



usi temporanei?
pratiche d'uso
tra piano, strategie e
processi

Francesco Evangelisti
direttore Ufficio di Piano,
Comune di Bologna

riattivazione di spazi dismessi



piano
urbanistico
generale

gestore sociale
degli interventi ERS

piano
urbanistico
generale

rigenerazione dello spazio pubblico



piano
urbanistico
generale

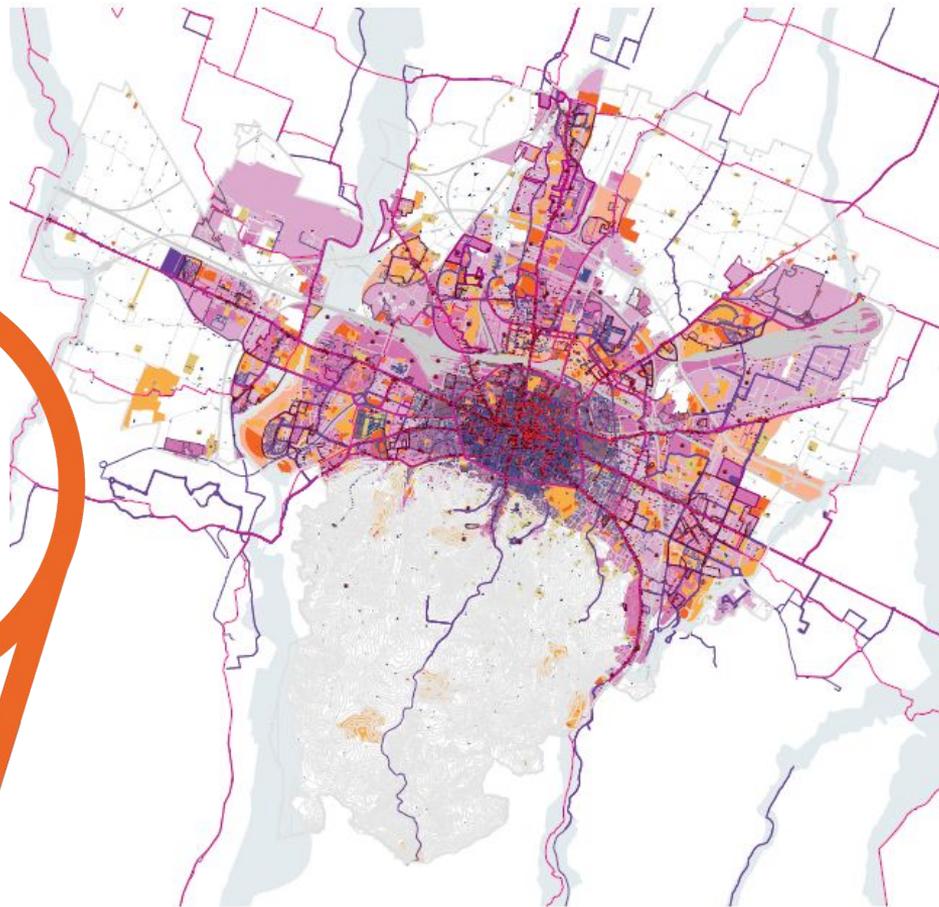
laboratori di partecipazione



laboratori di partecipazione
in collaborazione con il Comune di Milano
in collaborazione con il Comune di Milano
in collaborazione con il Comune di Milano



Strategie urbane 2

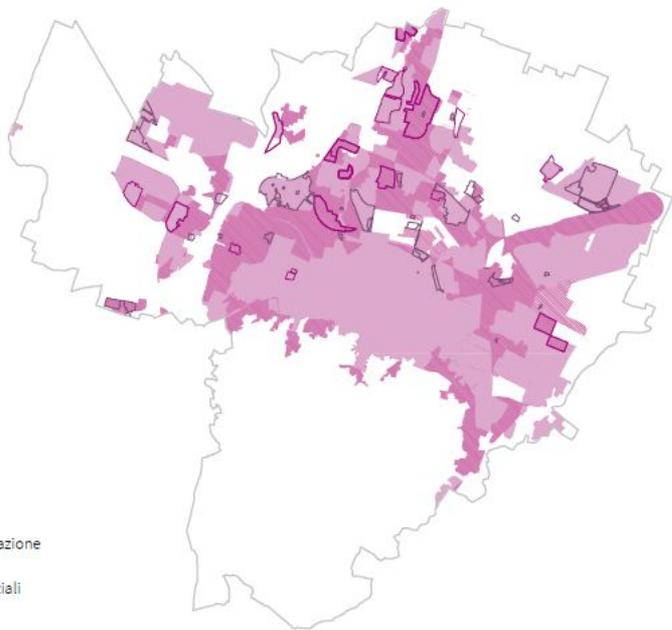


Abitabilità e inclusione

Sostenere la crescita
demografica offrendo abitazioni
e servizi cui famiglie, giovani e
studenti possano accedere
garantendo altresì spazi
innovativi per il lavoro

