



COMUNE DI MERCATO SARACENO

Settore Lavori Pubblici – Assetto del Territorio



*Bando di “Rigenerazione Urbana”
FSC 2014-2020 Asse Tematico E*

**“La rigenerazione urbana a Mercato Saraceno:
la rinascita del borgo di Monte Castello tra cultura e
turismo”**

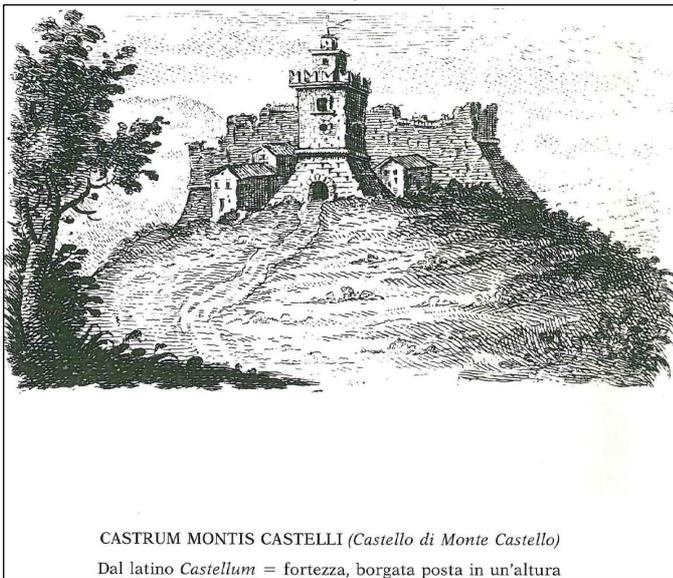
STRATEGIA PER LA RIGENERAZIONE URBANA

Premessa

Con la Strategia di Rigenerazione Urbana questa Amministrazione si prefigge di affrontare e risolvere il tema della riqualificazione del Borgo di Montecastello, situato a circa un chilometro da Mercato Saraceno, che rappresenta la seconda frazione più popolata, con oltre mille abitanti.



Già sede di un antico borgo di cui si annoverano le prime testimonianze intorno al secolo XIII, ha sempre avuto una certa vivacità dal punto di vista economico, della attività e dei traffici commerciali, in quanto dislocato nello Stato Pontificio sull'asse del Fiume Savio



CASTRUM MONTIS CASTELLI (*Castello di Monte Castello*)
Dal latino *Castellum* = fortezza, borgata posta in un'altura

lungo la direttrice che collegava Ravenna con Roma. Intorno al 1700 la comunità contava circa 300 abitanti arroccati attorno all'antico Borgo costituito dal Castello con le sue mura (andate distrutte) dalla Chiesa e da Palazzo Gori (ancora esistenti). Questa antica vocazione, come crocevia dei traffici commerciali nello Stato Pontificio, è rimasta a lungo una prerogativa del borgo, a testimonianza del fatto che il paese ha mantenuto una popolazione numerosa anche in epoche falcidiate da epidemie, carestie e periodi bellicosi. Solo alla fine del secolo scorso, la

comunità ha conosciuto, come del resto quasi tutti i piccoli centri agricoli montani del Centro Italia, uno spopolamento dovuto all'abbandono progressivo delle attività agricole e

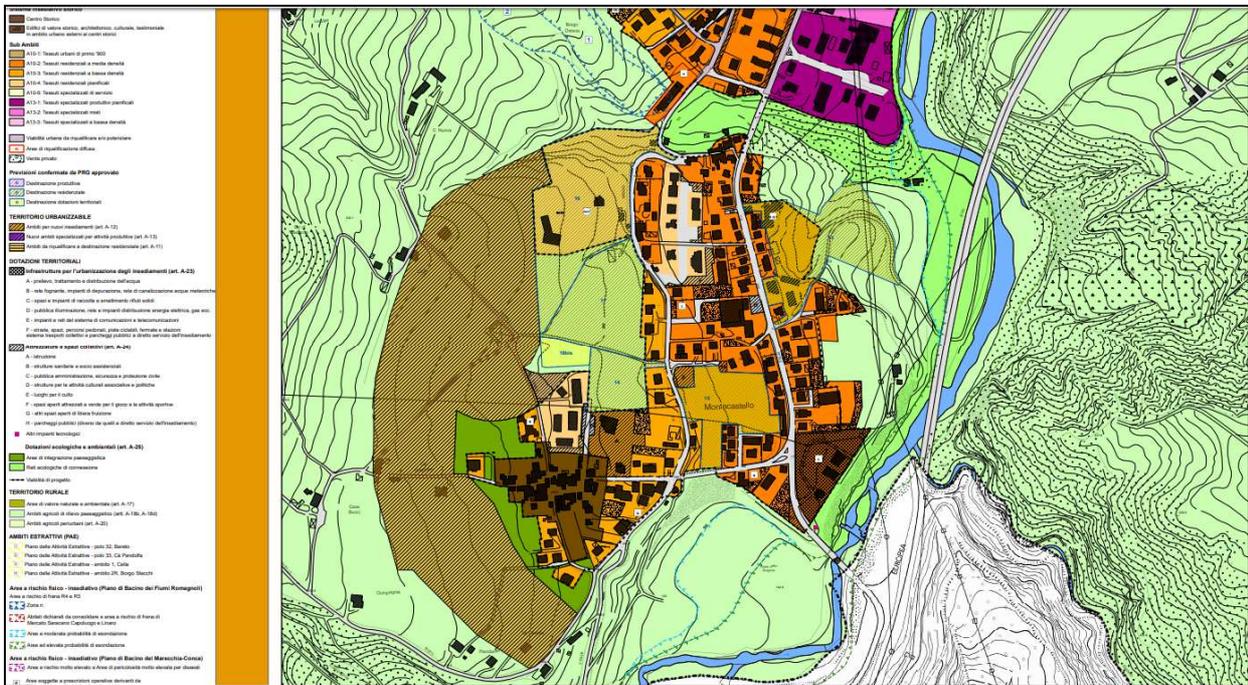
di conseguenza all'indotto che ruotava attorno a tutta l'economia agricola e rurale; si sono perse progressivamente molte attività artigianali che popolavano le vie e le piazze del borgo e con esse le attività commerciali in conseguenza della progressiva riduzione demografica e del suo progressivo invecchiamento. La chiusura del plesso scolastico elementare, avvenuta all'inizio degli anni '90, realizzato con i piani di fabbricazione della ricostruzione dopoguerra e poi ampliato negli anni '70-'80 è la testimonianza di questa curva demografica discendente.

