



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti  
Dipartimento per le Infrastrutture, gli Affari Generali ed il Personale  
Direzione Generale per le Politiche Abitative



## Programma integrato di promozione di ERS e riqualificazione urbana

Piano nazionale di edilizia abitativa allegato al D.P.C.M. 16 luglio 2009

### Comuni aderenti al Programma:

Comune di Pianoro  
Comune di Cesenatico  
Comune di Ferrara  
Comune di Modena  
Comune di Piacenza  
Comune di Reggio nell'Emilia  
Comune di Faenza  
Comune di Fiorenzuola d'Arda  
Comune di Calderara di Reno

## TEMPISTICA DEI PROGRAMMI

- 19 ottobre 2011 – firma dell' Accordo quadro Stato/Regione.
- 7 dicembre 2011 – Registrazione dell'Accordo quadro alla Corte dei Conti
- 9 gennaio 2012 – Lettera di comunicazione dell'avvenuta registrazione alla Corte dei conti e avvio della scadenza dei 120 giorni per la presentazione dei progetti definitivi da parte dei Comuni partecipanti al Programma
- 30 aprile 2012 – Invio delle schede di rilevazione al Ministero (a cura della Regione) sulla base delle schede di monitoraggio compilate dai Comuni
- 7 maggio 2012 – Termine ultimo per la presentazione dei progetti definitivi degli interventi previsti dai Programmi
- 6 luglio 2012 – Termine ultimo per la sottoscrizione degli Accordi di Programma Comune-Regione (entro 180 giorni a partire dal 9 gennaio 2012)
- Gennaio 2013 – Entro 180 giorni dalla pubblicazione sul Bur del Decreto Sindacale che recepisce l'accordo di programma Comune-Regione deve iniziare almeno un intervento previsto dal programma

# MONITORAGGIO

## Art. 7 Accordo di programma quadro

Il "Comitato per il monitoraggio del Piano di edilizia abitativa", istituito con D.M. 22 novembre 2010 n. 13093 ha approvato le schede di rilevazione degli interventi previsti dai programmi.

Le schede di monitoraggio devono essere compilate a cadenza semestrale dai Responsabili comunali dei programmi.

La Regione Emilia-Romagna invia con cadenza semestrale al Ministero un Rapporto di monitoraggio e di rendicontazione con cadenza semestrale sulla base delle schede inviate dai Comuni (art. 6 comma e dell'Accordo di programma quadro).

# MONITORAGGIO

## FINALITA'

- Rendicontazione tecnica-finanziaria dei programmi
- Elaborazione di periodici rapporti di monitoraggio nei confronti del Ministero e per l'accreditamento dei fondi statali ( a cura della Regione)
- Supporto per l'erogazione dei finanziamenti dalla Regione ai Comuni.
- Analisi dello stato di avanzamento dei lavori ed elaborazioni quantitative e qualitative dei risultati raggiunti.
- Condivisione sul web delle informazioni



# SCHEDA DI MONITORAGGIO

PIPERS

Regione Emilia-Romagna

## A.5. Tempi di realizzazione previsti

- Appalto lavori (data prevista ...../...../.....)
- Inizio lavori (data prevista ...../...../.....)
- Ultimazione lavori (data prevista ...../...../.....)
- Assegnazione alloggi (data prevista ...../...../.....)
- Collaudo (data prevista ...../...../.....)

## A.6. Esecuzione dei lavori

- Non avviati
- Avviati (inizio lavori in data ...../...../.....)
- Conclusa (fine lavori in data ...../...../.....)
- Regolare esecuzione (certificato in data ...../...../.....)
- Collaudo (certificato in data ...../...../.....)

## A.7. Avanzamento lavori

- Importo lavori da contratto: euro .....
- Importo lavori aggiornato (uso ribasso, perizie di variante, ecc.) euro .....
- Liquidazioni SAL per lavori: euro .....

## A.8 Tipologie di assegnazione / vendita

- Locazione permanente (sovvenzionata): n. all. ....
- Locazione superiore a 25 anni n. all. ....
- Locazione a lungo termine n. all. ....
- Riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione n. all. ....
- Cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata) n. all. ....

