

- I PROGRAMMI DI INTERVENTO NEL SETTORE DELLE POLITICHE ABITATIVE

- **3.000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà**

- Per la realizzazione del programma la regione ha stanziato 145 milioni di euro per concedere mutui agevolati con l'abbattimento del 50% del costo degli interessi
- Il programma prevede la realizzazione di 3.000 case destinate all'affitto permanente o a termine e alla prima casa in proprietà

Numero di alloggi e di posti letto ammessi a finanziamento per provincia e per categorie di interventi

Provincia	Alloggi				Posti Letto
	Locazione permanente	Locazione a termine	Proprietà	Totale	
Bologna	333	98	65	496	
Forlì-Cesena	97	19		116	
Ferrara	73	6	58	137	
Modena	133	68	97	298	577
Piacenza	18	30	51	99	31
Parma	324	27	88	439	24
Ravenna	76	15	28	119	
Reggio Emilia	165	59	403	627	
Rimini	118			118	
Totale	1.337	322	790	2.449	632

Importo del finanziamento regionale concesso relativo agli alloggi ed ai posti letto ammessi a finanziamento per provincia e per categorie di interventi

Provincia	Alloggi				Posti Letto	Totale
	Locazione permanente	Locazione a termine	Proprietà	Totale		
Bologna	19.165.535	5.390.000	2.995.000	27.550.535		27.550.535
Forlì-Cesena	5.813.425	1.067.765		6.881.189		6.881.189
Ferrara	3.260.379	329.000	2.900.000	6.489.379		6.489.379
Modena	7.760.880	3.740.000	4.794.684	16.295.564	11.540.000	27.835.564
Piacenza	1.164.660	1.650.000	2.550.000	5.364.660	744.000	6.108.660
Parma	16.997.229	1.445.499	4.300.000	22.742.728	150.000	22.892.728
Ravenna	3.965.352	694.000	1.385.000	6.044.352		6.044.352
Reggio Emilia	9.715.089	3.233.529	20.270.000	33.218.618		33.218.618
Rimini	6.997.377			6.997.377		6.997.377
Totale	74.839.925	17.549.793	39.194.684	131.584.402	12.434.000	144.018.402

Importo dei mutui relativo agli alloggi ed ai posti letto ammessi a finanziamento per provincia e per categorie di interventi

Provincia	Alloggi				Posti Letto	Totale
	Locazione permanente	Locazione a termine	Proprietà	Totale		
Bologna	38.635.070	10.780.000	5.990.000	55.405.070		55.405.070
Forlì-Cesena	11.110.739	1.992.161		13.102.900		13.102.900
Ferrara	6.520.757	658.000	5.800.000	12.978.757		12.978.757
Modena	15.462.786	7.480.000	9.589.368	32.532.154	23.080.000	55.612.154
Piacenza	1.941.101	3.300.000	5.100.000	10.341.101	1.240.000	11.581.101
Parma	32.201.584	2.890.998	8.600.062	43.692.644	250.000	43.942.644
Ravenna	7.633.876	1.388.000	2.770.000	11.791.876		11.791.876
Reggio Emilia	19.285.512	6.467.058	40.300.000	66.052.570		66.052.570
Rimini	13.482.295			13.482.295		13.482.295
Totale	146.273.720	34.956.216	78.149.430	259.379.367	24.570.000	283.949.367

Numero di alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di interventi

Provincia	Acquisto	Nuova costruzione	Recupero	Nuova costruzion e e recupero	Totale
Bologna		485		11	496
Forlì-Cesena	11	86		19	116
Ferrara		137			137
Modena		287	11		298
Piacenza		81		18	99
Parma		356		83	439
Ravenna	12	85	8	14	119
Reggio Emilia		607		20	627
Rimini		91		27	118
Totale	23	2.215	19	192	2.449

Importo del finanziamento regionale concesso relativo agli alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di interventi

