

# CONTRATTI DI QUARTIERE II



Direzione generale Programmazione territoriale e negoziata, intese.  
Relazioni europee e internazionali

## LE PECULIARITA' dei CdQ II

Rispetto agli altri “programmi innovativi in ambito urbano” i CdQ sono caratterizzati dalle seguenti finalizzazioni:

- riduzione del disagio abitativo
- aumento dell'offerta di alloggi in locazione

ed anche:

- dotazione di servizi
- risparmio delle risorse naturali
- allontanamento del rischio tecnologico
- sperimentazione in edilizia

oltre alla:

- riqualificazione dello spazio urbano in senso lato

## LE PECULIARITA' DEI CdQ II

Un tratto distintivo della sperimentazione avviata è la partnership tra Stato e Regione

- cofinanziamento dell'iniziativa (82,06 mln €, di cui circa 64% Stato, 36% Regione)
- condivisione del bando di gara
- accordo di programma quadro per la gestione del Programma
- commissione selezionatrice mista

## I VINCOLI FINANZIARI

L'ammontare:

- del contributo pubblico totale: 82,06 mln di euro
- del contributo pubblico per programma: 1-10 mln di euro

La destinazione del contributo pubblico:

- f) max 40%: opere infrastrutturali  
opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- h) almeno 60%: edilizia residenziale con annesse urbanizzazioni
- i) max 25% di b) per interventi a carattere sperimentale

## LE OPPORTUNITA' FINANZIARIE

I contributi pubblici possono essere concessi sia ai Comuni che agli operatori.

I contributi sono destinati a:

- riqualificazione del patrimonio edilizio esistente
- miglioramento della dotazione infrastrutturale e di servizi
- riparazione postsismica e riduzione vulnerabilità

## L'AMBITO

I programmi sono individuati in quartieri caratterizzati da:

- diffuso degrado
- carenza di servizi
- scarsa coesione sociale e disagio abitativo
- presenza di impianti a rischio di incidenti rilevante

## L'AMBITO

I quartieri sono localizzati in:

- b) ambiti di riqualificazione urbana (Lr 19/98)
- c) ambiti di riqualificazione (art. A-11 All. Lr 20/00)
- d) Comuni in stato di emergenza per eventi sismici
- e) Comuni sismici di seconda categoria

I Programmi attuano:

- vii. Pru Lr 19/98
- viii. Pua Lr 20/00
- ix. Pdr Lr 16/02
- x. Programmi di manutenzione art. 2 Lr 16/02

# IL MODELLO DI VALUTAZIONE: I CRITERI

## Gruppo 1: caratteristiche del comune e dell'ambito (max 15 punti)

comune ad alta tensione abitativa, ambito ricompreso in un programma d'area o vicino a stazione ferroviaria

## Gruppo 2: caratteristiche urbanistiche e sociali del progetto (max 20 p.)

grado di integrazione sociale, funzionale e infrastrutturale degli interventi, promozione dell'occupazione locale

## Gruppo 3: sostenibilità economica del programma (max 30 p.)

disponibilità di risorse locali pubbliche/private, accordi/atti d'obbligo, disponibilità degli immobili, assenza di vincoli

## Gruppo 4: sostenibilità ambientale degli interventi (max 20 p.)

indicatori di sostenibilità, studi di impatto sui sistemi insediativo, ambientale, della mobilità, sociale ed economico

## Gruppo 5: partecipazione, concorsualità, trasparenza (max 15p):

forme di partecipazione strutturata, procedure di evidenza pubblica per la selezione dei soggetti attuatori

## IL PROGRAMMA DI SPERIMENTAZIONE:

### 1)ecosostenibilità:

- uso razionale delle risorse climatiche ed energetiche
- uso razionale delle risorse idriche
- controllo delle caratteristiche nocive e riciclabilità dei materiali
- mobilità sostenibile

### 2)riduzione del rischio sismico del complesso insediativo:

- analisi e valutazione della vulnerabilità sismica dei sistemi urbani
- riduzione della vulnerabilità sismica dei sistemi urbani

