

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 12593 del 30/06/2022 BOLOGNA

**Proposta:** DPG/2022/12434 del 21/06/2022

**Struttura proponente:** SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Oggetto:** PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI  
DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE -  
CONCESSIONE E IMPEGNO DELLE RISORSE - DOMANDE PERVENUTE  
ENTRO IL 15/06/2022

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - AREA RIGENERAZIONE URBANA E POLITICHE PER  
L'ABITARE

**Firmatario:** MARCELLO CAPUCCI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

**Visto di Regolarità Contabile - SPESE:** ORSI MARINA

espresso in data 23/06/2022

**Responsabile del  
procedimento:** Iole Petrone

Firmato digitalmente

## IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la Legge Regionale 8 agosto 2001, n. 24 "*Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo*", e s.m.i. e in particolare gli artt. 38 e 39 che hanno istituito il Fondo regionale per l'accesso alle abitazioni in locazione demandando alla Giunta regionale la definizione dei criteri di gestione delle risorse disponibili;
- la L.R. 28 dicembre 2021, n. 20 "Disposizioni per la formazione del Bilancio di previsione 2022-2024 (Legge di Stabilità regionale 2022)";
- la L.R. 28 dicembre 2021, n. 21 "Bilancio di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2276 del 27 dicembre 2021 "Approvazione del Documento tecnico di accompagnamento e del Bilancio finanziario gestionale di previsione della Regione Emilia-Romagna 2022-2024";
- la deliberazione della Giunta Regionale n. 1925 del 22/11/2021 recante "PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE- DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N. 1275/2021- PROROGA E RIDEFINIZIONE DEI TERMINI PER L'ANNO 2022";

Considerato che la sopracitata deliberazione della Giunta Regionale n. 1925/2021:

- ha prorogato il Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione avviato in data 2 agosto 2021 con propria deliberazione n. 1275/2021 anche per l'annualità 2022, ai sensi degli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001;
- ha dato atto che le risorse destinate alle finalità sopra indicate ammontano a € **1.000.000,00** attualmente allocate sul capitolo **32038** "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N. 24)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, anno di previsione **2022**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2276 del 27 dicembre 2021;
- ha ridefinito i termini entro i quali inviare le domande di richiesta di erogazione di una o più tranches per l'annualità 2022, confermando in ogni altra sua parte la deliberazione n. 1275/2021 che ha definito le modalità procedurali e i criteri di funzionamento del Programma regionale;

Preso atto che:

- entro il termine previsto dalla DGR. N. 1925/2021 del 15/06/2022 sono pervenute complessivamente n. 40 istanze di contributo da parte dei Comuni/Unione di Comuni di cui all'allegato A), parte integrante del presente atto amministrativo;
- l'importo complessivo del contributo, calcolato applicando i criteri previsti dall'allegato 1 alla DGR 1275/2021, è pari ad € 86.150,90 (come dettagliato nell'allegato A), colonna "Comune capofila/Unione di Comuni" e "Contributo");

Verificata la completezza e adeguatezza della documentazione presentata;

Dato atto che la documentazione presentata è conservata agli atti del Servizio regionale competente per materia;

Dato atto che tale importo di € € 86.150,90 trova copertura finanziaria sul capitolo **32038** "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N. 24)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024 anno di previsione **2022**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2276 del 27 Dicembre 2021;

Preso atto che la procedura del conseguente pagamento disposto con il presente atto è compatibile con le prescrizioni previste all'art. 56, comma 6, del citato D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Considerato che la fattispecie delle attività oggetto del presente provvedimento non rientra nell'ambito di applicazione dell'art. 11 "Codice unico di progetto degli investimenti pubblici" della Legge 16 gennaio 2003, n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione";

Preso atto che i seguenti Comuni hanno comunicato di avere conferito la funzione in materia di Politiche abitative all'Unione di Comuni chiedendo contestualmente che pertanto la concessione dei fondi avvenga a favore non del Comune ma della Unione di Comuni:

- Comune di Lugo con mail del 25/10/2016: Unione di Comuni della Bassa Romagna;
- Comune di Cesena con nota ns. prot. PG/2017/0478360 del 28/06/2017: Unione di Comuni Valle del Savio;

- Comune di Sassuolo con nota ns. protocollo PG/2019/0863606 del 22/11/2019: Unione di Comuni del Distretto Ceramico;

Ritenuto, al fine di consentire un più efficiente utilizzo delle risorse, di accogliere la richiesta dei sopracitati Comuni e di concedere il contributo di cui al presente atto all'Unione di Comuni come meglio specificato nell'Allegato A) al presente atto deliberativo;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa e contabile:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 324 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la determinazione 24 marzo 2022, n. 5514 "Riorganizzazione della direzione generale politiche finanziarie, conferimento di incarichi dirigenziali, assegnazione del personale e proroga delle posizioni organizzative";
- la determinazione 25 marzo 2022, n. 5615 "Riorganizzazione della direzione generale cura del territorio e dell'ambiente. istituzione aree di lavoro. Conferimento incarichi dirigenziali e proroga incarichi di posizione organizzativa";
- la determinazione 27 aprile 2022, n. 7772 "Provvedimento di nomina del responsabile del procedimento ai sensi degli articoli 5 e ss. della L. 241/90 e ss.mm. e degli articoli 11 e ss. della L.R. 32/1993";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 31 gennaio 2022, n. 111 "PIANO TRIENNALE DI PREVENZIONE DELLA CORRUZIONE E TRASPARENZA 2022-2024, DI TRANSIZIONE AL PIANO INTEGRATO DI ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 6 DEL D.L. N. 80/2021";