Provincia	Acquisto	Nuova costruzione	Recupero	Nuova costruzione e recupero	Totale
Bologna		26.956.535		594.000	27.550.535
Forlì-Cesena	791.789	4.902.754		1.186.646	6.881.189
Ferrara		6.489.379			6.489.379
Modena		15.638.645	656.919		16.295.564
Piacenza		4.200.000		1.164.660	5.364.660
Parma		17.364.106		5.378.621	22.742.728
Ravenna	720.000	4.255.938	420.414	648.000	6.044.352
Reggio Emilia		32.064.620		1.153.997	33.218.618
Rimini		5.460.000		1.537.377	6.997.377
Totale	1.511.789	117.331.977	1.077.333	11.663.302	131.584.402

Importo dei mutui relativo agli alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di interventi

Provincia	Acquisto	Nuova costruzione	Recupero	Nuova costruzione e recupero	Totale
Bologna		54.415.070		990.000	55.405.070
Forlì-Cesena	1.319.649	9.805.508		1.977.743	13.102.900
Ferrara		12.978.757			12.978.757
Modena		31.277.289	1.254.865		32.532.154
Piacenza		8.400.000		1.941.101	10.341.101
Parma		34.728.275		8.964.369	43.692.644
Ravenna	1.440.000	8.511.876	760.000	1.080.000	11.791.876
Reggio Emilia		64.129.241		1.923.329	66.052.570
Rimini		10.920.000		2.562.295	13.482.295
Totale	2.759.649	235.166.016	2.014.865	19.438.837	259.379.367

Numero di alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di soggetti

Provincia	Alloggi di locazione permanente			Tutti gli alloggi		
	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale
Bologna	106	227	333	106	390	496
Forlì-Cesena	97	-	97	97	19	116
Ferrara	58	15	73	58	79	137
Modena	41	92	133	41	257	298
Piacenza	-	18	18	-	99	99
Parma	286	38	324	286	153	439
Ravenna	34	42	76	34	85	119
Reggio Emilia	75	90	165	75	552	627
Rimini	118	-	118	118	-	118
Totale	815	522	1.337	815	1.634	2.449

Importo del finanziamento regionale concesso relativo agli alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di soggetti

Provincia	Alloggi di locazione permanente			Tutti gli alloggi		
	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale
Bologna	5.821.535	13.344.000	19.165.535	5.821.535	21.729.000	27.550.535
Forlì-Cesena	5.813.425	-	5.813.425	5.813.425	1.067.765	6.881.189
Ferrara	2.360.379	900.000	3.260.379	2.360.379	4.129.000	6.489.379
Modena	2.240.880	5.520.000	7.760.880	2.240.880	14.054.684	16.295.564
Piacenza	-	1.164.660	1.164.660	-	5.364.660	5.364.660
Parma	14.717.229	2.280.000	16.997.229	14.717.229	8.025.499	22.742.728
Ravenna	1.788.414	2.176.938	3.965.352	1.788.414	4.255.938	6.044.352
Reggio Emilia	4.315.089	5.400.000	9.715.089	4.315.089	28.903.529	33.218.618
Rimini	6.997.377	-	6.997.377	6.997.377	-	6.997.377
Totale	44.054.327	30.785.598	74.839.925	44.054.327	87.530.075	131.584.402

Importo dei mutui relativo agli alloggi ammessi a finanziamento per provincia e per tipologia di soggetti

Provincia	Alloggi di locazione permanente			Tutti gli alloggi		
	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale	Soggetti pubblici	Soggetti privati	Totale
Bologna	12.145.070	26.490.000	38.635.070	12.145.070	43.260.000	55.405.070
Forlì-Cesena	11.110.739	-	11.110.739	11.110.739	1.992.161	13.102.900
Ferrara	4.720.757	1.800.000	6.520.757	4.720.757	8.258.000	12.978.757
Modena	4.422.786	11.040.000	15.462.786	4.422.786	28.109.368	32.532.154
Piacenza	-	1.941.101	1.941.101	-	10.341.101	10.341.101
Parma	27.641.584	4.560.000	32.201.584	27.641.584	16.051.060	43.692.644
Ravenna	3.280.000	4.353.876	7.633.876	3.280.000	8.511.876	11.791.876
Reggio Emilia	8.485.512	10.800.000	19.285.512	8.485.512	57.567.058	66.052.570
Rimini	13.482.295	-	13.482.295	13.482.295	-	13.482.295
Totale	85.288.744	60.984.976	146.273.720	85.288.744	174.090.622	259.379.367