### 3)qualità fruitiva per ridurre il disagio da limitazioni personali e sociali; fruibilità dello spazio pubblico

# CALENDARIO

- Legge n. 21 - 8 febbraio 2001
- Decreto 27 dicembre 2001
- Intesa Stato-Regione
- Decreto 30 dicembre 2002 pubblicato con modifiche il 23 aprile 2003 con parere favorevole della conferenza delle Regioni
- Pubblicazione bando 30 settembre 2003
- Scadenza presentazione domande comunali 29 marzo 2004

# CALENDARIO

- 7) Istruttoria regionale e invio al Ministero 28 aprile 2004
- 8) Graduatoria ministeriale:  
27 -06- 2004 >>> 21 settembre 2004
- 9) DM approvazione graduatoria:  
27 -07- 2004 >>> 04 novembre 2004
- 10) Registrazione e pubblicazione DM:  
25 -09- 2004 >>> 17 gennaio 2005
- 11) sottoscrizione Accordo Quadro (APQ)  
25 -10- 2004 >>> 15 dicembre 2005

# CALENDARIO

- 12) stipula dei Protocolli d'Intesa: 13 aprile 2007;
- 13) Registrazione alla Corte dei Conti dei decreti che approvano i protocolli di intesa: 18 luglio 2007;
- 14) Approvazione da parte del Comune del progetto esecutivo degli interventi da finanziare e della proposta di Accordo di programma per la realizzazione del Contratto di Quartiere: novembre 2007
- 15) Inizio lavori: entro 13 aprile 2008

# CALENDARIO

- 16) Sottoscrizione degli accordi di programma tra la Regione e i Comuni: 9 luglio 2008;
- 17) Erogato il 10 % dei finanziamenti ordinari ai Comuni pari a euro 7.142.783,58: luglio 2008;
- 18) Scadenza della prima rendicontazione semestrale: 13 ottobre 2008;

## STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI ottobre '08

- 1) La Regione ha già impegnato il 30% del finanziamento totale per gli interventi iniziati
- 3) Sono iniziati lavori in tutti i CdiQ II per un ammontare complessivo di oltre il 50 %.
- 3) Si prevede di impegnare al 31 dicembre 2008 circa 42 milioni di euro pari a circa il 56 % del finanziamento totale.

# INVESTIMENTI COMPLESSIVI REGIONE EMILIA-ROMAGNA

| Contratto              | Contributo pubblico CdQ 2 |                   |                   | investim.<br>pubblici<br>locali | investim.<br>privati | Totale<br>Intervento<br>complessivo |
|------------------------|---------------------------|-------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|
|                        | Ministero                 | Regione           | Totale            |                                 |                      |                                     |
| REGGIO                 | 5.108.000                 | 2.892.000         | 8.000.000         | 9.614.359                       | /                    | 17.614.359                          |
| BOLOGNA -<br>Bolognina | 5.721.480                 | 3.239.334         | 8.960.815         | 4.750.735                       | 3.551.478            | 17.263.028                          |
| MODENA                 | 5.233.354                 | 2.962.972         | 8.196.325         | 15.913.852                      | /                    | 24.110.177                          |
| PIACENZA               | 6.065.750                 | 3.434.250         | 9.500.000         | 7.721.330                       | 710.541              | 17.931.871                          |
| FAENZA                 | 4.533.350                 | 2.566.650         | 7.100.000         | 4.975.977                       | 16.897.447           | 28.973.424                          |
| BOLOGNA<br>San Donato  | 5.396.528                 | 3.055.356         | 8.451.883         | 4.233.650                       | 317.000              | 13.002.533                          |
| FIDENZA                | 4.789.235                 | 2.711.525         | 7.500.760         | 2.394.847                       | 10.793.797           | 20.689.404                          |
| FERRARA                | 3.696.583                 | 2.092.897         | 5.789.481         | 5.562.051                       | /                    | 11.351.532                          |
| RAVENNA                | 3.589.647                 | 2.032.353         | 5.622.000         | 3.309.000                       | 9.893.569            | 18.824.569                          |
| BONDENO                | 3.859.237                 | 2.184.987         | 6.044.224         | 9.627.436                       | 8.258.570            | 23.930.230                          |
| IMOLA                  | 1.694.554                 | 959.407           | 2.653.961         | /                               | 3.738.509            | 6.392.470                           |
| <b>TOTALE</b>          | <b>52.395.633</b>         | <b>29.664.872</b> | <b>82.060.505</b> | <b>74.987.820</b>               | <b>54.576.820</b>    | <b>211.625.145</b>                  |