## A.9. Avanzamento realizzazione interventi (n. alloggi)

	da iniziare	iniziati	ultimati	assegnati
sovvenzionata				
locazione superiore a 25 anni				
locazione a lungo termine				
Riscatto in proprietà				
convenzionata				

## A.10. Eventuali criticità:

.....  
 .....

## QUADRO B – HOUSING SOCIALE (interventi di acquisto)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati/venduti
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
locazione a lungo termine		
riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		
cessione di proprietà agli aventi diritto (convenzionata)		

## QUADRO C – HOUSING SOCIALE (stock immobiliari acquisiti in locazione)

	n. alloggi previsti	n. alloggi assegnati
locazione permanente (sovvenzionata)		
locazione superiore a 25 anni		
Locazione a lungo termine		
In riscatto in proprietà dopo 8 anni di locazione		

## QUADRO D – EDILIZIA LIBERA

	n. alloggi previsti	n. alloggi venduti /affittati
Alloggi in cessione di proprietà a libero mercato		
Alloggi di edilizia libera in affitto		

Luogo, data

Il Responsabile del Procedimento

.....

# FAENZA

## “PRUACS Via Fornarina 10, 12, 14”

### INTERVENTI:

- Recupero di fabbricato adibito ad alloggi ERP per circa 50 appartamenti (proprietà: ASP “Prendersi Cura”, in diritto di superficie su terreno di proprietà comunale)
- Valorizzazione finanziaria e immobiliare per la prospiciente area di proprietà comunale.
- Incremento e miglioramento della dotazione infrastrutturale, servizi e qualità ambientale

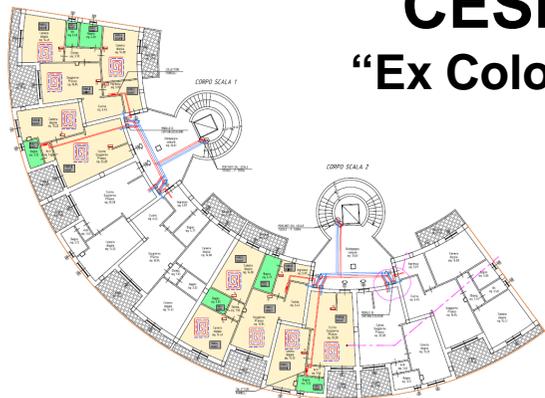
**CONTRIBUTO:** 3.200.000 €

**COFINANZIAMENTO:** 795.404,24 € risorse comunali e quota parte del valore dell’area comunale di via Fornarina dichiarato, a valore di mercato 2010, pari a € 3.648.960 fino alla concorrenza del costo totale dell’intervento pari a € 5.604.562