- **NESSUN ALLOGGIO
PUBBLICO SFITTO**

- La realizzazione del programma consente di accrescere l'offerta di alloggi pubblici di quasi 1.800 unità
- Vengono ripristinati e messi a norma alloggi di proprietà comunale
- Il costo complessivo del programma è di 44 milioni di euro
- La Regione finanzia il programma con mezzi propri per 35 milioni di euro, in sostituzione di un finanziamento statale di circa 32 milioni, e gli enti locali con circa 9 milioni

Numero alloggi, costo degli interventi e finanziamento regionale per provincia

PROVINCIA	Numero alloggi oggetto del programma	Costo interventi	Finanziamento regionale
PIACENZA	175	6.288.856	4.898.285
PARMA	124	2.528.255	2.007.530
FERRARA	203	5.482.250	5.335.890
BOLOGNA	581	11.829.000	5.457.375
FORLI' - CESENA	105	2.589.400	9.392.635
MODENA	245	6.873.000	4.353.090
RAVENNA	83	1.008.000	800.380
REGGIO EMILIA	300	6.720.000	2.056.075
RIMINI	17	880.000	698.740
TOTALE	1.833	44.198.761	35.000.000

- Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione

- Il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione è stato istituito dall'art. 11 della legge 431/1998
 - Eroga un contributo monetario alle famiglie che vivono in affitto in un alloggio non pubblico
- Per la gestione del fondo la Regione definisce i criteri di ammissione e i Comuni gestiscono i bandi per la presentazione delle domande

Criteri di eleggibilità e contribuzione per il 2009

Fascia	Incidenza percentuale minima del canone sull'Ise	Valore massimo dell'Isee	Valore massimo dell'Ise
A	14		fino a 11.920,00
B	24	fino a 16,260,00	da 11.920,01 a 32.520,00

Canone mensile massimo oggetto del contributo	
Dimensione comune	Canone
fino a 20.000 abitanti	580,00
tra 20.000 e 200.000 abitanti	680,00
oltre 20.000 abitanti e capoluoghi di provincia	850,00

Contributo massimo	
Fascia	Contributo
A	3.100,00
B	2.325,00

Numero contributi erogati e flussi finanziari 2000-2008

Anno	Numero contributi erogati	Fabbisogno	Fondi statali	Fondi regionali	Fondi comunali	Totale fondi	Contributo medio
2000	20.434	40.215.264	33.411.605	-	5.511.396	38.923.001	1.905
2001	31.487	61.726.210	31.069.014	2.116.957	6.805.863	39.991.834	1.270
2002	35.566	68.194.347	28.849.799	6.316.301	7.852.574	43.018.674	1.210
2003	39.105	91.100.291	27.029.251	5.594.517	8.931.740	41.555.508	1.063
2004	40.318	92.967.699	24.523.074	4.384.296	8.657.402	37.564.771	932
2005	44.747	107.489.559	31.781.993	4.294.723	9.493.800	45.570.516	1.018
2006	48.838	117.094.968	21.112.117	3.000.000	9.632.191	33.744.308	691
2007	48.167	100.486.183	29.853.861	3.000.000	10.798.087	43.651.948	906
2008	52.176	107.957.268	19.689.074	4.000.000	10.324.371	34.013.446	652

Numero domande di accesso al fondo presentate per esito dell'istruttoria Anno 2008