## Interventi Residenziali Contratti di Quartiere II

| Tipologia interventi   | ristrutturazione urbanistica | ristrutturazione edilizia | Totali       |
|--|------------------------------|---------------------------|--------------|
| Alloggi di <b>Edilizia Residenziale Pubblica</b>   | 348                          | 515                       | <b>863</b>   |
| Alloggi di edilizia convenzionata / agevolata da destinare a <b>Locazione Permanente</b>   | 106                          | 105                       | <b>211</b>   |
| Alloggi di edilizia convenzionata / agevolata da destinare alla <b>Locazione a Termine</b> | 70                           | 0                         | <b>70</b>    |
| Alloggi fruanti di <b>Buoni Casa</b>   | 208                          |                           | <b>208</b>   |
| <b>TOTALI:</b>   |                              |                           | <b>1.352</b> |

| <b>Comune</b>         | <b>Quartiere</b>          | <b>interventi sperimentali</b> | <b>interventi ordinari</b> | <b>Totale finanziamento</b> |
|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| REGGIO EMILIA         | Compagnoni Fenulli        | 779.443,05                     | 7.220.556,95               | 8.000.000,00                |
| BOLOGNA               | Bolognina                 | 1.037.075,36                   | 7.923.739,27               | 8.960.814,63                |
| MODENA                | R-Nord                    | 1.000.000,00                   | 7.196.325,41               | 8.196.325,41                |
| PIACENZA              | Barriera Roma             | 500.000,00                     | 9.000.000,00               | 9.500.000,00                |
| FAENZA                | Q.re Centro-Nord          | 448.385,00                     | 6.651.615,00               | 7.100.000,00                |
| BOLOGNA               | San Donato                | 870.885,75                     | 7.580.997,71               | 8.451.883,46                |
| FIDENZA               | Unico grande Quartiere    | 133.018,48                     | 7.367.741,43               | 7.500.759,91                |
| FERRARA               | Barco                     | 455.232,76                     | 5.334.247,95               | 5.789.480,71                |
| RAVENNA               | S. Giuseppe - Darsena     | 364.529,00                     | 5.257.471,00               | 5.622.000,00                |
| BONDENO               | CdiQ II per Bondeno       | 362.004,29                     | 5.682.220,03               | 6.044.224,32                |
| IMOLA                 | Conor via Serraglio       | 441.040,00                     | 2.212.921,00               | 2.653.961,00                |
| FORLI'                | Connessione città storica | 634.000,00                     | 3.607.056,00               | 4.241.056,00                |
| <b>QRPS regionale</b> |                           | <b>7.025.613,69</b>            | <b>74.548.871,79</b>       | <b>82.060.505,44</b>        |