Alla luce di una tendenza recente, che fa registrare dei segnali di rinascita dei borghi rurali legati alla riscoperta turistica legata ai luoghi della tradizione eno-gastronomica e dell'ambiente sano e del buon vivere (in un concetto più ampio di Wellness Valley romagnola), l'Amministrazione intende proporre un progetto di riqualificazione del borgo di Montecastello che intende valorizzare i seguenti elementi strategici:

- elementi **didattico-culturali** (la realizzazione di un nuovo polo scolastico per il biennio dell'Istituto Alberghiero "Pellegrino Artusi");
- elementi **ecologico-ambientali** (punto di sosta e di snodo del percorso escursionistico ciclo-pedonale della via dei Romei il cui progetto prevede il collegamento attraverso la Valle del Savio di Ravenna con Roma);
- elementi **artistico-architettonici** (riqualificazione architettonica della Piazza principale del Borgo come volano per l'attività di riqualificazione edilizia ad opera dei privati e richiamo turistico);

1. Analisi Urbana e Quadro Diagnostico

In estrema sintesi con la proposta di rigenerazione urbana si intende affrontare e risolvere una forte criticità del Borgo di Montecastello, caratterizzato da un sistema insediativo storico con struttura morfologia omogenea di tessuto urbano consolidato, legata ad un declino delle funzioni tipiche di un piccolo centro storico a vocazione artigianale e commerciale, oltre che da un impoverimento del tessuto sociale.



Questo lento declino nel corso degli anni ha determinato una evidente situazione di decadimento del patrimonio edilizio privato, con rare e sporadiche iniziative private non orientate all'innovazione ma al semplice mantenimento funzionale.





La Piazza attualmente è aperta al traffico veicolare senza una organizzazione dei percorsi e della sosta, con occlusione dei camminamenti pedonali a pregiudizio degli spazi collettivi.



Un'altra criticità è rappresentata dalla mancata valorizzazione del complesso ex-Scuola Elementare, dismesso da oltre 15 anni, utilizzata negli anni successivi come archivio e tuttora abbandonata, che, insieme alla Scuola per l'Infanzia, attiva con una media di circa 20 bambini, rappresentano le due strutture pubbliche della frazione. Entrambi gli edifici rientrano nel tessuto residenziale a bassa densità, immediatamente contiguo al centro storico. Di seguito è rappresentata l'ex-Scuola Elementare nelle condizioni attuali.

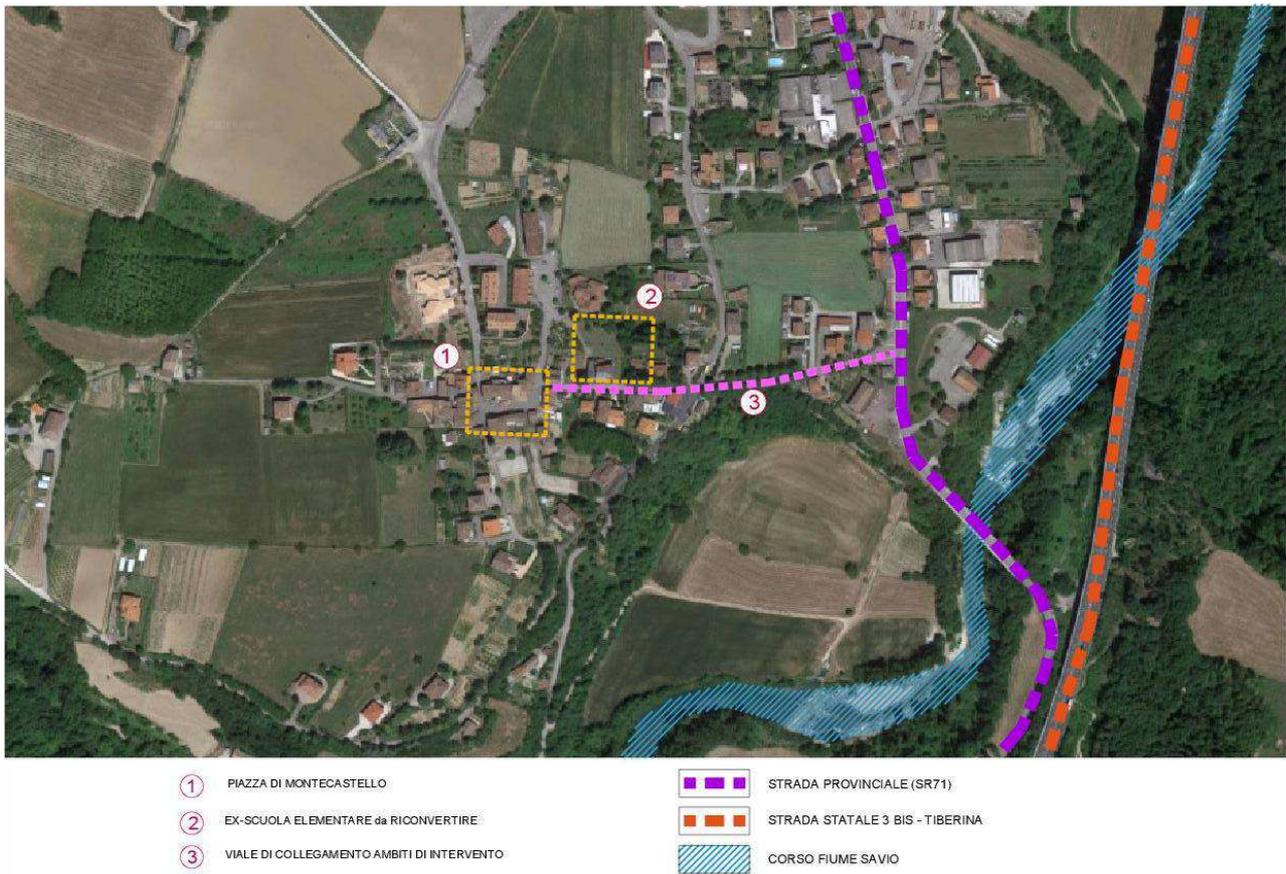


Vista d'ingresso da Viale Europa



Vista del parco retrostante

Il centro storico e le scuole sono collegati alla rete viaria principale (strada provinciale S.P. 138) tramite una maglia di strade comunali a doppio senso, la più breve delle quali (Viale Europa) si percorre in una distanza di 300 mt.



Dall'analisi del contesto si possono pertanto sintetizzare le principali criticità emerse:

- **CHIUSURA DELLE ATTIVITÀ ARTIGIANALI E COMMERCIALI TIPICHE DEL BORGIO;**
- **MANCANZA DI ORGANIZZAZIONE NELLA CIRCOLAZIONE E NELLA SOSTA DEI VEICOLI;**
- **IMPOVERIMENTO DEL TESSUTO SOCIALE DEL CENTRO STORICO: POCHEI RESIDENTI PERLOPIÙ ANZIANI;**
- **DISUSO DELLE STRUTTURE PUBBLICHE E DEGRADO;**
- **CARENZA DI SERVIZI PER LA ZONA RESIDENZIALE.**

L'analisi del contesto e l'insieme dei dati conoscitivi hanno consentito di sviluppare delle idee progettuali che hanno come obiettivo strategico:

1. il rilancio delle attività artigianali e commerciali indotte;
2. il rilancio degli investimenti di capitale privato per la valorizzazione del patrimonio immobiliare (residenziale, ricettivo).