Provincia	Ammesse		Non ammesse		Totale	
	Numero	%	Numero	%	Numero	%
Piacenza	2.384	4,6	233	5,9	2.617	4,7
Parma	4.403	8,4	422	10,7	4.825	8,6
Reggio Emilia	5.464	10,5	542	13,7	6.006	10,7
Modena	10.738	20,6	1.084	27,4	11.822	21,1
Bologna	13.984	26,8	649	16,4	14.633	26,1
Ferrara	2.842	5,4	283	7,1	3.125	5,6
Ravenna	4.005	7,7	257	6,5	4.262	7,6
Forlì-Cesena	4.504	8,6	385	9,7	4.889	8,7
Rimini	3.852	7,4	107	2,7	3.959	7,1
Emilia-Romagna	52.176	100	3.962	100	56.138	100

Numero domande di accesso al fondo presentate per esito dell'istruttoria Anno 2007

Provincia	Ammesse		Non ammesse		Totale	
	Numero	%	Numero	%	Numero	%
Piacenza	2.173	4,5	211	5,8	2.384	4,6
Parma	4.224	8,8	401	11,1	4.625	8,9
Reggio Emilia	5.159	10,7	547	15,2	5.706	11
Modena	9.688	20,1	992	27,5	10.680	20,6
Bologna	12.820	26,6	576	16	13.396	25,9
Ferrara	2.644	5,5	199	5,5	2.843	5,5
Ravenna	3.671	7,6	218	6	3.889	7,5
Forlì-Cesena	4.269	8,9	359	10	4.628	8,9
Rimini	3.519	7,3	104	2,9	3.623	7
Emilia-Romagna	48.167	100	3.607	100	51.774	100

Numero domande di accesso al fondo accolte per provincia e luogo di nascita dei beneficiari
Anno 2008

Provincia	Emilia-Romagna		Resto Italia		Estero		Totale	
	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei
Piacenza	687	1.047	500	1.221	1.197	3.777	2.384	6.045
Parma	1.045	2.179	1.205	3.010	2.153	6.334	4.403	11.523
Reggio Emilia	987	1.707	1.876	4.930	2.601	7.969	5.464	14.606
Modena	2.245	3.661	3.399	8.268	5.094	13.394	10.738	25.323
Bologna	3.670	6.035	4.445	8.832	5.869	16.320	13.984	31.187
Ferrara	1.346	2.235	547	1.229	949	2.471	2.842	5.935
Ravenna	1.048	1.812	971	2.501	1.986	5.846	4.005	10.159
Forli-Cesena	1.113	1.994	1.032	6.660	2.359	7.470	4.504	16.124
Rimini	763	1.466	1.437	3.536	1.652	5.115	3.852	10.117
Totale	12.904	22.136	15.412	40.187	23.860	68.696	52.176	131.019

Numero domande di accesso al fondo accolte per provincia e luogo di nascita dei beneficiari
Anno 2007

Provincia	Emilia-Romagna		Resto Italia		Estero		Totale	
	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei	Numero nuclei	Numero componenti i nuclei
Piacenza	672	1.037	476	1.132	1.025	3.005	2.173	5.174
Parma	1.027	1.656	1.193	3.053	2.004	5.561	4.224	10.270
Reggio Emilia	969	1.685	1.889	5.055	2.301	6.594	5.159	13.334
Modena	2.068	3.363	3.159	7.797	4.461	11.371	9.688	22.531
Bologna	3.628	5.985	4.140	8.444	5.052	13.595	12.820	28.024
Ferrara	1.329	2.175	523	1.172	792	2.073	2.644	5.420
Ravenna	993	1.728	921	2.442	1.757	5.091	3.671	9.261
Forlì-Cesena	1.077	1.947	1.035	2.849	2.157	6.626	4.269	11.422
Rimini	710	1.378	1.336	3.314	1.473	4.538	3.519	9.230
Totale	12.473	20.954	14.672	35.258	21.022	58.454	48.167	114.666

Numero domande di accesso al fondo accolte per classi di età e luogo di nascita dei beneficiari
Anno 2008

