventi su aree o immobili di proprietà di altri enti pubblici o di privati, a condizione che:

- l'individuazione sia avvenuta nel rispetto della disciplina vigente in materia di procedure ad evidenza pubblica
- i soggetti proprietari siano in possesso di un valido titolo giuridico e sia attestabile la piena e incondizionata disponibilità degli immobili rispetto alle tempistiche e ai vincoli del Bando. Gli immobili dovranno essere concessi in disponibilità al Comune attraverso appositi atti da perfezionare entro l'approvazione del CRU. La messa in disponibilità non potrà essere inferiore a 20 anni dall'approvazione del CRU.

Interventi  
ammissibili a  
finanziamento  
2



**Realizzazione o riqualificazione di dotazioni territoriali** preferibilmente afferenti a spazi per la socialità,

- finalizzati prioritariamente ad incrementare la qualità, la fruibilità, la accessibilità e in generale le potenzialità in termini di attrattività, aggregazione e incontro dello spazio pubblico, evidenziandone le relazioni con il contesto,
- privilegiando l'utilizzo di tecniche ed accorgimenti funzionali al miglioramento delle prestazioni ambientali, con particolare riguardo ai temi del contrasto ai cambiamenti climatici e dell'adattamento e mitigazione.

Interventi  
ammissibili a  
finanziamento  
3



Nel caso in cui la Proposta si articoli attraverso un **Accordo Operativo di rigenerazione urbana**:

- il contributo regionale finanzia **un'opera, anche di nuova realizzazione, che dovrà essere ceduta al Comune** quale dotazione territoriale ai sensi della LR 24/2017.
- la Proposta dovrà fornire adeguate garanzie a che l'intero progetto urbano formulato dall'AO trovi attuazione nei termini e con le modalità previste.
- Il contributo regionale sarà sostanziato da **un'adeguata analisi costi-ricavi** che evidenzii il beneficio pubblico derivante dall'attuazione dell'intervento.

Interventi  
ammissibili a  
finanziamento  
acquisto immobile



Sono ammesse **spese relative all'acquisto dell'area o dell'immobile oggetto di intervento**, utilizzando prioritariamente il cofinanziamento minimo locale e le risorse regionali a eventuale copertura del rimanente importo, a condizione comunque che siano garantite, all'interno della Proposta, le risorse finanziarie necessarie per il suo recupero e la sua completa rifunzionalizzazione.

L'acquisizione dovrà essere improrogabilmente perfezionata prima della approvazione del CRU.

## Prima fase

- Pubblicazione Bando: **Luglio 2024**
- Chiusura Bando: **Ottobre 2024**
- Graduatoria Bando: **Gennaio 2025**

La Graduatoria individua i Comuni selezionati e i relativi finanziamenti.

Passano quindi alla seconda fase dove si stabiliscono i dettagli (*v. oltre*)

## Supporto allo sviluppo delle Proposte

Durante la fase di raccolta delle Proposte, saranno organizzate specifiche modalità di assistenza attraverso e-mail dedicata e pagina di FAQ,

Le Proposte selezionate saranno oggetto di **attività di supporto e di accompagnamento per il loro migliore sviluppo**, mirata ad approfondire aspetti connessi:

- agli obiettivi di recupero e rifunzionalizzazione;
- alla corretta implementazione degli accorgimenti e delle soluzioni tecniche da utilizzarsi per gli interventi;
- alla corretta e adeguata redazione di piani economico-finanziari riguardanti gli interventi finanziati e i loro eventuali costi gestionali.

## Valutazione

L'istruttoria delle domande pervenute sarà svolta in **due fasi**:

- **istruttoria di ammissibilità formale** delle domande di contributo;
- **valutazione di merito** delle Proposte pervenute.

Avverrà sulla base di 3 aree di valutazione, per un totale di **100 punti** totali così suddivisi:

- PERTINENZA, COMPLETEZZA, COERENZA E QUALITÀ COMPLESSIVA **30 punti**
- CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DI CONTESTO **30 punti**
- ELEMENTI DI SOSTENIBILITÀ **40 punti**

Le proposte che non avranno raggiunto il punteggio di **almeno 10 punti** sulla Area di valutazione 1, ovvero di **almeno 40 punti** complessivi, non saranno ammesse in graduatoria.