# CESENATICO

## “Ex Colonia PREALPI”

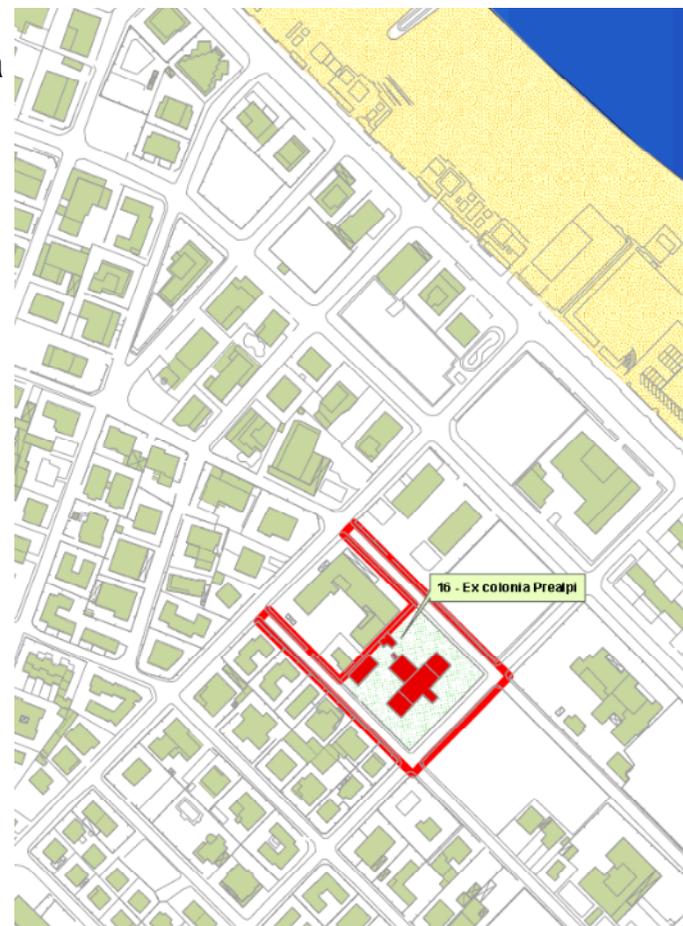


**CONTRIBUTO:** 2.689.573,90 €

**COFINANZIAMENTO:**  
valore immobile 1.524.922,11€  
fondi privati 3.450.645 €

### INTERVENTI:

- Demolizione e ricostruzione Ex colonia Prealpi (proprietà comunale) per la realizzazione di 32 alloggi ERP
- realizzazione centro aggregativo “Bocciofila”
- riqualificazione delle strade circostanti

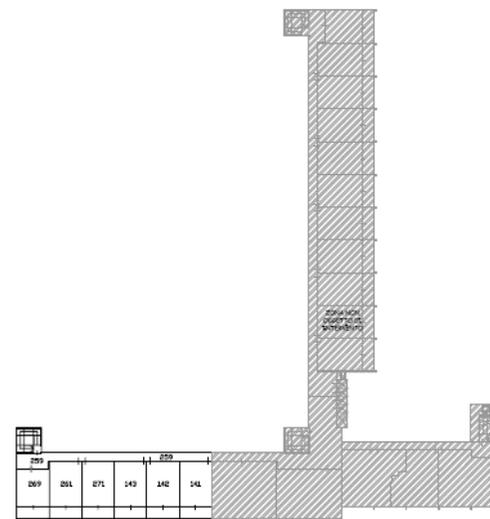


# CALDERARA DI RENO

## “Garibaldi 2”

### INTERVENTI:

- ristrutturazione integrale del “Blocco 3” previa acquisizione di 46 miniappartamenti di proprietà privata, da trasformare in 30 alloggi da destinare a locazione permanente a canone sostenibile



**CONTRIBUTO RICHIESTO:** 3.500.000,00 €

**CONTRIBUTO ASSEGNATO:** 909.387,62 €

### COFINANZIAMENTO:

- Altri fondi regionali 2.292.985,78 €
- Fondi comunali 1.377.014,22 €

(comprendono: importo proveniente da urbanizzazioni previste nel progetto pilota sicurezza + valore di 4 alloggi già acquisiti nel Blocco 3 + alienazione di 3 unità immobiliari residenziali acquisite nell'ambito di attuazione di comparti del PRG)

