

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA



redazione di uno studio di fattibilità inerente le metodologie da applicare alla riqualificazione degli spazi pubblici propedeutico alle successive fasi di progettazione da attuare da parte del Soggetto Attuatore del PUA-Ghigi

DPQU MORCIANO 2030

adele mancini architetto

via c. battisti, 24 - gabicce mare - pesaro urbino
t. 0541.1736420 adele.mancini@archiworldpec.it

claudio masini architetto

via torino, 40 - 47042 san giovanni in marignano - rimini
t. 0541.988484 mail.claudio.masini@archiworldpec.it

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



La Valconca e i suoi castelli

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



Morciano di Romagna

La forma urbana

Partendo da un minuscolo agglomerato urbano di matrice medievale, collocato lungo l'asse fluviale del Conca, l'abitato si è sviluppato per addizioni successive, su una griglia di assi di ampia sezione stradale, nel cui dimensionamento originario, probabilmente, il contemporaneo sviluppo del pastificio ebbe già un suo peso.

Il paese è costituito da una maglia regolare di viali di ampia sezione attorno a cui si sviluppa dapprima, nelle vicinanze del borgo antico, un tessuto tardo ottocentesco di edifici a corte, ed in seguito, a monte del pastificio, un tessuto tipicamente novecentesco costituito per lo più da villette bifamiliari con corte esterna disposte lungo viali alberati, sul modello della città giardino.



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



Morciano e il suo "castello"

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 Regione Emilia-Romagna

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



l'impatto su Morciano

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



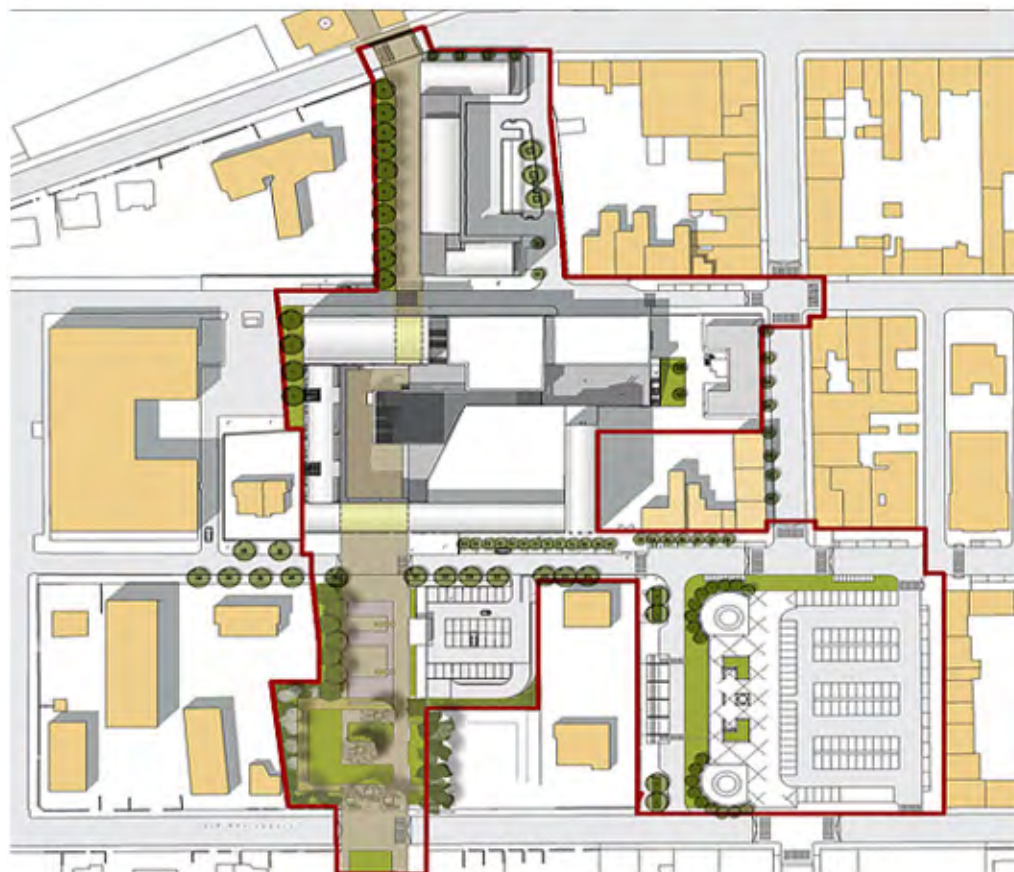
23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 **Regione Emilia-Romagna**

