



IL DIRETTORE GENERALE
ENRICO COCCHI

TIPO ANNO NUMERO
REG. **PG/2010/256693**
DEL 20/10/2010

Ai Comuni interessati
Loro sede

OGGETTO: Chiarimento sul calcolo della superficie accessoria ai fini della definizione del "Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana" di cui alla DGR n. 1502 del 11/10/2010.

Il 15 ottobre 2010 sono state pubblicate sul Bollettino Ufficiale Telematico n. 139 della RER, la Delibera dell'Assemblea Legislativa n. 16 del 07/10/2010, che in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.C.M. 16 luglio 2009, e dall'art. 8 della L.R. 24/2001, ha approvato il Programma coordinato di interventi per le politiche abitative e la Riqualificazione urbana della Regione Emilia-Romagna, e la Delibera della Giunta Regionale n. 1502 del 11/10/2010, che in attuazione di quanto previsto dalla citata deliberazione dell'assemblea ha approvato il bando regionale "Programma integrato di promozione di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana".

Per dare continuità all'azione dalla Regione a sostegno delle politiche locali orientate alla salvaguardia del territorio, al contenimento del consumo di suolo agricolo, alla sostenibilità degli interventi in relazione agli aspetti ambientali, sociali, culturali ed economici, favorendo la partecipazione dei cittadini nelle scelte di trasformazione urbana, il bando per i Programmi integrati ripercorre le esperienze maturate in attuazione della L.R. 19/1998, con i precedenti bandi per i Programmi di riqualificazione urbana, i Contratti di quartiere e i Programmi di riqualificazione urbana per alloggi a canone sostenibile (Pruacs). In particolare la Regione ha inteso rimarcare la continuità con i precedenti Pruacs, anche per quanto riguarda le modalità di calcolo della **Superficie accessoria ai fini della definizione dell'importo massimo finanziabile** per ogni opera, richiamando, per

Viale Aldo Moro 52
40127 Bologna

tel 051.527.5820
fax 051.527.5504

Email: dpa@regione.emilia-romagna.it

semplificazione e omogeneità con gli atti di indirizzo regionali, la definizione di Sa contenuta nell'Atto di coordinamento sulle definizioni tecniche uniformi per l'edilizia e l'urbanistica ..." approvato con DAL n. 279 del 04/02/2010.

La Sa come sopra definita, ai soli fini **del calcolo dell'importo massimo finanziabile**, si intende pertanto integrata con quelle **superfici condominiali** quali i porticati e le gallerie anche di uso pubblico, gli androni, i vani scala e gli ascensori calcolati una sola volta in proiezione orizzontale, le rampe e i corselli delle autorimesse se coperti, che qualificano anche per gli aspetti architettonici l'intervento, e che costituiscono un costo, a volte anche rilevante, nella realizzazione dell'opera.

Le proposte dei Programmi integrati di edilizia residenziale sociale e di riqualificazione urbana, che dovranno pervenire in Regione entro il 04 novembre 2010, potranno pertanto assumere, ai soli fini del calcolo dell'importo massimo finanziabile, la definizione di Sa come integrata al punto precedente.

Il Direttore

Enrico Cocchi