# Valutazione

## AREA di VALUTAZIONE 1

- Pertinenza e completezza della proposta
- Coerenza e qualità complessiva

## AREA di VALUTAZIONE 2

- Caratteristiche del Comune
- Stato della Pianificazione
- Livelli di Partnership
- Caratteristiche dell'immobile o dell'area

## AREA di VALUTAZIONE 3

### SOSTENIBILITÀ SOCIALE

- Processi partecipativi
- Percorsi di co-programmazione e co-progettazione
- Indicatori di impatto sociale

### SOSTENIBILITÀ AMBIENTALE

- Adattamento ai cambiamenti climatici
- Mitigazione ai cambiamenti climatici
- Economia circolare

### SOSTENIBILITÀ ECONOMICA

- Realizzabilità e ricaduta
- Solidità nella fase attuativa
- Solidità nella fase gestionale

## Seconda fase

Nella seconda fase il soggetto beneficiario è tenuto ad **approvare il CRU entro 8 mesi dall'assegnazione**

RER avvia con i soggetti beneficiari un percorso di confronto e supporto per definire il dettaglio dei processi di rigenerazione previsti nelle Proposte e degli interventi ammessi a finanziamento

Al termine della fase di concertazione il soggetto beneficiario dovrà presentare la **Proposta di CRU** che dovrà essere corredata:

- dell'atto comunale di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica ex dell'art. 41 d.lgs. 36/2023 per l'intervento ammesso a finanziamento;
- della proposta di convenzione e/o di atto di partenariato, ove applicabili, per l'attuazione e gestione dell'intervento.

Laddove la Proposta si sviluppi nell'ambito di un Accordo Operativo di rigenerazione urbana, l'AO ne costituirà parte integrante

## Attuazione

- Il termine per l'inizio lavori è il **31/03/2026**;
- Il termine per la fine lavori è il **31/03/2029**.
- Il collaudo dell'opera e la relativa rendicontazione dovranno concludersi entro e non oltre il **31/12/2029**.

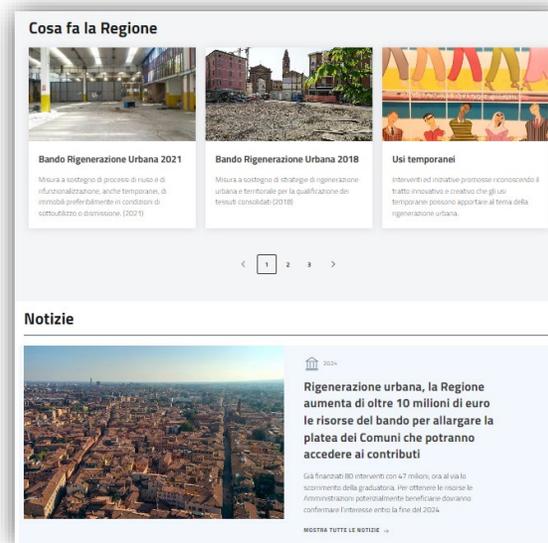


Riveste particolare rilevanza il cronoprogramma attuativo del CRU, che dovrà coordinarsi con la articolazione finanziaria delle risorse:

- **Il mancato rispetto del cronoprogramma di spesa annuale previsto per l'attuazione degli interventi a valere sul fondo FSC 2021-2027 determina la obbligatoria revoca del finanziamento da parte della Regione Emilia-Romagna nei confronti dei soggetti beneficiari per la quota annuale non spesa.**

## Q & A

- Domande a: [BandoRU@regione.emilia-romagna.it](mailto:BandoRU@regione.emilia-romagna.it)
- Aggiornamento FAQ su:



[territorio.regione.emilia-romagna.it/qualita-urbana/misure-e-contributi/bandoru-24](https://territorio.regione.emilia-romagna.it/qualita-urbana/misure-e-contributi/bandoru-24)

- Consegna esclusivamente per via telematica entro le **ore 13.00 del 31/10/2024**