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



PRU 2003

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 Regione Emilia-Romagna

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



Dopo l'esperienza consolidata e positiva del "Bilancio Partecipato", la "Progettazione Urbanistica Partecipata" relativa al Progetto di Recupero dell'ex Stabilimento Ghigi fornisce ora l'occasione di inaugurare un ulteriore momento di coinvolgimento dei cittadini in una scelta amministrativa altrettanto fondamentale per il futuro della nostra comunità. È per l'Amministrazione Comunale un motivo d'orgoglio sapere che questa di Morciano sarà la prima esperienza del genere ad aver luogo nella Provincia di Rimini, oltre che una delle pochissime nella nostra Regione e in tutta Italia. La scelta di promuovere un percorso di "Progettazione Urbanistica Partecipata" nella fase di costruzione del Progetto ex Ghigi rappresenta per l'Amministrazione una duplice coerenza. Da una parte ribadisce infatti quel metodo democratico che nel nostro programma ci siamo impegnati a rendere "normale e permanente"; dall'altra è la logica conseguenza di una scelta radicalmente nuova rispetto al passato di concepire e affrontare il tema-Ghigi. Vale a dire, non più soltanto un edificio da recuperare e ristrutturare, ma l'occasione per un progetto urbanistico che riconsideri complessivamente lo spazio urbano del Centro di Morciano. Pertanto, di fronte ad una sfida così rilevante, non si poteva non dare la parola ai cittadini.

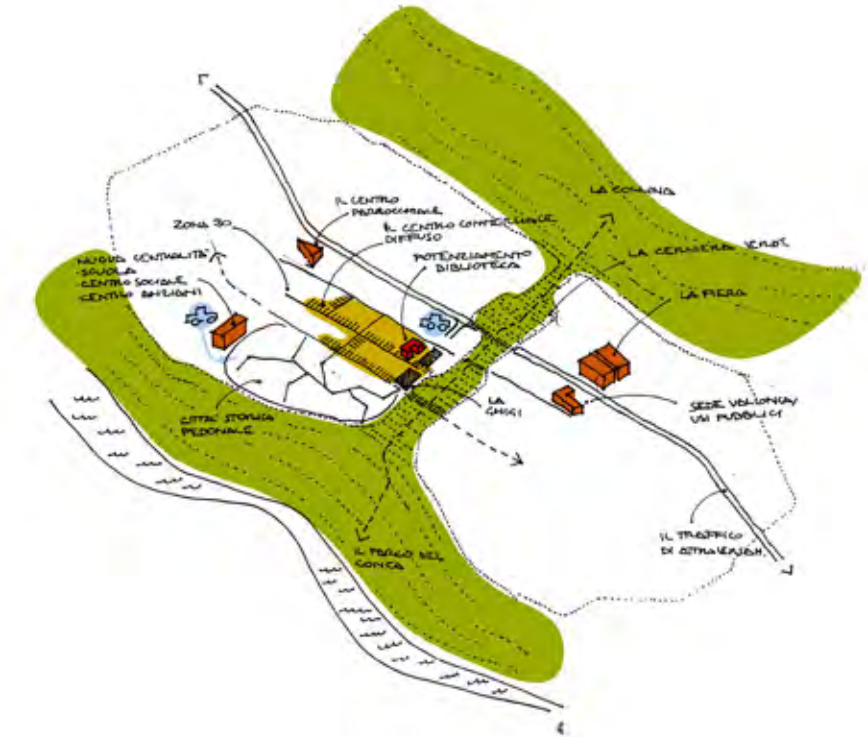
Il Sindaco
Claudio Battazza

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 **Regione Emilia-Romagna**

Verso morciano 2030



9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



l'intuizione!!

'necessità di una nuova visione della città pubblica'

23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



Morciano oggi...

