

**GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA ROMAGNA**

**Questo giorno** Lunedì 27 **del mese di** Luglio  
**dell' anno** 2009 **si è riunita nella residenza di** via Aldo Moro, 52 BOLOGNA  
**la Giunta regionale con l'intervento dei Signori:**

1) Errani Vasco	Presidente
2) Muzzarelli Maria Giuseppina	Vicepresidente
3) Bissoni Giovanni	Assessore
4) Bruschini Marioluigi	Assessore
5) Muzzarelli Gian Carlo	Assessore
6) Peri Alfredo	Assessore
7) Rabboni Tiberio	Assessore
8) Ronchi Alberto	Assessore
9) Zanichelli Lino	Assessore

**Funge da Segretario l'Assessore** Zanichelli Lino

**Oggetto:** Bando regionale "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" di cui alla deliberazione della Giunta regionale n. 1104/2008. Approvazione della graduatoria delle proposte presentate dai Comuni, ammissibili al finanziamento pubblico.

**Cod.documento** GPG/2009/1307

**Num. Reg. Proposta: GPG/2009/1307**

-----  
**LA GIUNTA DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

Visto il Decreto del Ministro delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008, registrato alla Corte dei Conti il 21 aprile 2008, Ufficio di controllo atti dei Ministeri delle Infrastrutture ed Assetto del Territorio, registro n. 4, foglio n. 151, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 115 del 17 maggio 2008, avente ad oggetto "Programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile";

Richiamate:

la propria deliberazione n. 1104 del 16/07/2008 "Approvazione del bando regionale per il programma innovativo in ambito urbano denominato 'Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile'. Decreto Ministero delle Infrastrutture n. 2295 del 26 marzo 2008" e in particolare il punto 2 del dispositivo che fissa in 120 giorni dalla pubblicazione della stessa nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna il termine entro cui i Comuni promotori dei programmi devono presentare alla Regione le domande di accesso al finanziamento pubblico;

la propria deliberazione n. 2478 del 29/12/2008, con la quale è stato prorogato al 27/02/2009 il termine di presentazione delle domande di accesso al finanziamento pubblico da parte dei Comuni promotori dei programmi di riqualificazione Urbana per alloggi a canone sostenibile;

Considerato che entro il predetto termine del 27/02/2009, così come prorogato con propria deliberazione n. 2478 del 29/12/2008, sono pervenute n. 39 domande di accesso al finanziamento pubblico;

Visto il Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti n. 420 dell'11 maggio 2009 con il quale è stata istituita la Commissione selezionatrice delle proposte da ammettere a finanziamento pubblico, presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Emilia-Romagna;

Preso atto che la Commissione selezionatrice:

- ha svolto i suoi lavori nei giorni 8, 19, 30 giugno 2009 e 2, 6, 8, 14, 20, 21 luglio 2009 come risulta dai verbali rispettivamente ai n.: PG/2009/0168065, PG/2009/0168066, PG/2009/0168069, PG/2009/0168070, PG/2009/0168072, PG/2009/01680

73, PG/2009/0168075, PG/2009/016876, PG/2009/0168077 del 23 luglio 2009, trattenuti agli atti del Servizio Riqualificazione Urbana e Promozione della Qualità Architettonica;

- ha esaminato e valutato ciascuna proposta, attribuendo un punteggio a quelle ritenute ammissibili al finanziamento pubblico, secondo i criteri di cui all'art. 7 del bando regionale, allegato A alla propria deliberazione n. 1104/2008;
- ha ritenuto congruo, al termine della propria attività, suddividere le proposte esaminate, distinguendo tra proposte non ammissibili al finanziamento pubblico e proposte ammissibili al finanziamento pubblico;
- ha considerato, al fine della distinzione tra proposte non ammissibili al finanziamento pubblico e proposte ammissibili, i seguenti motivi di esclusione relativamente alle proposte presentate dai Comuni di:

1) Borgo Tossignano (BO): mancanza dei presupposti di cui all'art. 2 del bando regionale, in quanto la proposta si configura come intervento edilizio diretto;

2) Casola Valsenio (RA): mancanza dei presupposti di cui all'art. 2 del bando regionale, in quanto la proposta si configura come intervento edilizio diretto;

3) Castelfranco Emilia (MO): mancata approvazione della proposta con apposito atto del competente organo comunale come richiesto dall'art. 6, comma 1, lett. a, del bando regionale, mancato rispetto della quota di cofinanziamento pubblico da destinare ad interventi residenziali come previsto dall'art. 3, comma 4, del bando regionale, documentazione tecnica non rispondente alle previsioni del bando regionale in quanto non aggiornata e carente per quanto riguarda le caratteristiche di efficienza energetica degli edifici di cui all'art. 5 del bando regionale;

4) Castellarano (RE): mancanza dei presupposti di cui all'art. 2 del bando regionale, in quanto la proposta si configura come intervento edilizio diretto, documentazione tecnica poco dettagliata per quanto riguarda le caratteristiche di efficienza energetica degli edifici di cui all'art. 5 del bando regionale;

