Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale
Direzione Generale per le Politiche Abitative

Monitoraggio interventi art. 1, comma 1, lettere *b), c), d), e)*
D.P.C.M. 16 luglio 2009
"Piano nazionale di edilizia abitativa"

(compilare, a cura del soggetto attuatore, una scheda per ciascun intervento con cadenza semestrale)

Denominazione intervento: _____

Codice Unico di Progetto (CUP): _____

Codice Identificativo Gara (CIG): _____

1. Soggetto attuatore:

2. Localizzazione:

Codice ISTAT del Comune (formato alfanumerico) Comune:……

Comune a tensione abitativa: Si •

3. Tipologia intervento e numero alloggi (housing sociale + edilizia libera):

- Nuova costruzione di n. …….alloggi, per complessivi mq…….. di superficie utile
- Recupero/Ristrutturazione/Manutenzione di n. …….alloggi (da rendere disponibili *ex –novo*), per complessivi mq…….. di superficie utile
- Acquisto di n. …….alloggi, per complessivi mq…….. di superficie utile
- Stock immobiliare acquisito in locazione di n…...… alloggi, per complessivi mq…….. di superficie utile

4. Finanziamenti:
- D.M. 18.11.2009: euro ……
- cofinanziamento regionale: euro ……
- cofinanziamento comunale o altri enti pubblici: euro ……
- cofinanziamento di privati: euro ……

5. Linea intervento D.P.C.M. 16.07.2009

• B • C • D • E

6. Urbanizzazioni primarie e secondarie

Importo previsto per urbanizzazioni primarie dell'intervento: euro ……

Importo previsto per urbanizzazioni secondarie dell'intervento: euro ……

7. Sostenibilità energetica

Alloggi con caratteristiche prestazionali energetiche in linea con lo standard: n. ……

Alloggi con caratteristiche prestazionali energetiche superiori allo standard: n. ……

QUADRO A - HOUSING SOCIALE (interventi di recupero e/o nuova costruzione)

- Nuova costruzione di n. …….alloggi, per complessivi mq…….. di superficie utile
- Recupero/Ristrutturazione/Manutenzione di n. …….alloggi (da rendere disponibili *ex –novo*), per complessivi mq…….. di superficie utile

TOT.ALLOGGI:……..

A.1. *Fattibilità tecnico-amministrativa*
- Conformità urbanistica
- Adozione variante
- Disponibilità area e/o alloggi
- Proprietà dell'area

A.2. *Livello di progettazione raggiunto*
- Preliminare
- Definitivo
- Esecutivo

A.3. *Titoli abilitativi*
- D.I.A (in data ……/ …..../……..)
- Permesso di costruire (in data ……/ …..../……..)
- Altro ……. (in data ……/ …..../……..)

A.4. *Procedura di affidamento dei lavori*
- Non avviata
- Avviata (Bando di gara in data ……/ …..../……..)
- Conclusa
- Aggiudicazione provvisoria
- Aggiudicazione definitiva

A.5. ***Tempi di realizzazione previsti***

- Appalto lavori (data prevista ……./ …..../……..)
- Inizio lavori (data prevista ……./ …..../……..)
- Ultimazione lavori (data prevista ……./ …..../……..)
- Assegnazione alloggi (data prevista ……./ …..../……..)
- Collaudo (data prevista ……..../ …..../… ……..)

A.6. ***Esecuzione dei lavori***

- Non avviati
- Avviati (inizio lavori in data ……./ …..../…….)
- Conclusa (fine lavori in data ……./ …..../… …….)
- Regolare esecuzione (certificato in data ..……./ …..../……...)
- Collaudo (certificato in data ……./ …..../……...)

A.*7.* ***Avanzamento lavori***

- Importo lavori da contratto: euro ……
- Importo lavori aggiornato (uso ribasso, perizie di variante, ecc.) euro ……
- Liquidazioni SAL per lavori: euro ……

A.8 Tipologie di assegnazione / vendita

Locazione permanente (sovvenzionata): n. all. ……
Locazione superiore a 25 anni n. all.……
Locazione a lungo termine n. all…….
Riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione n. all.……
Cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata) n. all.……..

A.9. Avanzamento realizzazione interventi (n. alloggi)

	da iniziare	iniziati	ultimati	assegnati
sovvenzionata				
locazione superiore a 25 anni				
locazione a lungo termine				
Riscatto in proprietà				
convenzionata				

A.10. Eventuali criticità:

.....….
.....…..…

QUADRO B – HOUSING SOCIALE (interventi di acquisto)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati/venduti
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
locazione a lungo termine		
riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		

cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata)		

QUADRO C – HOUSING SOCIALE (stock immobiliari acquisiti in locazione)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
Locazione a lungo termine		
In riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		

QUADRO D – EDILIZIA LIBERA

	n. alloggi previsti	n. alloggi venduti /affittati
Alloggi in cessione di proprietà a libero mercato		
Alloggi di edilizia libera in affitto		

Luogo, data

Il Responsabile del Procedimento

…..……..