23
aprile

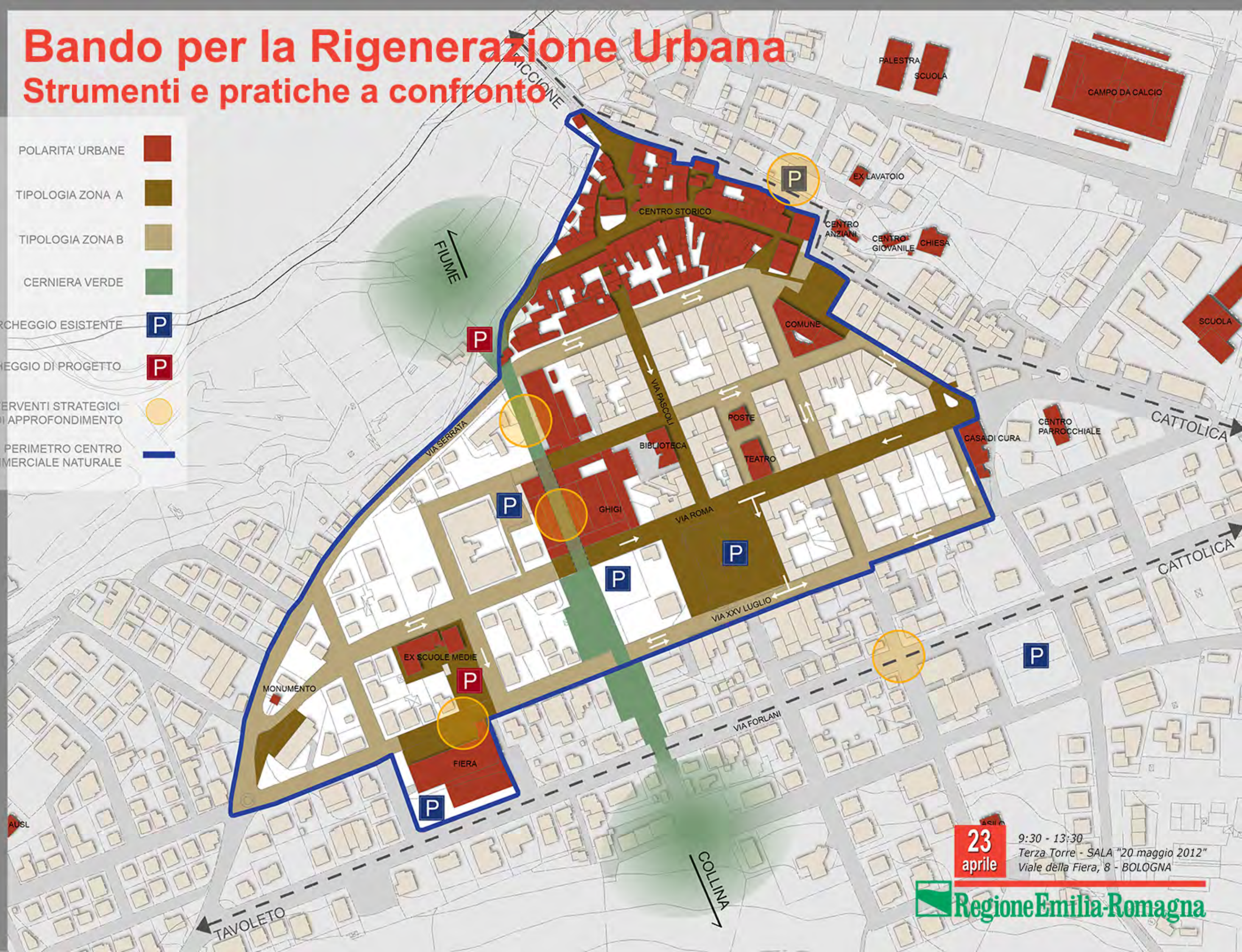
9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 **Regione Emilia-Romagna**

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto

- POLARITA' URBANE
- TIPOLOGIA ZONA A
- TIPOLOGIA ZONA B
- CERNIERA VERDE
- PARCHEGGIO ESISTENTE P
- PARCHEGGIO DI PROGETTO P
- INTERVENTI STRATEGICI DI APPROFONDIMENTO
- PERIMETRO CENTRO COMMERCIALE NATURALE

