

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi
GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1957 del 24/11/2025

Seduta Num. 50

Questo lunedì 24 **del mese di** Novembre
dell' anno 2025 **si è riunita in** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA - MISTA
la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:

1) de Pascale Michele	Presidente
2) Colla Vincenzo	Vicepresidente
3) Baruffi Davide	Assessore
4) Conti Isabella	Assessore
5) Fabi Massimo	Assessore
6) Frisoni Roberta	Assessore
7) Mammi Alessio	Assessore
8) Mazzoni Elena	Assessore
9) Paglia Giovanni	Assessore
10) Priolo Irene	Assessore

Funge da Segretario: Colla Vincenzo

Proposta: GPG/2025/2093 del 20/11/2025

Struttura proponente: SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Assessorato proponente: ASSESSORA A AMBIENTE, PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE, MOBILITÀ
E TRASPORTI, INFRASTRUTTURE

Oggetto: RICOGNIZIONE SULLO STATO DI ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI
FINANZIATI, O CHE CONCORRONO A GARANTIRE IL COFINANZIAMENTO
LOCALE, NELL'AMBITO DEL BANDO RIGENERAZIONE URBANA 2018.
PROROGA TERMINI.

Iter di approvazione previsto: Delibera ordinaria

Responsabile del procedimento: Marcello Capucci

LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Vista la legge regionale 21 dicembre 2017, n. 24 recante "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio";

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n. 487 del 5 aprile 2018 "Approvazione schema di convenzione regolante il finanziamento per assicurare la realizzazione di interventi di rigenerazione urbana previsti dal Piano Operativo del Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E - Altri Interventi) a valere sulle risorse di quest'ultimo, ai sensi della legge 23 dicembre 2014 n. 190, art.1, comma 703, e della delibera CIPE 10 agosto 2016 n. 25, nonché della delibera CIPE 1° dicembre 2016 n. 54", sottoscritta tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna in data 17 aprile 2018;
- n. 550 del 16 aprile 2018 "Approvazione del Bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi)";
- n. 2194 del 17 dicembre 2018 "LR 24/2017. DGR 550/2018. Approvazione graduatoria bando rigenerazione urbana. Piano operativo del Fondo sviluppo e coesione infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri interventi). Parziale modifica proprie deliberazioni n. 487/2018 e n. 550/2018";
- n. 1042 del 24 giugno 2019 "Bando Rigenerazione Urbana. Modifiche ed integrazioni nell'attuazione della fase di concertazione (rimodulazioni finanziarie, scorrimento graduatoria, termini temporali). Parziale modifica delle proprie deliberazioni n. 550/2018 e 2194/2018";
- n. 1245 del 22 luglio 2019 "Delibere di Giunta regionale n. 550/2018, n. 2194/2018 e n. 1042/2019. Approvazione proposte accordi di programma ex art. 59 LR 24/2017 (Contratti di rigenerazione urbana);
- n. 1757 del 21 ottobre 2019 "DGR 550/2018, n. 2194/2018 e n. 1042/2019. Approvazione proposte accordi di programma ex art. 59 LR 24/2017 (Contratti di rigenerazione urbana);
- n. 2203 del 22 novembre 2019 "Delibere di Giunta regionale n. 550/2018, n. 2194/2018 e n. 1042/2019. Approvazione proposte accordi di programma ex art. 59 LR 24/2017 (Contratti di rigenerazione urbana). Proroga di termini per alcuni Comuni;
- n. 246 del 30 marzo 2020 "Contratti di rigenerazione urbana

(accordi di programma ex art. 59 della LR 24/2017. Proroga di termini”;