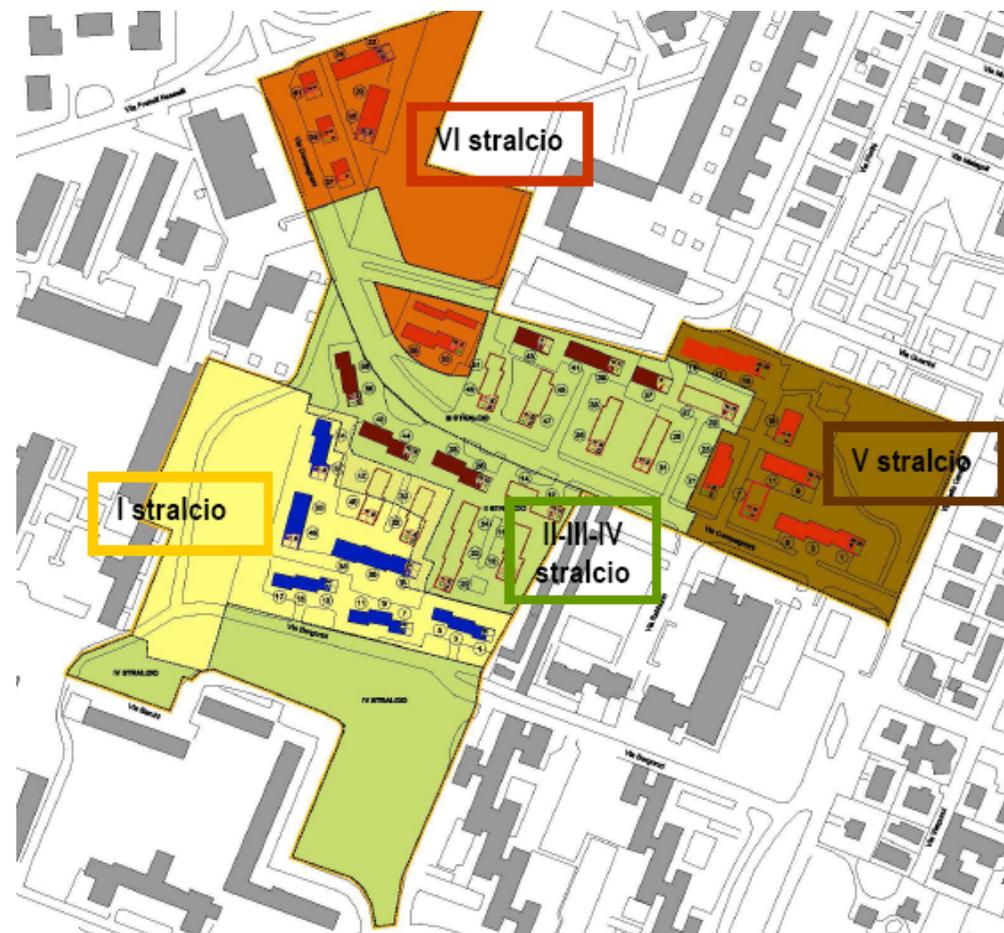
# REGGIO EMILIA

## “V e VI stralcio del PRU Compagnoni Fenulli”

### INTERVENTI:

- all'interno del complesso di interventi che riguardano il PRU, recupero di 47 alloggi ERP e relativa sistemazione delle aree esterne, utilizzando congiuntamente i fondi del programma “Nessun alloggio pubblico sfitto”

**CONTRIBUTO RICHIESTO:** 3.120.000,00 €



### COFINANZIAMENTO:

- Altri fondi statali 820.000 €
- Altri fondi regionali 810.000 €
- Fondi comunali 1.017.669,67 €
- Fondi privati 481.852,16 €

# PIACENZA

## “ERS Piacenza 2010”

### INTERVENTI:

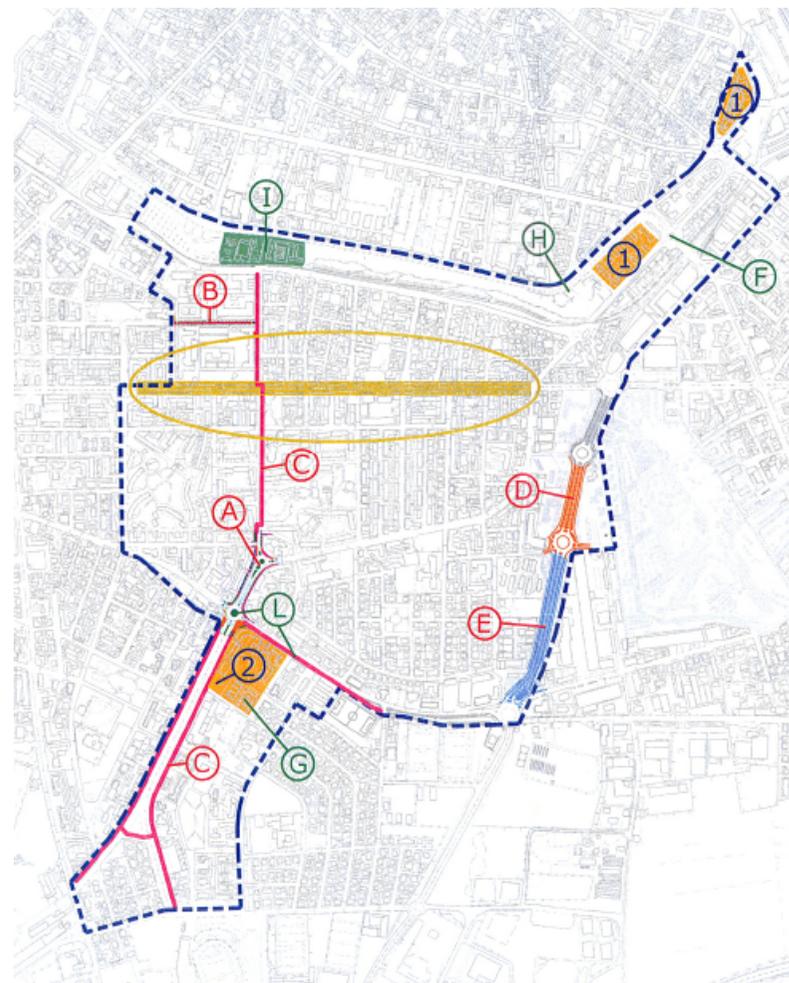
- recupero e riqualificazione energetica alloggi ERP e adeguamento impiantistico di parti comuni di ulteriori alloggi pubblici e riscattati, distribuiti tra Barriera Farnese e Barriera Roma (attuatore ACER);
- NC 33 alloggi di cui 16 da destinare alla Locazione permanente (attuatore Casa Siulp)
- ulteriori 17 alloggi (altro operatore)
- Interventi viabilistici (autofinanziati)



**CONTRIBUTO RICHIESTO:** 3.500.000,00 €

### COFINANZIAMENTO:

- Fondi comunali 800.000,00 €
- Fondi privati 858.000,00 €



# PIANORO

## “Centro di Pianoro - PRU RU5”

### INTERVENTI:

- NC di n. 36 alloggi in Locazione permanente (lotto E)
- NC di n. 12 alloggi in via Fantini e 3 in via dello Sport per mobilità inquilini
- opere di urbanizzazione (miglioramento dell'accessibilità).

Soggetto attuatore: STU Pianoro Centro SPA (stipulato Accordo di programma) proprietaria degli immobili per i quali si chiede contributo



### CONTRIBUTO RICHIESTO:

1.869.445,50 €

### COFINANZIAMENTO:

Fondi privati 1.869.445,50 €

# FIORENZUOLA D'ARDA

## “Madonna delle Cinque strade”

### INTERVENTI:

- Nuova costruzione 16 alloggi ERP
- Nuova costruzione 15 alloggi in Locaz. a termine (autofinanziate dal soggetto attuatore)
- Opere di urbanizzazione: U1 miglioramento dell'accessibilità, messa in sicurezza della strada principale con rotatoria, U2 sala di uso pubblico e un asilo nido (autofinanziati)
- Spazi commerciali

### CONTRIBUTO RICHIESTO:

2.031.210,00 €

### COFINANZIAMENTO:

- Fondi comunali per U2 (285.510,00 € per spazio polifunzionale e altri 290.190,00 € per struttura con spazio commerciale)
- Fondi privati per ERS 2.321.400,00 €, per parte delle U1 e U2 (1.185.495 €)