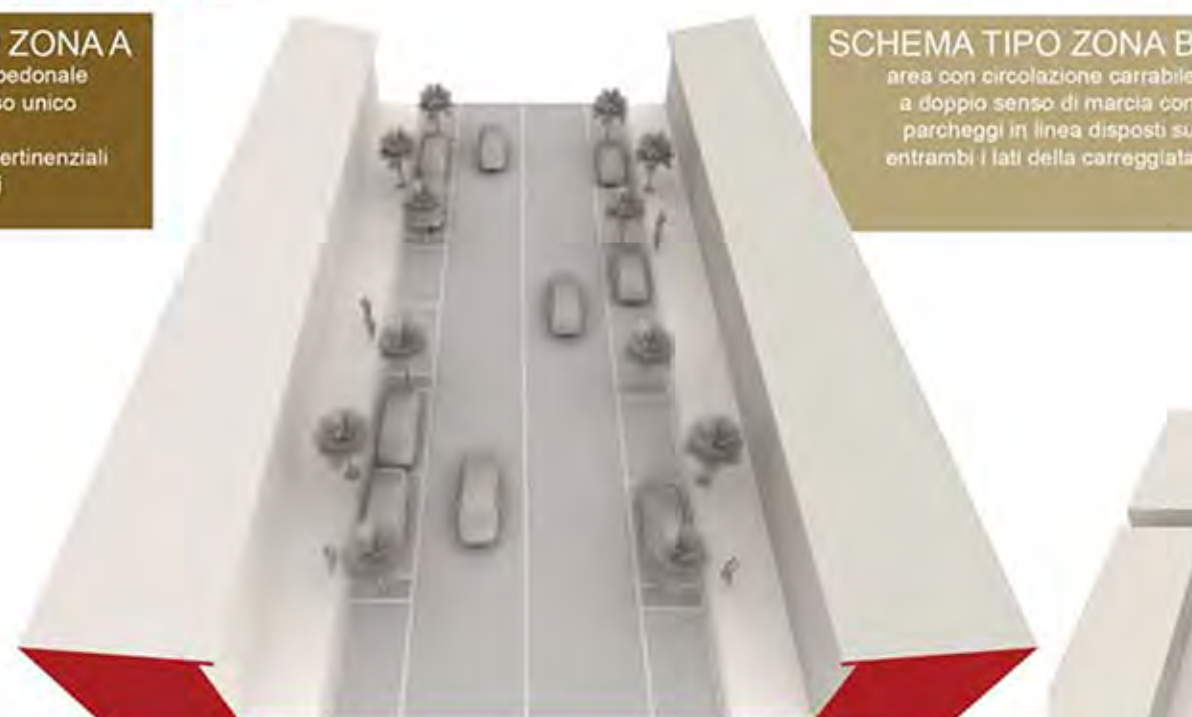


23
aprile

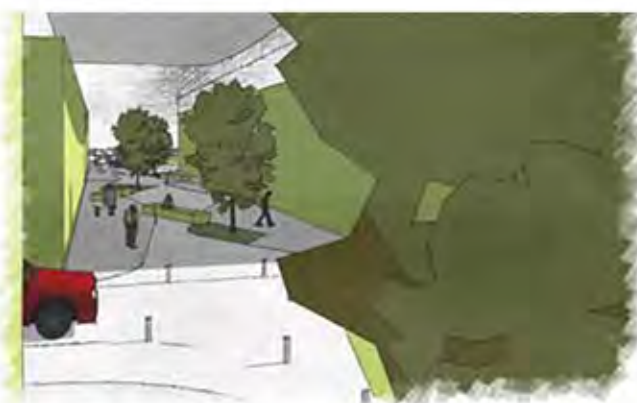
9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



**TIPOLOGIA E RELAZIONI
TRA CERNIERA VERDE E
LIVELLI DI MOBILITA'**
la cerniera verde, asse di collegamento
caratterizzato dalla presenza costante di
elementi naturali si relaziona
con i vari livelli di mobilità