Per ottenere questi obiettivi si ipotizzano le seguenti azioni:

1. la valorizzazione dei luoghi storici e di interesse culturale: **riqualificazione della piazza del centro storico**;
2. la realizzazione di un polo didattico per la formazione turistico-ricettiva mediante **la ristrutturazione e l'ampliamento della Ex-Scuola Elementare in disuso**;

Gli obiettivi posti si ritengono ambiziosi e allo stesso modo attuabili perché i luoghi individuati ed il contesto in cui si collocano hanno delle potenzialità in termini di:

- strategicità della posizione: come Borgo di media vallata a confine con un contesto naturale di **interesse escursionistico** (attraversato dai percorsi di S.Vicinio) e interconnesso con il percorso della ciclovia del Savio;



- attrattività turistica legata all'**enogastronomia**: le attuali attività di ristorazione potrebbero crescere e troverebbero ricollocazione le attività commerciali e artigianali collegate con il fiorente contesto agricolo da cui derivano prodotti di alta qualità e di eccellenza (percorso dei vini e dei sapori...)



- creazione di **opportunità formativa per i giovani** del territorio mediante la realizzazione di un polo formativo decentrato dell'istituto alberghiero P. Artusi orientato alla valorizzazione turistico-enogastronomica, che creerebbe un indotto sull'offerta ricettiva (foresterie, B&B, ostelli,...)



2. Piano di Azione: Obiettivi e Indicatori

2.1 OBIETTIVI

La strategia di rigenerazione si propone di mettere in sinergia i punti di forza e fare leva sulle potenzialità presenti nel Borgo di Montecastello. Le azioni strategiche che mirano a valorizzare questi punti di forza sono:

- LA CREAZIONE DI UNA SEDE DECENTRATA DELL'ISTITUTO SUPERIORE ALBERGHIERO "ARTUSI" MEDIANTE RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EX-SCUOLA ELEMENTARE DI MONTECASTELLO;
- LA RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA E FUNZIONALE DI PIAZZA DELLA LIBERTÀ;

Le due proposte convergono in modo complementare alla realizzazione della strategia di rilancio del borgo di Montecastello in quanto:

- si crea un'opportunità per la formazione dei giovani dell'intera Vallata del Savio che avranno come riferimento Montecastello;
- si crea un beneficio indotto dalla richiesta di spazi alloggio, piccola ristorazione, servizi;
- la riqualificazione del progetto pubblico induce i privati a rinnovare e investire sulle proprie strutture che si affacciano sulla Piazza favorendo la riapertura delle attività dismesse e la rinascita di nuove;
- la riorganizzazione degli spazi collettivi, che coniuga le varie esigenze della mobilità (veicolare, ciclabile e pedonale) permette di incrementare la sicurezza e la vivibilità e di conseguenza il benessere percepito;

CRITICITA'	BISOGNI	ELEMENTI PER RAGGIUNGERE L'OBIETTIVO	AZIONI E INTERVENTI	STRUMENTI PER RAGGIUNGERE L'OBIETTIVO
LOCALI E RESIDENZE PRIVATE SFITTE	ATTRATTIVITA'	ATTIVAZIONE URBANA	RIDUZIONE SPAZI DISMESSI	INCENTIVI AGLI INSEDIAMENTI – APPORTO DI ATTRATTIVITA'
PIAZZA - PARCHEGGIO	VIVIBILITA' SPAZI URBANI	DECORO URBANO	VALORIZZAZIONE SPAZI COLLETTIVI: PIAZZA DELLA LIBERTA'	STUDI E PROGETTI
EDIFICI PUBBLICI IN DISUSO	FRUIZIONE DI SERVIZI	ADEGUAMENTO DELLE STRUTTURE	RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO EX-SCUOLA ELEMENTARE	STUDI E PROGETTI
VIABILITA' NON ORGANIZZATA	SICUREZZA	AUMENTO SICUREZZA STRADALE	REGOLAMENTAZIONE VIABILITA' - PEDONALIZZAZIONE	STUDI E PROGETTI
ILLUMINAZIONE E RETI OBSOLETE	SOSTENIBILITA ED EFFICIENZA	ADEGUAMENTO RETI IMPIANTI	EFFICIENTAMENTO P.I. E SOTTOSERVIZI	STUDI E PROGETTI – COINVOLGIMENTO ENTI GESTORI
PERCORSI CICLABILI NON COLLEGATI	SVILUPPO MOBILITA' SOSTENIBILE	REALIZZAZIONE DI COLLEGAMENTI CICLABILI	REALIZZAZIONE DI PERCORSI CICLABILI COLLEGATI ALLA CICLOVIA	STUDI E PROGETTI IMPLEMENTAZIONE PROGETTO CICLOVIA DEL SAVIO

2.2 INDICATORI A SUPPORTO DELLA STRATEGIA

OBIETTIVI STRATEGICI	INTERVENTI E AZIONI	INDICATORI	TARGET (% di incremento nella strategia rispetto all'attuale)
PROMOZIONE ATTIVITA' ECONOMICHE	Riorganizzazione della viabilità e della sosta per incrementare la fruibilità degli spazi collettivi	Mq di spazi per la sosta e la viabilità riorganizzati	30
	Riqualificazione degli spazi collettivi con nuove pavimentazioni e sottoservizi	Mq di spazi riqualificati	30
	Allestimenti utili alla fruizione degli spazi pubblici	n. di elementi di arredo	20
	Regolamentazione condivisa per uniformare insegne, de hors e attività promozionali	n. incontri per la condivisione della regolamentazione	10
	Bandi per l'Incentivazione di iniziative culturali e commerciali mediante riduzione delle imposte comunali	n. di iniziative promosse	10