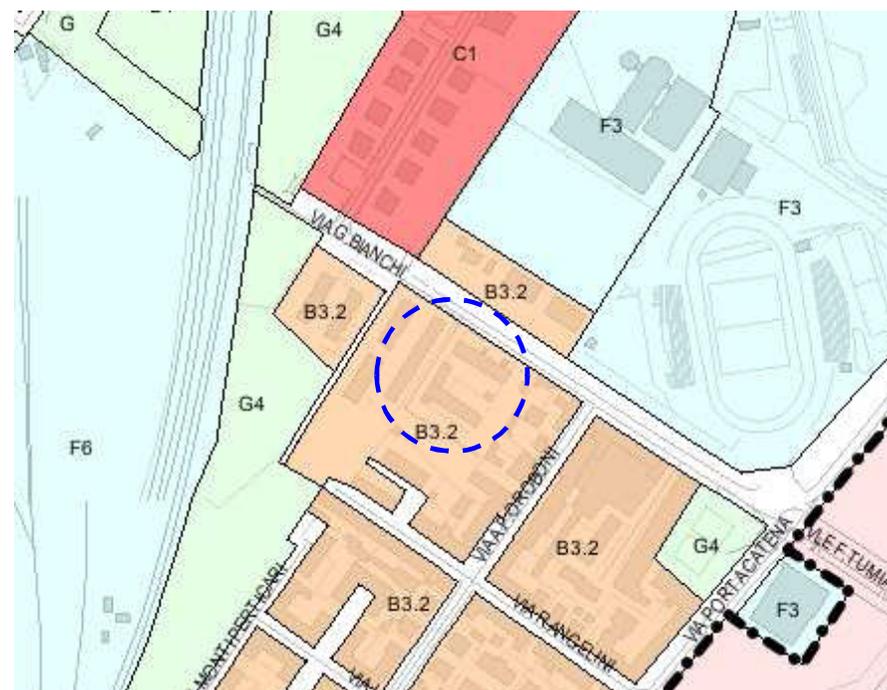
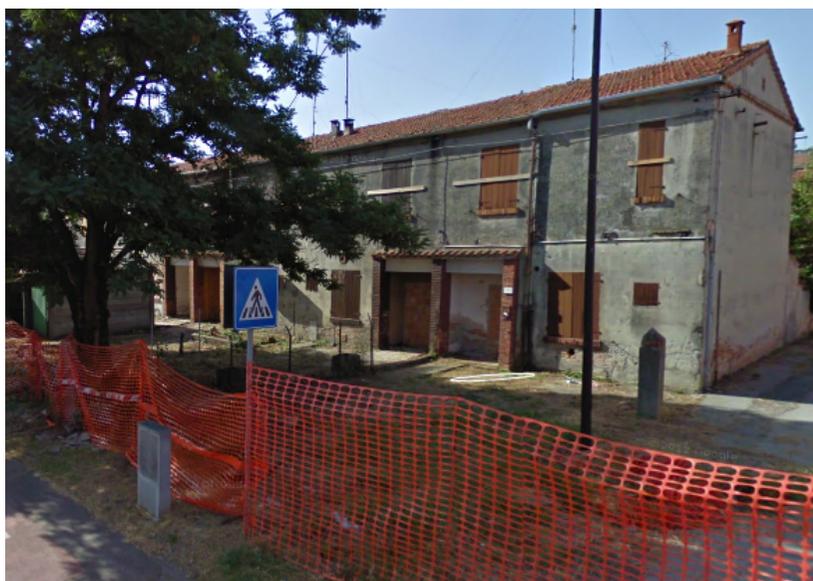


# FERRARA

## “Via Bianchi”

### INTERVENTI:

- Demolizione di fabbricati di proprietà comunale, e successiva ricostruzione di 43 nuovi alloggi in Locazione Permanente. Proposta sostenuta finanziariamente dal comune sia in termini di risorse proprie sia con la messa a disposizione aree di proprietà pubblica.



**CONTRIBUTO RICHIESTO:**  
3.360.000,00 €

### COFINANZIAMENTO:

- Fondi comunali 1.440.000,00
- Beni immobili di proprietà comunale 1.920.000,00

# MODENA

## “Area di stazione immobile Ex Poste – complesso Erre Nord”

### INTERVENTI:

- edificio ErreNord : acquisto dai privati proprietari degli appartamenti per accorparli e destinarli ad uso diverso (2 alloggi ERP e 23 alloggi in Locazione permanente), attuatore: STU “CambiaMO” (comune e Acer)
- blocco “ex Poste”: realizzazione di spazi di servizio (biblioteca, spazi espositivi); realizzazione di altri 7 alloggi, da destinare a Locazione permanente, in sopraelevazione.



### CONTRIBUTO RICHIESTO:

1.756.943,00 €

(2 ERP, 23 LP, 7 LP ex-poste)

### COFINANZIAMENTO:

- Fondi comunali 660.000,00 (per U2)
- Beni immobili di proprietà comunale 1.950.000,00 € + 330.000 € (U2)
- Fondi STU 533.610,00 (23 LP Rnord) + 157.702 (7 Lp ex-Poste) +1.560.000 (U2)
- Beni immobili di proprietà STU 1.725.184 € e (23 LP Rnord)
- Beni immobili di proprietà Acer 139.520,00 € (ERP RNord)