SUGGERIMENTI CERNIERA VERDE



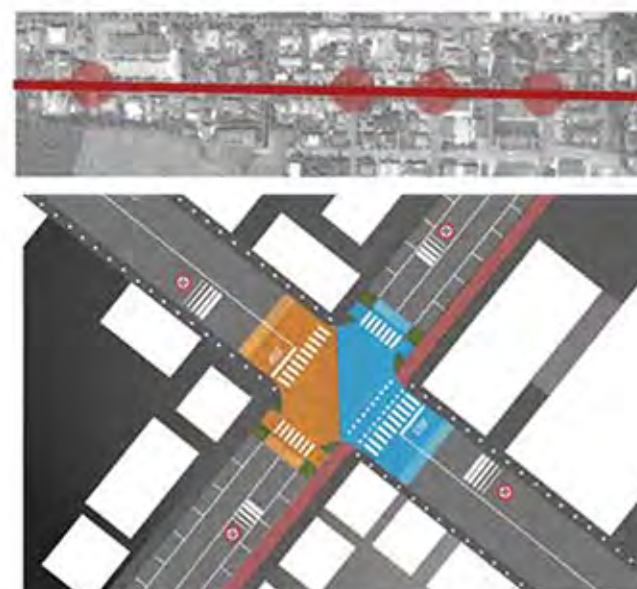
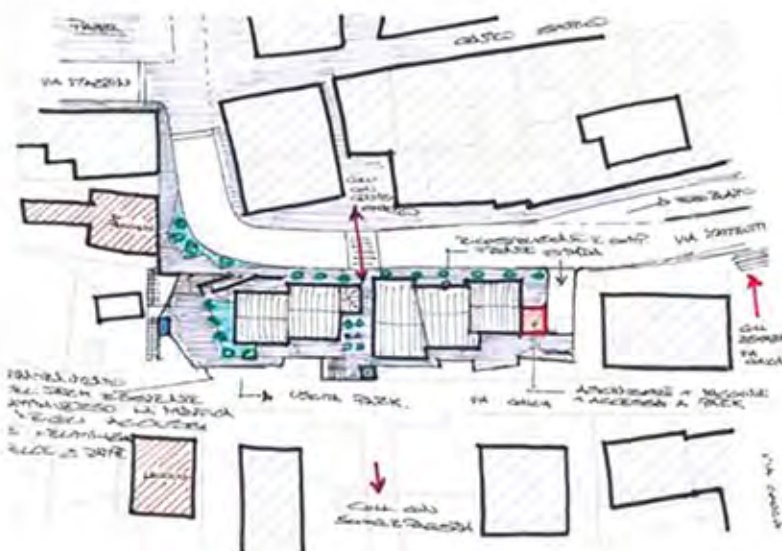
**ESEMPIO DI INTERSEZIONE TRA ASSE A SCORRIMENTO VELOCE
E VIE DI COLLEGAMENTO CON IL CENTRO STORICO**

I crocevia tra viabilità provinciale e vie urbane vengono sottolineati con un disegno e un arredo che evidenziano la gerarchia delle strade



SCHEMA RIQUALIFICAZIONE POLARITÀ URBANA FIERA - EX SCUOLA MEDIA

Il complesso dei padiglioni fieristici e dell'area delle ex scuole medie viene ripensato come uno spazio urbano unitario in cui le interazioni fra i due edifici vengono rafforzate pur garantendo la permeabilità carrabile su via XXV luglio



