

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**  
**Atti amministrativi**  
**GIUNTA REGIONALE**

Delibera Num. 1044 del 04/06/2024

Seduta Num. 24

**Questo** martedì 04 **del mese di** Giugno  
**dell' anno** 2024 **si è riunita in** Videoconferenza  
**la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:**

1) Priolo Irene	Vicepresidente
2) Calvano Paolo	Assessore
3) Colla Vincenzo	Assessore
4) Corsini Andrea	Assessore
5) Donini Raffaele	Assessore
6) Felicori Mauro	Assessore
7) Lori Barbara	Assessore
8) Salomoni Paola	Assessore
9) Taruffi Igor	Assessore

Presiede il Vicepresidente Priolo Irene  
attesa l'assenza del Presidente

**Funge da Segretario l'Assessore:** Corsini Andrea

**Proposta:** GPG/2024/1106 del 30/05/2024

**Struttura proponente:** SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Assessorato proponente:** ASSESSORE ALLA PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, EDILIZIA,  
POLITICHE ABITATIVE, PARCHI E FORESTAZIONE, PARI OPPORTUNITÀ,  
COOPERAZIONE INTERNAZIONALE ALLO SVILUPPO

**Oggetto:** BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2021. APPROVAZIONE DELLE  
CONDIZIONI PER LO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA RECEPITA  
CON DGR N.422 DEL 21/03/2022. PARZIALE MODIFICHE DELLE DGR  
NN.1220/2021 E 422/2022.

**Iter di approvazione previsto:** Delibera ordinaria

**Responsabile del procedimento:** Marcello Capucci

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio" e ss.mm.ii.

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 1220 del 26/07/2021, "Approvazione del Bando rigenerazione urbana 2021 in attuazione della legge regionale n.24/2017 e ss.mm.ii" (di seguito anche Bando);
- la determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 "Bando rigenerazione urbana approvato con DGR n. 1220/2021. Approvazione graduatorie domande Linea A e Linea B ammissibili e indicazione di quelle finanziate";
- la deliberazione di Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022 "Bando rigenerazione urbana 2021. Recepimento graduatorie e parziali modifiche alla propria deliberazione n. 1220/2021";
- la determinazione dirigenziale n. 10250 del 27/05/2022 "Bando rigenerazione urbana 2021 approvato con DGR 1220/2021. Scorrimento graduatoria di cui all'allegato 3 alla DD 5239/2022 e rettifica mero errore materiale";
- la determinazione dirigenziale n. 14519 del 27/07/2022 "Bando rigenerazione urbana 2021 approvato con DGR 1220/2021. Integrazione contributo assegnato con DD 10250/2022 al Comune di Argelato (BO)";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1783 del 24/10/2022, "Bando rigenerazione urbana 2021 di cui alle DGR 1220/2021 e 422/2022. Approvazione delle proposte di Contratto di Rigenerazione Urbana";
- la determinazione dirigenziale n. 20747 del 28/10/2022 "Bando rigenerazione urbana 2021 di cui alle DGR 1220/2021 e 422/2022. Concessione e impegno contributi a favore dei Comuni beneficiari. Accertamento entrate";
- la determinazione dirigenziale n. 27050 del 22/12/2023 "Bando rigenerazione urbana 2021 di cui alle DGR 1220/2021 e 422/2022. D.D. n. 20747/2022. Revoca contributo concesso al comune di Spilamberto (MO). Concessione ed integrazione finanziamento assegnato al comune di Argelato (BO)";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 264 del 20/02/2024 "Bando rigenerazione urbana 2021 di cui alle DGR

nn. 1220/2021, 422/2022 e 1783/2022. Recepimento contenuti della determinazione dirigenziale n. 27050/2023”.

