

ACCORDO INTEGRATIVO ALL'ACCORDO DI PROGRAMMA DI CUI ALL'ART. 9 DELLA L.R. 19/98: REALIZZAZIONE DEL "PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA PER ALLOGGI A CANONE SOSTENIBILE DELL'EDIFICIO E DELL'AREA DELL'EX ISTITUTO GIANELLI" DEL COMUNE DI BORGO VAL DI TARO (PR).

In data odierna

TRA

la Regione Emilia-Romagna, rappresentata dal Responsabile del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative, Arch. Michele Zanelli, (a ciò autorizzato con delibera di Giunta Regionale n. 645 del 08/06/2015);

il Comune di Borgo Val di Taro rappresentato dal Sindaco Diego Rossi (a ciò autorizzato con delibera di Giunta Comunale n. 020 del 23/03/2015);

PREMESSO CHE

Il Decreto del Ministro delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti il 21 aprile 2008, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, avente ad oggetto "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" individua all'articolo 2 le risorse statali da destinare all'attivazione di un programma innovativo in ambito urbano finalizzato ad incrementare la disponibilità di alloggi da offrire in locazione a canone sostenibile nonché a migliorare l'equipaggiamento infrastrutturale dei quartieri con presenza di condizioni di forte disagio abitativo;

Con deliberazione n. 1104 del 16 luglio 2008 la Giunta Regionale ha approvato il bando regionale del programma innovativo in ambito urbano denominato 'Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile' in attuazione dell'art. 8 del richiamato DM 2295 del 26 marzo 2008;

Il Comune di Borgo Val di Taro con propria deliberazione Giunta Comunale N. 26 del 26 Febbraio 2010 ha presentato la proposta di Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile corredata dalla documentazione prevista dall'articolo 6 dell'Allegato A alla DGR 1104/2008;

Considerato che entro il termine del 27/02/2009, così come prorogato con deliberazione di Giunta Regionale n. 2478 del 29/12/2008, sono pervenute complessivamente n. 39 domande di accesso al finanziamento pubblico;

Con Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 dell'11 maggio 2009 è stata istituita la Commissione selezionatrice delle proposte da ammettere a finanziamento pubblico presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Emilia-Romagna;

Detta Commissione ha inoltrato, a conclusione dei propri lavori, alla Regione Emilia-Romagna la graduatoria delle proposte pervenute riportante, per ciascuna proposta, il punteggio attribuito ed il finanziamento richiesto e con evidenziazione delle proposte ammissibili a finanziamento nei limiti delle risorse a disposizione;

La Regione Emilia-Romagna, con deliberazione di Giunta n. 1116 del 27 luglio 2009 ha approvato la graduatoria delle proposte ammissibili al finanziamento;

Con decreto direttoriale n. 832 del 26 ottobre 2009 il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per le politiche abitative ha ratificato la graduatoria sopra citata e all'art. 2, ha previsto la sottoscrizione di un apposito Accordo di programma con la Regione Emilia-Romagna volto a definire le procedure attuative del 'Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile', i tempi e le modalità di accreditamento alla Regione del finanziamento a carico dello Stato per il successivo trasferimento ai Comuni interessati;

In data 3 giugno 2010 è stato pertanto sottoscritto tra il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti e la Regione Emilia-Romagna l' "Accordo di programma per la realizzazione degli interventi di cui al programma innovativo in ambito urbano denominato Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" (indicato come Accordo di programma Stato/Regione nel seguito del presente atto);

L'accordo Stato-Regione è stato approvato con decreto direttoriale prot. n. 8468 del 14 luglio 2010 e registrato alla Corte dei Conti - Ufficio di Controllo atti Ministeri delle Infrastrutture ed Assetto del territorio - in data 2 agosto 2010, reg. 9, fog. 177;

L'art. 4 dell'accordo Stato-Regione prevede la sottoscrizione, tra Regione Emilia-Romagna e ciascun Comune ammesso a finanziamento (nonché eventuali ulteriori soggetti che partecipano all'attuazione degli interventi), di appositi accordi di programma che stabiliscano, tra l'altro, le modalità attuative dei singoli programmi e le modalità di erogazione delle risorse pubbliche statali e regionali;

Per l'attuazione del "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile dell'edificio e dell'area dell'ex Istituto Gianelli" ricadente nel Comune di Borgo Val di Taro, l'art. 2 dell'accordo Stato-Regione individua il finanziamento pubblico complessivo assegnato pari a euro 1.500.000,00;

Ai sensi dell'articolo 4, comma 3, dell'accordo Stato-Regione, il Comune di Borgo Val di Taro con deliberazione n. 134 del 27 settembre 2010 ha approvato e presentato alla Regione Emilia-Romagna, entro il termine previsto del 01/10/2010, il progetto definitivo per la realizzazione degli interventi compresi nel "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile dell'edificio e dell'area dell'ex Istituto Gianelli";

Dato atto che il Responsabile regionale dell'attuazione dell'accordo di programma Stato/Regione ha effettuato, conformemente a quanto disposto dall'art. 4, comma 2 di tale accordo, la verifica di coerenza del progetto definitivo degli interventi, corredato dal relativo quadro economico generale, con il progetto di massima contenuto nella proposta ammessa a finanziamento;

Preso atto che in data 22 febbraio 2011 è stato sottoscritto tra il Comune di Borgo Val di Taro (PR) e la Regione Emilia-Romagna l'accordo di programma di cui all'art. 9 della L.R. 19/98 per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile dell'edificio e dell'area dell'ex Istituto Gianelli;

Preso atto inoltre che in data 2 dicembre 2014 su richiesta del Comune di Borgo Val di Taro (PR) si è riunita la Conferenza di programma ai sensi dell'art. 9 dell'accordo di programma, al fine di valutare alcune rimodulazioni riguardanti prevalentemente le opere di urbanizzazione pertinenti all'intervento abitativo e lo slittamento al 30/06/2015 del termine ultimo per la conclusione dell'intervento oggetto dell'accordo;

Preso atto che la Conferenza di programma ha espresso consenso unanime alle modifiche sopra descritte da apportare all'accordo di programma sottoscritto il 22/02/2011;

TUTTO CIÒ PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

Articolo 1 - Premesse

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente Accordo di Programma integrativo che modifica ed integra gli articoli 2, 3, 14 e 15 dell'Accordo sottoscritto in data 22.02.2011.

Per tutto quanto non espressamente modificato dal presente atto, vale quanto previsto nell'Accordo di programma originale sottoscritto fra le parti in data 22 febbraio 2011, per quanto non in contrasto con gli articoli successivi.

Articolo 2- Oggetto del presente accordo di programma

L'articolo è così integrato:

Con tale intervento si intende realizzare una serie di interventi che portino alla riqualificazione alla scala urbana dell'area del fabbricato ex Istituto delle Figlie di Maria Santissima dell'orto (ordine ecclesiale femminile fondato da S. Antonio Gianelli, cui l'istituto era dedicato) localizzato in Viale Libertà 58.

Il programma prevede nello specifico il recupero edilizio dell'ala est dell'ex Istituto e degli spazi verdi limitrofi con la realizzazione di 18 alloggi in locazione permanente a canone sociale (ERP), la valorizzazione del sistema di percorsi che relazionano l'area con il nucleo del paese, e l'inserimento di un nuovo spazio coperto, esterno ma collegato al fabbricato esistente, destinato a funzioni collettive, secondo il progetto definitivo approvato con atto G.C. n. 134 in data 27 settembre 2010 e progetto esecutivo relativo al primo stralcio con atto G.C. n. 13 in data 10/02/2011 e secondo stralcio con atto G.C. 88 in data 10/09/2011;

Articolo 3- Termini per l'inizio lavori e per la realizzazione degli interventi

L'articolo è così modificato:

Il Comune di Borgo Val di Taro:

Ha iniziato i lavori in data 24/02/2011;

Si impegna a rispettare il termine di fine lavori di seguito indicato.

Interventi	Inizio lavori	Fine lavori
Recupero 17 alloggi loc. permanente (ERP), spazio coperto e servizi e riqualificazione area esterna e percorsi	28/02/2011	31/07/2015

Articolo 14 - Durata dell'accordo

L'articolo è così integrato:

Il presente Accordo di programma integrativo ha durata sino alla realizzazione di tutte le opere di tutti gli interventi previsti dall'accordo e dalle sue eventuali integrazioni o modificazioni, nei termini previsti all'art. 3 e comunque sin tanto che non risultino adempiute tutte le obbligazioni previste dall'accordo stesso.

Articolo 15 - Modalità di approvazione e pubblicazione dell'accordo

L'articolo è così integrato:

Il presente Accordo di programma integrativo, una volta sottoscritto dal Sindaco o suo delegato, dal Presidente della Regione o suo delegato e dagli ulteriori soggetti firmatari che partecipano all'attuazione degli interventi, viene approvato con decreto del Sindaco e diventa efficace dalla data di pubblicazione del decreto sul Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia -Romagna.

Letto, confermato e sottoscritto.

Per la Regione Emilia -Romagna, Michele Zanelli

Per il Comune di Borgo Val di Taro (PR), Diego Rossi