- n. 940 del 28/07/2020 “Delibere di Giunta regionale n. 550/2018, n. 2194/2018 e n. 1042/2019. Approvazione proposte accordi di programma ex art. 59 LR 24/2017 (Contratti di rigenerazione urbana)”;
- n. 1438 del 26/10/2020 “Bando Rigenerazione Urbana. Interventi dei contratti di rigenerazione urbana finanziati con risorse a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione Infrastrutture 2014-2020 (Asse tematico E: Altri Interventi) e su Cassa Depositi e Prestiti. Proroga Termine”;
- n. 1658 del 16/11/2020 “Bando Rigenerazione Urbana. Delibera di Giunta regionale n. 550/2018 e 2194/2018. Scorrimento graduatoria. Approvazione proposte Contratti di Rigenerazione Urbana (accordi di programma ex art. 59 LR 24/2017). Concessione contributi”;
- n. 1670 del 10 ottobre 2022 “Bando Rigenerazione Urbana 2018. Contratto di Rigenerazione Urbana del Comune di Ferrara. Approvazione proposta di accordo integrativo all'accordo di programma sottoscritto in data 20/11/2019 ex art. 59 LR 24/2017”;
- n. 2263 del 19/12/2022 “Bando Rigenerazione Urbana approvato con DGR 550/2018. Proroga termine per i Comuni di Fornovo di Taro (PR) e Bardi (PR) ammessi a contributo con DGR 1658/2020”;
- n. 1500 del 11/09/2023 “Bando Rigenerazione Urbana 2018. Contratto di Rigenerazione Urbana del comune di Torrile (PR). Approvazione proposta di accordo integrativo all'accordo di programma ex art. 59 LR 24/2017 sottoscritto in data 18/11/2019”;
- n. 1833 del 08/11/2021 “Ricognizione stato di attuazione interventi finanziati, o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale, relativi al Bando Rigenerazione Urbana (*di seguito anche CRU*) approvato con DGR 550/2018. Proroga termini”;

Richiamata, infine, la propria deliberazione n. 810 del 26/05/2025 “Bando Rigenerazione Urbana approvato con DGR 550/2018. Proroga termini”;

Preso atto:

- che le Strategie per la Rigenerazione Urbana finanziate, anche a seguito di rinunce e scorrimenti della graduatoria,

sono attualmente n. 46 confluite in altrettanti Contratti di Rigenerazione Urbana approvati e sottoscritti;

- all'interno dei n. 46 CRU, sono n. 60 gli interventi ammessi a contributo e n. 12 quelli che concorrono a garantire il cofinanziamento locale, quindi complessivamente n. 72 gli interventi sottoposti al rispetto del termine del 31/12/2025 per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione, fissato con la richiamata propria deliberazione n. 810/2025;

Preso atto, inoltre, che da una complessiva ricognizione effettuata, dei n. 72 interventi in questione sono n. 16 quelli in corso di completamento, che necessitano di una lieve dilazione temporale, n. 1 che richiede, invece, una proroga ampia e n. 55 quelli già collaudati o con collaudo previsto entro il 31/12/2025;

Richiamata la nota del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Dipartimento per le infrastrutture e le reti di trasporto, Direzione Generale per lo sviluppo del territorio e progetti internazionali, Divisione III, ns. prot. 334987 del 02/04/2025;

Considerato che sono pervenute alcune richieste di proroga del termine del 31/12/2025 per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione degli interventi finanziati o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale, motivate da una pluralità di ragioni ascrivibili prevalentemente a circostanze imprevedibili emerse in corso di esecuzione degli interventi, problematiche subentrate nei rapporti con il soggetto attuatore, anche in relazione all'aumento prezzi, interferenze di cantiere;

Ritenuto, pertanto, per le motivazioni sopra descritte, di:

- prorogare al 30/09/2026, il termine ultimo per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione degli interventi finanziati o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale ricompresi nei 46 CRU sottoscritti, consentendo coerentemente anche l'eventuale rimodulazione del termine ultimo di fine lavori previsto nei Contratti di Rigenerazione Urbana;
- fissare al 31/12/2026 il termine per presentare la richiesta di saldo del contributo, secondo le modalità previste in relazione alle diverse fonti di finanziamento;

Considerato, inoltre, che il Comune di Reggio Emilia con nota ns. prot. 967513 del 25/09/2025, ha comunicato la richiesta di una proroga al 31/12/2027 per il completamento dell'intervento finanziato oggetto del Contratto di Rigenerazione Urbana RPI 465 del 11/10/2022, motivata da una serie di criticità, da ultimo nel ritrovamento di cisterne contenenti liquidi e materiali da smaltire non previsti e non riscontrabili in fase di progetto, che

ha portato ad una sospensione lavori ed alla necessità di predisporre una variante in corso d'opera;

Ritenuto, pertanto, di prorogare al **31/12/2027** il termine ultimo per l'approvazione del certificato di collaudo dell'intervento finanziato ricompreso nel Contratto di Rigenerazione Urbana RPI/2022/465 del 11/10/2022 sottoscritto in attuazione del Bando Rigenerazione Urbana 2018, consentendo coerentemente anche l'eventuale rimodulazione del termine ultimo di fine lavori;

Ritenuto, infine, di stabilire che i Contratti di Rigenerazione Urbana sottoscritti e loro successive modifiche ed integrazioni, siano efficaci fino al completamento degli interventi e delle azioni in essi previsti, coerentemente ai termini prorogati con il presente atto;