Strategie Urbane 2.1

Abitabilità e inclusione



aree dove aumentare l'offerta di ERS

aree dove incentivare nuove abitazioni in locazione

aree specializzate prossime a tessuti residenziali

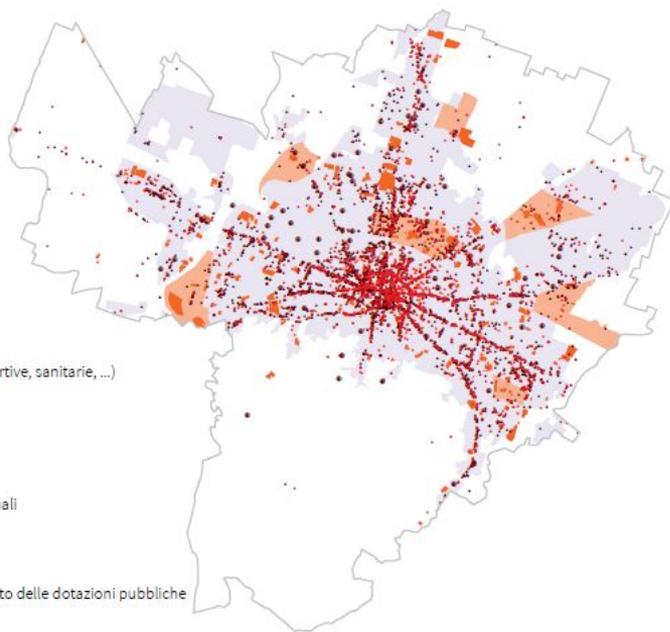
parti di città da completare

Estendere l'accesso alla casa

- | Favorire l'aumento e l'innovazione di offerta abitativa in locazione
- | Favorire l'aumento di offerta abitativa sociale
- | Sperimentare nuove forme abitative
- | Introdurre mix funzionali e tipologici nelle aree specializzate prossime a tessuti residenziali
- | Coinvolgere le comunità attraverso processi partecipativi

Strategie Urbane 2.2

Abitabilità e inclusione



dotazioni territoriali (scuole, attrezzature sportive, sanitarie, ...)

servizi culturali e luoghi d'incontro

pubblici esercizi

attività commerciali di vicinato e mercati rionali

aree dismesse

aree prioritarie per riqualificazione/incremento delle dotazioni pubbliche

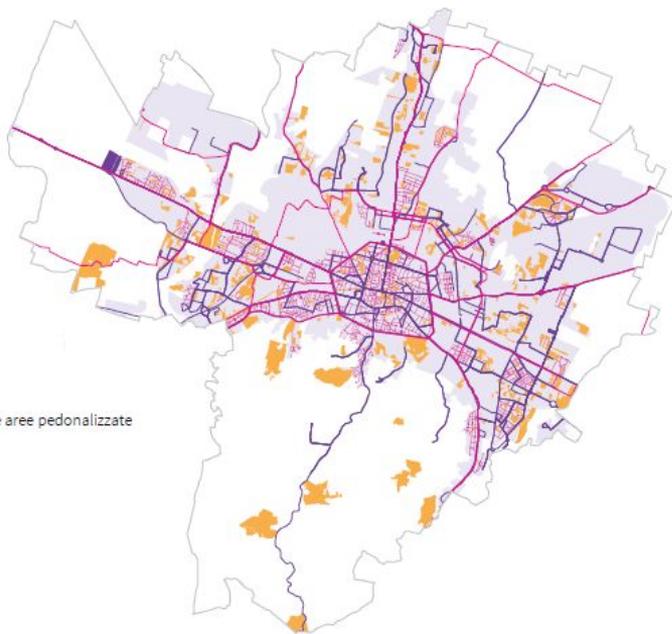
territorio urbanizzato

Garantire la diffusione di una rete equilibrata di attrezzature e servizi di qualità

- | Favorire la riqualificazione o la realizzazione delle dotazioni territoriali
- | Sostenere un'equilibrata diffusione di spazi per la cultura
- | Favorire i servizi e le attività commerciali di vicinato
- | Sostenere un'equilibrata diffusione di spazi per la logistica sostenibile
- | Sperimentare nuove forme di gestione temporanea delle aree dismesse

