



Servizio Qualità urbana e politiche abitative

Programma innovativo in ambito urbano denominato  
"Programma di riqualificazione urbana per alloggi a  
canone sostenibile"

Allegato 1  
ELENCO RIASSUNTIVO DEGLI INTERVENTI  
Aggiornato al 31 gennaio 2014

**Programma di****1. Ozzano dell'Emilia**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) 26 alloggi per la locazione a termine • 25 anni	Locter	PRIVATO	1.589.778,00	4.201.000,00	28/02/2011	31/07/2013	21/02/11	22/10/13
2) 24 alloggi per la loc. a termine con possibilità di riscatto	Locter	PRIVATO	0,00	4.201.000,00	28/02/2011	31/07/2013	21/02/11	24/01/14
3) Servizi pubblici e privati per circa 700 mq	Servizi	PRIVATO	0,00	1.735.000,00	28/02/2011	31/07/2013	21/02/11	22/10/13
4) 40 alloggi in edilizia libera		PRIVATO	0,00	8.833.000,00	28/02/2012	31/07/2014	31/05/12	
5) Opere idrauliche Rio Marzano	Dot_inf	PUBBLICO	179.733,25	385.493,29	30/11/2006	31/12/2008	13/11/06	04/04/08
6) Sottoservizi viale 2 giugno	Dot_inf	PUBBLICO	73.591,85	147.183,69	31/12/2007	31/12/2008	17/03/08	26/06/08
7) Riqualificazione viale 2 giugno	Dot_inf	PUBBLICO	261.174,90	620.000,00	31/03/2011	30/09/2011	14/03/11	30/11/11

---

**Programma di*****1. Ozzano dell'Emilia***

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
8) Ampliamento via Galvani	Dot_inf	PUBBLICO	15.000,00	30.000,00	31/10/2010	30/06/2011	25/10/10	27/05/11

---

---

**Programma di****2. San Lazzaro di Savena**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE VIA CANOVA 32-34-36	Erp	PUBBLICO	2.844.904,81	2.884.904,81	28/02/2011	28/02/2014	28/02/11	
2) Opere di urbanizzazione: realizzazione rotonda via F.lli Canova	Dot_inf	PUBBLICO	20.317,93	76.471,66	30/06/2011	30/06/2014		
3) COSTRUZIONE 11 ALLOGGI ERP VIA CADUTI DI SABBIIUNO	Erp	PUBBLICO	950.936,85	1.358.481,21	01/10/2011	01/10/2014	01/06/12	
4) OPERE DI URBANIZZAZIONE: RIQUALIFICAZIONE DELL'ASSE DI VIA CANOVA	Dot_inf	PUBBLICO	109.712,92	412.932,21	30/09/2014	31/05/2015	27/08/12	
5) Opere di urbanizzazione Via Caduti di Sabbiano	Servizi	PUBBLICO	76.186,49	286.747,10	01/10/2014	31/12/2014	19/04/12	

---

---

**Programma di****3. Rimini**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) Realizzazione ex novo rotatoria V. Dario Campana, Sistemazione Via Dario Campana fronte ex macello comunale. Urbanizzazione	Dot_inf	PUBBLICO	150.110,00	300.220,00	01/06/2013	31/08/2014	30/05/13	
2) Sistemazione Via Toni, Percorso pedonale Via Toni – parcheggio Via De Giovanni, Pista ciclabile Via Nataloni. Urbanizzazione	Dot_inf	PUBBLICO	110.036,00	220.072,00	01/10/2013	31/08/2014	30/05/13	
3) Riqualificazione e messa in sicurezza Via Dario Campana. Urbanizzazione	Dot_inf	PUBBLICO	10.065,00	20.130,00			19/12/08	14/04/10
4) Riqualificazione parcheggio Via De Giovanni. Urbanizzazione	Dot_inf	PUBBLICO	16.754,00	33.508,00	01/06/2013	30/01/2014	30/05/13	18/12/13
5) Illuminazione pubblica percorsi pedonali nel Parco XXV Aprile	Dot_inf	PUBBLICO	43.500,00	87.000,00	21/02/2011	30/06/2011	21/02/11	25/05/11

