

# FANANO HEALTH RESORT 2.0

*Chiesa di San Silvestro*

*Palazzo comunale*

*Piazza Corsini*

*Piazza Rinaldi*

*Piazza Della Vittoria*

*Viale delle Rimembranze*

*Priscilla Braccesi*



FANANO HEALTH RESORT 2.0

**Arch. Priscilla Braccesi**

collaboratori

Arch. Noemi Covili

Ing. Elia Sargenti

REGIONE EMILIA-ROMAGNA (r\_emiro)

Giunta (AOO EMR)

PRANA FANANO allegato al P.G. 2018/0582444 del 18/09/2018 09:14:20



## “FANANO HEALT RESORT 2.0”

Rigenerare un paese montano e le sue frazioni paragonandolo, per ricchezza di relazioni, qualità ambientali/storiche/sociali, ad una cittadina con il suo centro storico e i quartieri periferici.

Lavoriamo **sul rapporto uomo: ambiente naturale/ambiente costruito** fatto di **elementi tangibili** (come visuali e immagini urbane) e **intangibili** (legate ai percorsi quotidiani, alla memoria, al funzionamento, alla sensazione di confort e sicurezza); condizioni fisiche e psicologiche che i “contrast” di questo territorio vasto accentuano: degrado dell’immagine costruita/ bellezza della natura in tutte le sue forme, avanguardia negli sport estremi/ arretratezza e ritardi nella informatizzazione, socialita’ e radicamento al territorio/spopolamento delle frazioni;

La **Progettazione Urbana** come intermediaria tra architettura dei singoli edifici del centro (Fanano) e le “periferie” (frazioni dello stesso) in un sistema multiscalare dove il “grande” influenza il “piccolo” e viceversa in una **continua trasformazione**.

**Progettazione diretta** ma anche studio degli **effetti indotti**, comprensione del **“trend di trasformazione”** dello spazio da rigenerare, con interventi sulla comunicazione, sulla memoria e sui significati del luogo stesso.

Il PROGETTO nasce sull’analisi dello spazio circostante, ne viene influenzato diventando parte di una **trasformazione** capace di generare **“processi virtuosi”**; si interpretano i **caratteri urbani, storici e attuali** del luogo e si tiene conto del **“fattore tempo”** (progettazione /approvazione/ realizzazione) che interviene nella vita stessa del paese;

**Progetto e Processo:** si procede per **alternative possibili**, confronto costante tra progettisti, amministrazione comunale, associazioni di categoria e residenti e organizzazione per steps della realizzazione così da garantire il “controllo” sullo stato della trasformazione e il rapporto con lo spazio circostante.

Occuparsi dell’insieme della struttura città significa capire e interpretare i luoghi, conoscerne lo sviluppo, studiare l’insieme d’elementi complessi che la caratterizzano, comprendere in che modo il cittadino usa i suoi spazi e che significato attribuisce ad una piazza o ad una strada, quali attese hanno e quali problemi rileva. La sequenza degli spazi, le reti stradali, i sistemi d’attività, le aree verdi, i monumenti, le aree degradate, agiscono sull’individuo attraverso la memoria, l’orientamento e la percezione dell’ambiente, creando in loro sensazioni come benessere o insicurezza e bisogni. La **realtà urbana è una forma complessa in continuo mutamento** costituita da sistemi ambientali, viabilistici, d’attività, creative e culturali, che influiscono sul modo in cui percepiamo l’ambiente, conferendo carattere e valore all’ambiente urbano stesso.

Per poter intervenire sul miglioramento della qualità urbana di FANANO, è necessario **comprendere le logiche** secondo cui l’ambiente si è trasformato come anche i suoi meccanismi; non si tratta di predisporre dei progetti controllati dall’autore ma piuttosto di indurre determinati fenomeni urbani, attraverso processi operativi, al cui interno il progetto assume specifici ruoli ed obiettivi.

Il significato dell’ambiente urbano, la valutazione della sua qualità, il giudizio di valore non è esprimibile solo in termini di bellezza, di qualità formale o di qualità della visione, ma anche e soprattutto in termini di efficienza e di efficacia funzionale e di messaggio. Inscindibile da ciò lo studio della **qualità funzionale** che regola i rapporti tra uomo e ambiente, la distribuzione e dotazione di servizi, la disponibilità di mezzi pubblici e aree di sosta, di attrazioni, di negozi, di attrezzature per il tempo libero e per il divertimento, l’uso che si fa degli spazi, l’uso che si fa dello spazio pubblico: **qualità visiva**, di immagine, legata alla morfologia, alla forma del paesaggio e della città; **qualità interpretativa** legata anche alla percezione dell’individuo, agli effetti psicologici e fisiologici che provoca in esso.

## 1.0 ANALISI URBANA E QUADRO DIAGNOSTICO

### 1.1 DESCRIZIONE DEL CONTESTO TERRITORIALE

FANANO è il più vasto Comune dell’Alto Frignano con 90 Km<sup>2</sup> di territorio in gran parte inseriti nel Parco Regionale dell’Alto Appennino Modenese. E’ un *“paese in salute”* che ha raggiunto un buon equilibrio occupazionale grazie ad

un fiorente comparto artigianale, di piccola industria e agricoltura che rappresenta il fattore economico tradizionalmente più importanti nel paese.

Luogo di grande attrattive turistiche, la cui altitudine varia dai 600 ai 2165 s.l.m.; dista 60 Km da Modena e 75 Km da Bologna ed è facilmente raggiungibile dai caselli autostradali di Modena sud e di Bologna Casalecchio, nonché da Pistoia (70 Km) e Lucca lungo la S.S. 324.

Il Comune di **Fanano** comprende le frazioni di **Canevare, Fellicarolo, Lotta, Ospitale, Serrazzone, Trentino e Trignano** per un totale di 2.910 abitanti.

Fanano è caratterizzata da un territorio incredibilmente bello e adatto al turismo verde per la presenza del monte più alto dell'Appennino Tosco Emiliano, il Monte Cimone mt. 2.165, del n. 11, Libro Aperto mt. 1.937, del n. 26 Spigolino mt. 1.827, n. 20 Cupolino mt. 1.852 tutti collegati da un unico crinale; i tre grossi torrenti che attraversano le valli: il Dardagna, il Fellicarolo e l'Ospitale fanno sì che Fanano risulti interessante anche per la pesca sportiva. Lago Pratignana mt. 1.300 e Lago Scaffaiolo 1.780 rappresentano una risorsa ambientale e di biodiversità di notevole interesse.

Da Fanano passa la viabilità automobilistica che collega l'appennino Modenese con quello Bolognese ed è collegata alla città con la ER15 ciclovia Ferrara Modena – Fanano- Alta via dei parchi: è tappa della via di pellegrinaggio, strada Romea Nonantolana e della Romea Strata che raccoglie tutte le vie di pellegrinaggio che scendono dal Nord Est d'Italia e puntano verso Roma.

Fanano ha **doppia valenza turistica**: in inverno meta di sport invernali con la stazione sciistica del Cimoncino, e il Palaghiaccio, unico in Emilia Romagna ; in estate per amanti di sport e vita all'aria aperta. lungo sentieri e intorno alle più importanti emergenze naturalistiche, i borghi storici, panorami emozionanti e il fascino della storica via Romea. A questo vanno associati le molte attrezzature sportive presenti: piscina, due palestre, campi da tennis e i campi da calcio, tutti raggiungibili comodamente a piedi da bambini e famiglie. Ma anche e soprattutto un rilevante **valore storico** con la Pieve di San Silvestro e la chiesa di San Giuseppe, ville seicentesche, museo all'aperto di Scultura su Pietra, Museo della Linea Gotica (Trignano), area tematica dedicata a Felice Pedroni, e scorci caratteristici su architetture in pietra.

Fanano è cucina, materie prime di eccellenza, storia, **tradizione** e forte identità sociale.

## 1.2 EMERGENZE STORICHE

Chiesa Plebanale di S. Silvestro, Chiesa di S. Colombano, Chiesa di S. Giuseppe: (XVII s.), Palazzo Lardi(1340) Palazzo Monari, Palazzo Coppi, Palazzo Severi (500/600), Torre del Poggiolo, Oratori delle Confraternite, Chiesa di S. Chiara, Chiesa di S. Francesco ( XVII sec), Oratorio della Madonna del Ponte, Castellaro di Trentino, antica fortezza spagnola costruita. "Via Romea", importante strada transappenninica, ruotarono molte delle vicende fananesi; anche lungo il suo percorso sono collocate numerose "maestà", capolavori risalenti all'800 e '900 rappresentanti il genuino sentimento del popolo minuto.

**Poco leggibili nel loro sistema complesso, spesso oscurate da “ cavi aerei, cartelloni ed espositori pubblicitari, auto in sosta, scarsa illuminazione e difficile accessibilità soprattutto nelle frazioni.**

## 1.3 SPORT, POLMONE VERDE E FUTURO

In questi anni si è cercato di dare ancora più slancio al turismo sportivo, con Fanano che è diventata meta ambita per ritiri sportivi di squadre professionistiche, di settori giovanili di primissimo livello e anche di eventi sportivi internazionali. Oltre al Memorial Tiezzi di Pattinaggio a Rotelle, manifestazioni di rilievo nazionale ed europeo, i Campionati Europei di Hockey a Rotelle, con 12 squadre del Vecchio Continente, Campionati Italiani Under 17 di Pallamano, Campionati Italiani assoluti di Pesca e tanto altro. Tra le manifestazioni prolungate e di grande interesse turistico sicuramente il quadrangolare tra squadre Under 17 di Calcio che negli anni ha ospitato Inter, Roma, Sampdoria, Hellas Verona e tante altre. Un evento che riesce a far incontrare addetti ai lavori, genitori e campioni del futuro. A queste si aggiungono le molte gare di sci nel periodo invernale, le gare podistiche e gli sport estremi con le biciclette da discesa.

**Siamo vicini alle città' dell'Emilia e della Toscana, il paese è sicuro con una elevata qualità ambientale, e costi appetibili.**

## 1.4 MARKETING URBANO

Col cambio di amministrazione nel 2014, Fanano ha dato una svolta importante al turismo con l'assunzione di un **nuovo addetto al marketing territoriale**, organizzazione di eventi e scouting sportivo, il Comune ha fatto un balzo in avanti sui social network e in generale sul Mondo web, (con la pagina Facebook ai primi posti tra i Comuni dell'Unione del Frignano), e la nascita del portale Fanano.it, che racconta cosa fare e cosa vedere a Fanano rendendo accattivante il paese anche ai giovani.

In questi ultimi anni sono nati tre eventi ormai diventati brand turistici: "Fanano Città del Mirtillo", una kermesse di 3 giorni dedicata al Mirtillo Nero dell'Appennino Modenese che richiama sul territorio migliaia di turisti, e 'Ste Sroden, un'importante festa d'autunno, il GalAppennino, un gran galà di pattinaggio artistico che richiama atleti di valore mondiale al Palaghiaccio Fanano.

**Non si dimenticano le tradizioni**, che vengono portate avanti, migliorate e ampliate come dimensione e afflusso di pubblico come il Presepe Vivente e la Triennale del Venerdì Santo.

## 1.5 TURISMO

La bellezza di questo territorio e l'incentivazione al turismo che l'Amministrazione tiene in forte considerazione, hanno incrementato le presenze in loco; con un **trend di sviluppo in crescita per il centro di Fanano ma quasi assente nelle frazioni**. la tabella comparata di arrivi e presenze nei comuni del Cimone dal 2007 al 2017 mostra come pur nella generale crisi che è durata dal 2011 al 2014, il Comune di Fanano ha "superato" Fiumalbo e Pievepelago dietro a Sestola, portando la propria quota di mercato delle permanenze dal 15,70 del 2007 al 21,50% del 2017. I dati degli ultimi due anni mostrano un notevole incremento (+60% + 73%) superiore anche a Sestola (+ 37% + 51%). La grande crisi delle permanenze turistiche, passate da 43.000 del 2012 alle attuali 34.350, non trova corrispondenza negli arrivi che nel 2017 hanno toccato il massimo storico di 11.650, segno che si sono ridotti i giorni di permanenza, rappresentando lo specchio di un turismo molto dinamico. Questo dinamismo si riscontra poi nell'aumento delle presenze giornaliere, agevolate dalla comodità e vicinanza di Fanano rispetto agli altri Capoluoghi del Cimone.

TABELLA ARRIVI E PRESENZE TURISTICHE COMUNI DEL CIMONE ANNI 2007 -2017

|             | arrivi | presenze | quota di presenze in % |       |         |        |         |        |         |       |        |
|-------------|--------|----------|------------------------|-------|---------|--------|---------|--------|---------|-------|--------|
|             | 2007   |          |                        | 2008  |         | 2009   |         | 2010   |         | 2011  |        |
| FANANO      | 7.657  | 39.101   | 15,72                  | 6.956 | 24.712  | 7.470  | 31.473  | 10.346 | 37.302  | 6.942 | 43.079 |
| FIUMALBO    | 10.25  | 56.714   | 22,80                  | 9.288 | 54.662  | 10.587 | 39.509  | 10.79  | 66.746  | 9.047 | 28.152 |
| MONTECRETO  | 1.891  | 12.454   | 5,01                   | 1.937 | 13.205  | 3.130  | 18.732  | 2.607  | 15.182  | 3.078 | 15.279 |
| PIEVEPELAGO | 9.367  | 40.314   | 16,20                  | 10.10 | 42.880  | 9.714  | 45.285  | 9.861  | 41.883  | 6.860 | 33.067 |
| RIOLUNATO   | 1.990  | 13.016   | 5,23                   | 3.751 | 23.994  | 3.661  | 17.798  | 1.970  | 10.782  | 1.761 | 4.260  |
| SESTOLA     | 17.79  | 87.184   | 35,04                  | 20.30 | 86.625  | 23.315 | 109.36  | 19.30  | 72.085  | 16.44 | 55.656 |
|             |        |          |                        |       | 246.078 |        | 262.161 |        | 243.980 |       | 179493 |

|             | arrivi | presenze |  |       |        |        |        |       | quota presenze in % |       |
|-------------|--------|----------|--|-------|--------|--------|--------|-------|---------------------|-------|
|             | 2012   |          |  | 2013  |        | 2014   |        | 2015  |                     |       |
| FANANO      | 6.942  | 43.079   |  | 8.234 | 27.953 | 6.348  | 19.295 | 5.303 | 16.410              | 17,95 |
| FIUMALBO    | 9.047  | 28.152   |  | 7.782 | 19.145 | 5.187  | 11.955 | 5.659 | 13.351              | 14,60 |
| MONTECRETO  | 3.078  | 15.279   |  | 2.792 | 15.669 | 1.896  | 7.771  | 2.054 | 7.402               | 8,10  |
| PIEVEPELAGO | 6.860  | 33.067   |  | 6.076 | 22.346 | 3.926  | 12.830 | 4.216 | 12.244              | 13,39 |
| RIOLUNATO   | 1.761  | 4.260    |  | 1.596 | 4.615  | 996    | 3.066  | 1.165 | 2.244               | 2,45  |
| SESTOLA     | 16.44  | 55.656   |  | 16.36 | 52.957 | 11.012 | 31.521 | 13.37 | 39.782              | 43,51 |

|  |  |        |  |  |        |  |        |       |        |       |  |
|--|--|--------|--|--|--------|--|--------|-------|--------|-------|--|
|  |  | 179493 |  |  | 142.68 |  | 86.438 | 33.78 | 91.433 | 100,0 |  |
|--|--|--------|--|--|--------|--|--------|-------|--------|-------|--|

|             |        |        | quota di<br>presenze<br>in % | incremento<br>percentuale<br>2016 su 2015 |        |        | quota di<br>presenz<br>e in % | incremento<br>percentuale<br>2017 su 2016 |  |  |
|-------------|--------|--------|------------------------------|---|--------|--------|-------------------------------|---|--|--|
|             | 2016   |        |                              |   | 2017   |        |                               |   |  |  |
| FANANO      | 9.494  | 26.282 | 19,83                        | +60,1                                     | 11.650 | 34.350 | 21,51                         | +30,7                                     |  |  |
| FIUMALBO    | 7.993  | 18.083 | 13,65                        |   | 11.050 | 26.250 | 16,44                         |   |  |  |
| MONTECRETO  | 2.972  | 11.894 | 8,98                         |   | 3.728  | 13.689 | 8,57                          |   |  |  |
| PIEVEPELAGO | 6.237  | 18.436 | 13,91                        |   | 7.638  | 19.410 | 12,15                         |   |  |  |
| RIOLUNATO   | 1.694  | 3.351  | 2,53                         |   | 1.715  | 3.750  | 2,35                          |   |  |  |
| SESTOLA     | 18.334 | 54.458 | 41,10                        | +36,8                                     | 22.228 | 62.247 | 38,98                         | +14,3                                     |  |  |
|             | 48.74  | 132.50 | 100,00                       |   | 60.026 | 159.69 | 100,00                        |   |  |  |

Dalla lettura dei dati si evince che Fanano si colloca stabilmente dietro a Sestola e negli ultimi due anni in percentuale cresce assai più velocemente. Confrontando i dati con le altre stazioni sciistiche limitrofe (Corno alle Scale), si capisce in quale fascia di turismo il paese sta operando.

|                      | ARRIVI | PRESENZE |
|----------------------|--------|----------|
| FANANO               | 9.494  | 26.282   |
| LIZZANO IN BELVEDERE | 9.981  | 36.499   |
| SESTOLA              | 18.334 | 54.458   |

L'offerta turistica è soddisfatta da alberghi nel capoluogo, alberghi nelle frazioni, agriturismi, rifugi alpini, bed and breakfast che hanno risposto alle nuove esigenze del soggiornare, spesso lowcost

## 1.6 PROBLEMATICHE GENERALI

La lettura del territorio ci ha permesso di elaborare un elenco delle **problematiche generali e puntuali** che per comodità abbiamo raggruppato in 5 aree tematiche nella nostra **MATRICE DI SINTESI**:

1. Accessibilità, sosta e sicurezza
2. Identità e qualità dello spazio pubblico
3. Ambito sociale
4. Sostenibilità e sistema ambientale
5. Attività, sviluppo e connessioni

### 1.6.1 Problematiche Comuni Al Centro E Alle "Periferie"

- Mancanza d'identità visiva e riconoscibilità degli spazi pubblici
- Presenza di barriere architettoniche nei percorsi pedonali
- Pavimentazioni sconnesse e degradate
- Inquinamento visivo/luminoso con cavi aerei "incotrollati"
- Arredi urbani carenti e da riqualificare
- Isolamento delle frazioni e loro spopolamento
- Aree di parcheggio non sufficienti nelle aree centrali
- Circolazione veicolare complessa
- Mancanza di luoghi di mediazione e sosta pedonale dedicata
- Scarsa lettura delle "emergenze storiche"
- Mancanza di regolamentazione nella gestione degli spazi pubblici delle attività commerciali
- Ricezione turistica alberghiera di scarsa qualità
- Assenza di attività commerciali nelle frazioni

- Accessibilità difficoltosa, spesso inesistente, con mezzi pubblici
- Assenza di attività per alcune categorie (adolescenti e giovani)
- Andamento negativo del trend di sviluppo nelle frazioni
- Zone verdi abbandonate
- Eccessiva segnaletica

### 1.6.2 Problematiche puntuali

- 1) le **infrastrutture viarie** e quelle destinate al parcheggio nel centro di Fanano, impediscono a chi intende fermarsi nel capoluogo, di parcheggiare l’auto. Tutte le domeniche per la presenza di un ricco mercato e nel periodo di maggior affollamento turistico, molte persone se ne vanno senza fermarsi dopo aver inutilmente cercato un parcheggio.
- 2) Le frazioni interne di Fanano, Ospitale, Fellicarolo e Canevare, sono del tutto prive di **servizi pubblici** di trasporto a differenza di quanto accade nell’appennino bolognese, dove anche le più remote frazioni sono raggiunte da autobus di linea della ditta T-Per.
- 3) L’incremento degli abitanti nei periodi di maggior afflusso rende il sistema e la rete di circolazione del capoluogo del tutto inadeguata e insufficiente, mentre d’altro canto una regolamentazione e una strutturazione dei percorsi totalmente dettata dai **flussi del periodo di maggior affluenza turistiche** sarebbero ridondanti e inappropriate per le esigenze dei residenti negli altri periodi dell’anno.
- 4) Fanano “appare **brutta**”; la somma di “interventi spontanei” non coordinati da una regia progettuale ha determinato una qualità dell’immagine caotica e poco accattivante. (Linea Bianca, trasmissione rai dedicata alle montagne e alla neve, nel 2018 non ha trovato dei siti adatti alle riprese video.
- 5) La **segnaletica orizzontale** è stata “tracciata” senza considerare che Fanano è un centro antico e di montagna e come tale deve essere interpretato e conservato.
- 6) Altro problema che il comune si trova ad affrontare è il **decremento demografico storico e lo spostamento** della residenza dalle valli interne al capoluogo. Di seguito abbiamo confrontato i dati di Fanano dagli ultimi 16 anni dal 2001 al 2017 con quelli significativi degli altri comuni del Cimone





Dalle tabelle allegate si evince che Pievepelago e Fanano sono le uniche realtà che negli ultimi decenni sono riuscite a realizzare un incremento demografico (anche se modesto).

Le cause dello spopolamento vanno ricercate negli anni precedenti: Dai dati storici del censimento generale iniziato nel 1861 sino al 2011 si evince che la grande emigrazione e abbandono del territorio comincia a Fanano alla fine della I° guerra mondiale portando in 50 anni la popolazione residente da circa 7.000 abitanti a 3.000 per poi stabilizzarsi. A Pievepelago l’emigrazione inizia dieci anni dopo portando dal 1931 al 1971 la popolazione da 4.000 a 2.600 abitanti. A Sestola il decremento degli abitanti è attenuato dallo sviluppo del turismo sciistico e quindi la fase recessiva inizia solo dal 1941 per proseguire ininterrotta sino al 2011 e più oltre sino ai giorni nostri. Per studiare più a fondo i dati li confrontiamo con le vicine Montese e Lizzano in Belvedere. Si nota dai grafici che le dinamiche di questi paesi sono molto simili a quelle di Fanano. Realizzato che il fenomeno migratorio si è fermato e assestato da tempo manca ora l’analisi della distribuzione della popolazione fra Capoluogo e frazioni nell’arco temporale più vasto possibile

|            | 1720 | 1788 | 1881 | 2013 | 2018 |
|------------|------|------|------|------|------|
| Parrocchie |      |      |      |      |      |

|             |      |      |      |      |      |
|-------------|------|------|------|------|------|
| Canevare    | 253  | 427  | 764  | 121  | 133  |
| Fanano      | 900  | 974  | 1550 | 1815 | 1763 |
| Fellicarolo | 430  | 480  | 872  | 112  | 115  |
| Lotta       | 125  | 136  | 187  | 156  | 162  |
| Ospitale    | 313  | 474  | 998  | 92   | 90   |
| Serrazzone  | 340  | 375  | 677  | 104  | 110  |
| Trentino    | 366  | 465  | 774  | 495  | 471  |
| Trignano    | 226  | 152  | 295  | 105  | 102  |
|             | 2952 | 3483 | 6119 | 3000 | 2946 |

I dati ci dicono che nella generale spopolazione demografica di inizio secolo, Fanano Capoluogo continua a crescere, mentre sono quasi sparite 3 frazioni importanti che risultano dimezzate anche rispetto ai dati del 1720: Ospitale, Fellicarolo e Canevare. In crisi anche la zona allargata Trignano Serrazzone.

Lotta e Trentino sostanzialmente tengono. Fellicarolo, Ospitale e Canevare si trovano tutte alla quota di 950 mt., altezza alla quale il rigore invernale comincia a farsi sentire davvero comportando oneri maggiori di riscaldamento e difficoltà di spostamento nei mesi invernali, inoltre sono isolate all’interno delle rispettive valli in direzione opposta rispetto alla pianura e perciò lontane dalle zone di maggior sviluppo economico. Trignano e Serrazzone si trovano a quota inferiore mt. 650 in zone prettamente agricole che non hanno tratto alcun beneficio dallo sviluppo dell’attività turistica e si allontanano dalla direttrice che collega Fanano al fondovalle modenese per situarsi verso il confine con la Provincia di Bologna.

7) **Conservazione Dei Beni Culturali Storico Artistici**, soprattutto delle parrocchie periferiche. Il patrimonio culturale fananese è abbastanza fragile, perché le costruzioni sono realizzate con murature di sassi irregolari, non squadrate, legati con calci di bassa qualità, molto sensibili alle scosse del terremoto; inoltre è messo in pericolo e degradato con velocità e intensità maggiori, da fenomeni naturali quali frane, fulmini, temporali particolarmente violenti. La tipologia stessa prevede interventi di manutenzione abbastanza corposi in relazione alle risorse limitate dei principali Enti possessori, che sono Comune e parrocchie. In questi anni molto si è fatto grazie soprattutto al finanziamento delle fondazioni bancarie, ma resta da terminare il Restauro Del Piano Terra Del Palazzo Comunale.

## 1.7 POTENZIALITÀ

Anche le **POTENZIALITÀ generali e puntuali** sono state raggruppate in 5 aree tematiche nella nostra **MATRICE DI SINTESI**:

1. Accessibilità, sosta e sicurezza
2. Identità e qualità dello spazio pubblico
3. Ambito sociale
4. Sostenibilità e sistema ambientale
5. Attività, sviluppo e connessioni

### 1.6.1 Potenzialità dell'area oggetto di intervento di Rigenerazione Urbana

- Diversità e **vastità di offerta** del territorio verde;
  - **Offerta di servizi sportivi** e naturali di eccellenza;
  - **Equilibrio occupazionale** nel centro;
  - Forte **identità locale**;
  - **Associazionismo attivo** e molteplice come offerta;
  - **Stagione turistica** “tutto l’anno”;
  - **Offerta abitativa** (B&B, rifugi etc....) di qualità;
  - Eccellenza legata al **cibo** ed alla cucina;
  - **Posizione strategica** rispetto ad ambiti interregionali;
  - Forti tradizioni locali;
  - **Fanano**, capoluogo, come effetto “**volano**” **sulle frazioni**,
  - Creazione di percorsi ciclo-pedonali dedicati;
  - Evidenti specificità storico/urbanistiche;
  - **forte senso civico e sociale** della popolazione;
  - Popolazione in trasformazione ed imminente **cambio generazionale**;
  - Presenza di molti **edifici vuoti** e quindi flessibili;
  - Piazze e loro centralità;
  - Sistema di autocontrollo sociale;
  - Disponibilità di locali commerciali sfitti;
  - Elevata **qualità paesistica/ambientale**
  - **Connessioni**: Particolare attenzione da porre sulle **passeggiate a piedi**, legate alle **reti dei pellegrini** che vengono promossi dal Vaticano attraverso le reti delle Diocesi e delle Parrocchie; Il Comune intende investire connessione della rete Regionale dei trasporti attraverso la CICLOVIA ER15 CON VIGNOLA E MODENA, sedi di stazioni ferroviarie.
- Per realizzare e far funzionale questo progetto, verrà realizzato il tratto **della ER15 in Comune di Fanano**, e si creerà a Vignola un **punto noleggio** di bici muscolari ed elettriche e un servizio logistico che permetta la presa e la consegna indifferentemente nelle 2 località.



1- Cascate del Doccione



2- Lago Scaffaiolo



3- Lago Pratignana



4- Cinghio di Mezzogiorno

Libro Aperto  
1938 m s.l.m.

Monte Cimone  
2165 m s.l.m.

Monte Spigolino  
1827 m s.l.m.

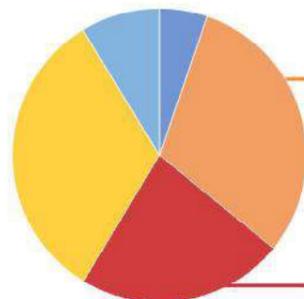
2 Lago Scaffaiolo  
1775 m s.l.m.

3 Lago Pratignana  
1307 m s.l.m.

Parco del Frignano

**Fanano:**

Territorio comunale: 89,91 km<sup>2</sup>



|             |       |
|-------------|-------|
| Fanano      | 640 m |
| Lotta       | 612 m |
| Serrazzone  | 630 m |
| Trignano    | 659 m |
| Trentino    | 675 m |
| Canevare    | 905 m |
| Fellicarolo | 920 m |
| Ospitale    | 935 m |

|                   |       |                    |       |
|-------------------|-------|--------------------|-------|
| <500 m s.l.m.     | 5,3%  | 1201-1600 m s.l.m. | 32,6% |
| 501-900 m s.l.m.  | 30,7% | >1601 m s.l.m.     | 8,7%  |
| 901-1200 m s.l.m. | 22,7% |                    |       |

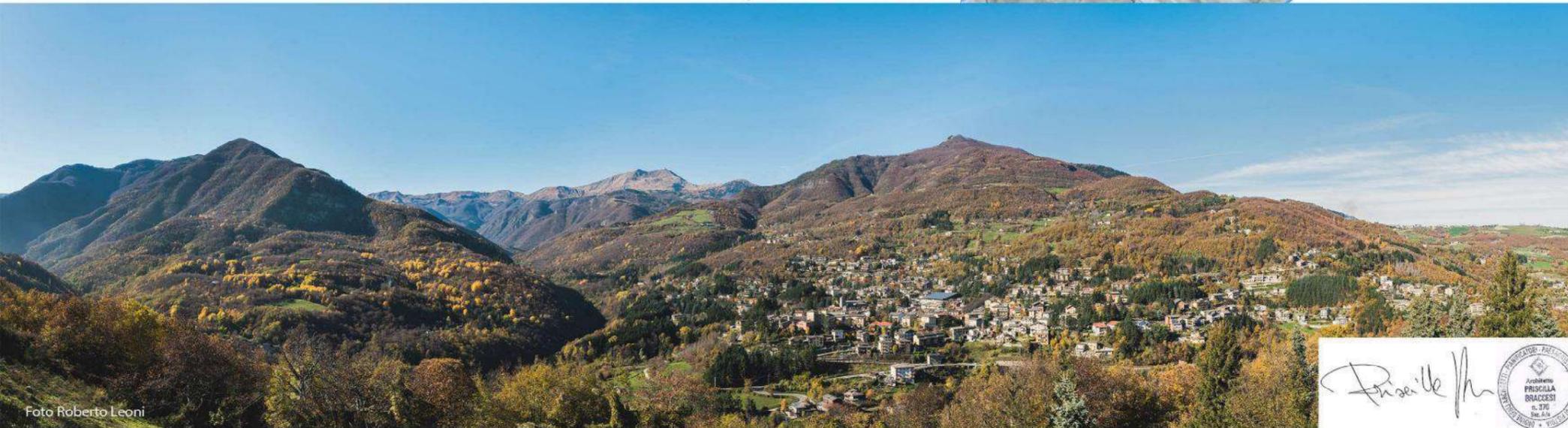
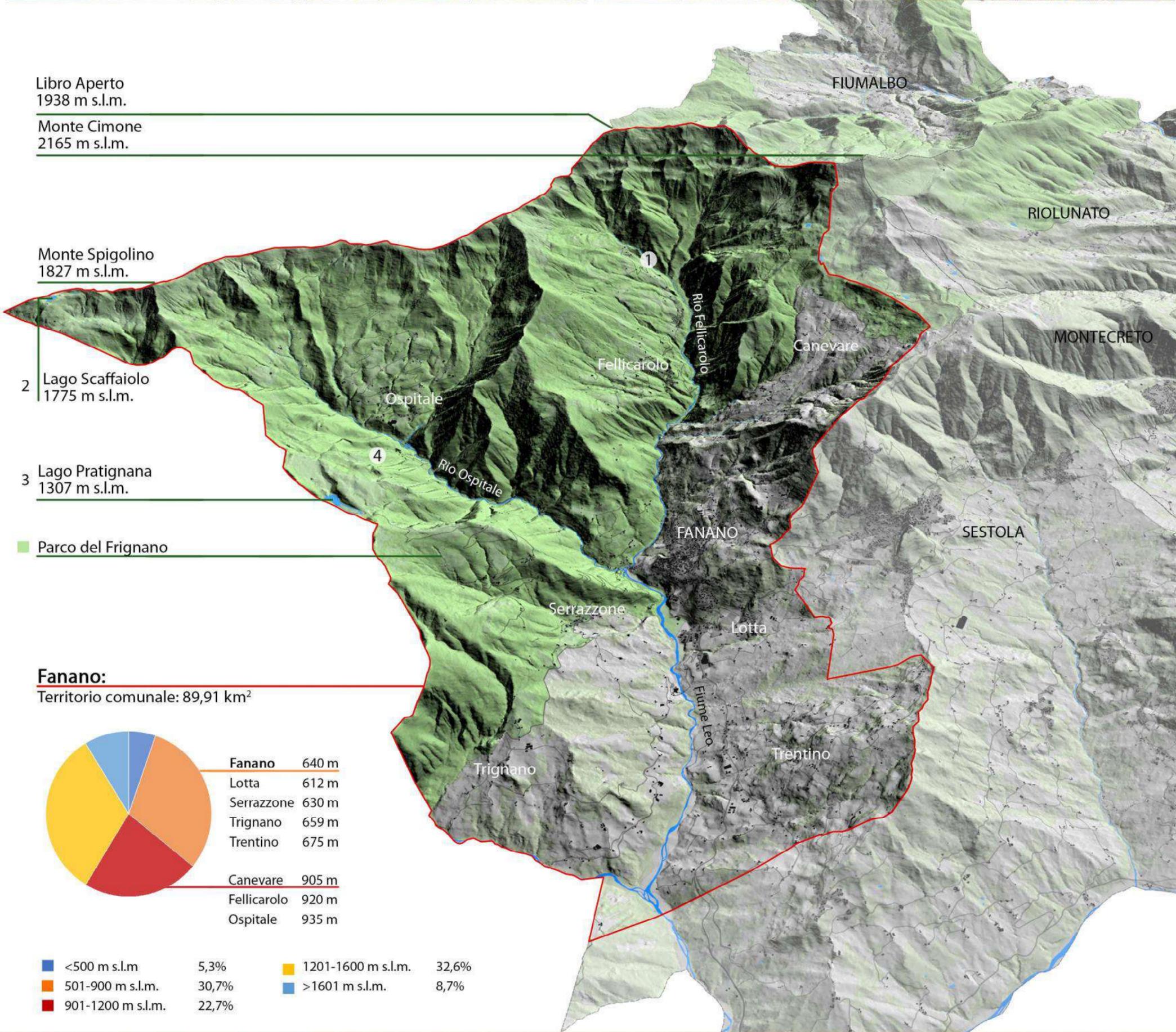


Foto Roberto Leoni

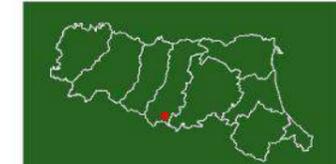


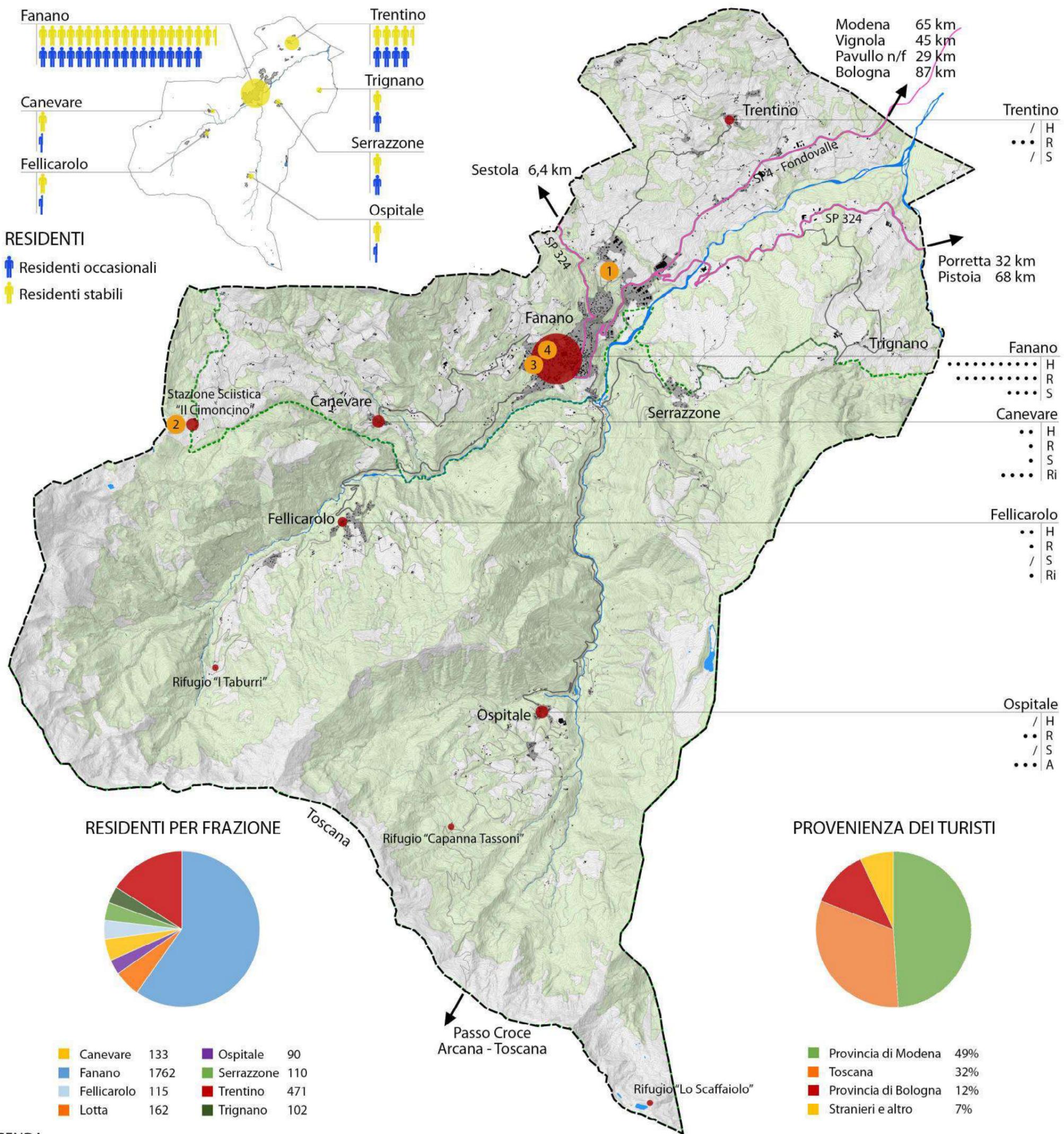
**"FANANO HEALTH RESORT 2.0"**  
**ANALISI STATO DI FATTO:**



REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
Giunta ( ACO\_EMR )  
Allegato G/2018/0582444 del 18/09/2018 09:14:20

**Arch. Priscilla Braccesi**  
collaboratori  
**Arch. Noemi Covili**  
**Ing. Elia Sargenti**





**CENTRI SPORTIVI**

- 1: Palazzetto del ghiaccio
- 2: Campi da tennis
- 3: Piscina pubblica comunale
- 4-5: Palestra comunale

**COMPLESSI RELIGIOSI**

- 6: Chiesa di San Silvestro
- 7: Convento di Suore Francescane
- 8: Chiesa di San Colombano
- 9: Chiesa di San Giuseppe
- 10: Monastero di Santa Chiara
- 11: Cimitero

**STRUTTURE PUBBLICHE E ISTITUZIONALI**

- 12: Comune di Fanano
- 13: Biblioteca comunale
- 14: Comando dei Carabinieri
- 15: Vigili del Fuoco
- 16: Edificio residenziale non abitato di proprietà comunale

**STRUTTURE SCOLASTICHE**

- 17: Scuola primaria e secondaria I grado
- 18: Asilo nido e scuola dell'infanzia

**STRUTTURE SANITARIE**

- 19: Casa della Salute e Pronto soccorso

- Percorsi pedonali protetti
- Percorsi pedonali interrotti o difficoltosi
- aree pedonali - z.t.l.
- filari di alberi
- aree verdi
- parcheggi
- linea trasporto pubblico

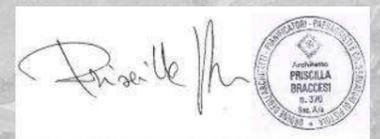
Canevare Cimoncino

Fellicarolo

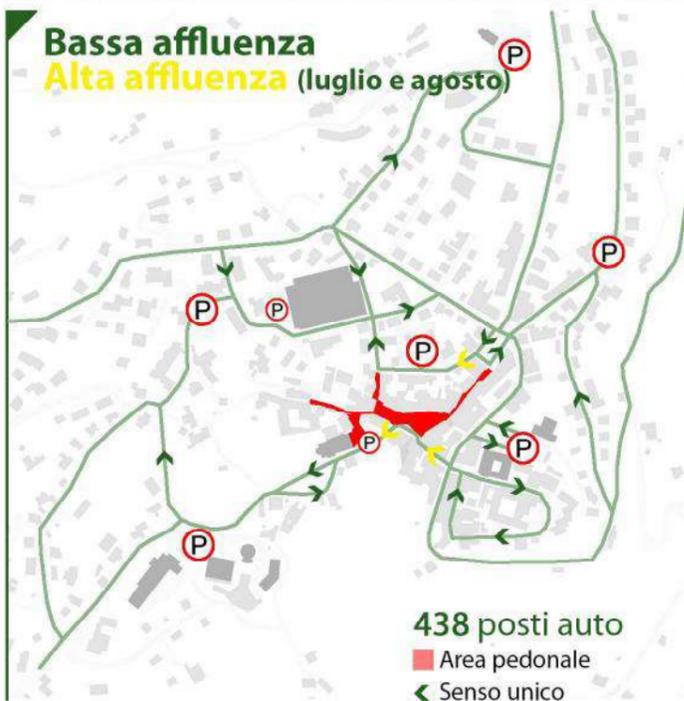
Modena

Ospitale Serrazzone Trignano

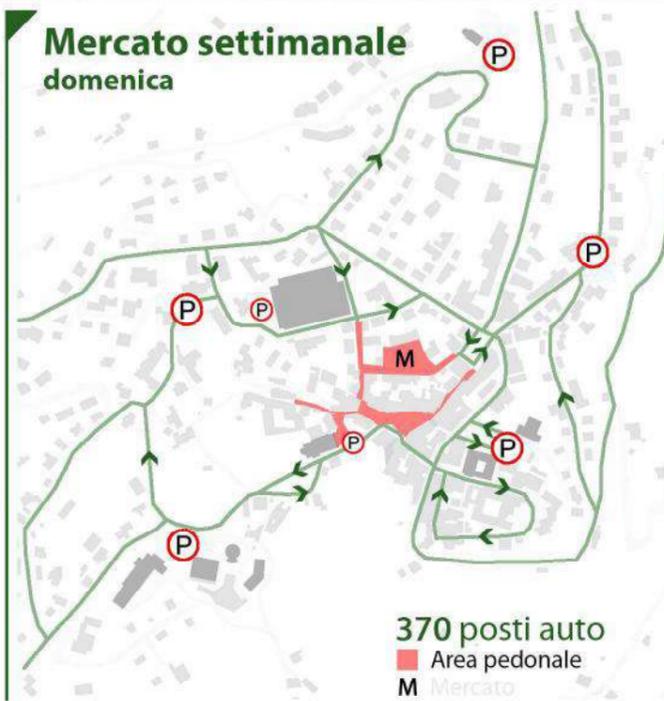
SP4



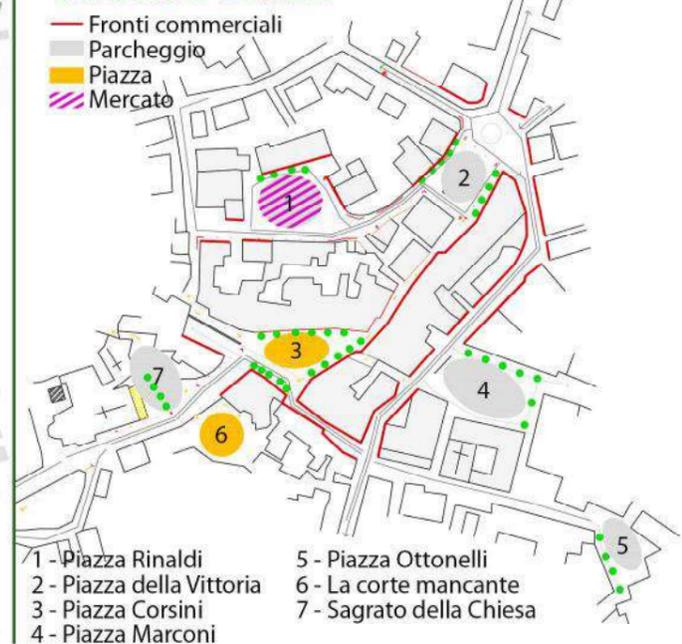
**Bassa affluenza**  
**Alta affluenza (luglio e agosto)**



**Mercato settimanale domenica**



**Caratteri urbani**



**"FANANO HEALTH RESORT 2.0"**

**ANALISI STATO DI FATTO:**



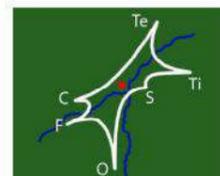
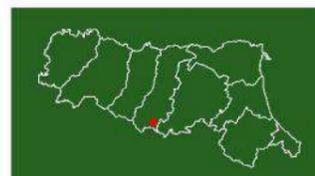
REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
 Giunta ( AOO EMR )  
 Via Roma, 15 - 41012 FANANO (MO) - Tel. 0521/441111 - Fax 0521/441112

**Arch. Priscilla Braccesi**

collaboratori

Arch. Noemi Covili

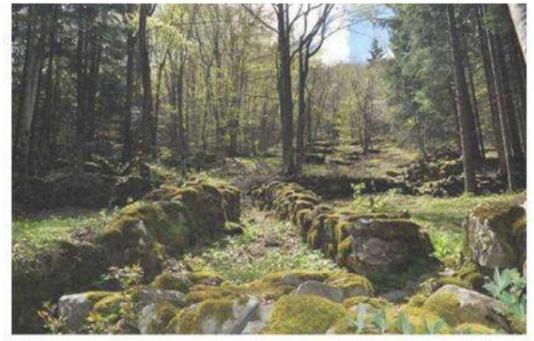
Ing. Elia Sargenti



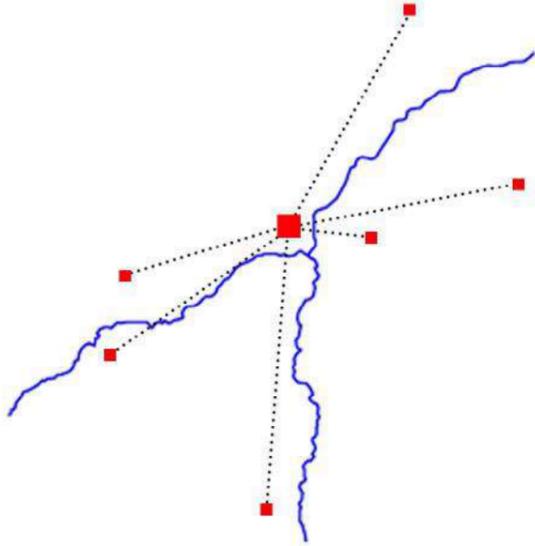


## POTENZIALITA'

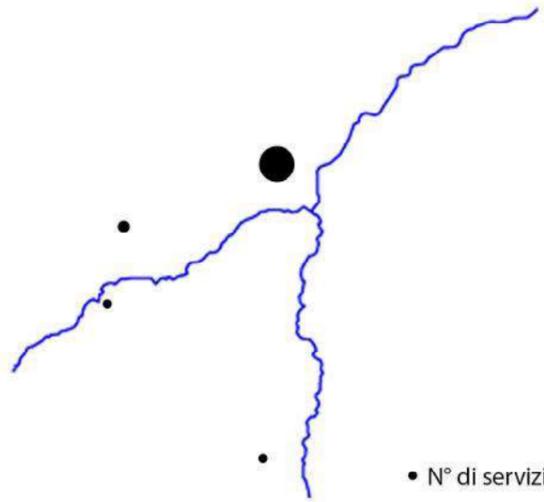
**Elevata qualità ambientale:** eccellenze naturali e qualità dell'aria  
**Centri sportivi di importanza regionale:** Stazione invernale del Cimone, Palazzetto del ghiaccio  
**Forte attrattiva:** eventi sportivi, culturali e festivi  
**Wellness:** ricca offerta culinaria e sportiva  
**Una montagna per tutti:** diversità di offerta durante l'intero anno  
**Posizione strategica:** attraversato da percorsi di pellegrinaggio (Via Romea Nonantolana) che lo collegano alla Toscana



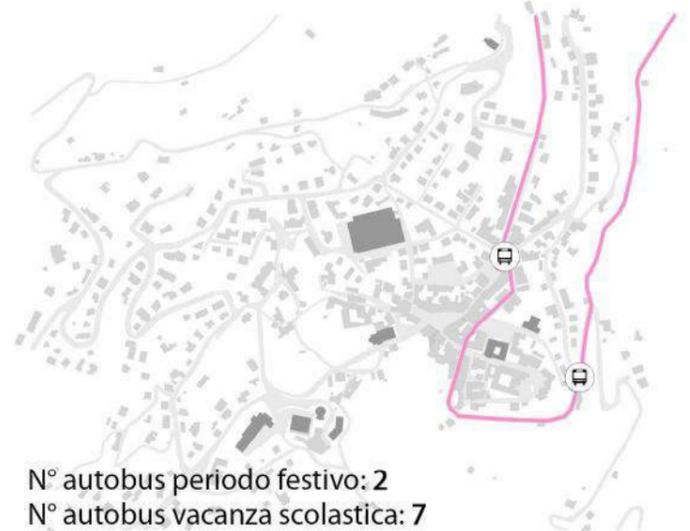
## PROBLEMATICHE



Mancanza di collegamenti tra frazioni e centro e fenomeno di spopolamento

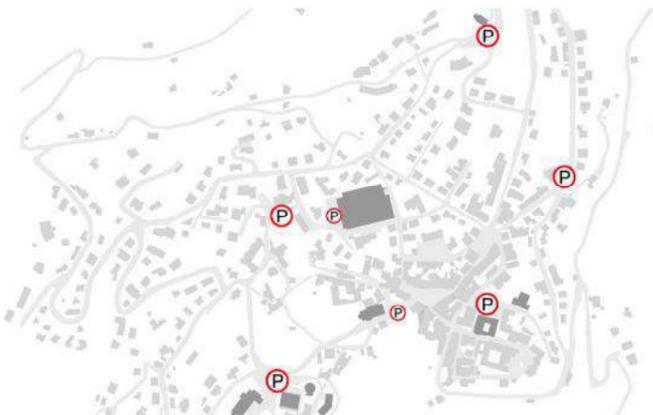


Mancanza di attività commerciali nelle frazioni



N° autobus periodo festivo: 2  
 N° autobus vacanza scolastica: 7

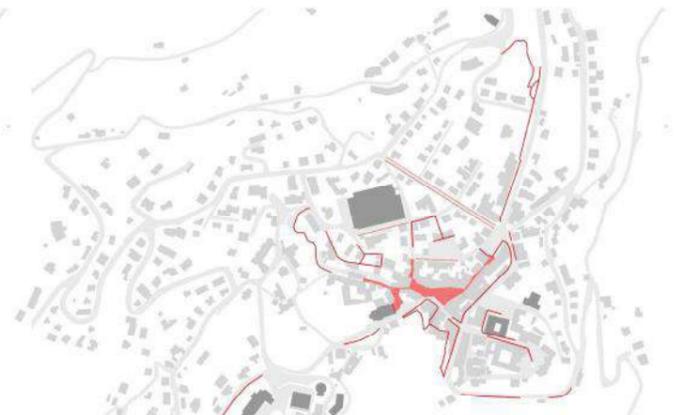
Accessibilità difficoltosa, se non con auto propria



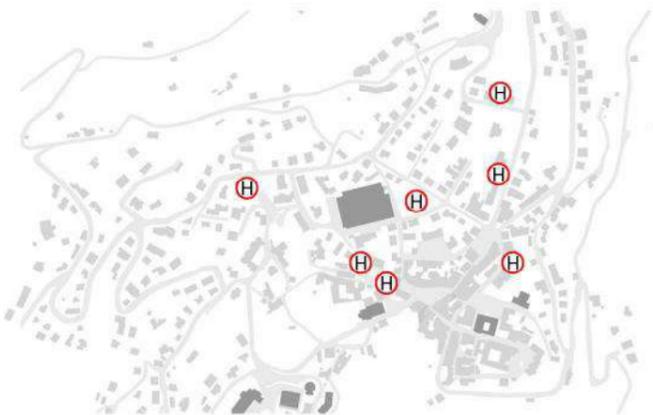
Aree di parcheggio insufficienti nelle aree centrali



Circolazione veicolare complessa



Collegamenti pedonali frammentari e degradati, con commistione tra percorsi pedonali e carrabili in spazi ridotti



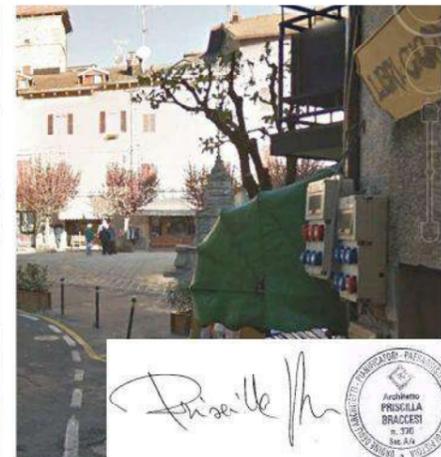
Mancanza di strutture per la ricezione turistica alberghiera nel centro



Mancanza di identità visiva e riconoscibilità delle piazze, alcune caratterizzate da scarsa qualità a causa di pavimentazioni sconnesse, degradate ed arredi urbani carenti.



Mancanza di luoghi di socializzazione ed incontro per la popolazione giovane



## "FANANO HEALTH RESORT 2.0"

### ANALISI INTERPRETATIVA:



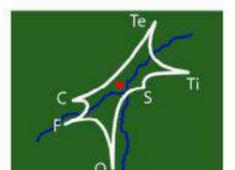
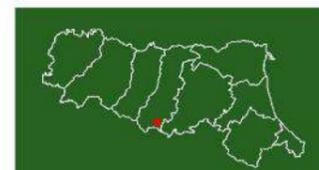
REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
 Giunta ( AOO\_EMR )  
 allegato al PG/2018/0582444 del 18/09/2018 09:14:20

Arch. Priscilla Braccesi

collaboratori

Arch. Noemi Covili

Ing. Elia Sargenti



## 2.0 PIANO D'AZIONE: OBIETTIVI E STRATEGIE

La **diversità dei luoghi**, dei significati, l'immagine della struttura urbana che cambia, i simboli, i vuoti, l'alternarsi d'aree verdi a volumi architettonici, la commistione di residenza e commercio, di monumenti in spazi aperti,, purché identificabili, creano spazi stimolanti, vitali, di interesse per gli abitanti dove è più semplice relazionarsi e "controllare" le situazioni tipiche di disagio.

Nelle città storiche, fondamentale per la comprensione della qualità attuale, è lo studio della conformazione storica legato alla lettura del suo sviluppo e delle logiche d'intervento susseguitesi nel tempo; la comprensione dello stato del degrado di certe aree, "**trend di trasformazione**" e i fenomeni in atto.

Si tratta così di **definire una metodo** per ottenere Qualità Urbana, mettendo al centro l'individuo e le sue esigenze primarie, si connettono parti diverse di territorio, dando significato allo spazio pubblico, luogo cardine delle relazioni umane e sociali.

Il metodo di progettazione parte dalle analisi di base, intersecandole con analisi interpretative legate ai bisogni, alle percezioni, al reale funzionamento di uno spazio come la relazione tra le attività, la percezione della sicurezza, i percorsi pedonali notturni e diurni, i luoghi attrattori, gli elementi di disagio etc etc; Una volta compreso il "funzionamento" si sono individuate **Problematiche** e **Potenzialità**, elaborati **Obiettivi e Strategie** di intervento legate al progetto e al processo, si propongono **Interventi, a breve, medio e lungo termine**, individuandone i pro e contro, alla luce delle analisi iniziali e degli strumenti urbanistici esistenti si rileggono le proposte fatte e si elabora la soluzione più soddisfacente essendo consapevoli che il controllo totale su gli effetti indotti non sarà mai possibile...ma questa forse è la vera sfida.

### 2.1 OBIETTIVI E STRATEGIE

- Potenziare, **sicurezza salubrità** e vivibilità degli spazi urbani per tutte le fasce di utenza;
- **Riqualificare l'immagine urbana** puntando su storia, tradizioni e memoria;
- Innovazione e conservazione;
- Le piazze come luogo simbolo: **sviluppo della vocazione**;
- **Spazi urbani flessibili** in dialogo con tessuto circostante;
- Creare percorsi ciclo-pedonali di eccellenza;
- Potenziamento dell'informazione/innovazione virtuale;
- Potenziamento della **recettività low cost** di qualità;
- Riattivare la vita nelle frazioni con incentivi da parte dell'amministrazione comunale;
- Attivare **turismo sostenibile** con navetta elettrica di collegamento tra i luoghi strategici;
- Progettazione di un percorso all'interno del centro storico diverso per conformazione spaziale ma omogeneo per uso di materiali;
- Valorizzazione dei beni culturali presenti;
- Innescare l'effetto "volano" nei residenti ;
- Creare regolamento per commercianti ed eventi occasionali,
- Eliminazione delle barriere architettoniche;
- Recupero dei materiali e delle tecniche costruttive locali;
- **Modificare l'immagine** di uno spazio oggi caotico e poco accattivante;
- Recuperare **l'identità locale** basandosi sulla memoria ma rispondendo ad esigenze attuali d'uso e d'immagine;
- Incrementare il sistema di verde urbano;

- Escludere la sosta veicolare in alcuni periodi dell’anno;
- Illuminazione pubblica dotata di “scenari” diversi;
- **Le frazioni come “scoperta”** di luoghi esclusivi;
- Ricucitura della **qualità visiva e funzionale** dei percorsi;

### 2.1.1 ACCESSIBILITA’, SOSTA, SICUREZZA.

La riqualificazione del sistema è resa possibile innanzitutto da una grande e storica opportunità: l’Amministrazione ha raggiunto un **accordo con la Parrocchia di Fanano** per il trasferimento in diritto di superficie di una consistente porzione di terreno, posto dietro la Pieve di San Silvestro attorno al Monastero delle suore Cappuccine, dove realizzare un PARCO/PARCHEGGIO in grado di contenere 70 nuovi posti auto. Con questa nuova realizzazione l’offerta complessiva di parcheggi passa da n.438 a n. 508 con un aumento complessivo del 16%.

Per collegare meglio i parcheggi al centro storico e ai siti di maggior interesse, verrà ridisegnata e integrata la **rete pedonale** che passa assicurando in un percorso pedonale protetto, il collegamento con il Polo Scolastico e il Palaghiaccio e nella stagione turistica il collegamento con la frazione Lotta.

Per offrire un’**alternativa al trasporto con mezzi privati** dalle frazioni al capoluogo, verranno creati vari percorsi Pronto Bus a chiamata, da gestire in collaborazione con Seta; nella stagione invernale il servizio funzionerà come navetta per la stazione sciistica del Cimoncino; questo intervento non è destinato solo ai turisti ma anche e soprattutto ai residenti, anziani e giovani.

Incentivare **mobilità sostenibile** e servire i nuovi mezzi a motore elettrico si organizzano tre colonnine erogatori uno in piazza Rinaldi, uno nel nuovo parcheggio di Via Abà e l’altro nella piazza Marconi di fronte alla sede municipale. Per sviluppare forme di fruizione del territorio alternative si incentiverà l’uso della bicicletta, soprattutto quella a pedalata assistita che permette di superare anche gli impegnativi dislivelli dell’ambiente montano

### 2.1.2 IDENTITA’ E QUALITA’ DELLO SPAZIO PUBBLICO

Il reperimento di nuovi parcheggi permette di ridisegnare completamente e **mettere in relazione gli spazi pubblici** che nel tempo, adeguandosi alle esigenze del traffico automobilistico “selvaggio”, riportandoli alla configurazione originaria, destinata ad anziani, bambini ed a gli spostamenti lenti.

Si valorizza la configurazione architettonica originaria, permettendo comunque ai mezzi di soccorso l’attraversamento, in alcune parte l’accesso di servizio “carico e scarico “ legato alle attività presenti, e alle auto, costrette però a senza unici con limitazione a 30 KM/H ;

I **nuovi mezzi digitali di navigazione** e di localizzazione di esercizi commerciali, siti d’interesse, rende obsoleta molta della cartellonistica esistente causa di caos visivo e deturpamento dei beni storici, scorci architettonici compresi.

Per gli accessi al paese verranno valorizzate le porte verso Sestola e verso Vignola con immagini capaci di dare riconoscibilità al luogo. Si punta su **Piazza Vittoria** che da parcheggio diventa luogo di sosta, di dialogo, spazio di mediazione e incontro. Le piazze del centro si riappropriano delle loro vocazioni originarie, migliorandosi, offrendo qualità dell’immagine, degli arredi, dei servizi oltre che delle connessioni.

Recuperare il centro storico di Fanano per poi “irradiarci” verso le periferie che diventano parte dell’insieme, ognuno con la sua caratteristica, le sue tradizioni, ma legata al paese. Ripopolare le periferie facendo sì che il residente creda nella loro potenzialità.

Il comune innesta il meccanismo puntando poi sugli effetti indotti, si collegano giornalmente con bus navetta elettrica. A Fanano l’ufficio turistico inserirà mappe e percorsi delle nuove “vie di fanano”

### 2.1.3 SPOPOLAMENTO DEI MARGINI E ACCENTRAMENTO URBANO

Si ritiene che sostenere e **incrementare la residenza sia turistica che residenziale nelle frazioni** sia fondamentale non solo per le stesse ma per tutto il territorio. Le case dei residenti sono state in parte riutilizzate come residenze turistiche, ma molte attività sono chiuse, e le nuove generazioni si spostano verso il centro. Molto il patrimonio immobiliare a disposizione che lentamente va scomparendo riassorbito dal bosco o eroso dal degrado.

Ospitale a metà dell’800 con i suoi 1.000 abitanti aveva un proprio servizio bancario postale scolastico. Non si intende oggi ricreare tali condizioni irripetibili ma creare degli stimoli, degli incentivi affinché si vada verso la riscoperta di questi luoghi “magici”

## GENERARE EFFETTI INDOTTI

Cambiare immagine ad uno spazio poco accogliente può innescare un effetto "volano" sulla popolazione stessa, soprattutto se il progetto viene condiviso e spiegato con **incontri pubblici tra cittadini e amministrazione comunale; legarlo alla storia locale e alle tradizioni** può far diventare "il nuovo" parte dell'insieme.

Iniziando con alcuni interventi cardine, si può controllare l'andamento delle trasformazioni in corso e capire gli effetti indotti sullo spazio circostante e sull'utente, residente o turista occasionale.

I privati di solito cominciano a sistemare le facciate degli edifici prospicienti la piazza; i commercianti si prendono cura delle piante, dell'estetica delle vetrine e degli spazi antistanti, si interessano presso il Comune della manutenzione dei luoghi, si rispettano le aree di parcheggio soprattutto per le molte biciclette nel periodo estivo;

i turisti ri-scoprono una porzione di centro/frazione che non avevano mai visitato, o non visto, portando rivitalizzazione anche alle attività commerciali presenti che stanno trasformandosi a loro volta;

ciò che conta è attivare il processo di rigenerazione... tenendo sotto controllo il suo sviluppo, ma lasciare anche spazio alla "passione e all'amore" che i cittadini dimostrano per i luoghi.

## STRATEGIE GENERALI

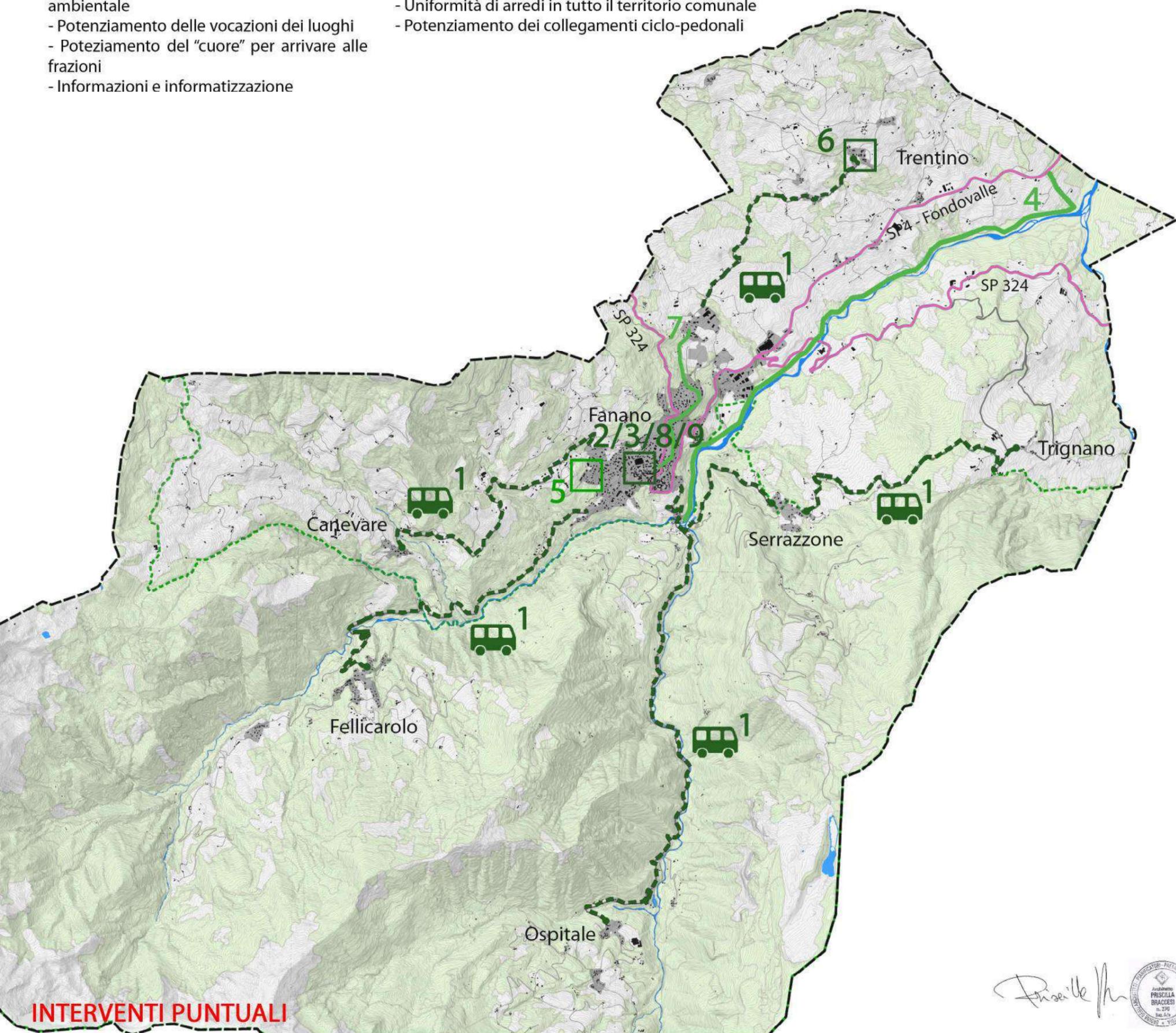
- Accessibilità e sicurezza dei percorsi ciclopedonali
- Connessione viabilità e parcheggi
- Sviluppo del turismo sostenibile
- Scoperta e valorizzazione della qualità ambientale
- Potenziamento delle vocazioni dei luoghi
- Potenziamento del "cuore" per arrivare alle frazioni
- Informazioni e informatizzazione

## STRATEGIE PUNTUALI DEL CENTRO

- Recupero dell'identità visiva e qualitativa del centro storico
- Incremento di sicurezza e accessibilità intervenendo sui percorsi pedonali protetti
- Aumento di parcheggi
- Uniformità di arredi in tutto il territorio comunale
- Potenziamento dei collegamenti ciclo-pedonali

## STRATEGIE PUNTUALI FRAZIONI

- Una navetta per tutti: servizio navetta elettrica
- Valorizzazione con cartellonistica ed informazione
- Uniformità di arredi in tutto il territorio comunale
- Valorizzazione delle vocazioni dei singoli luoghi



## INTERVENTI PUNTUALI

### 1. Verso le frazioni



Realizzazione di un servizio di navetta elettrica con 6 percorsi e 12 fermate che favorisca l'accessibilità alle frazioni, favorendone lo sviluppo

### 2. Centro storico



Caratterizzazione e valorizzazione delle sue piazze. Si interviene inoltre sulla ricucitura e riqualificazione dei percorsi pedonali protetti per garantire una maggiore accessibilità e sicurezza.

### 3. Parcheggi



Creazione di nuove aree di sosta e riqualificazione verde delle esistenti.

### 4. Ciclovia



Creazione di un tratto alternativo alla ciclovia ER15 (proposta regionale), che costeggi il fiume Leo. Il percorso, denominato "La Via dell'Acqua" sarà strutturato a tappe rendendolo accessibile a tutti.

### 5. Co-Housing e Co-Working



Ristrutturazione di un edificio di proprietà comunale per la realizzazione di Co-Housing e Co-Working, per coinvolgere la popolazione più giovane.

### 6. Trentino



Sistemazione di un esistente campo sportivo per supportare il turismo legato ad attività sportive e ristrutturazione di edificio adiacente per realizzare i servizi accessori.

### 7. Lotta: una via per tutti



Realizzazione di un percorso pedonale protetto nei periodi di maggior affluenza (agosto) nella strada (2 km) che collega Fanano con Lotta, quasi interamente pianeggiante. Il percorso collega inoltre il centro con il campo sportivo comunale in cui verrà realizzata una palestra all'aperto.

### 8. Cartellonistica



Regolamentazione della cartellonistica stradale ed informativa per una riqualificazione generale del centro dei percorsi e delle frazioni.

### 9. Arredi



Ideazione di uno standard per gli arredi urbani che permetta una maggiore omogeneità nel territorio comunale.

*Priscilla Braccesi*  
Arch. Priscilla Braccesi  
n. 370  
Incl. A3

"FANANO HEALTH RESORT 2.0"

IPOTESI PROGETTUALE:

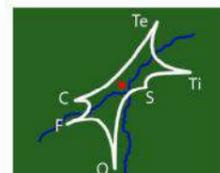
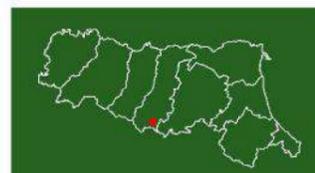
REGIONE EMILIA-ROMAGNA ( r\_emiro )  
Giunta ( AOO\_EMR )  
allegato al PG/2018/0582444 del 18/09/2018 09:14:20

Arch. Priscilla Braccesi

collaboratori

Arch. Noemi Covili

Ing. Elia Sargenti



## INTERVENTI PUNTUALI

### Accessibilità sosta e sicurezza:

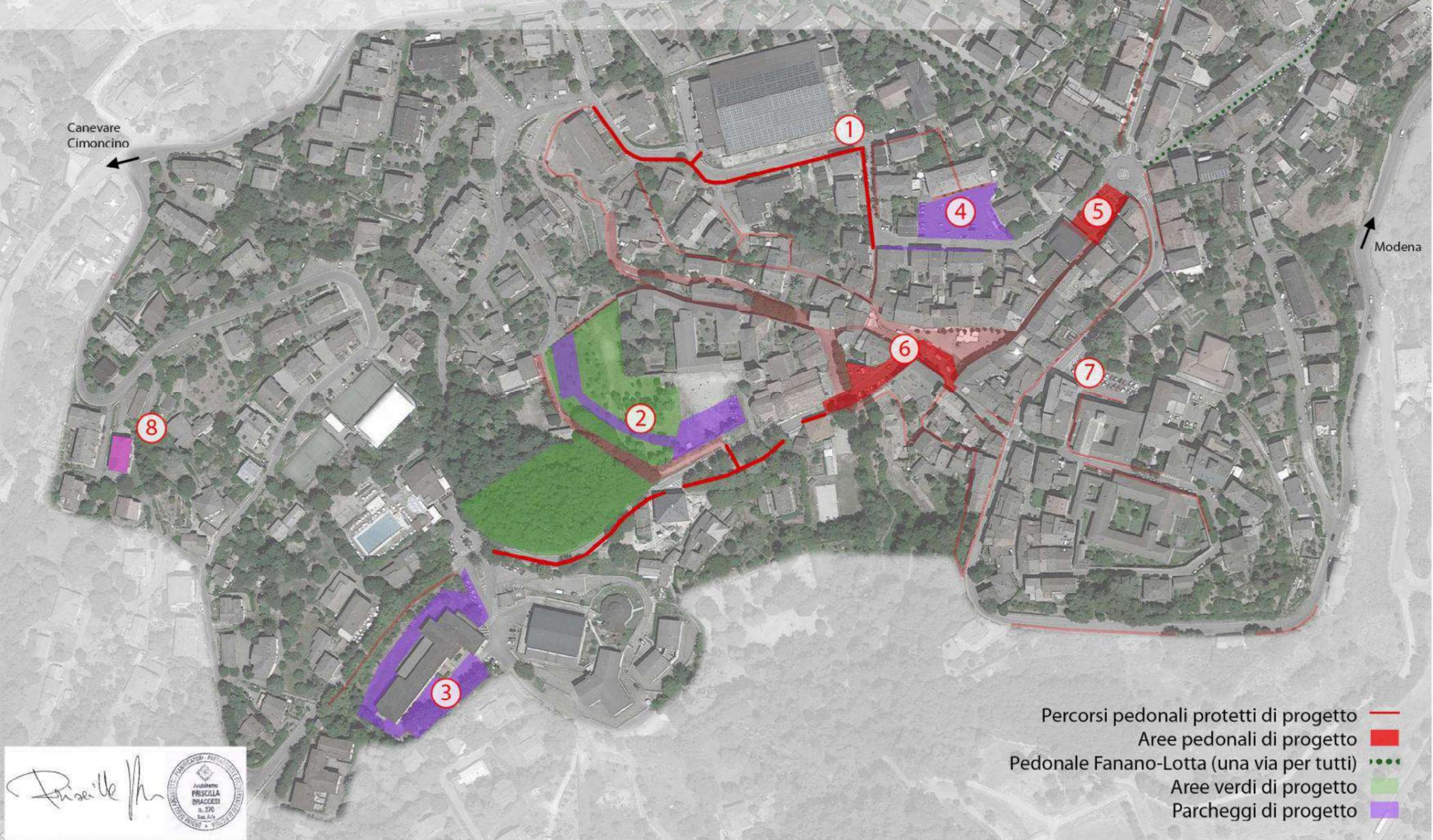
- ① Riqualificazione e potenziamento dei percorsi pedonali protetti, realizzando collegamenti con gli edifici strategici come il Palazzetto del Ghiaccio e la scuola pubblica, ad oggi irraggiungibili in sicurezza
- ② Riqualificazione dell'area circostante la chiesa di San Colombano ed il convento di Suore Francescane, con l'inserimento di 70 parcheggi per auto e la realizzazione di un parco che circonda la chiesa.
- ③ Potenziamento del parcheggio nel polo scolastico

### Identità e qualità dello spazio pubblico:

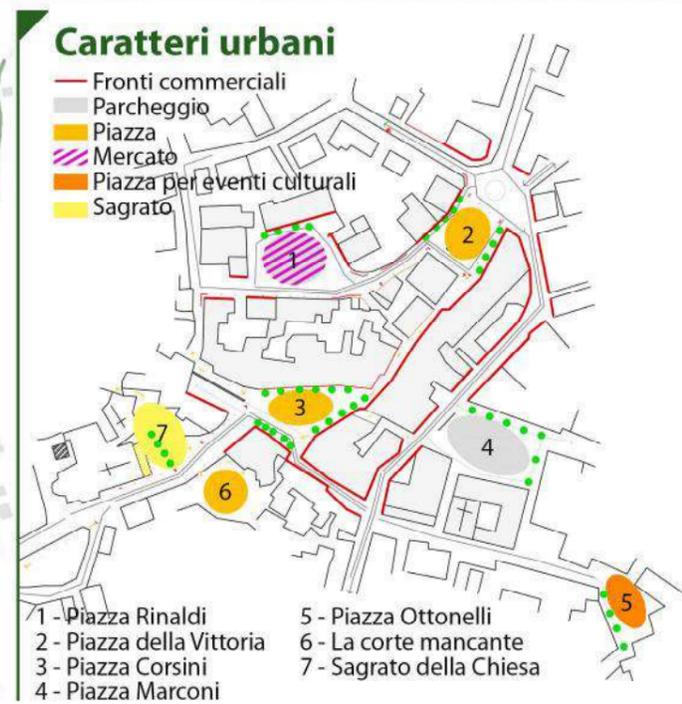
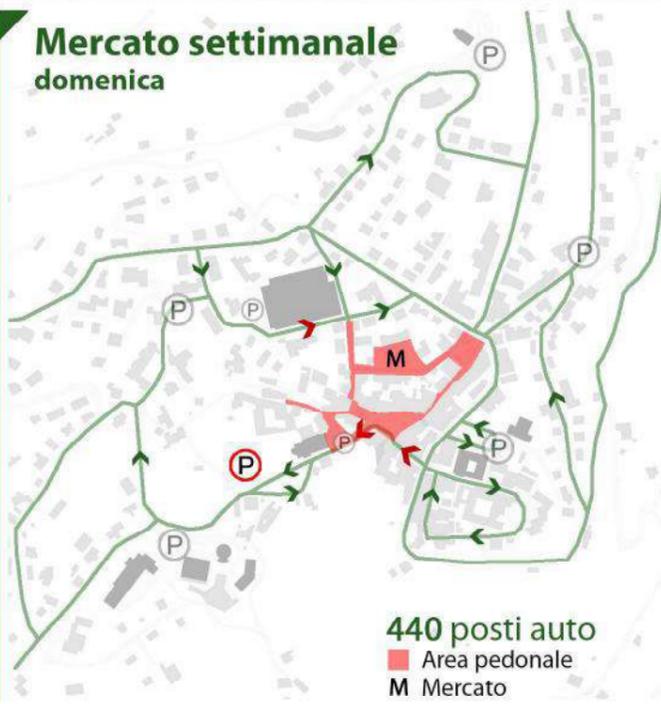
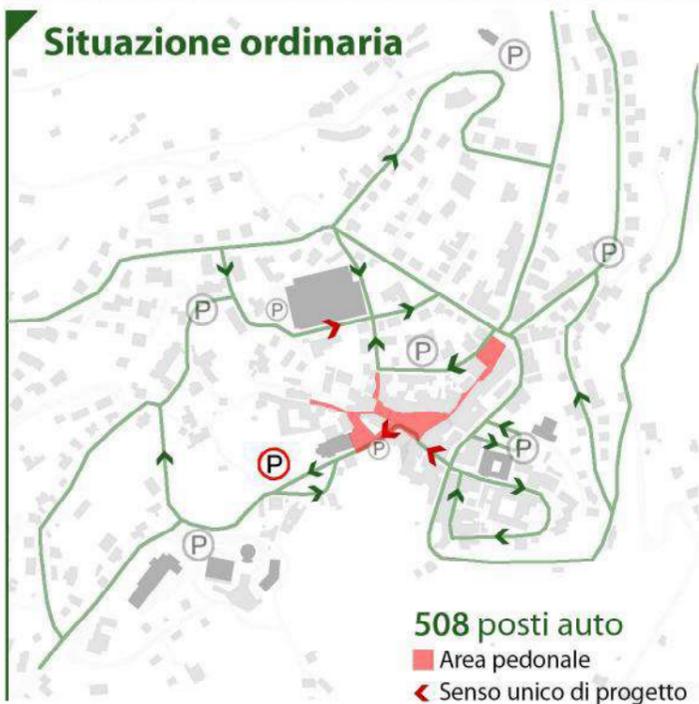
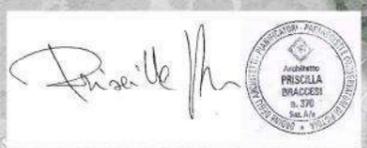
- ④ Riqualificazione di Piazza Rinaldi con sistemazione dei parcheggi, pintumazione di alberi e realizzazione di un percorso pedonale protetto sul lato sud che colleghi quelli esistenti.
- ⑤ Recupero del valore architettonico originario di Piazza della Vittoria, con la creazione di un'area pedonale. L'intervento prevede la ripavimentazione dell'area per favorire un miglioramento della sicurezza e l'eliminazione delle esistenti barriere architettoniche
- ⑥ Riqualificazione di Piazza Corsini e valorizzazione della Chiesa di San Silvestro realizzando una zona pedonale che le colleghi. La ripavimentazione dell'area favorisce l'omogeneità del paese

### Sostenibilità e qualità ambientale:

- ⑦ Inserimento di 3 stazioni di ricarica elettrica per automobili e biciclette, rispettivamente in Piazza Marconi, Piazza Rinaldi e nel Parcheggio di Via Abà
- ⑧ Ristrutturazione dell'edificio comunale per la realizzazione di Co-Housing e Co-Working.



Percorsi pedonali protetti di progetto ———  
 Aree pedonali di progetto ■■■  
 Pedonale Fanano-Lotta (una via per tutti) .....  
 Aree verdi di progetto ■■■  
 Parcheggi di progetto ■■■



## "FANANO HEALTH RESORT 2.0"

### IPOTESI PROGETTUALE:

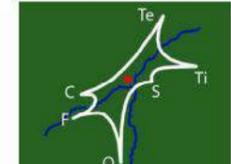


REGIONE EMILIA-ROMAGNA (r\_emiro)  
 Giunta (AOC-EMR)  
 Allegato 1 EG/2018/058244 del 13/09/2018 n. 14/20

## ENTRO STORICO DI FANANO

Arch. Priscilla Braccesi

collaboratori  
 Arch. Noemi Covili  
 Ing. Elia Sargenti



# Un metodo per la qualità urbana: MATRICE DELLE RELAZIONI

## PROBLEMATICHE COMUNI AL CENTRO E ALLE "PERIFERIE"

- ● ● ● Mancanza d'identità visiva e riconoscibilità degli spazi pubblici
- ● ● ● Presenza di barriere architettoniche nei percorsi pedonali
- ● ● ● Pavimentazioni sconnesse e degradate
- ● ● ● Inquinamento visivo/luminoso con cavi aerei "incollati"
- ● ● ● Arredi urbani carenti e da riqualificare
- ● ● ● Isolamento delle frazioni e loro spopolamento
- ● ● ● Aree di parcheggio non sufficienti nelle aree centrali
- ● ● ● Circolazione veicolare complessa
- ● ● ● Mancanza di luoghi di mediazione e sosta pedonale dedicata
- ● ● ● Scarsa lettura delle "emergenze storiche"
- ● ● ● Mancanza di regolamentazione nella gestione degli spazi pubblici delle attività commerciali
- ● ● ● Ricezione turistica alberghiera di scarsa qualità
- ● ● ● Assenza di attività commerciali nelle frazioni
- ● ● ● Accessibilità difficoltosa con mezzi pubblici
- ● ● ● Assenza di attività per alcune categorie (adolescenti e giovani)
- ● ● ● Andamento negativo del trend di sviluppo nelle frazioni
- ● ● ● Zone verdi abbandonate
- ● ● ● Eccessiva segnaletica

## POTENZIALITÀ DEL TERRITORIO

- ● ● ● Diversità e vastità di offerta del territorio verde
- ● ● ● Offerta di servizi sportivi e naturali di eccellenza
- ● ● ● Equilibrio occupazionale nel centro
- ● ● ● Forte identità locale
- ● ● ● Associazionismo attivo e molteplice come offerta
- ● ● ● Stagione turistica "tutto l'anno"
- ● ● ● Offerta abitativa (B&B, rifugi etc...) di qualità
- ● ● ● Eccellenza legata al cibo ed alla cucina
- ● ● ● Posizione strategica rispetto ad ambiti interregionali
- ● ● ● Forti tradizioni locali
- ● ● ● Fanano, capoluogo, come effetto "volano" sulle frazioni
- ● ● ● Creazione di percorsi ciclo-pedonali dedicati
- ● ● ● Evidenti specificità storico/urbanistiche
- ● ● ● Senso sociale
- ● ● ● Popolazione in trasformazione ed imminente cambio generazionale
- ● ● ● Presenza di molti edifici vuoti e quindi flessibili
- ● ● ● Piazze e loro centralità
- ● ● ● Sistema di autocontrollo sociale
- ● ● ● Disponibilità di locali commerciali sfitti

## OBBIETTIVI E STRATEGIE

- Potenziare, sicurezza salubrità e vivibilità degli spazi urbani per tutte le fasce di utenza
- Riqualificare l'immagine urbana puntando su storia, tradizioni e memoria
- Innovazione e conservazione
- Le piazze come luogo simbolo: sviluppo della vocazione
- Spazi urbani flessibili in dialogo con tessuto circostante
- Creare percorsi ciclo-pedonali di eccellenza
- Potenziamento dell'informazione/innovazione virtuale
- Potenziamento della recettività low cost di qualità
- Riattivare la vita nelle frazioni con incentivi da parte dell'amministrazione comunale
- Attivare turismo sostenibile con navetta elettrica di collegamento tra i luoghi strategici
- Progettazione di un percorso all'interno del centro storico diverso per conformazione spaziale ma omogeneo per uso di materiali
- Valorizzazione dei beni culturali presenti
- Innescare l'effetto "volano" nei residenti
- Creare regolamento per commercianti ed eventi occasionali
- Eliminazione delle barriere architettoniche
- Recupero dei materiali e delle tecniche costruttive locali
- Modificare l'immagine di uno spazio oggi caotico e poco accattivante
- Recuperare l'identità locale basandosi sulla memoria ma rispondendo ad esigenze attuali d'uso e d'immagine
- Incrementare il sistema di verde urbano
- Escludere la sosta veicolare in alcuni periodi dell'anno
- Illuminazione pubblica dotata di "scenari" diversi
- Le frazioni come "scoperta" di luoghi esclusivi
- Ricicatura della qualità visiva e funzionale dei percorsi

## INTERVENTI

- Creazione di sensi unici (anche solo stagionali) per migliorare il flusso veicolare
- Eliminazione di parcheggi nei luoghi strategici del centro e realizzazione di nuovi parcheggi alberati
- Creazione di un sistema di piazze con funzioni specifiche: accoglienza, spettacolo, parcheggio e socializzazione
- Realizzazione di percorsi pedonali preferenziali, protetti
- Creazione di un sistema di piste ciclabili ad alto valore ambientale
- Leggere il territorio nel suo insieme: il centro potenzia le frazioni e viceversa
- Collegamenti giornalieri tra il centro e le piazze delle frazioni
- Individuazione delle "vie" tematiche legate alla vocazione del luogo
- Potenziamento dell'eccellenza sportiva
- Ristrutturazione di edificio comunale da destinare a Co-housing e Co-working per giovani
- Restauro e riqualificazione di un bene culturale: palazzo comunale
- Messa a sistema di tutte le eccellenze sportive, culturali e legate alle attività presenti sul territorio
- Progettazione di arredi urbani, aree verdi flessibili, scorci visivi di eccellenza

- LEGENDA**
- Accessibilità, sosta e sicurezza
  - Identità e qualità dello spazio pubblico
  - Ambito sociale
  - Sostenibilità e sistema ambientale
  - Attività, sviluppo e connessioni



## "FANANO HEALTH RESORT 2.0"

### IPOTESI PROGETTUALE:



REGIONE EMILIA-ROMAGNA (r. emiro)  
 ALLEGATO AL PG/2018/0582444 del 18/09/2018 09:14:20

**Arch. Priscilla Braccesi**  
 collaboratori  
 Arch. Noemi Covili  
 Ing. Elia Sargenti



## 3.0 AZIONI

### 3.1 INTERVENTI GENERALI

- Reazione di **sensi unici** (anche solo stagionali) per migliorare il flusso veicolare;
- **Eliminazione di parcheggi nei luoghi strategici** del centro e realizzazione di nuovi parcheggi alberati;
- Creazione di un **sistema di piazze** con funzioni specifiche: accoglienza, spettacolo, parcheggio e socializzazione;
- Realizzazione di **percorsi pedonali preferenziali**, protetti;
- Realizzazione di un sistema di piste ciclabili ad alto valore ambientale;
- Leggere il territorio nel suo insieme: il **centro potenzia le frazioni e viceversa**;
- Collegamenti giornalieri tra il centro e le piazze delle frazioni,
- Individuazione delle “**vie**” **tematiche** legate alla vocazione del luogo;
- Potenziamento dell’eccellenza sportiva;
- Ristrutturazione di edificio comunale da destinare a **Co-housing e Co-working** per giovani;
- Restauro e riqualificazione di un bene culturale: Palazzo Comunale;
- **Messa a sistema** di tutte le eccellenze sportive, culturali e legate alle attività presenti sul territorio;
- Progettazione di arredi urbani, aree verdi flessibili, scorci visivi di eccellenza;

#### 3.1.2 ACCESSIBILITA', SOSTA, SICUREZZA.

- a. Con la configurazione estiva di viale Europa e l’organizzazione del senso unico con pista ciclopedonale ricaviamo n 14 nuovi posti auto.
- b. Nella stagione delle ferie scolastiche sono ricavati dall’apertura del cortile della scuola dove sono organizzabili n. 16 posti auto su terra naturale compatta.
- c. Le esigenze estive di assicurare un comodo pedonale in piano protetto dal passaggio delle auto portano ad individuare la strada da Fanano a Lotta lunga 2 km, e già scelta dal pubblico e utilizzata come palestra a cielo aperto, **come percorso da regolare con senso unico** per strutturare un percorso pedonale, aumentando al contempo i posti auto organizzabili. Quindi con fioriere e paletti mobili e con segna parcheggio in lamiera colorata da fissare con perni, si organizzano 2 diversi scenari, quello delle ferie d’agosto e quello ordinario della restante parte dell’anno.
- d. Per proteggere e incentivare il raggiungimento del polo scolastico a piedi, viene strutturata una zona 30 a partire dalle scuole e sino all’area pedonale del centro storico; in tale contesto pur in una strada a senso unico viene protetto un percorso pedonale che partendo da Piazza Corsini attraversa il parco Abà e arriva al polo scolastico.
- e. Il Palaghiaccio, sede anche della palestra cittadina, è il vero e proprio motore sportivo ed economico del paese e come tale va valorizzato collegandolo con un comodo percorso pedonale al centro del paese.
- f. Per incentivare e servire i nuovi mezzi a motore elettrico si organizzano tre colonnine erogatrici uno in piazza Rinaldi, uno nel nuovo parcheggio di Via Abà e l’altro nella piazza Marconi di fronte alla sede municipale.
- g. incentivare l’uso della bicicletta è stato strutturato il percorso comunale della ciclovia Er15 Ferrara – Modena – Vignola - Fanano – Croce Arcana; il 1° tratto sulla sx idrografica del torrente Leo, dalla località ristorante “La Valle dei Monti” a mt. 475 slm., sino alla Località “Due Ponti” mt. 515, per una lunghezza di km. 6,8 e una pendenza media del 2,3%. Dalla località Due Ponti confluenza dei torrenti Fellicarolo e Ospitale, la ciclovia ripercorre la strada esistente asfaltata comunale Via per Ospitale sino al Rifugio Capanna Tassoni per poi proseguire oltre su strada forestale sino al Passo della croce Arcana, per una lunghezza di km. 17,2 e pendenza media del 6,8%. Per il ritorno si può percorrere la strada Comunale per Lotta, poi via Fontanine sino a Trentino e ancora Cà di Messer Antonio, Casa della Rosa fino a Rocchetta Sandri per poi arrivare con Via cerro sino alla Fondovalle in località Mulino del Leo.

#### 3.1.2 IDENTITA E QUALITA DELLO SPAZIO PUBBLICO

- a. **Piazza Vittoria**, creata nel corso dagli anni come somma di interventi successivi e definitivamente strutturata come una pista ad anello attorno ad un monumento e ad un parcheggio centrale, viene completamente ridisegnata limitando la carrabilità al solo percorso di congiunzione con la piazza parcheggio di Via Rinaldi. La nuova piazza pedonale è stata appositamente pensata per accogliere parte del mercato domenicale di piazza Rinaldi che così

decongestionato diverrà più sicuro decoroso e fruibile. Sul lato della piazza adiacente alla rotonda verrà realizzata una nuova pensilina per la corriera di linea.

**b. Piazza Rinaldi** nata come spazio parcheggio, occupato tutte le domeniche dal secolare mercato cittadino, si è nel tempo contraddistinta per l’insediamento di negozi e servizi di pregio e pertanto l’Amministrazione intende accompagnare questi sforzi e investimenti abbellendo la piazza con una rete di alti e filanti alberi, di una scenografica illuminazione pubblica e di percorsi pedonali di collegamento col palaghiaccio e con le altre piazze.

**c. Piazza Corsini**, interrotta e ridotta dal passaggio di una strada nel lato inferiore, resa impraticabile dal degrado della pavimentazione in pietra verrà riportata ai confini originari istituendo un senso unico e una zona 30 km/h sulla strada di attraversamento; la ripavimentazione sarà l’occasione per rifare i sottoservizi e interrare i cavi ora sulle facciate.

### 3.1.3 SPOPOLAMENTO DEI MARGINI E ACCENTRAMENTO URBANO

**a.** In particolare a sostegno dell’attività turistica a **Ospitale** è espressamente dedicata la ciclovia Fanano Croce Arcana

**b.** Per **Fellicarolo** sarà fondamentale il miglioramento della strada vicinale d’uso pubblico che parte dal bivio per le cascate del Doccione e arriva sino al rifugio dei Taburri

**c.** Per **Trentino** a sostegno delle strutture turistiche ed in particolar modo dell’albergo e ristorante esistente si provvede a migliorare il campo di calcio e a dotarlo di spogliatoi.

**d.** Per tutte le frazioni sarà a disposizione un servizio pubblico di trasporto a chiamata sulla tipologia messa a punto da SETA quale “Prontobus.

#### 4.0 FATTIBILITA' E GOVERNANCE

Gli interventi di rigenerazione proposti sugli spazi pubblici:

**1. Piazza CORSINI, piazza della VITTORIA, piazza RINALDI, parcheggio SCUOLA, PEDOLANE PER LOTTA,** insistono su aree di proprietà comunale, come evidenziato nell' Elaborato “STUDIO PRELIMINARE AMBIENTALE PAESAGGISTICO”, non insistono in ambiti gravati da vincoli esterni a PRG comunale.

Sono interamente finanziati dal comune di Fanano da finanziamento regionale, possono così essere gestiti dall'ufficio tecnico del comune.

Come dimostrato nel piano economico e finanziario di massima gli interventi relativi ai nuovi parcheggi possono generare sui 10/15 anni entrate corrispondenti alla spesa; l'amministrazione ha comunque stabilito nell'immediato di poter coprire la spesa con propri fondi di bilancio.

**2. L'intervento relativo alla Riquilificazione Dell'immobile** in Via Magnolino, destinato al COWORKING E AL COHOUSING, va realizzato su un immobile non gravato da vincoli, non occupato allo stato attuale, di proprietà dell'amministrazione comunale.

Come dimostrato nel piano economico e finanziario di massima gli interventi relativi ai nuovi spazi abitativi può generare sui 10anni entrate corrispondenti alla spesa; l'amministrazione ha comunque stabilito nell'immediato di poter coprire la spesa con propri fondi di bilancio.

Stesso dicasi per **Progetto Riquilificazione Campo Di Calcio E Spogliatoi** A Trentino, con recupero spesa previsto in 10 anni.

**3. ACQUISTO BUS NAVETTA ELETTRICA**, per servizio di trasporto pubblico “le vie di Fanano” , per il collegamento con le frazioni, verrà realizzato con fondi dell'amministrazione comunale e Regionali;

Si sono avviati contatti sia con Seta, per l'implementazione di un servizio pronto bus a suo carico; che con operatori privati locali, interessati d una ipotesi di gestione di tale servizio a proprio carico.

**4. Parco/parcheggio** in via Abba, a Fanano, viene realizzato su terreno di proprietà della parrocchia Di San Silvestro, per il quale è atteso a giorni la firma dell'atto di cessioni del diritto di superficie per anni 30. ( allegato alla scheda intervento).

Sempre ai fini della del miglioramento dei servizi e delle comunicazioni, legate alla fruibilità degli spazi e alla realizzazione delle opere previste nel presente bando di rigenerazione urbana, l'amministrazione si preoccupa di stipulare contratti intercomunali e/o prendere accordi con realtà territoriali limitrofe;

Nello specifico si è favorito un accordo tra una ditta di noleggio e/bike CepEurope e l'associazione Olimpia , gestore della piscina comunale di Vignola, per la realizzare un **punto di noleggio e intrescambio** bici a pedalata assistita. A riprova di ciò si cita l'allegato “lettera di intenti Olimpia Vignola”.

**Con tale intervento il comune intende qualificare il nodo di Interscambio della rete dei trasporti regionali ferrovia-ciclovìa.**