Classi di età	Emilia-Romagna	Resta d'Italia	Eestero	Totale
Fino a 24	200	481	776	1.457
Da 25 a 34	1.560	4.476	7.831	13.867
Da 35 a 44	2.289	4.942	10.293	17.524
Da 45 a 54	1.475	2.255	4.088	7.818
Da 55 a 64	1.207	1.138	682	3.027
Da 65 a 74	2.318	1.024	119	3.461
75 e oltre	3.855	1.096	71	5.022
Totale	12.904	15.412	23.860	52.176

Numero domande di accesso al fondo accolte per classi di età e luogo di nascita dei beneficiari Anno 2007

Classi di età	Emilia-Romagna	Resta d'Italia	Eestero	Totale
Fino a 24	211	564	758	1.533
Da 25 a 34	1.472	4.413	7.088	12.973
Da 35 a 44	2.159	4.674	9.106	15.939
Da 45 a 54	1.313	2.008	3.392	6.713
Da 55 a 64	1.255	1.065	504	2.824
Da 65 a 74	2.350	970	104	3.424
75 e oltre	3.713	978	70	4.761
Totale	12.473	14.672	21.022	48.167

- Fondo per l'abbattimento delle barriere architettoniche

- Il Fondo per l'abbattimento delle barriere architettoniche è stato istituito dalla legge 13/1989
- Eroga contributo ai privati per l'abbattimento delle barriere architettoniche nelle abitazioni dei soggetti con invalidità parziale e totale
- Il fondo deve essere alimentato con risorse statali, ma da diversi anni la legge finanziaria non ha previsto alcuno stanziamento

Numero di soggetti che hanno ricevuto, per l'intero ammontare spettante o parzialmente, il contributo del fondo con le risorse stanziato dal bilancio regionale 2007 per classi di età e livello di invalidità

Classi di età	Livello di invalidità		Totale
	Parziale	Totale	
Fino a 25	4	125	129
Da 26 a 30	1	49	50
Da 31 a 35	2	63	65
Da 36 a 40	3	75	78
Da 41 a 45	3	87	90
Da 46 a 50	6	71	77
Da 51 a 55	6	76	82
Da 56 a 60	6	92	98
Da 61 a 65	9	111	120
Da 66 a 70	15	149	164
Da 71 a 75	26	223	249
Oltre 75	63	752	815
Totale complessivo	144	1.873	2.017

Ammontare del contributo erogato ai soggetti che hanno ricevuto, per l'intero ammontare spettante o parzialmente, il contributo del fondo con le risorse stanziato dal bilancio regionale 2007 per classi di età e livello di invalidità

Classi di età	Livello di invalidità		Totale
	Parziale	Totale	
Fino a 25	13.545	538.237	551.783
Da 26 a 30	6.155	203.437	209.592
Da 31 a 35	4.599	279.366	283.965
Da 36 a 40	12.988	307.215	320.203
Da 41 a 45	4.892	359.280	364.172
Da 46 a 50	17.833	318.086	335.918
Da 51 a 55	29.718	301.474	331.192
Da 56 a 60	15.012	352.585	367.597
Da 61 a 65	30.592	456.253	486.846
Da 66 a 70	44.076	578.154	622.230
Da 71 a 75	89.808	897.679	987.487
Oltre 75	201.449	2.915.013	3.116.462
Totale complessivo	470.667	7.506.780	7.977.447

Numero di soggetti che hanno ricevuto, per l'intero ammontare spettante o parzialmente, il contributo del fondo con le risorse del bilancio regionale 2007 per provincia e livello di invalidità

Provincia	Livello di invalidità		Totale
	Parziale	Totale	
Piacenza	7	122	129
Parma	7	214	221
Reggio Emilia	19	259	278
Modena	33	323	356
Bologna	42	378	420
Ferrara	6	143	149
Ravenna	12	165	177
Forlì-Cesena	10	129	139
Rimini	8	140	148
Totale	144	1.873	2.017