5) Coriano (RN): mancato rispetto della quota di cofinanziamento pubblico da destinare ad interventi residenziali come previsto dall'art. 3, comma 4, del bando regionale;

6) Mirandola (MO): mancato rispetto della soglia minima di ammissibilità relativa al costo complessivo del programma di cui all'art. 2, comma 6, del bando regionale;

7) Misano Adriatico (RN): mancato rispetto della soglia minima di ammissibilità relativa al costo complessivo del programma di cui all'art. 2, comma 6, del bando regionale;

8) Pontenure (PC): mancato rispetto della quota di cofinanziamento pubblico da destinare ad interventi residenziali come previsto dall'art. 3, comma 4, del bando regionale;

9) San Giovanni in Marignano (RN): mancanza dei presupposti di cui all'art. 2 del bando regionale, in quanto la proposta si configura come intervento edilizio diretto;

- ha redatto la graduatoria delle proposte ammissibili al finanziamento pubblico di cui alla Tabella A dell'Allegato 1 alla presente deliberazione;
- ha predisposto la proposta di ripartizione del finanziamento pubblico tra Comuni con popolazione superiore ed inferiore a 15.000 abitanti, nel rispetto della riserva del 50% a favore dei Comuni minori, nelle tabelle B e C dell'Allegato 1 alla presente deliberazione;

Rilevato che:

le risorse disponibili per il finanziamento degli interventi selezionati a seguito del Bando "ALLEGATO A" alla propria deliberazione n. 1104/2008 sono così costituite:

a) l'importo di euro 16.643.096,25 quale apporto statale in conto capitale come previsto dal riparto di cui all'Allegato A al citato DM 26 marzo 2008;

b) l'importo di euro 15.000.000,00 quale accantonamento quota di compartecipazione regionale per la realizzazione del programma di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, previsto nella L.R. 23 luglio 2009, n. 10 "Assestamento del Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna per l'esercizio finanziario 2009 e del Bilancio pluriennale 2009-2011 a norma dell'art. 30 della L.R. 15 novembre 2001, n. 40. Primo provvedimento di variazione.", alla voce 7 del capitolo n.86500 "Fondo speciale per far fronte ai provvedimenti legislativi regionali in corso di approvazione - Spese di investimento";

Considerato pertanto che il totale delle risorse pubbliche ammonta complessivamente ad euro 31.643.096,25 di cui la quota regionale corrisponde al 47,40%;

Richiamate:

- la L.R. 26 novembre 2001, n. 43, recante "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e la deliberazione di Giunta Regionale n. 447 in data 24/03/2003, recante "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali";

- le deliberazioni della Giunta regionale n. 1150/2006 e n.1663/2006;

- la deliberazione della Giunta regionale n. 2416 del 31/12/2008 relativa agli indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali e agli adempimenti conseguenti alle delibere 999/2008 e adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007;

Dato atto del parere allegato;

Su proposta dell'Assessore regionale competente;

A voti unanimi e palesi

#### D E L I B E R A

- 1) di recepire integralmente, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le risultanze dell'attività di valutazione svolta dalla commissione selezionatrice delle proposte presentate dai Comuni promotori dei "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile", sintetizzate nei verbali trattenuti agli atti del Servizio Riqualificazione Urbana e Promozione della Qualità Architettonica, citati in premessa;
- 2) di approvare, pertanto, conformemente a quanto previsto al comma 1 dell'art. 8 del bando regionale allegato A alla propria deliberazione n. 1104/2008, la graduatoria delle proposte ammissibili al finanziamento pubblico presentate dai Comuni promotori dei "Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile" così come riportata nell'Allegato 1, tabella A, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione;
- 3) di approvare contestualmente il riparto del finanziamento pubblico di cui alle tabelle B e C dell'Allegato 1 alla presente deliberazione, tra Comuni con popolazione superiore ed inferiore a 15.000 abitanti nel rispetto della riserva del 50% a favore dei Comuni minori;
- 4) di escludere dalla graduatoria, per le motivazioni espresse in premessa che qui si intendono integralmente richiamate, le proposte presentate dai Comuni di Borgo Tossignano (BO), Casola Valsenio (RA), Castelfranco Emilia (MO), Castellarano (RE), Coriano (RN), Mirandola (MO), Misano Adriatico (RN), Pontenure (PC), San Giovanni in Marignano (RN), ritenute non ammissibili al finanziamento pubblico;

- 5) di proporre al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti di inserire nell'accordo di programma da sottoscrivere per la realizzazione dei programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile, la possibilità che la Regione Emilia -Romagna, in relazione a quote ulteriori di finanziamento messe a disposizione nel proprio bilancio, possa procedere a definire con proprio atto le modalità e i criteri di riparto di tali risorse aggiuntive;
- 6) di mantenere valida la graduatoria di cui all'Allegato 1 fino al 31/12/2010, in previsione di eventuali ulteriori risorse disponibili a bilancio regionale, da ripartire secondo le modalità e i criteri da definire con successivo proprio atto;
- 7) di trasmettere la presente deliberazione al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Direzione Generale per le Politiche Abitative, per i provvedimenti di competenza;
- 8) di pubblicare la presente deliberazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna.