---

---

**Programma di****3. Rimini**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
6) Videosorveglianza dei percorsi illuminati sul parco XXV Aprile. Infrastrutture	Dot_inf	PUBBLICO	45.550,00	91.100,00	01/09/2011	30/11/2011	01/09/11	05/03/12
7) Edificio di edilizia residenziale pubblica, Parcheggio pubblico Via Toni	Erp	PUBBLICO	3.062.890,50	4.400.415,00	20/02/2012	30/09/2014	18/05/12	

---

---

**Programma di****4. Fontanellato**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) INTERVENTO 1: 12 ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE, OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA (POLIAMBULATORI), FUNZIONI COMMERCIALI	Locper	MISTO	1.215.675,00	3.280.270,27	28/02/2011	20/09/2013	28/02/11	
2) Intervento 2: opere di urbanizzazione secondaria (uffici comunali e polizia municipale), aree esterne (piazza pubblica)	Dot_inf	MISTO	405.225,00	1.299.729,73	01/08/2012	20/09/2013	28/02/11	

---

---

**Programma di****5. Sala Baganza**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) Recupero immobili Fondazione "F. Gombi" da adibire ad alloggi e servizi per anziani (locazione permanente)	Locper	PUBBLICO	1.150.640,00	1.260.000,00	10/02/2011	30/06/2014	04/08/11	
2) Recupero edificio per Centro Servizi agli Anziani	Servizi	PUBBLICO	100.000,00	325.000,00	01/01/2012	31/12/2014		
3) Recupero turistico-culturale Rocca Sanvitale	Servizi	PUBBLICO	0,00	150.000,00	03/06/2009	31/12/2013	03/06/09	
4) Completamento recupero storico-ambientale Giardino murato	Servizi	PUBBLICO	0,00	170.000,00	15/04/2009	10/05/2010	11/05/09	24/06/09
5) Recupero Piazza Gramsci, percorsi pedonali e ciclabili ed opere di urbanizzazione	Dot_inf	PUBBLICO	0,00	1.200.000,00	01/01/2009	31/12/2014	13/07/09	

---

**Programma di****6. Ravenna**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) LOTTO 1 > 25 LT	Locter	PRIVATO	334.130,00	853.681,02	01/07/2011	30/06/2013	27/06/11	10/10/13
2) LOTTO 3 > 25 LT	Locter	PRIVATO	506.142,00	1.294.650,62	01/07/2011	30/06/2014	01/07/11	
3) LOTTO 4 > 25 LT	Locter	PRIVATO	506.142,00	1.294.821,14	01/07/2011	30/06/2013	27/06/11	25/07/13
4) LOTTO 5 LP	Locper	PRIVATO	787.332,00	1.294.689,43	01/07/2011	30/06/2015	01/07/11	
5) LOTTO 6 LP	Locper	PRIVATO	787.332,00	1.295.056,71	01/07/2011	30/06/2013	27/06/11	25/07/13
6) LOTTO 7 E 8 ERP	Erp	PUBBLICO	1.559.250,00	2.601.050,00	02/01/2012	31/12/2014	16/05/12	
7) OPERE DI URBANIZZAZIONE	Dot_inf	PUBBLICO	514.430,00	1.552.228,60	28/02/2011	31/12/2014	21/02/11	

---

**Programma di****7. Parma**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) NUOVA COSTRUZIONE DI 98 ALLOGGI DI ERS IN LOC. A TERMINE > = 25 ANNI	Locter	PRIVATO	3.061.771,13	13.000.000,00	25/02/2011	25/02/2014	25/02/11	