Ammontare del contributo erogato ai soggetti che hanno ricevuto, per l'intero ammontare spettante o parzialmente, il contributo del fondo con le risorse del bilancio regionale 2007 per provincia e livello di

invalidità

Provincia	Livello di invalidità		Totale
	Parziale	Totale	
Piacenza	21.794	464.902	486.696
Parma	24.238	867.957	892.195
Reggio Emilia	48.810	969.331	1.018.141
Modena	107.851	1.334.166	1.442.017
Bologna	160.276	1.595.512	1.755.787
Ferrara	18.047	535.371	553.417
Ravenna	35.174	636.399	671.573
Forlì-Cesena	32.010	507.438	539.447
Rimini	22.467	595.705	618.172
Totale	470.667	7.506.780	7.977.447

- **Programma 2003-2004
di manutenzione degli
alloggi di Erp**

- Il programma di manutenzione 2003-2004 interviene sulle parti comuni degli alloggi di proprietà pubblica
- I fondi stanziati sono pari a 110 milioni di euro

Numero degli alloggi, somma stanziata e somma erogata per provincia

Provincia	N. alloggi	Somma stanziata	Somma erogata al 1 giugno 2009
Piacenza	2.441	6.710.000,00	3.260.451
Parma	1.773	11.616.000,00	7.225.377
Reggio Emilia	1.542	9.977.000,00	9.222.650
Modena	2.789	14.806.000,00	7.997.566,71
Bologna	7.413	32.538.000,00	29.268.319,01
Ferrara	1.789	11.561.000,00	10.174.684,75
Ravenna	887	8.745.000,00	7.040.596,78
Forlì-Cesena	3.277	9.020.000,00	5.820.265,26
Rimini	671	5.027.000,00	3.262.764,05
Totale	22.582	110.000.000,00	83.272.674,60

- **20.000 alloggi per l'affitto**

- Il programma 20.000 alloggi per l'affitto è realizzato in attuazione della legge 21/2001
- Gli alloggi, tutti affittati a canoni inferiori a quelli di mercato, sono destinati alla locazione permanente o per almeno 10 anni

Numero di alloggi programmati

PROVINCIA	SOGGETTI PUBBLICI E ASSIMILATI LOCAZIONE PERMANENTE		SOGGETTI PRIVATI LOCAZIONE PERMANENTE		SOGGETTI PRIVATI LOCAZIONE A TERMINE		TOTALE	
	N. ALL OGG I	CONTR IBUTO	N. ALL OGG I	CONTR IBUTO	N. ALL OGG I	CONTR IBUTO	ALLOG GI	CONTRIBUT O
PIACENZA	113	3.213.675,20	58	4.280.396,40	48	1.981.298,30	219	9.475.369,90
PARMA	132	5.365.420,00	50	2.861.976,88	36	1.301.754,27	218	9.529.151,15
REGGIO EMILIA	28	1.562.983,47			118	3.180.339,62	146	4.743.323,09
MODENA	56	3.118.391,90	60	4.189.718,97	94	3.158.860,01	210	10.466.970,88
BOLOGNA	112	5.658.156,50	201	10.283.563,74	69	1.835.239,24	382	17.776.959,48
FERRARA	56	1.854.388,00	19	1.228.871,00	16	253.200,00	91	3.336.459,00
RAVENNA			8	219.172,50			8	219.172,50
FORLI'	123	4.879.468,75	10	523.125,00	20	632.100,00	153	6.034.693,75
RIMINI	377	11.674.799,44					377	11.674.799,44
TOTALE	997	37.327.283,26	406	23.586.824,49	401	12.342.791,44	1804	73.256.899,19

Alloggi in corso di realizzazione

Titolo di godimento	Locazione permanente		Locazione e termine	Totale
	Comuni	Privati		
		Programmati		
Locazione permanente	853	384		1237
Locazione e termine			349	349
Totale	853	384	349	1586
	Finanziati			
Locazione permanente	853	384		1237
Locazione e termine			295	295
Totale	853	384	295	1532
	Realizzati			
Locazione permanente	858	408		1266
Locazione e termine			443	443
Totale	858	408	443	1709
	Contributo concesso			
Locazione permanente	37.551.595	22.093.850		59.645.445
Locazione e termine			9.692.963	9.692.963
Totale	37.551.595	22.093.850	9.692.963	69.338.408