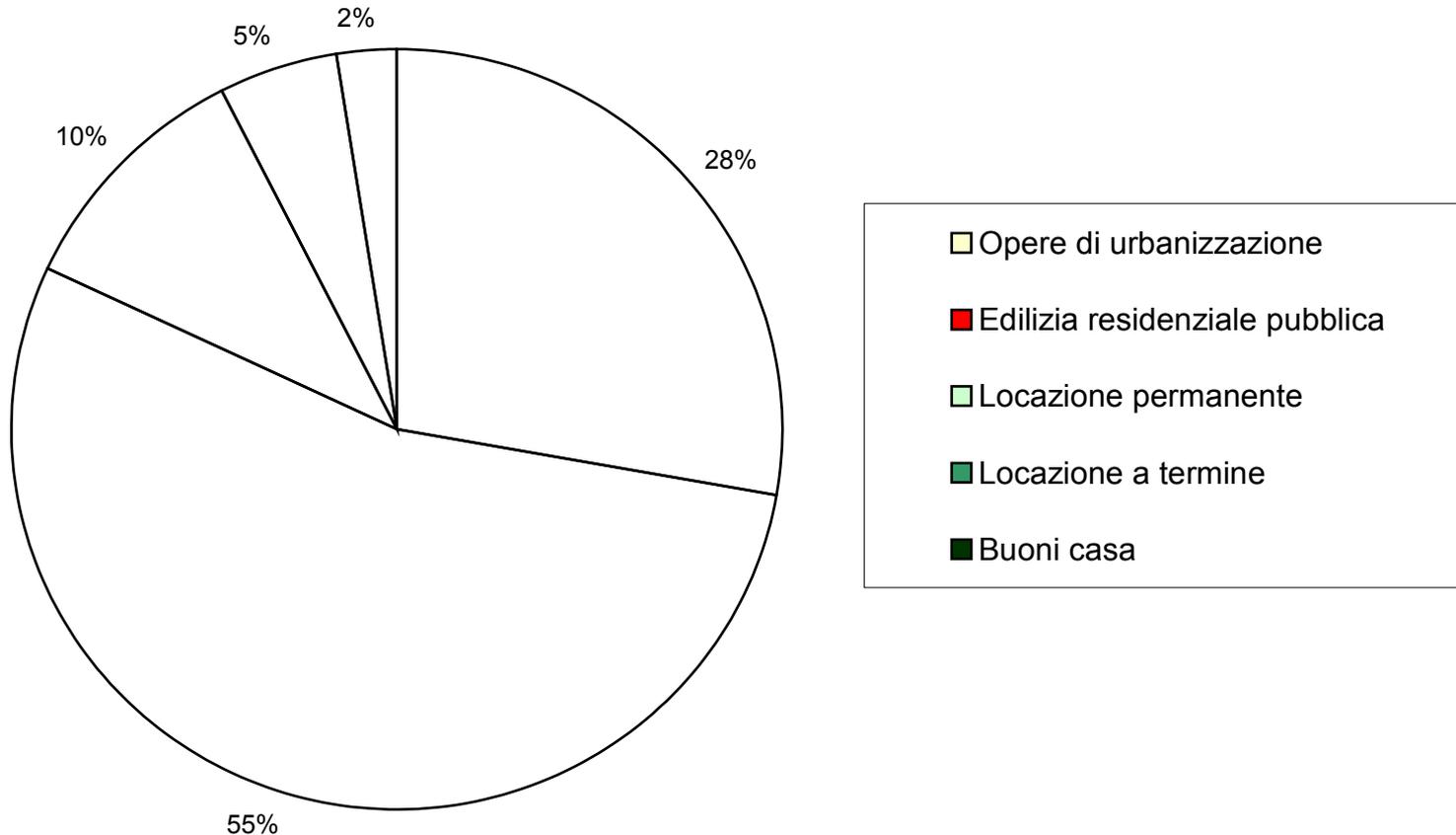
## Interventi Residenziali Contratti di Quartiere II