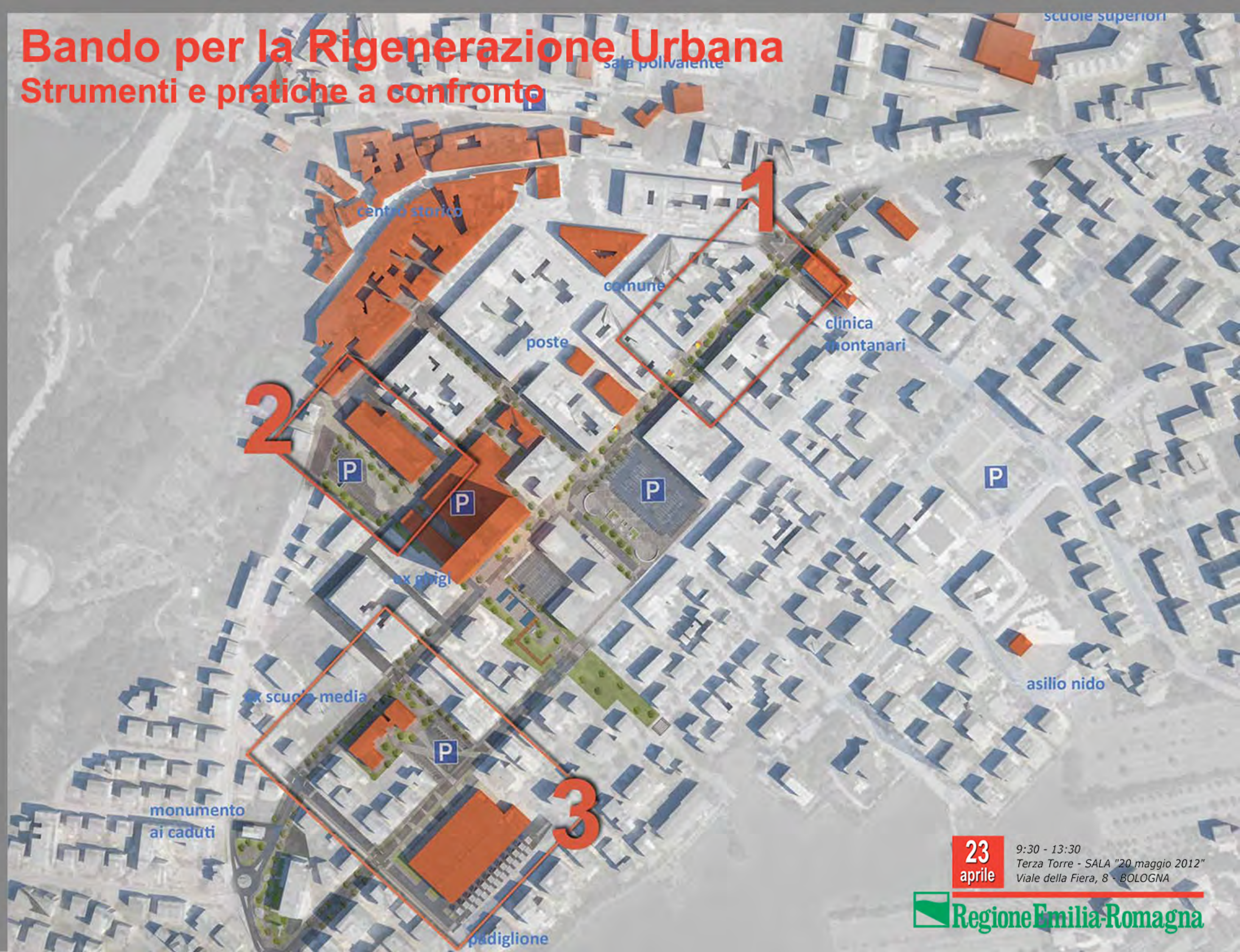
**23
aprile**

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Regione Emilia-Romagna

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA



Regione Emilia-Romagna

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



VIA ROMA



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA



Regione Emilia-Romagna

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto

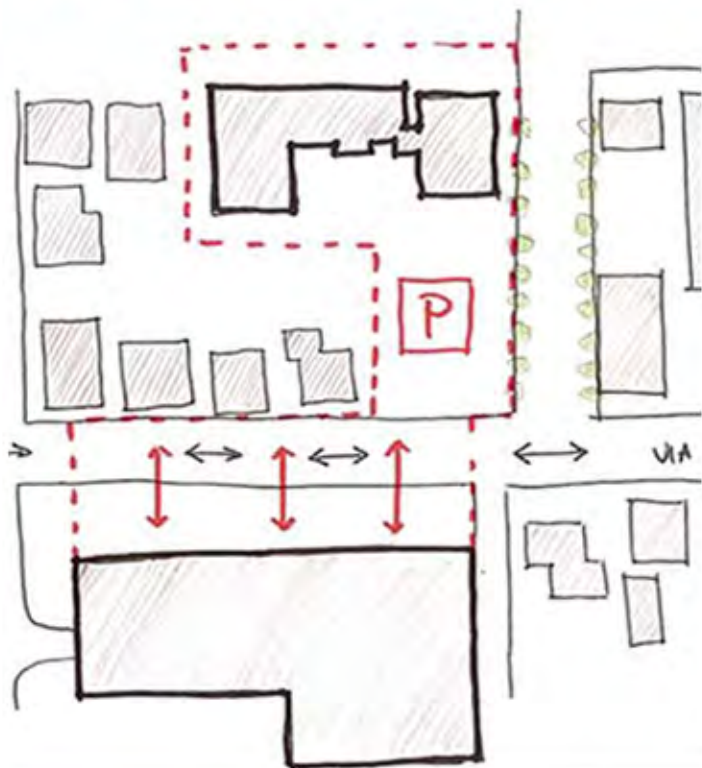


23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 1912"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA

 **Regione Emilia-Romagna**

Bando per la Rigenerazione Urbana

Strumenti e pratiche a confronto



23
aprile

9:30 - 13:30
Terza Torre - SALA "20 maggio 2012"
Viale della Fiera, 8 - BOLOGNA



Regione Emilia-Romagna