Considerato il rilevante interesse che il Bando in oggetto ha suscitato, con la partecipazione di 177 proposte pervenute a esito della chiusura del bando, e considerato altresì che la quasi totalità delle proposte finanziate è giunta all'approvazione ed all'avvio degli interventi, dimostrando dunque una ottima capacità progettuale da parte degli enti locali, nonostante il periodo di notevole complessità in cui si è dovuto sviluppare la fase esecutiva;

Richiamato, in particolare:

- il punto 8 del dispositivo della deliberazione della Giunta regionale 1220/2021, che stabilisce che “le richieste di contributo presentate e ritenute ammissibili conservano validità per i 12 mesi successivi all'approvazione della graduatoria, salvo eventuali proroghe, nel caso in cui non possono essere ammesse a contributo per indisponibilità dei necessari mezzi finanziari, al fine di consentire, previo scorrimento della graduatoria, l'eventuale finanziamento delle stesse, nel caso di disponibilità di ulteriori risorse finanziarie”;
- il punto 7 del dispositivo della determinazione dirigenziale n.5239 del 21/03/2022 recepita con propria deliberazione n. 422/2022 che prende atto, tra l'altro, che “nelle imminenti successive fasi di concertazione con i soggetti beneficiari dei contributi da avviare ai sensi dell'art.14 del Bando e negli approfondimenti progettuali sarà possibile una rimodulazione dei quadri tecnico economici dei singoli interventi”;

Vista la deliberazione di Giunta regionale n. 43 del 15/01/2024 “Approvazione schema di Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027 di cui all'art.1 comma 1, lettera D, del Decreto legge n.124/2023”;

Considerato che l'“Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la Regione Emilia-Romagna per la programmazione delle risorse del fondo per lo sviluppo e la coesione 2021-2027 di cui all'art.1 comma 1, lettera D, del Decreto-legge n.124/2023” (di seguito anche *Accordo per lo sviluppo e la coesione*) RPI/2024/51 del 30/01/2024 individua, tra le altre, per la linea di azione “Bando rigenerazione urbana 2021” risorse a valere sul fondo sviluppo e coesione 2021-2027 di importo pari a € 10.500.000,00;

Richiamata la deliberazione di Giunta regionale n. 963 del 04/06/2024, avente ad oggetto: "Fondo sviluppo e coesione 2021-2027. Presa d'atto della sottoscrizione dell'Accordo per lo sviluppo e la coesione tra la Presidenza del Consiglio dei ministri e la regione Emilia-Romagna e successivi aggiornamenti al piano finanziario. Indirizzi per l'avvio e l'attuazione degli interventi/linee di azione", ed in particolare:

- l'allegato 1 (Accordo per la Coesione Governo - Regione Emilia Romagna Allegato B2 - Piano finanziario di spesa per singolo intervento, solo quota FSC 21-27 ordinaria) che relativamente all'area tematica "08.RIQUALIFICAZIONE URBANA", linea di intervento "08.01 EDILIZIA E SPAZI PUBBLICI", titolo "Bando rigenerazione Urbana 2021" prevede il seguente piano finanziario di spesa:

COSTO TOTALE	IMPORTO RICHIESTO FSC 21-27	NUOVO COFINANZIAMENTO CON ALTRE RISORSE	2024	2025	2026	2027	2028
16.500.000,00	10.500.000,00	6.000.000,00		2.100.000	3.150.000	3.150.000	2.100.000

Ritenuto pertanto:

- di prorogare al 31/12/2024 la validità delle richieste di contributo presentate e ritenute ammissibili di cui all'allegato n. 3 alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 recepita con deliberazione della Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022, a seguito delle sopracitate risorse a valere sul fondo sviluppo e coesione 2021-2027 di cui al piano finanziario di spesa, allegato 1 alla deliberazione di Giunta regionale n.963 del 04/06/2024, al fine di poter completare l'attuazione del Bando, anche in considerazione dell'elevato interesse che lo stesso ha suscitato e della qualità progettuale generale che ne è scaturita;
- di approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, che disciplina le condizioni per lo scorrimento della graduatoria dei Comuni di cui all'allegato n. 3 della determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 recepita deliberazione di Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022, al fine di procedere con i necessari approfondimenti preliminari alla definitiva ammissione delle proposte a finanziamento;
- di dare mandato al Dirigente dell'Area Territorio, Città, Paesaggio di procedere alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui all'Allegato A e, con successivi atti, alla concessione ed impegno delle risorse, quando ne ricorrano i presupposti tecnici ed amministrativo-contabili;