Visti per gli aspetti amministrativi, di natura organizzativa, di pubblicità, trasparenza e diffusione delle informazioni:

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s.m.;
- la propria deliberazione 29 dicembre 2008, n. 2416 "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera 450/2007", per quanto applicabile;
- la propria deliberazione 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la propria deliberazione 22 dicembre 2023, n. 2319 "Modifica degli assetti organizzativi della giunta regionale. Provvedimenti di potenziamento per fare fronte alla ricostruzione post alluvione e indirizzi operativi";
- la determinazione dirigenziale 17 luglio 2023, n. 15548 "Modifica assetto organizzativo aree di lavoro dirigenziali. Direzione Generale Cura del Territorio e dell'Ambiente";
- la propria deliberazione 23 dicembre 2024, n. 2376 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'Ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1° gennaio 2025";
- la determinazione dirigenziale 8 maggio 2025, n. 8615 "Proroga incarichi dirigenziali nell'ambito della Direzione Cura del Territorio e dell'Ambiente";
- la propria deliberazione del 16 luglio 2025 n. 1187 "XII Legislatura. Affidamento degli incarichi di direttore generale e di direttore di alcune agenzie regionali ai sensi degli artt. 43 e 18 della L.R. n. 43/2001";

- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante il diritto di accesso civico e gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e ss.mm.ii.;
- la determinazione dirigenziale 09 febbraio 2022, n. 2335 "Direttiva di indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione previsti dal decreto legislativo n. 33 del 2013. Anno 2022";
- la propria deliberazione 29 gennaio 2024, n. 157 "Piano integrato delle attività e dell'organizzazione 2024-2026. Approvazione" e succ. mod.;
- la propria deliberazione 27 gennaio 2025, n. 110 concernente "PIAO 2025. Adeguamento del PIAO 2024/2026 in regime di esercizio provvisorio";
- la propria deliberazione 8 settembre 2025 n. 1440 "PIAO 2025-2027. Aggiornamento a seguito di approvazione della legge regionale 25 luglio 2025 n. 7 "Assestamento e prima variazione al bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2025-2027";

Dato atto che il responsabile del procedimento, nel sottoscrivere il parere di legittimità, attesta di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Dato atto dei pareri allegati;

Su proposta dell'Assessora ad Ambiente, Programmazione Territoriale, Mobilità e Trasporti, Infrastrutture;

A voti unanimi e palesi

DELIBERA

1. di prorogare al **30/06/2026** il termine ultimo per l'approvazione del certificato di collaudo o di regolare esecuzione degli interventi finanziati o che concorrono a garantire il cofinanziamento locale ricompresi nei Contratti di Rigenerazione Urbana sottoscritti in attuazione del Bando Rigenerazione Urbana 2018, consentendo coerentemente anche l'eventuale rimodulazione del termine ultimo di fine lavori previsto nei Contratti di Rigenerazione Urbana;
2. di fissare al **31/10/2026** il termine per presentare la richiesta di saldo del contributo, secondo le modalità previste in relazione alle diverse fonti di finanziamento;
3. di prorogare al **31/12/2027** il termine ultimo per l'approvazione del certificato di collaudo dell'intervento finanziato ricompreso nel Contratto di Rigenerazione Urbana RPI/2022/465 del 11/10/2022 sottoscritto in attuazione del Bando Rigenerazione Urbana 2018,

consentendo coerentemente anche l'eventuale rimodulazione del termine ultimo di fine lavori;

4. di stabilire che i Contratti di Rigenerazione Urbana sottoscritti e loro successive modifiche ed integrazioni, siano efficaci fino al completamento degli interventi e delle azioni in essi previsti, coerentemente ai termini prorogati con il presente atto;
5. di disporre la pubblicazione prevista dal Piano triennale di prevenzione della corruzione e dal Piano Integrato delle attività e dell'Organizzazione 2024-2026, ai sensi dell'art. 7 bis, comma 3, del D.lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii;
6. di pubblicare per estratto la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marcello Capucci, Responsabile di AREA TERRITORIO, CITTÀ, PAESAGGIO esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2376/2024 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di legittimità in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2025/2093

IN FEDE

Marcello Capucci

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Cleto Carlini, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2376/2024 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa di merito in relazione all'atto con numero di proposta GPG/2025/2093

IN FEDE

Cleto Carlini

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Delibera Num. 1957 del 24/11/2025

Seduta Num. 50

OMISSIS

Il Segretario

Colla Vincenzo

Servizi Affari della Presidenza

Firmato digitalmente dal Responsabile Roberta Bianchedi