### Tipologia degli interventi

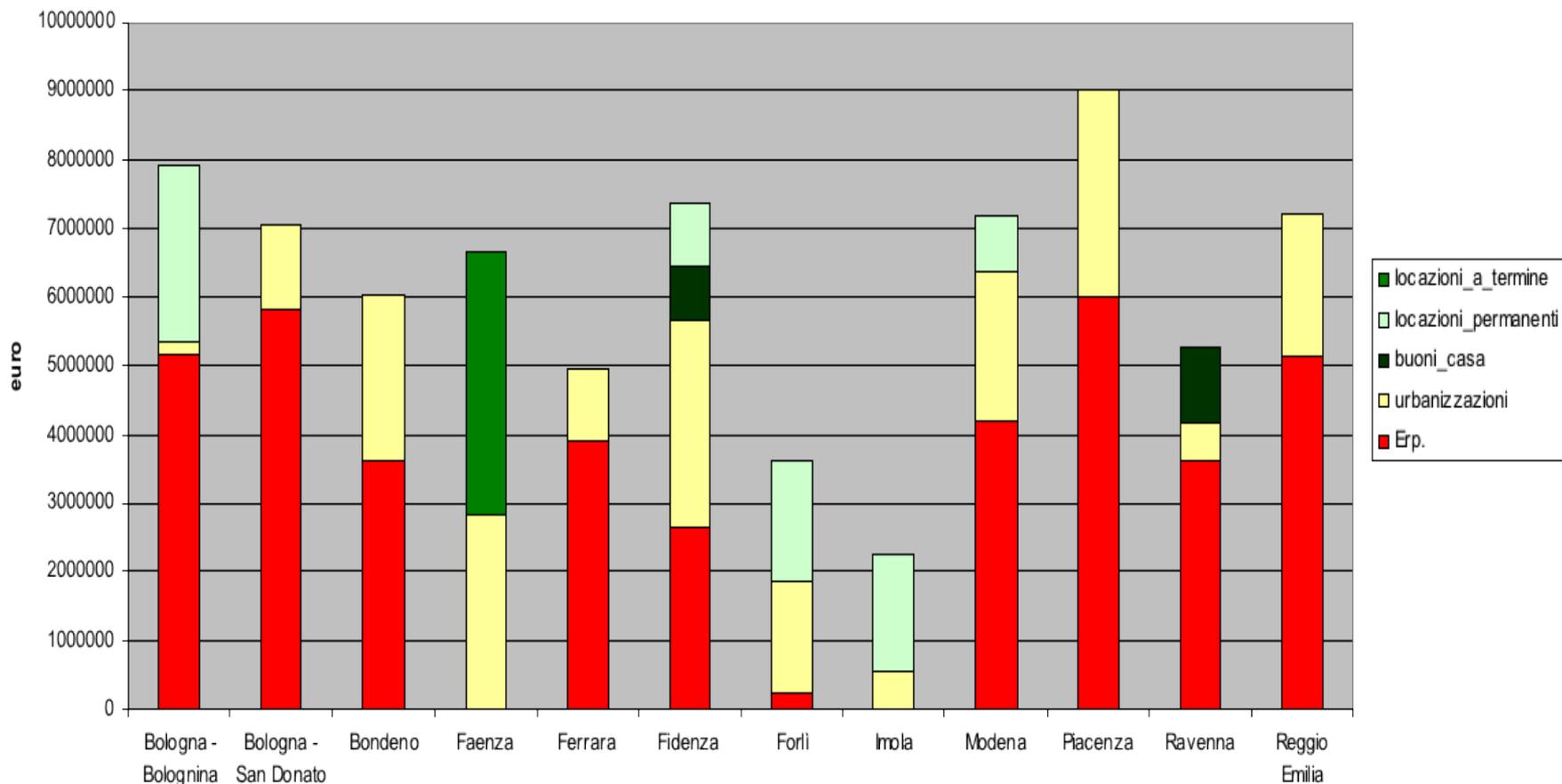
| <b>Tipologia</b>                  | <b>Finanziamento ordinario<br/>in euro</b> | <b>% sul totale</b> |
|-----------------------------------|--|---------------------|
| Opere di urbanizzazione           | 20.681.234,24                              | 28 %                |
| Edilizia residenziale<br>pubblica | 40.404.419,49                              | 54 %                |
| Locazione permanente              | 7.799.807,59                               | 10 %                |
| Locazione a termine               | 3.811.615,00                               | 5 %                 |
| Buoni casa                        | 1.851.795,47                               | 2 %                 |
| <b>Totale</b>                     | <b>74.548.871,79</b>                       | <b>100 %</b>        |