- di prevedere l'impegno ad avviare le attività per la selezione degli interventi entro 60 giorni dalla pubblicazione della delibera CIPRESS di assegnazione finanziaria;
- di richiamare, per l'attuazione delle proposte ammesse a finanziamento, le condizioni generali già disposte nel Bando 2021, prevedendo che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D. lgs. 36/2023, nonché l'approvazione con idonea deliberazione comunale della proposta di contratto di Rigenerazione Urbana, nella versione condivisa, avvengano in tempi congrui a garantire il rispetto delle seguenti scadenze:
  - 30/10/2025 quale termine di inizio lavori;
  - 31/12/2028 quale termine di fine lavori;

Considerato, inoltre, che:

- risultano sottoscritti i Contratti di Rigenerazione Urbana presentati dai comuni di: Bagno di Romagna (FC), Pieve di Centro (BO), Novi di Modena (MO), Conselice (RA), Medicina (BO), Sogliano al Rubicone (FC), San Cesario sul Panaro (MO), Sarsina (FC), Minerbio (BO) Mercato Saraceno (FC);
- ai sensi dell'art. 6 dell'allegato A alla deliberazione di Giunta regionale n. 1220 del 26/07/2021, per gli interventi di cui alla Linea A "il termine di fine lavori è fissato al 31/12/2023";
- detto termine è stato prorogato ai sensi dell'Art. 4 del decreto-legge 1 giugno 2023 n. 61, convertito con legge n. 100 del 31 luglio 2023.

Ritenuto, in considerazione del permanere di ritardi dovuti alla situazione straordinaria provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023, di prorogare al 31/12/2024 il termine di fine lavori per gli interventi della linea A di cui all'Allegato n. 2 alla Determinazione dirigenziale n.5239 del 21/03/2022 per i Comuni di cui all'Allegato 1 al decreto-legge 1 giugno 2023 n. 61, convertito con legge n. 100 del 31 luglio 2023.

Visti per gli aspetti amministrativi e di natura organizzativa:

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la propria deliberazione del 29 dicembre 2008 n.2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI.

ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;

- la propria deliberazione n. 468 del 10/04/2017 ad oggetto "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la propria deliberazione 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la propria deliberazione 21 marzo 2022, n. 426 "RIORGANIZZAZIONE DELL'ENTE A SEGUITO DEL NUOVO MODELLO DI ORGANIZZAZIONE E GESTIONE DEL PERSONALE. CONFERIMENTO DEGLI INCARICHI AI DIRETTORI GENERALI E AI DIRETTORI DI AGENZIA";
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2317 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. aggiornamenti in vigore dal 1 gennaio 2024";
- la determinazione 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.";
- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE";
- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";

Dato atto che il responsabile del procedimento ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessore regionale alla Programmazione territoriale, Edilizia, Politiche abitative, Parchi e forestazione, Pari opportunità, Cooperazione internazionale allo sviluppo, Barbara Lori;

#### **DELIBERA**

- 1) di considerare parte integrante del presente atto quanto riportato in premessa;