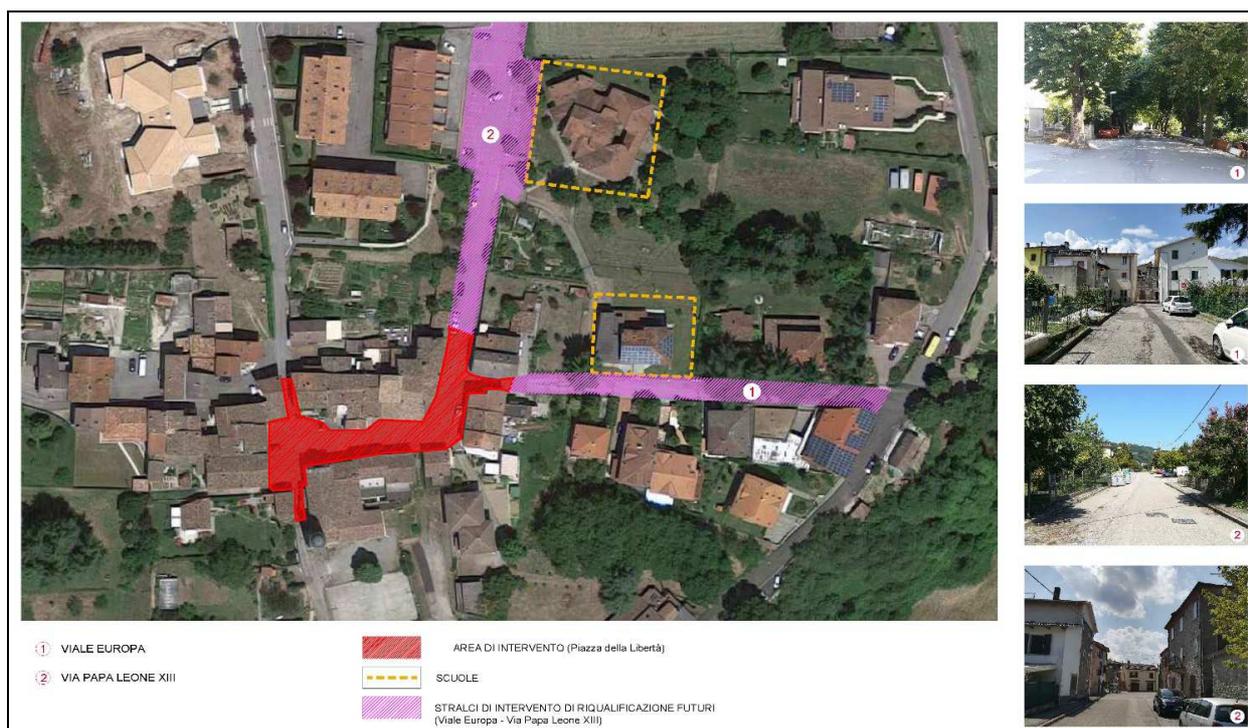
ACCESSIBILITA' E SICUREZZA	<i>Interventi di abbattimento delle barriere architettoniche</i>	<i>ml. di percorsi accessibili creati</i>	30
	<i>Misure per la moderazione e limitazione del traffico</i>	<i>Presidi di limitazione del traffico e velocità</i>	40
	<i>Interventi di miglioramento dell' illuminazione pubblica</i>	<i>Mq di superficie illuminata con i nuovi criteri</i>	30
ECOLOGICITA' SOSTENIBILITA' CONNETTIVITA'	<i>Risparmio energetico</i>	<i>n. punti luce efficientati</i>	30
	<i>Utilizzo di materiali naturali e locali</i>	<i>Mq di materiali utilizzati</i>	30
	<i>Realizzazione di edifici con elevate prestazioni energetiche</i>	<i>Ma di superficie utile realizzata con tali caratteristiche</i>	30
	<i>Collegamenti con la mobilità lenta: Ciclovía del Savio</i>	<i>ml. di collegamenti ciclabili col sistema ciclovie</i>	10

3. Interventi ed Azioni

3.1 QUADRO DEGLI INTERVENTI

Nel progetto di rigenerazione urbana vengono individuati due interventi:

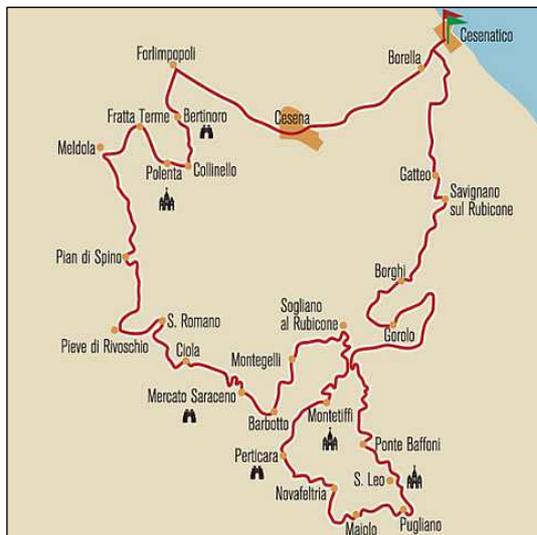
- 1. progetto di Riquilificazione di Piazza della Libertà a Montecastello (evidenziata in rosso nella planimetria);**
- 2. progetto di Realizzazione di un polo decentrato dell'istituto superiore alberghiero "Pellegrino Artusi" mediante ristrutturazione ed ampliamento della Ex-Scuola Elementare di Montecastello (cerchiata in giallo con il n.1 nella planimetria);**



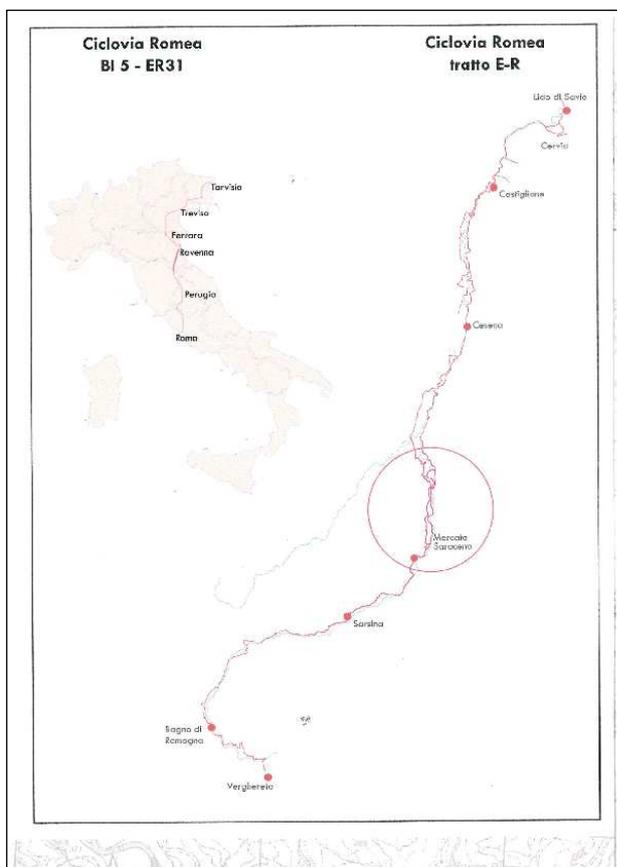
Gli interventi proposti si candidano ad essere un volano economico per la rinascita del Borgo, per il loro ruolo strategico su una scala territoriale ampia ed estesa rispetto ai confini territoriali comunali, come l'intera Vallata del Savio e non solo. La collocazione del Borgo di Montecastello è in una posizione di media valle, collegata alla viabilità di valenza europea (E45) e all'interno del "**percorsodei vini e dei sapori**", che collega le eccellenze vinicole e gastronomiche del territorio romagnolo,



**Percorso
dei vini
e
dei sapori**



oltre che essere uno snodo per diversi itinerari escursionistici (Ciclovia del Savio - Percorso dei Romei e percorsi di S.Vicinio).



Percorso dei Romei

3.2 GLI INTERVENTI CANDIDATI

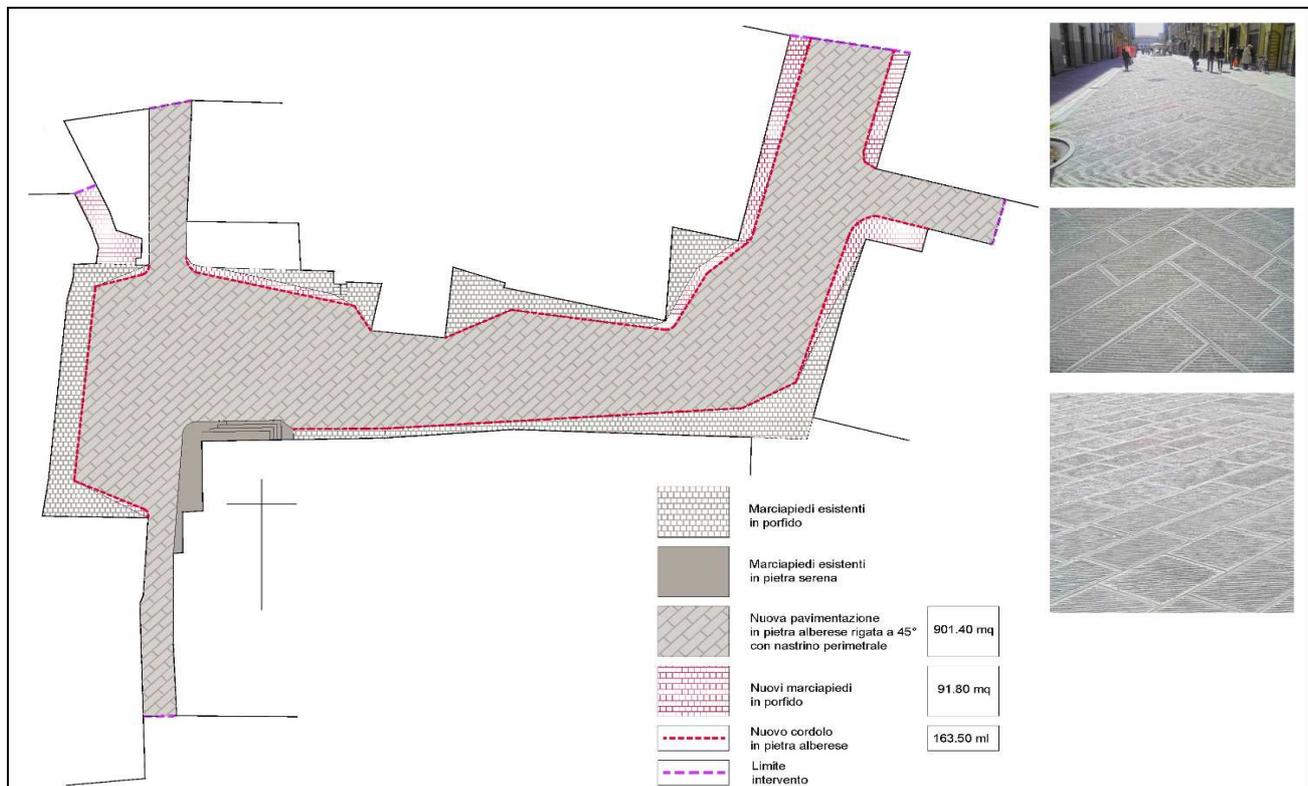
3.2.1 PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI MONTECASTELLO

L'intervento si pone l'obiettivo di:

- recupero funzionale del tema urbana della "piazza" attraverso l'utilizzo di pavimentazioni di pregio a discapito della percezione di questo spazio quale strada quindi dedicato al solo scopo viario;
- generare una sensibilizzazione della cittadinanza sui temi della qualità urbana degli spazi pubblici favorendo l'incremento delle attività commerciali nonché il mantenimento del tessuto abitativo;
- ottenere uno spazio riqualificato riconoscibile nelle sue valenze storico-ambientali di pregio e nelle sue funzioni di passeggio e spazio di relazione sociale complesso;
- mettere in campo una progettazione di qualità dello spazio acquisito, mediante realizzazione di pavimentazioni pregiate e sostituzione di illuminazione pubblica con elementi in stile ma con tecnologia all'avanguardia;

Le finalità del progetto, infatti, prevedono di migliorare e arricchire in senso lato la qualità della vita dei cittadini e, in generale, dei fruitori della piazza.

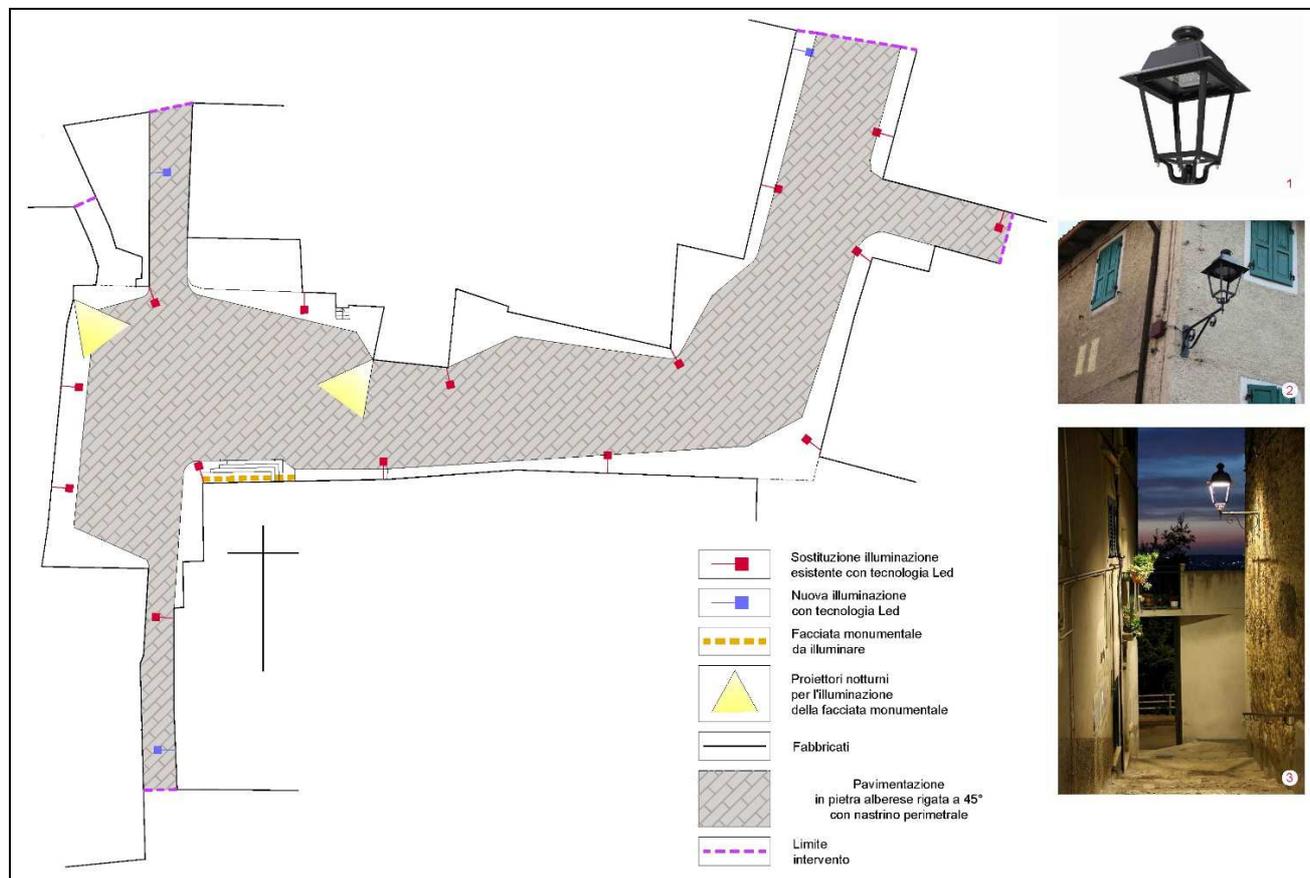
L'intervento consiste nella riqualificazione della Piazza della Libertà mediante il rifacimento della pavimentazione attualmente in asfalto e l'utilizzo di materiali di pregio quali la pietra in lastre di varie dimensioni. Per la nuova pavimentazione si è scelto la pietra Alberese in quanto di facile reperibilità locale, così da ridurre i costi di trasporto e favorire le maestranze locali. Ovviamente la scelta del suddetto materiale è stata fatta valutando in prima istanza le caratteristiche tecniche e meccaniche del materiale in questione, oltre che per ridare autenticità e pregio alla piazza.



Progetto nuova pavimentazione

Riguardo al sistema di illuminazione pubblica, pur essendo in buono stato, si prevede la sostituzione con corpi illuminanti nel medesimo stile ma con tecnologia a Led così da ridurre i consumi e le spese di gestione. Inoltre si prevede di integrare tale illuminazione con n°3 corpi illuminati da collocare nelle vie di accesso secondario alla piazza.

Infine, per valorizzare il contesto architettonico, verranno installati due fari proiettori negli edifici di fronte alla chiesa così da illuminarne la facciata in modo adeguato.



Progetto nuova illuminazione pubblica

Al termine dell'intervento di riqualificazione della piazza, pur mantenendo l'uso promiscuo pedonali-veicolare, essa potrà essere vissuta in ogni aspetto "socio-collettivo". Mantenendo la flessibilità d'uso attuale potrà essere adibita a manifestazioni e spettacoli **divenendo un importante centro di aggregazione per l'abitato di Monte Castello**, tenendo sempre conto che la piazza è situata in un luogo strategico quale punto mediano tra i due centri scolastici presenti nel paese.

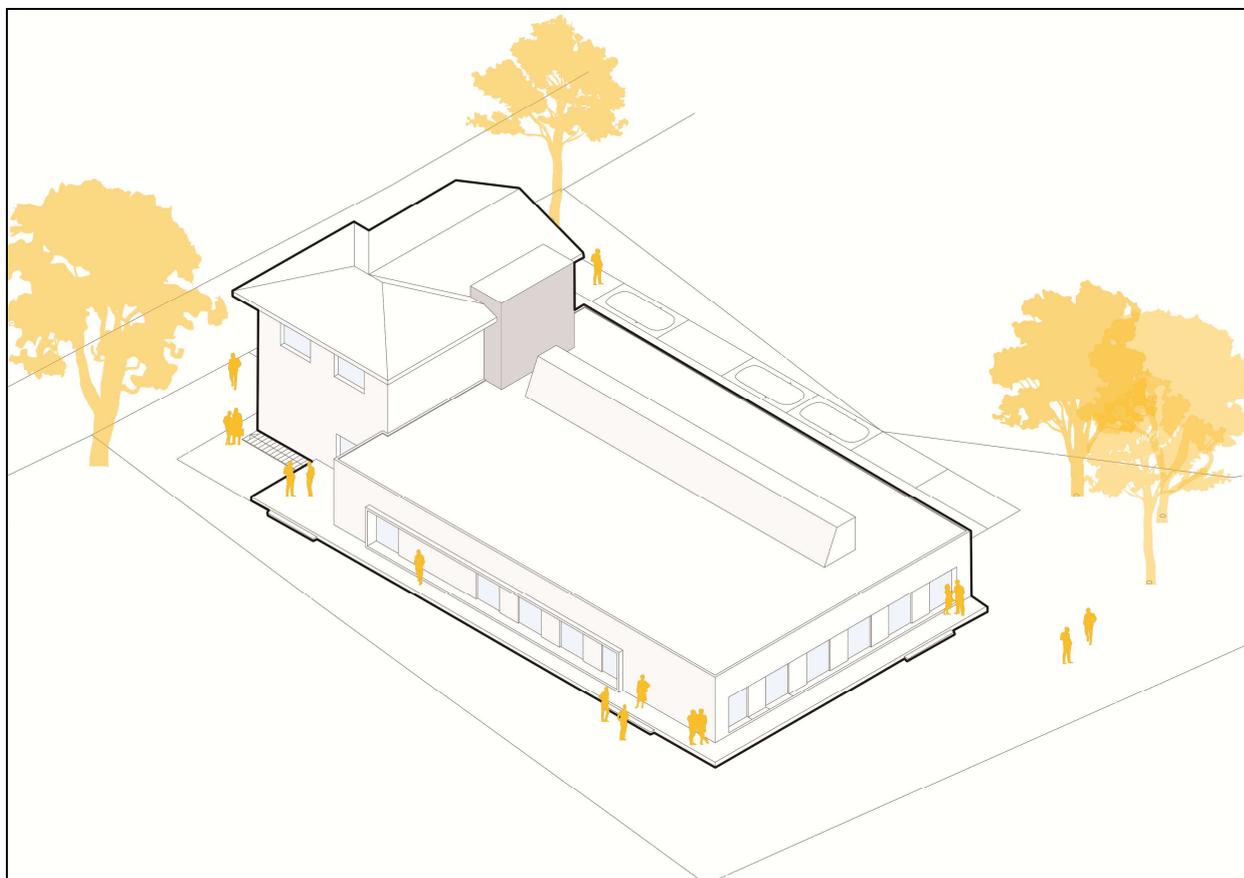
La presenza umana sulla piazza è prevista, a lavori ultimati, nettamente superiore all'attuale per i motivi sopra esposti.

Il costo previsto per l'intervento è di € 384.000 con un piede locale ipotizzato di € 100.000 costituito da un finanziamento comunale.

3.2.2 PROGETTO DI RICONVERSIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DA ADIBIRSI A BIENNIO DI ISTITUTO ALBERGHIERO “ARTUSI”

L'obiettivo progettuale presuppone che la rigenerazione urbana debba essere intesa come un'opportunità per dare alle città non solo un aspetto nuovo e competitivo, rilanciandone l'immagine territoriale a livello estetico, ma dando loro nuovo respiro dal punto di vista culturale, economico e sociale, con particolare attenzione agli aspetti ambientali. Anche un piccolo intervento di ristrutturazione o di sostituzione edilizia può contribuire al miglioramento delle condizioni di un paese, attuando non solo una riqualificazione dell'immagine ma innescando al contempo nuove dinamiche sociali: **creando nuove opportunità per la formazione dei giovani dell'intera Vallata del Savio** che avranno Montecastello come riferimento e **creando un beneficio indotto dalla richiesta di spazi alloggio, piccola ristorazione, servizi legati al nuovo insediamento.**

E' richiesta la progettazione di un complesso articolato in n° 4 aule, in grado di ospitare al massimo 100 alunni (25 per aula), e degli annessi locali didattici/servizi specificamente richiesti per la destinazione d'uso prevista. Il dimensionamento dei nuovi spazi necessari allo svolgimento dell'attività didattica è il risultato di una mediazione fra gli indici di edilizia scolastica stabiliti, in funzione del tipo di scuola, dal D.M. 18/12/1975, e le peculiari esigenze di un Istituto Professionale Alberghiero. Il complesso di nuova progettazione garantirà una superficie lorda di circa 204 mq/classe, indice comprensivo di tutti i locali dell'edificio, delle murature e degli spazi per gli insegnanti, ad esclusione della palestra, non prevista nell'ambito dell'intervento. Nel rispetto dello standard di superficie netta di 1,96 mq/alunno, le 4 aule dedicate alle attività didattiche normali avranno dimensione minima pari a 50 mq.



Vista assometrica lato nord-est

La soluzione progettuale adottata intende restituire identità al nucleo originario mediante la rimozione di quell'insieme di opere che, nel tempo, ne hanno alterato l'immagine. Si prevede la demolizione dei volumi addizionali presenti sui fronti nord ed ovest e la contestuale realizzazione di un ampliamento verso nord, sviluppato su un unico piano, nel quale saranno ricavati gran parte degli spazi richiesti per la nuova scuola. Oltre a mantenere l'ingresso principale da Viale Europa, si prevede di realizzare un secondo accesso dal lato ovest, che consentirà di raggiungere direttamente la parte di fabbricato in cui saranno concentrate le principali attività didattiche con i relativi servizi. Il piano terra del manufatto originario mantiene la sua attuale funzione di atrio e si ricava, in luogo delle 2 aule presenti a est, un unico ambiente che avrà la funzione di cucina. Tale decisione progettuale trova giustificazione nella volontà di favorire un possibile utilizzo della scuola, con le sue funzioni ed attrezzature, da parte della comunità locale e dei cittadini. Si pensi, per esempio, alla possibilità di usare parte degli spazi come atelier sul cibo, organizzando corsi di cucina o eventi tematici aperti alla comunità, auspicando che la struttura scolastica possa diventare un nuovo punto di aggregazione sociale. Il piano terra dell'edificio esistente assumerebbe così una funzione di filtro tra l'interno della scuola vera e propria, concentrata per la maggior parte delle sue funzioni nella porzione di nuova costruzione, ed il territorio.

Il costo previsto per l'intervento è di € 1.600.000 con un piede locale stimato di € 884.000 costituito da un finanziamento comunale di € 250.000, di un contributo provinciale (ente di competenza dell'istituto) di € 500.000 e la restante quota di € 134.000 da sponsorizzazioni di privati.

4. Fattibilità e Governance

4.1 COERENZA CON GLI STRUMENTI URBANISTICI

4.1.1 RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI MONTECASTELLO

L'area oggetto di intervento risulta tipizzata nel PRG vigente come "Sistema insediativo storico" e quindi risulta esserci una diretta compatibilità dell'intervento con il regime urbanistico generale.

Riguardo allo strumento urbanistico adottato nell'area oggetto di intervento, risultano ricadere alcuni edifici di valore storico, architettonico, culturale, testimoniale sottoposti al vincolo della Sovrintendenza.

Essendo classificato come "Centro storico" l'area d'intervento risulta normata dal Piano strutturale comunale attraverso l'elaborato D.1.1a per quanto riguarda la disciplina particolareggiata dei nuclei storici minori e attraverso l'elaborato D.1.2a riguardo lo stato di consistenza degli spazi non edificati.

Con riferimento alla presenza, sull'area interessata dall'intervento, di tipologie di vincolo, che pur non comportando condizioni ostative all'intervento in progetto si rappresenta che l'area direttamente interessata dall'intervento in progetto:

- non risulta soggetta a vincolo idrogeologico;
- non risulta soggetta a vincolo archeologico;
- non risulta soggetta a vincolo monumentale;
- risulta soggetta a vincolo paesaggistico in quanto classificato quale "centro storico";

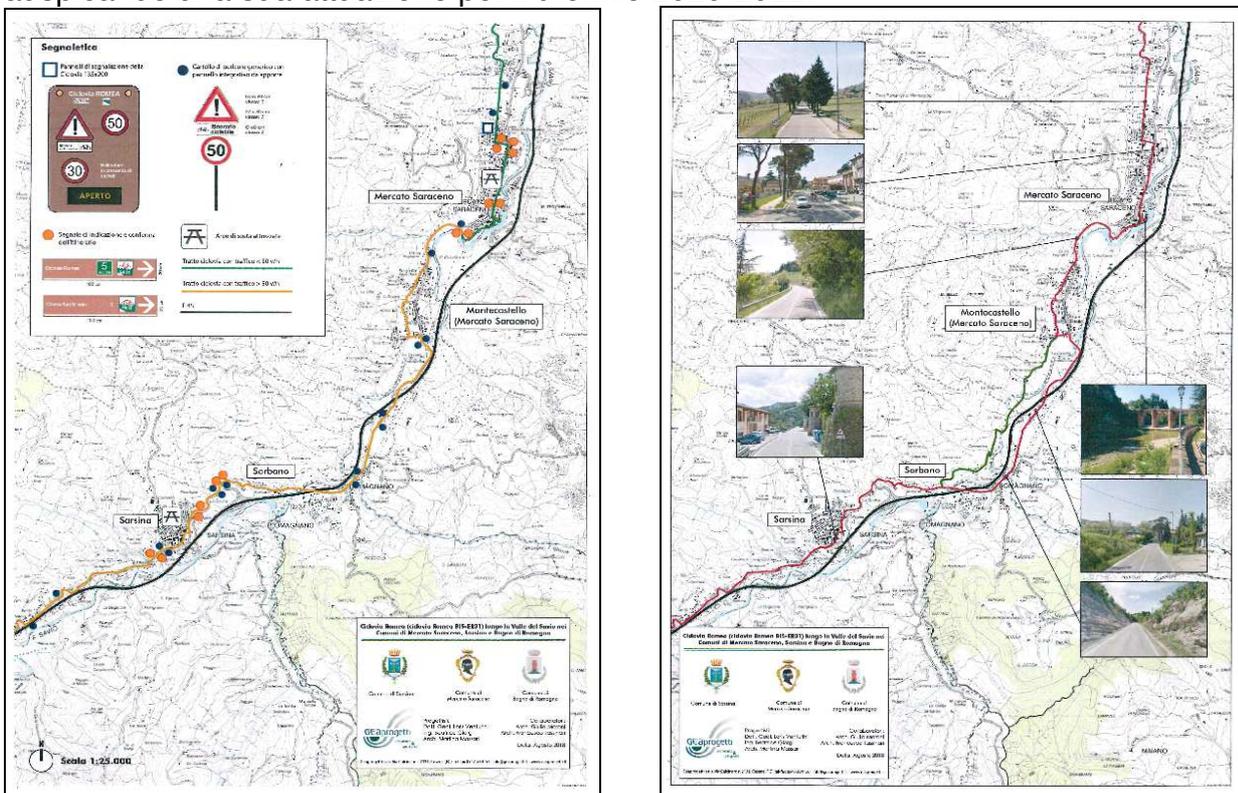
4.1.2 RICONVERSIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DA ADIBIRSI A BIENNIO DI ISTITUTO ALBERGHIERO “ARTUSI”

Il progetto architettonico rientra all'interno di una più estesa visione di riqualificazione urbana che l'Amministrazione Comunale intende attuare, ipotizzando una possibile interconnessione della nuova struttura scolastica con rinnovati luoghi urbani localizzati nelle immediate vicinanze.

L'edificio oggetto di intervento è localizzato all'interno del territorio urbano, compreso nel Sub Ambito A10-3: Tessuti residenziali a bassa densità. Trattasi di tessuti urbani di impianto recente, a sviluppo lineare su viabilità preesistente o pianificata, composti prevalentemente da tipi edilizi residenziali mono-bifamiliari su lotto singolo. La funzione didattica è ammessa dall'art. 3.5 comma 2 del R.U.E.

4.2 INTEGRAZIONE CON ALTRI PROGETTI

Il Borgo di Montecastello, luogo degli interventi di strategia urbana, rappresenta uno snodo naturale di un più ampio progetto di realizzazione della Ciclovia del Savio “La Via dei Romei” che è stato commissionato e sviluppato nella sua parte preliminare a cura dell'Unione dei Comuni della Valle del Savio, di cui Mercato Saraceno fa parte. Il progetto preliminare è stato oggetto di approvazione della Giunta dell'Unione con deliberazione n.65/2017 i cui contenuti delineano la scelta strategica di un percorso ciclo-escursionistico che dal mare collega l'entroterra montano. Negli stralci cartografici della zona di Mercato Saraceno sono evidenziati il tracciato e le caratteristiche progettuali che hanno come intento quello di valorizzare i luoghi e i paesi della vallata attraverso la diffusione della mobilità lenta, e lo sviluppo del turismo eco-sostenibile alla ricerca del benessere delle bellezze naturali ed artistiche. Lo sviluppo di questa idea progettuale consentirà di accedere alle opportunità di finanziamento in ambito regionale, nazionale ed europeo auspicando una sua attuazione per il triennio 2020-2022.



Ciclovia del savio - Percorso dei Romei

4.3 TITOLARITA' DELLE AREE OGGETTO DI INTERVENTO

La Piazza della Libertà e l'Ex-Scuola Elementare di Montecastello, oggetto degli interventi di rigenerazione urbana, sono di proprietà comunale.

4.4 RISORSE FINANZIARIE DISPONIBILI

Il piano economico finanziario di massima previsto per gli interventi è il seguente:

INTERVENTO	COSTO	PIEDE LOCALE	QUOTA CONTRIBUTO RICHIESTO
“Riqualificazione urbana del centro storico di Montecastello”	€ 384.000,00	€ 100.000,00	€ 284.000,00
“Riconversione di edificio scolastico esistente da adibirsi a Biennio di Istituto Alberghiero”	€ 1.600.000,00	€ 884.000,00	€ 716.000,00
TOTALE	€ 1.984.000,00	€ 984.000,00	€ 1.000.000,00
PERCENTUALE	100%	49,60%	50,40%

Per quanto riguarda l'intervento di **Riqualificazione urbana del centro storico** il piede locale sarà costituito dalla quota comunale di € 300.000, garantita dalla contrazione di un mutuo presso la C.D.P.; è previsto l'inserimento dell'opera nella programmazione triennale all'annualità 2019.

Per quanto riguarda l'intervento di **Riconversione di edificio scolastico esistente da adibirsi a Biennio di Istituto Alberghiero** il piede locale sarà garantito da una quota di finanziamento comunale, già stanziato nel piano triennale all'annualità 2019 ai cap. 650-652 per un importo complessivo di € 250.000 coperto con € 240.000 da mutuo e € 10.000 da oneri di urbanizzazione; la restante quota di € 634.000 è per € 500.000 a carico dell'Amministrazione Provinciale in qualità di titolare della gestione dell'istituto e la quota di € 134.000 in capo a sponsorizzazioni di privati.

4.5 CRONOPROGRAMMA DI ATTUAZIONE DELLA STRATEGIA

INTERVENTI	2018		2019			2020			2021			2022			2023		
	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°	I°	II°	III°
quadrimestre																	
RIQUALIFICAZIONE URBANA DEL CENTRO STORICO DI MONTECASTELLO																	
RICONVERSIONE DI EDIFICIO SCOLASTICO ESISTENTE DA ADIBIRSI A BIENNIO DI ISTITUTO ALBERGHIERO																	