# Interventi Residenziali Contratti di Quartiere II

## Tipologia degli interventi

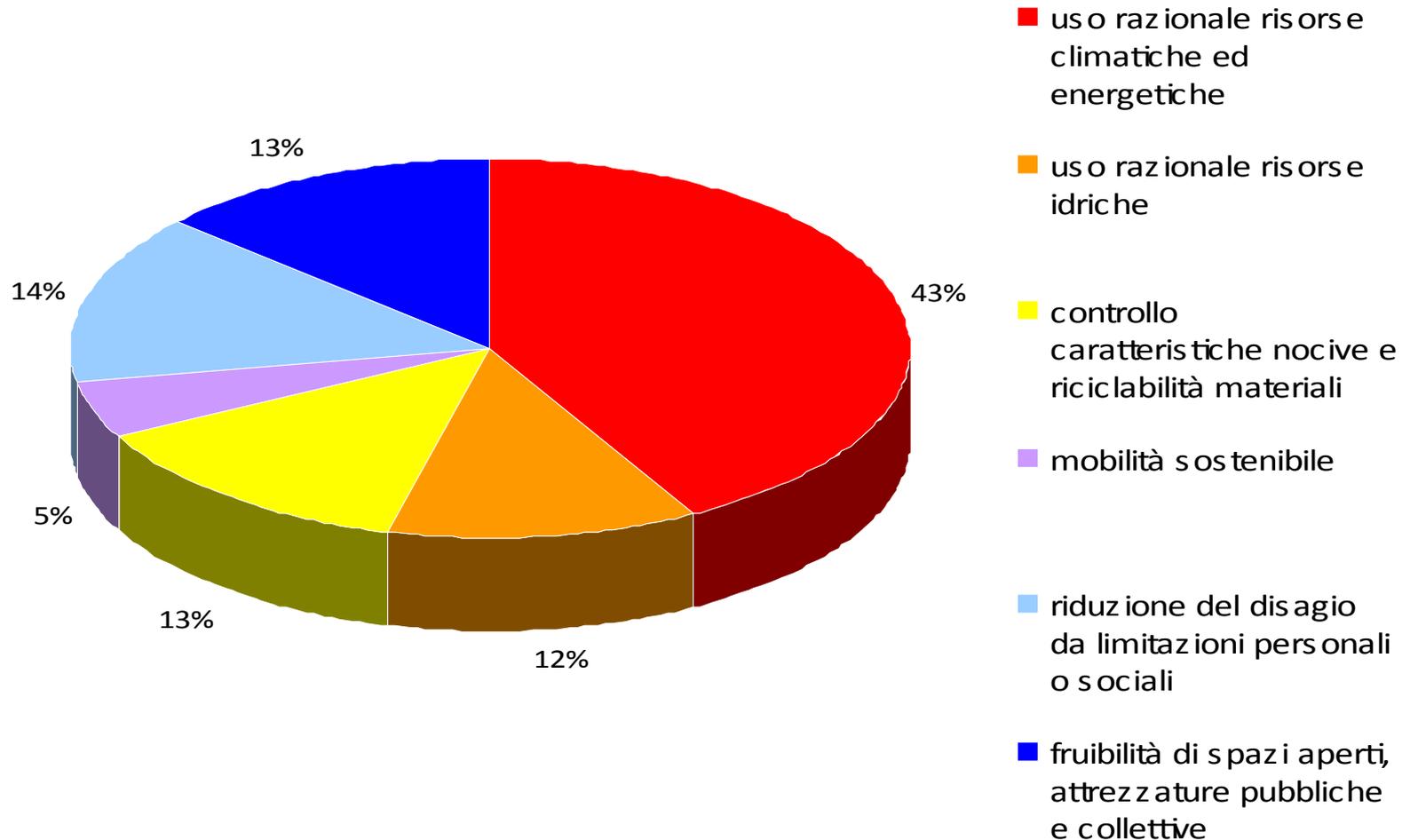


## Interventi Residenziali Contratti di Quartiere II Tipologia degli interventi ( in valore assoluto )



# Sperimentazione

Temi di sperimentazione prioritari (valore percentuale)



# Temi sperimentali: suddivisione per comune