- 2) di prorogare al 31/12/2024 la validità delle richieste di contributo presentate e ritenute ammissibili di cui all'allegato n. 3 alla determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 recepita con deliberazione della Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022, a seguito delle sopraccitate risorse a valere sul fondo sviluppo e coesione 2021-2027 di cui al piano finanziario di spesa, allegato 1 alla deliberazione di Giunta regionale n. 963 del 04/06/2024, al fine di poter completare l'attuazione del Bando, anche in considerazione dell'elevato interesse che lo stesso ha suscitato e della qualità progettuale generale che ne è scaturita;
- 3) di approvare l'Allegato A, parte integrante della presente deliberazione, che disciplina le condizioni per lo scorrimento della graduatoria dei Comuni di cui all'allegato n. 3 della determinazione dirigenziale n. 5239 del 21/03/2022 recepita deliberazione di Giunta regionale n. 422 del 21/03/2022, al fine di procedere con i necessari approfondimenti preliminari alla definitiva ammissione delle proposte a finanziamento;
- 4) di dare mandato al Dirigente dell'Area Territorio, Città, Paesaggio di procedere alla verifica della sussistenza delle condizioni di cui al punto precedente e, con successivi atti, alla concessione ed impegno delle risorse, quando ne ricorrano i presupposti tecnici ed amministrativo-contabili;
- 5) di prevedere l'impegno ad avviare le attività per la selezione degli interventi entro 60 giorni dalla pubblicazione della delibera CIPESS di assegnazione finanziaria;
- 6) di richiamare, per l'attuazione delle proposte ammesse a finanziamento, le condizioni generali già disposte nel Bando 2021, prevedendo che l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica ai sensi dell'art. 41 del D. lgs. 36/2023, nonché l'approvazione con idonea deliberazione comunale della proposta di contratto di Rigenerazione Urbana, nella versione condivisa, avvengano in tempi congrui a garantire il rispetto delle seguenti scadenze:
  - 30/10/2025 quale termine di inizio lavori;
  - 31/12/2028 quale termine di fine lavori;
- 7) di prorogare al 31/12/2024 il termine di fine lavori per gli interventi della linea A di cui all'Allegato n. 2 alla Determinazione dirigenziale n.5239 del 21/03/2022 per i Comuni di cui all'Allegato 1 al decreto-legge 1 giugno 2023 n. 61, convertito con legge n. 100 del 31 luglio 2023, in considerazione del permanere di ritardi dovuti alla

situazione straordinaria provocata dagli eventi alluvionali verificatisi a partire dal 1° maggio 2023;

- 8) di dare atto, infine, che, per quanto previsto in materia di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni, si provvederà all'assolvimento degli obblighi di pubblicazione ai sensi delle disposizioni normative e amministrative richiamate in parte narrativa;
- 9) di pubblicare la presente deliberazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.



ALLEGATO A - CONDIZIONI PER LO SCORRIMENTO DELLA GRADUATORIA  
RECEPITA CON DGR N.422 DEL 21/03/2022

Considerato che con le note di cui ai prott. 1065607-1065542-1065644-1065661 del 25/10/2023 il responsabile dell'Area Territorio, Città, Paesaggio ha provveduto a verificare l'interesse delle Amministrazioni comunali coinvolte al fine di valutare le condizioni per un possibile scorrimento della graduatoria di cui all'allegato n.3 della Det. 5239 del 21/03/2022 recepita con DGR num. 422 del 21/03/2022;

Appurato che le Amministrazioni hanno dato riscontro alla richiesta di cui ai prott. 1065607-1065644-1065542-1065661 del 25/10/2023, come a seguire:

- Hanno confermato l'interesse a realizzare la proposta progettuale inserita in graduatoria con contestuale impegno a stanziare la quota di contributo locale necessaria, le Amministrazioni di cui alla seguente tabella:

Posizione	Comune	Estremi nota riscontro
71	Bellaria Igea-Marina	prot. 1179232 del 24/11/2023
72	Sassuolo	prot. 1145774 del 16/11/2023
73	Santarcangelo di Romagna	prot. 1125179 del 14/11/2023
76	San Polo d'Enza	prot. 1125179 del 14/11/2023
77	Correggio	prot. 1117273 del 11/11/2023
78	San Prospero	prot. 1106310 del 08/11/2023
79	Varano del Melegari	prot. 1164527 del 22/11/2023
81	Montefiore Conca	prot. 1106278 del 08/11/2023
82	Rottofreno	prot. 1145738 del 16/11/2023
83	Voghiera	prot. 1145756 del 16/11/2023
86	Misano Adriatico	prot. 1117268 del 11/11/2023
87	Rubiera	prot. 1117266 del 11/11/2023
88	Argenta	prot.1145791 del 16/11/2023
89	Predappio	prot.1192352 del 29/11/2023
90	Bibbiano	prot. 1106275 del 08/11/2023
91	Castellarano	prot. 1125189 del 14/11/2023
92	Sorbolo Mezzani	prot. 1138165 del 15/11/2023
95	Comacchio	prot. 1171223 del 24/11/2023

- Non hanno confermato l'interesse a realizzare la proposta inserita in graduatoria e/o la disponibilità a stanziare la quota di cofinanziamento locale opportunamente aggiornata, ai fini del possibile scorrimento della graduatoria per lo sviluppo della proposta progettuale presentata di sede di presentazione della domanda le seguenti Amministrazioni:

Posizione	Comune	Estremi nota riscontro
74	Loiano	prot. 1164552 del 22/11/2023
75	Brescello	prot. 1214629 del 05/12/2023
80	Castrocaro Terme e terra del sole	prot. 1126636 del 14/11/2023

84	Casina	prot. 1179243 del 24/11/2023
85	Marano sul Panaro	prot. 1124193 del 14/11/2023

- Il comune di Formigine, posizione in graduatoria n. 93, ha dato riscontro alla nota confermando il proprio interesse allo sviluppo della proposta progettuale presentata; tuttavia, a seguito di successivi approfondimenti, la richiesta di contributo relativa al progetto denominato "Restauro dell'edificio ex casa del custode, pertinenze di villa Gandini" non risulta finanziabile in quanto già oggetto di finanziamento PNRR, nell'ambito della Missione 5 comp. 2 Inv.2.1 "rigenerazione urbana", come comunicato nota prot. 408605 del 18/04/2024;
- Il comune di Bomporto, posizione in graduatoria n. 94, non ha fornito riscontro entro i termini stabiliti.

Al fine di poter procedere alla definitiva ammissione a finanziamento delle proposte in graduatoria sopra identificate, e ai conseguenti atti di concessione ed impegno, dovrà essere verificata la sussistenza dei seguenti presupposti:

- che vi sia esplicito interesse dell'Amministrazione proponente all'attuazione della proposta presentata, e che dunque siano garantite le risorse per la quota di cofinanziamento locale prevista, anche a seguito dell'aggiornamento dei costi, fermo restando che il contributo regionale non potrà essere superiore a quanto richiesto in fase di bando, e potrà essere eventualmente rimodulato proporzionalmente in funzione delle risorse effettivamente disponibili;
- che la proposta medesima sia quindi attuabile rispettando gli impegni proposti in fase di selezione al Bando, con particolare riguardo al rispetto delle condizioni di premialità che hanno consentito l'assegnazione di specifici punteggi, e dunque - pur consentendo modifiche ed aggiornamenti progettuali di modesta entità - che sia mantenuta nella sostanza l'impostazione generale della proposta, nonché gli effetti ed gli impatti attesi in termini di rigenerazione urbana e sociale del contesto interessato;
- che vi siano le condizioni per il rispetto delle tempistiche necessarie, riferite in particolare alle condizioni di approvazione dell'accordo, avvio e termine dei lavori stabiliti nella Deliberazione di Giunta regionale di cui il presente allegato costituisce parte integrante.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile di AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2024/1106

IN FEDE

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2024/1106

IN FEDE

Paolo Ferrecchi

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Delibera Num. 1044 del 04/06/2024

Seduta Num. 24

OMISSIS

---

L'assessore Segretario

Corsini Andrea

---

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi