



Servizio Qualità urbana e politiche abitative

Programma innovativo in ambito urbano denominato
"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a
canone sostenibile"

Allegato 1
ELENCO RIASSUNTIVO DEGLI INTERVENTI
Aggiornato al 31 dicembre 2015

Programma di**1. Ozzano dell'Emilia**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) 26 alloggi per la locazione a termine • 25 anni | Locter | PRIVATO | 1.589.778,00 | 4.201.000,00 | 28/02/2011 | 31/07/2013 | 21/02/11 | 22/10/13 | 100 % |
| 2) 24 alloggi per la loc. a termine con possibilità di riscatto | Locter | PRIVATO | 0,00 | 4.201.000,00 | 28/02/2011 | 31/07/2013 | 21/02/11 | 24/01/14 | 100 % |
| 3) Servizi pubblici e privati per circa 700 mq | Servizi | PRIVATO | 0,00 | 1.735.000,00 | 28/02/2011 | 31/07/2013 | 21/02/11 | 22/10/13 | 100 % |
| 4) 40 alloggi in edilizia libera | | PRIVATO | 0,00 | 8.833.000,00 | 28/02/2012 | 31/07/2014 | 31/05/12 | | < 50 % |
| 5) Opere idrauliche Rio Marzano | Dot_inf | PUBBLICO | 179.733,25 | 385.493,29 | 30/11/2006 | 31/12/2008 | 13/11/06 | 04/04/08 | 100 % |
| 6) Sottoservizi viale 2 giugno | Dot_inf | PUBBLICO | 73.591,85 | 147.183,69 | 31/12/2007 | 31/12/2008 | 17/03/08 | 26/06/08 | 100 % |
| 7) Riqualificazione viale 2 giugno | Dot_inf | PUBBLICO | 261.174,90 | 620.000,00 | 31/03/2011 | 30/09/2011 | 14/03/11 | 30/11/11 | 100 % |

Programma di***1. Ozzano dell'Emilia***

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|----------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 8) Ampliamento via Galvani | Dot_inf | PUBBLICO | 15.000,00 | 30.000,00 | 31/10/2010 | 30/06/2011 | 25/10/10 | 27/05/11 | 100 % |

Tutti gli interventi finanziati previsti dal progaamma sono terminati con l'approvazione degli atti di collaudo e l'erogazione dei finanziamenti assegnati.

Programma di**2. San Lazzaro di Savena**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|--|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VIA CANOVA 32-34-36 | Erp | PUBBLICO | 2.844.904,81 | 2.884.904,81 | 28/02/2011 | 28/02/2014 | 28/02/11 | | > 50 % |
| 2) Opere di urbanizzazione: realizzazione rotonda via F.lli Canova | Dot_inf | PUBBLICO | 20.317,93 | 76.471,66 | 30/06/2011 | 30/06/2014 | | | 0 % |
| 3) COSTRUZIONE 11 ALLOGGI ERP VIA CADUTI DI SABBIUNO | Erp | PUBBLICO | 950.936,85 | 1.358.481,21 | 01/10/2011 | 01/10/2014 | 01/06/12 | | > 50 % |
| 4) OPERE DI URBANIZZAZIONE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE DI VIA CANOVA | Dot_inf | PUBBLICO | 109.712,92 | 412.932,21 | 30/09/2014 | 31/05/2015 | 27/08/12 | | < 50 % |
| 5) Opere di urbanizzazione Via Caduti di Sabbiano | Servizi | PUBBLICO | 76.186,49 | 286.747,10 | 01/10/2014 | 31/12/2014 | 19/04/12 | | < 50 % |

Programma di**3. Rimini**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) Realizzazione ex novo rotatoria V. Dario Campana, Sistemazione Via Dario Campana fronte ex macello comunale. Urbanizzazione | Dot_inf | PUBBLICO | 150.110,00 | 300.220,00 | 01/06/2013 | 30/09/2014 | 30/05/13 | 26/08/14 | 100 % |
| 2) Sistemazione Via Toni, Percorso pedonale Via Toni – parcheggio Via De Giovanni, Pista ciclabile Via Nataloni. Urbanizzazione | Dot_inf | PUBBLICO | 110.036,00 | 220.072,00 | 01/10/2013 | 30/09/2014 | 30/05/13 | 26/08/14 | 100 % |
| 3) Riqualificazione e messa in sicurezza Via Dario Campana. Urbanizzazione | Dot_inf | PUBBLICO | 10.065,00 | 20.130,00 | | | 19/12/08 | 14/04/10 | 100 % |
| 4) Riqualificazione parcheggio Via De Giovanni. Urbanizzazione | Dot_inf | PUBBLICO | 16.754,00 | 33.508,00 | 01/06/2013 | 30/01/2014 | 30/05/13 | 18/12/13 | 100 % |
| 5) Illuminazione pubblica percorsi pedonali nel Parco XXV Aprile | Dot_inf | PUBBLICO | 43.500,00 | 87.000,00 | 21/02/2011 | 30/06/2011 | 21/02/11 | 25/05/11 | 100 % |

Programma di**3. Rimini**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 6) Videosorveglianza dei percorsi illuminati sul parco XXV Aprile. Infrastrutture | Dot_inf | PUBBLICO | 45.550,00 | 91.100,00 | 01/09/2011 | 30/11/2011 | 01/09/11 | 05/03/12 | 100 % |
| 7) Edificio di edilizia residenziale pubblica, Parcheggio pubblico Via Toni | Erp | PUBBLICO | 3.062.890,50 | 4.400.415,00 | 20/02/2012 | 31/03/2015 | 18/05/12 | 30/03/15 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal programma sono terminati. Sono in corso i lavori di collaudo previsti dall'art. 8 dell'Accordo quadro

Programma di**4. Fontanellato**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) INTERVENTO 1: 12 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE, OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (POLIAMBULATORI), FUNZIONI COMMERCIALI | Locper | MISTO | 1.215.675,00 | 3.280.270,27 | 28/02/2011 | 20/09/2013 | 28/02/11 | | < 50 % |
| 2) Intervento 2: opere di urbanizzazione secondaria (uffici comunali e polizia municipale), aree esterne (piazza pubblica) | Dot_inf | MISTO | 405.225,00 | 1.299.729,73 | 01/08/2012 | 20/09/2013 | 28/02/11 | | < 50 % |

Programma di**5. Sala Baganza**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) Recupero immobili Fondazione "F. Gombi" da adibire ad alloggi e servizi per anziani (locazione permanente) | Locper | PUBBLICO | 1.150.640,00 | 1.260.000,00 | 10/02/2011 | 30/06/2014 | 04/08/11 | 16/09/14 | 100 % |
| 2) Recupero edificio per Centro Servizi agli Anziani | Servizi | PUBBLICO | 224.054,50 | 351.000,00 | 01/01/2012 | 31/12/2016 | | | 0 % |
| 3) Recupero turistico-culturale Rocca Sanvitale | Servizi | PUBBLICO | 0,00 | 150.000,00 | 03/06/2009 | 31/12/2013 | 03/06/09 | | > 50 % |
| 4) Completamento recupero storico-ambientale Giardino murato | Servizi | PUBBLICO | 0,00 | 170.000,00 | 15/04/2009 | 10/05/2010 | 11/05/09 | 24/06/09 | 100 % |
| 5) Recupero Piazza Gramsci, percorsi pedonali e ciclabili ed opere di urbanizzazione | Dot_inf | PUBBLICO | 0,00 | 1.200.000,00 | 01/01/2009 | 31/12/2017 | 13/07/09 | | > 50 % |

E' stato aggiornato il quadro economico dell'intervento n. 2 a seguito dell'accordo integrativo tra Regione e Comune

Programma di**6. Ravenna**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|----------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) LOTTO 1 > 25 LT | Locter | PRIVATO | 334.130,00 | 853.681,02 | 01/07/2011 | 30/06/2013 | 27/06/11 | 10/10/13 | 100 % |
| 2) LOTTO 3 > 25 LT | Locter | PRIVATO | 506.142,00 | 1.294.650,62 | 01/07/2011 | 30/06/2014 | 01/07/11 | 30/07/14 | 100 % |
| 3) LOTTO 4 > 25 LT | Locter | PRIVATO | 506.142,00 | 1.294.821,14 | 01/07/2011 | 30/06/2013 | 27/06/11 | 25/07/13 | 100 % |
| 4) LOTTO 5 LP | Locper | PRIVATO | 787.332,00 | 1.294.689,43 | 01/07/2011 | 30/06/2015 | 01/07/11 | 30/06/15 | 100 % |
| 5) LOTTO 6 LP | Locper | PRIVATO | 787.332,00 | 1.295.056,71 | 01/07/2011 | 30/06/2013 | 27/06/11 | 25/07/13 | 100 % |
| 6) LOTTO 7 E 8 ERP | Erp | PUBBLICO | 1.559.250,00 | 2.601.050,00 | 02/01/2012 | 31/12/2014 | 16/05/12 | 18/05/14 | 100 % |
| 7) OPERE DI URBANIZZAZIONE | Dot_inf | PUBBLICO | 514.430,00 | 1.552.228,60 | 28/02/2011 | 31/12/2014 | 21/02/11 | 18/05/14 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal programma sono terminati. Sono in corso i lavori di collaudo previsti dall'art. 8 dell'Accordo quadro

Programma di**7. Parma**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|--------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) NUOVA COSTRUZIONE DI 98 ALLOGGI DI ERS IN LOC. A TERMINE > = 25 ANNI | Locter | PRIVATO | 3.061.771,13 | 13.000.000,00 | 25/02/2011 | 25/02/2014 | 25/02/11 | 29/11/13 | 100 % |

L'intervento previsto dal programma è terminato. Sono in corso i lavori di collaudo previsti dall'art. 8 dell'Accordo quadro

Programma di**8. Castel San Giovanni**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) NUOVA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI E.R.S. VIA PELLEGRINI | Locter | PRIVATO | 790.500,00 | 1.930.509,00 | 23/02/2011 | 23/02/2014 | 23/02/11 | 09/12/13 | 100 % |
| 2) Opere di urbanizzazione | Dot_inf | MISTO | 104.500,00 | 209.000,00 | 23/02/2011 | 23/02/2014 | 23/02/11 | 09/12/13 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal programma sono terminati con l'approvazione degli atti di collaudo e l'erogazione dei finanziamenti assegnati.

Programma di**9. Camposanto**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|--|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) ERS in Via Borsellino 16 | Locper | PRIVATO | 1.004.247,00 | 1.675.000,00 | 01/06/2011 | 31/12/2013 | 04/05/11 | 22/09/11 | 100 % |
| 2) ERP in Via Giannone n. 35 | Erp | PUBBLICO | 305.685,00 | 690.000,00 | 01/02/2011 | 31/12/2013 | 05/04/11 | 13/09/12 | 100 % |
| 3) Asilo nido all'interno del "Parco Arcobaleno della Pace" ora "Parco sonoro Agugusto Daolio" | Servizi | PUBBLICO | 150.000,00 | 700.000,00 | 01/09/2011 | 31/12/2013 | 08/11/11 | 13/07/12 | 100 % |
| 4) Completamento degli impianti sportivi per il gioco del calcio in Largo Sarzi | Servizi | PUBBLICO | 175.000,00 | 575.000,00 | 01/06/2011 | 31/12/2013 | 04/05/11 | 20/12/12 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal programma sono terminati. Sono in corso i lavori di collaudo previsti dall'art. 8 dell'Accordo quadro

Programma di**10. Mercato Saraceno**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) Alloggio di N.C. per la locazione permanente | Locper | PRIVATO | 2.416.812,30 | 3.452.589,00 | 28/02/2011 | 01/06/2015 | 24/02/11 | | > 50 % |
| 2) Opere urbanizzazione | Servizi | PUBBLICO | 429.000,00 | 858.000,00 | 01/06/2012 | 01/06/2015 | 31/05/12 | 20/07/13 | 100 % |

Programma di**11. Borgo Val di Taro**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|--------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX ISTITUTO GIANELLI E AREA ASSENTITA E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI | Erp | PUBBLICO | 1.500.000,00 | 2.150.000,00 | 28/02/2011 | 30/06/2015 | 24/02/11 | 24/10/15 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal progamma sono terminati. Sono in corso i lavori di collaudo previsti dal'art. 8 dell'Accordo quadro

Programma di**12. Cotignola**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|--|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) Realizzazione 16 alloggi e relative opere pertinenziali | Locper | PUBBLICO | 1.412.019,00 | 2.224.347,00 | 30/09/2011 | 30/09/2014 | 03/11/11 | 06/08/14 | 100 % |
| 2) BONIFICA DELL'AREA E OPERE DI URBANIZZAZIONE | Servizi | PUBBLICO | 94.545,00 | 189.090,00 | 28/02/2011 | 28/02/2014 | 12/02/11 | 03/12/12 | 100 % |

Tutti gli interventi previsti dal programma sono terminati con l'approvazione degli atti di collaudo e l'erogazione dei finanziamenti assegnati.

Programma di**13. San Felice sul Panaro**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|------------------------------------|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) ERS IN VIA CAMPI | Locter | PRIVATO | 899.730,00 | 1.499.550,00 | 30/06/2011 | 31/12/2013 | 12/08/11 | 05/12/14 | 100 % |
| 2) ERP IN VIA CAMPI | Erp | PUBBLICO | 253.755,00 | 253.755,00 | 01/01/2012 | 31/12/2013 | | | 0 % |
| 3) COMPLETAMENTO DI VIALE CAMPI | Dot_inf | PUBBLICO | 25.000,00 | 50.000,00 | 01/01/2011 | 01/04/2011 | 01/02/11 | 09/07/11 | 100 % |
| 4) Recupero fabbricato di stazione | Servizi | PUBBLICO | 32.500,00 | 65.000,00 | 14/03/2011 | 11/07/2011 | 21/03/11 | 23/02/12 | 100 % |
| 5) Sistemazione di piazza Dante | Dot_inf | PUBBLICO | 92.500,00 | 185.000,00 | 01/02/2011 | 30/06/2011 | 01/02/11 | 16/11/11 | 100 % |

Programma di**14. Mesola**

| Intervento | Tipol. | Caratteristica dell'intervento | Finanziamento complessivo | Costo dell'intervento | Data di previsione inizio lavori da programma | Data di previsione fine lavori da programma | Data di inizio lavori effettiva | Data di fine lavori | Stato di avanzamento dei lavori |
|---|---------|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|---|---|---------------------------------|---------------------|---------------------------------|
| 1) C1. Palazzo Remì | Erp | PUBBLICO | 1.007.625,46 | 1.204.393,05 | 28/02/2011 | 20/09/2014 | 25/02/11 | 23/01/14 | 100 % |
| 2) C3. Urbanizzazioni | Dot_inf | PUBBLICO | 129.907,74 | 259.815,48 | 30/09/2011 | 30/09/2011 | 27/06/12 | 25/01/13 | 100 % |
| 3) Ristrutturazione del fabbricato denominato "Ex Osteria del Gatto Nero" | Erp | PUBBLICO | 207.403,62 | 396.767,59 | 30/04/2016 | 31/03/2017 | | | 0 % |

E' stato aggiunto l'intervento n. 3 a seguito dell'accordo integrativo Regione Comune.