---

---

**Programma di****8. Castel San Giovanni**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) NUOVA COSTRUZIONE DI N. 12 ALLOGGI E.R.S. VIA PELLEGRINI	Locter	PRIVATO	790.500,00	1.930.509,00	23/02/2011	23/02/2014	23/02/11	09/12/13
2) Opere di urbanizzazione	Dot_inf	MISTO	104.500,00	209.000,00	23/02/2011	23/02/2014	23/02/11	09/12/13

---

---

**Programma di****9. Camposanto**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) ERS in Via Borsellino 16	Locper	PRIVATO	1.004.247,00	1.675.000,00	01/06/2011	31/12/2013	04/05/11	22/09/11
2) ERP in Via Giannone n. 35	Erp	PUBBLICO	305.685,00	690.000,00	01/02/2011	31/12/2013	05/04/11	13/09/12
3) Asilo nido all'interno del "Parco Arcobaleno della Pace" ora "Parco sonoro Agugusto Daolio"	Servizi	PUBBLICO	150.000,00	700.000,00	01/09/2011	31/12/2013	08/11/11	13/07/12
4) Completamento degli impianti sportivi per il gioco del calcio in Largo Sarzi	Servizi	PUBBLICO	175.000,00	575.000,00	01/06/2011	31/12/2013	04/05/11	20/12/12

---

---

**Programma di****10. Mercato Saraceno**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) Alloggio di N.C. per la locazione permanente	Locper	PRIVATO	2.416.812,30	3.452.589,00	28/02/2011	27/02/2014	24/02/11	
2) Opere urbanizzazione	Servizi	PUBBLICO	429.000,00	858.000,00	01/06/2012	01/06/2015	31/05/12	20/07/13

---

---

**Programma di*****11. Borgo Val di Taro***

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) RISTRUTTURAZIONE PALAZZO EX ISTITUTO GIANELLI E AREA ASSENTITA E VALORIZZAZIONE DEI PERCORSI	Erp	PUBBLICO	1.500.000,00	2.150.000,00	28/02/2011	28/02/2014	24/02/11	

---

---

**Programma di****12. Cotignola**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) Realizzazione 16 alloggi e relative opere pertinenziali	Locper	PUBBLICO	1.412.019,00	2.224.347,00	30/09/2011	30/09/2014	03/11/11	
2) BONIFICA DELL'AREA E OPERE DI URBANIZZAZIONE	Servizi	PUBBLICO	94.545,00	189.090,00	28/02/2011	28/02/2014	12/02/11	

---

**Programma di****13. San Felice sul Panaro**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) ERS IN VIA CAMPI	Locter	PRIVATO	899.730,00	1.499.550,00	30/06/2011	31/12/2013	12/08/11	
2) ERP IN VIA CAMPI	Erp	PUBBLICO	253.755,00	253.755,00	01/01/2012	31/12/2013		
3) COMPLETAMENTO DI VIALE CAMPI	Dot_inf	PUBBLICO	25.000,00	50.000,00	01/01/2011	01/04/2011	01/02/11	09/07/11
4) Recupero fabbricato di stazione	Servizi	PUBBLICO	32.500,00	65.000,00	14/03/2011	11/07/2011	21/03/11	23/02/12
5) Sistemazione di piazza Dante	Dot_inf	PUBBLICO	92.500,00	185.000,00	01/02/2011	30/06/2011	01/02/11	16/11/11

---

**Programma di****14. Mesola**

Intervento	Tipol.	Caratteristica dell'intervento	Finanziamento complessivo	Costo dell'intervento	Data di previsione inizio lavori da programma	Data di previsione fine lavori da programma	Data di inizio lavori effettiva	Data di fine lavori
1) C1. Palazzo Remì	Erp	PUBBLICO	1.015.029,08	1.204.393,05	28/02/2011	20/09/2014	25/02/11	23/01/14
2) C3. Urbanizzazioni	Dot_inf	PUBBLICO	129.907,74	259.815,48	30/09/2011	30/09/2011	27/06/12	25/01/13

---