Strategie Urbane 2.3

Abitabilità e inclusione

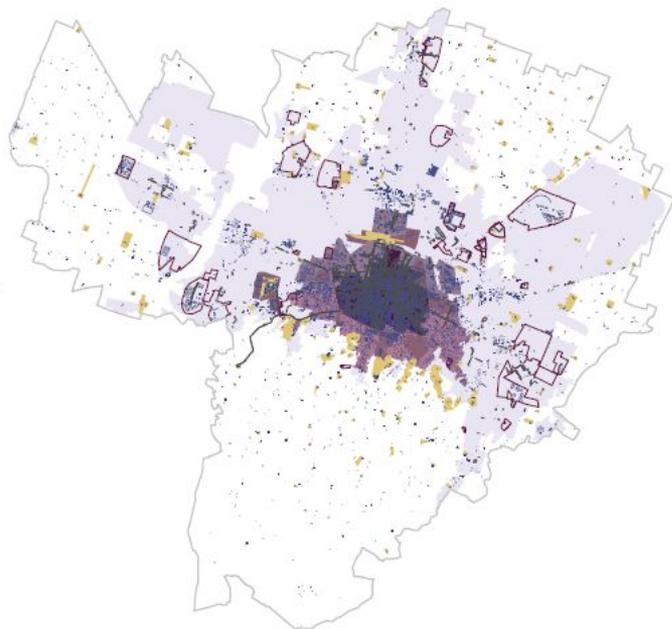
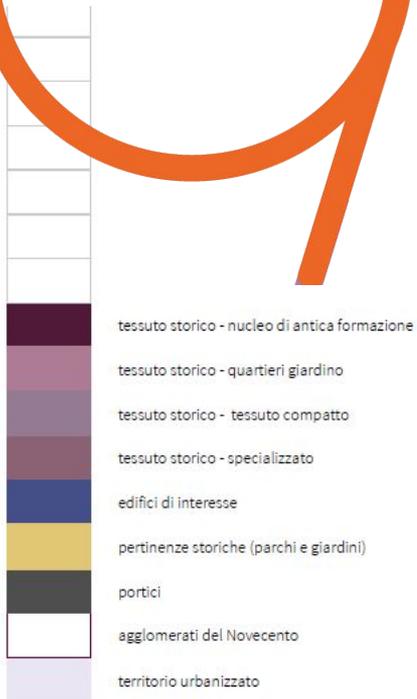


Ridisegnare gli spazi aperti

- | Realizzare spazi pubblici di alta qualità architettonica e ambientale
- | Rinnovare lo spazio stradale in termini di qualità formale ed ambientale, accessibilità e sicurezza

Strategie Urbane 2.4

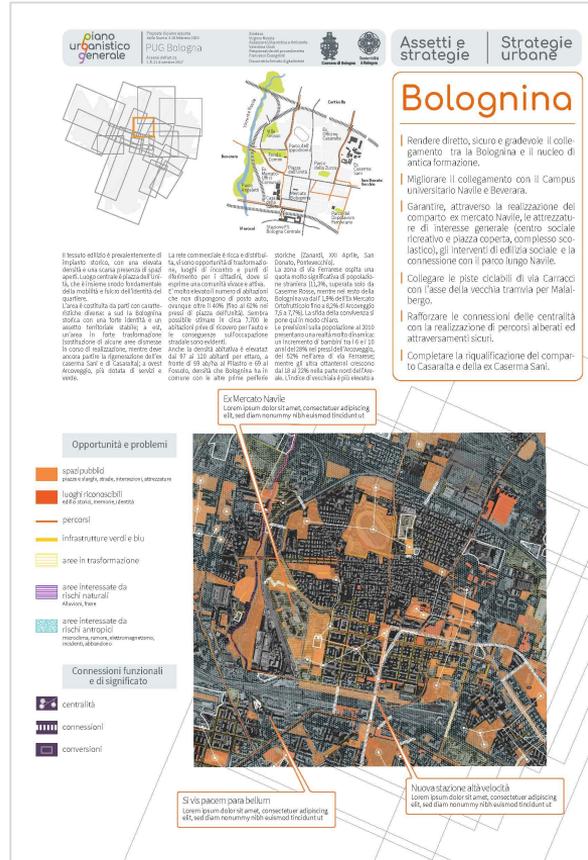
Abitabilità e inclusione



Conservare i caratteri del paesaggio storico urbano rinnovandone il ruolo

- | Difendere l'abitabilità e i caratteri della città storica
- | Valorizzare i tessuti storici specializzati
- | Garantire la conservazione del patrimonio costruito di interesse storico architettonico e culturale testimoniale
- | Valorizzare gli agglomerati e l'architettura di interesse della seconda metà del novecento

Strategie di piano nella dimensione di prossimità



Le ventiquattro tavole contengono:

(parte superiore)

➤ **Mappa con evidenziazione dell'areale** rispetto a tutti gli areali

➤ **Schema di struttura** che aggiorna quelli predisposti per le Situazioni del PSC

➤ Testo scritto che contiene il **profilo** di ciascun areale

➤ Testo all'interno del riquadro con **elenco delle azioni prioritarie** per ciascun areale

Strategie locali

Aree ed edifici dismessi e sottoutilizzati

Profilo e conoscenze > Scheda 25

Il Comune di Bologna ha intrapreso un processo di censimento e mappatura delle **aree e degli edifici dismessi e sottoutilizzati** presenti sul territorio urbano.

