

# Bando Rigenerazione Urbana

Edizione 2021-2022

## Finalità

- Rigenerazione di immobili pubblici o ad uso pubblico finalizzata all'attuazione di un progetto condiviso di rifunionalizzazione dell'edificio e del suo contesto urbano di riferimento, da attuarsi attraverso interventi di manutenzione e recupero dell'esistente (oggetto del finanziamento).
- Obiettivo prioritario: rigenerare un patrimonio, tendenzialmente sottoutilizzato, con una forte attenzione alla capacità di produrre, attivare e sostenere nuove funzioni, attività o servizi per la collettività, da costruirsi anche attraverso percorsi condivisi con la cittadinanza e le sue forme rappresentative

## Glossario

- **Proposta:** il «percorso» di rigenerazione urbana che l'Amministrazione intende realizzare, attraverso la rifunzionalizzazione dell'immobile scelto ed attraverso una serie di «azioni» (percorsi partecipativi o di co-progettazione, partenariati pubblico-privati, convenzioni o accordi ecc.) funzionali alla definizione, costruzione e gestione dei servizi e delle attività
- **Intervento:** il «progetto» sull'immobile scelto, in termini architettonico/urbanistici, da attuarsi sostanzialmente attraverso opere di manutenzione e recupero, previo appalto ai sensi del Codice dei Contratti (o altre eventuali modalità consentite dalla normativa vigente)

## Soggetti partecipanti

- Comuni, con popolazione inferiore a 60.000 abitanti
- Unioni di Comuni (in sostituzione della partecipazione dei singoli Comuni)
- Premialità nei criteri di valutazione (*v. oltre*) per:
  - Comuni montani e aree interne
  - Comuni «piccoli» (sotto 5mila e sotto 15mila abitanti)
  - Comuni che non hanno ricevuto risorse regionali per la riqualificazione/rigenerazione urbana

## Risorse finanziarie

- **27 mln € - Risorse per investimenti**
- Per il recupero dell'immobile oggetto di intervento, funzionale al progetto di rigenerazione
- Fino al 20% destinabili a dotazioni territoriali correlate all'intervento principale
- Possibile anche l'acquisto dell'immobile, a condizione che siano assicurate le condizioni per il recupero

## Linee di intervento

- **Linea A: Riuso temporaneo**

Progetto di rigenerazione non compiutamente definito o definibile. Risorse per messa in sicurezza e limitati interventi edilizi funzionali alla messa in disponibilità dell'immobile. Finalizzata a «costruire» un progetto più ampio, eventualmente candidabile su bandi successivi.

- **Linea B: Rigenerazione urbana**

Obiettivi e modalità di rifunionalizzazione sostanzialmente chiare e definite, attraverso un percorso condiviso e adeguatamente strutturato. Risorse per manutenzione e recupero edilizio e urbano.

## Contributi e cofinanziamento

- **Linea A: 100 mila €**  
con **cofinanziamento** locale integralmente destinabile a spese correnti strettamente connesse alla proposta (*plafond* massimo 2 mln €)
- **Linea B: 700 mila €**  
con **cofinanziamento** locale fino al 15% destinabile a spese correnti strettamente connesse alla proposta.

Il cofinanziamento minimo obbligatorio è fissato nel **20%** (per i comuni con meno di 5.000 abitanti) e **30%** (per gli altri comuni) del contributo richiesto.

Eventuali quote eccedenti il minimo possono essere liberamente utilizzate all'interno della proposta

## Premialità specifiche

- Applicazione protocolli certificazione energetico-ambientale
  - + 10% finanziamento, max 60.000 euro
- Concorso di progettazione / Percorsi partecipativi ai sensi LR 15/2018/ Co-progettazione ai sensi delle linee guida del Codice Terzo settore
  - + 5% finanziamento, max. 30.000 euro
  - quota cofinanziamento per spese correnti raddoppiata
- L'eventuale quota di premialità non richiede una corrispondente quota di cofinanziamento obbligatorio

## Valutazione

**Are di valutazione** (100 pti. totali, punteggio minimo 30 per accedere alla graduatoria):

- **QUALITA' COMPLESSIVA** – 30/100
  - Valutazione della Commissione in base a macro-criteri di riferimento: pertinenza e qualità della proposta
- **CARATTERISTICHE E CONDIZIONI DEL CONTESTO** - 20/100
  - Comprende premialità per: caratteristiche del Comune, caratteristiche dell'immobile e del contesto
- **ELEMENTI DI QUALITA' DEL PROGETTO** – 25/100
  - Comprende premialità per: qualificazione edilizia, qualificazione ambientale, qualificazione sociale/culturale
- **FATTIBILITA' e GESTIONE** – 25/100
  - Comprende premialità per: condizioni certe ed immediate di attuazione del progetto, struttura organizzativa e gestionale

## Prima fase

- Pubblicazione Bando: **Luglio 2021**
- Chiusura Bando: **Novembre 2021** – documentazione minima richiesta: **proposta con allegato progetto di fattibilità tecnico economica**
- Graduatoria Bando: **Gennaio 2022** (*data indicativa*)

La Graduatoria individua i Comuni selezionati e i relativi finanziamenti, che passano alla seconda fase dove si affina la proposta e stabiliscono i dettagli

## Seconda fase

- Confronto con i Comuni per giungere alla proposta definitiva di Contratto di Rigenerazione (Accordo di programma) - **entro 30 Giugno 2022**
- Concessione e impegno delle risorse: affidamento dei lavori **entro 8 mesi**
- Approvazione e sottoscrizione del **Contratto di Rigenerazione Urbana** che definisce compiutamente:
  - Progetto esecutivo (Linea B) – definitivo e bozza convenzione (Linea A)
  - Cronoprogramma lavori e spesa
  - Gestione del processo (regia)

## Attuazione lavori

- Linea A:
  - Conclusione lavori: **Dicembre 2023**
- Linea B:
  - Aggiudicazione appalto lavori: **Dicembre 2022**
  - Conclusione lavori: **Dicembre 2025**

## Supporto e informazione

- **Sito web e mail dedicata** ([bandoru@regione.emilia-romagna.it](mailto:bandoru@regione.emilia-romagna.it)), spazi per incontri *online* con le amministrazioni

In collaborazione con ANCI Emilia-Romagna e altri Servizi Regionali:

- **Iniziative mirate** (seminari, webinar ecc.) su alcuni dei temi prioritari del Bando (prima fase)
- **HUB di supporto** (seconda fase ed attuazione delle proposte)