# Allegato 1

## Tabella A

	COMUNI	prov	popolazione	PUNTEGGIO ASSEGNATO	FINANZIAMENTO RICHIESTO
1	Ozzano dell'Emilia	BO	< 15,000	63	€ 2.119.278,00
2	San Lazzaro di Savena	BO	> 15,000	62	€ 4.002.059,00
3	Rimini	RN	> 15,000	60	€ 3.762.960,00
4	Fontanellato	PR	< 15,000	56	€ 1.620.900,00
5	Sala Baganza	PR	< 15,000	56	€ 1.250.640,00
6	Ravenna	RA	> 15,000	56	€ 4.994.758,00
7	Parma	PR	> 15,000	55	€ 5.000.000,00
8	Imola	BO	> 15,000	54	€ 4.190.088,10
9	Pianoro	BO	> 15,000	53	€ 2.691.382,40
10	Castel San Giovanni	PC	< 15,000	52	€ 895.000,00
11	Cesenatico	FC	> 15,000	49	€ 3.314.436,40
12	Comacchio	FE	> 15,000	48	€ 2.598.150,00
13	Bellaria	RN	> 15,000	47	€ 2.670.400,00
14	Ferrara	FE	> 15,000	46	€ 3.900.000,00
15	Modena	MO	> 15,000	45	€ 1.717.947,00
16	Piacenza	PC	> 15,000	44	€ 5.000.000,00
17	Camposanto	MO	< 15,000	42	€ 1.634.932,00
18	Reggio Emilia	RE	> 15,000	41	€ 3.402.839,25
19	Lugo	RA	> 15,000	40	€ 1.550.160,00
20	Mercato Saraceno	FC	< 15,000	36	€ 2.845.812,30
21	Borgo Val di Taro	PR	< 15,000	36	€ 1.500.000,00
22	Cotignola	RA	< 15,000	35	€ 1.506.564,00
23	Faenza	RA	> 15,000	35	€ 5.000.000,00
24	San Felice sul Panaro	MO	< 15,000	34	€ 1.303.485,00
25	Mesola	FE	< 15,000	33	€ 1.451.200,00
26	Fiorenzuola d'Arda	PC	< 15,000	32	€ 3.371.182,50
27	Tresigallo	FE	< 15,000	26	€ 3.110.000,00
28	Montegridolfo	RN	< 15,000	17	€ 972.342,90
29	San Giorgio piacentino	PC	< 15,000	14	€ 925.229,00
30	Conselice	RA	< 15,000	12	€ 1.210.219,31

**Tabella B**

COMUNI CON POPOLAZIONE SUPERIORE A 15.000 ABITANTI		Prov.	FINANZIAMENTO RICHIESTO	RIPARTO DEL FINANZIAMENTO PUBBLICO	
1	San Lazzaro di Savena	BO	€ 4.002.059,00	€ 4.002.059,00	
2	Rimini	RN	€ 3.762.960,00	€ 3.762.960,00	
3	Ravenna	RA	€ 4.994.758,00	€ 4.994.758,00	
4	Parma	PR	€ 5.000.000,00	€ 3.061.771,13	*
<b>TOTALE</b>				<b>€ 15.821.548,13</b>	
*	Finanziamento massimo assegnabile in base al verbale della commissione selezionatrice del 14 luglio 2009 e nel rispetto dell'art. 3 comma 5 del Bando				

**Tabella C**

COMUNI CON POPOLAZIONE INFERIORE A 15.000 ABITANTI		Prov.	FINANZIAMENTO RICHIESTO	RIPARTO DEL FINANZIAMENTO PUBBLICO	
1	Ozzano dell'emilia	BO	€ 2.119.278,00	€ 2.119.278,00	
2	Sala Baganza	PR	€ 1.250.640,00	€ 1.250.640,00	
3	Fontanellato	PR	€ 1.620.900,00	€ 1.620.900,00	
4	Castel San Giovanni	PC	€ 895.000,00	€ 895.000,00	
5	Camposanto	MO	€ 1.634.932,00	€ 1.634.932,00	
6	Mercato Saraceno	FC	€ 2.845.812,30	€ 2.845.812,30	
7	Borgo Val di Taro	PR	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00	
8	Cotignola	RA	€ 1.506.564,00	€ 1.506.564,00	
9	San Felice sul Panaro	MO	€ 1.303.485,00	€ 1.303.485,00	
10	Mesola	FE	€ 1.451.200,00	€ 1.144.936,82	**
<b>TOTALE</b>				<b>€ 15.821.548,12</b>	
**	Finanziamento massimo assegnabile nel rispetto dell'art. 3 comma 5 del Bando.				

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Enrico Cocchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI esprime, ai sensi dell'art. 37, quarto comma, della L.R. n. 43/2001 e della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta GPG/2009/1307

data 24/07/2009

IN FEDE

Enrico Cocchi

omissis

-----  
L'assessore Segretario: Zanichelli Lino  
-----

Il Responsabile del Servizio  
Segreteria e AA.GG. della Giunta  
Affari Generali della Presidenza  
Pari Opportunita'