- la determinazione 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";
- il d.lgs. 23 giugno 2011, n.118, "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della Legge 5 maggio 2009, n. 42" e ss. mm. ii.;
- la l.r. 15 novembre 2001, n. 40 "Ordinamento contabile della Regione Emilia-Romagna, abrogazione delle L.R. 6 luglio 1977, n.31 e 27 marzo 1972, n.4", per quanto applicabile;

Ritenuto pertanto di provvedere:

- alla concessione, a favore dei Comuni e Unioni di Comuni di cui all'allegato A) al presente atto amministrativo, del contributo relativo al Programma regionale per la concessione di contributi a favore dei Comuni della Regione Emilia-Romagna destinati alla rinegoziazione dei contratti di locazione ai sensi degli artt. 38 e 39, della L.R. n. 24/2001, di cui alla DGR n. 1925/2021, per un importo complessivo di € 86.150,90 (dettagliato nella colonna "Comune capofila/Unione di Comuni", e "Contributo");
- all'impegno della spesa complessiva di € 86.150,90 sul capitolo di bilancio **32038** "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N. 24)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, anno di previsione **2022**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2276 del 27 dicembre 2021;

Dato atto che alla liquidazione delle risorse finanziarie di cui all'alinea precedente si provvederà con proprio atto formale ai sensi della normativa contabile vigente al verificarsi della condizione prevista nel dispositivo del presente provvedimento;

Viste le Circolari del Capo di Gabinetto del Presidente della Giunta regionale PG/2017/0660476 del 13 ottobre 2017 e PG/2017/0779385 del 21 dicembre 2017 relative ad indicazioni procedurali per rendere operativo il sistema dei controlli interni, predisposte in attuazione della deliberazione n. 468/2017;

Attestato che il sottoscritto dirigente non si trova in alcuna situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;  
Dato atto dell'allegato visto di regolarità contabile-  
spese;

**D E T E R M I N A**

1. di concedere, per le ragioni espresse in premessa, i contributi relativi al PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE di cui alla Deliberazione della Giunta Regionale n. 1925/2021, complessivamente pari ad € 86.150,90 a favore dei Comuni e delle Unione di Comuni contenuti nell'allegato A), parte integrante del presente atto (come specificato nelle colonne "Comune capofila/Unione di Comuni" e "Contributo");
2. di imputare la spesa di € 86.150,90 registrata al n. 8731 di impegno sul capitolo **32038** "CONTRIBUTI PER L'ACCESSO ALL'ABITAZIONE IN LOCAZIONE - FONDO REGIONALE (ART. 38, L.R. 8 AGOSTO 2001, N. 24)" del Bilancio finanziario gestionale 2022-2024, anno di previsione **2022**, che presenta la necessaria disponibilità, approvato con deliberazione della Giunta regionale n. 2276/2021;
3. che in attuazione del D.lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii., le stringhe concernenti la codificazione della Transazione elementare, come definita dal citato decreto, risultano, in rapporto ai soggetti beneficiari, essere le seguenti:

Missione	Programma	Codice economico	COFOG	
12	06	U.1.04.01.02.003 U.1.04.01.02.005	10.6	
Transazioni U.E.	SIOPE	C.U.P.	C.I. spesa	Gestione ordinaria
8	1040102003 1040102005	-----	3	3

4. che alla liquidazione delle risorse finanziarie concesse con il presente provvedimento a titolo di trasferimento, si provvederà con proprio atto formale, in un'unica soluzione, ai sensi della normativa contabile vigente ad avvenuta pubblicazione di cui al successivo punto 6;
5. che si provvederà agli adempimenti previsti dall'art. 56, comma 7, del citato D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
6. di disporre la pubblicazione ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D. Lgs. n. 33/2013 e le ulteriori pubblicazioni previste dal Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione ai sensi dell'art. 7 comma 3 del medesimo D.Lgs.

Capucci Marcello

Allegato A)

Ordine cronologico presentazione istanza	Comune capofila/Unione di Comuni	C.F.	Localizzazione e intervento	1° tranche SI/NO	Comune capofila con popolazione residente sopra 90.000 abitanti SI/NO	n. istanze di contributo presentate dai cittadini	n. minimo di 5 istanze presentate dai cittadini SI/NO	contributo €
1	Ferrara	00297110389		NO	-----	2	-----	3.372,00
2	UNIONE COM VALLE DEL SAVIO - "UNIONE DEI COMUNI VALLE DEL SAVIO"	90070700407	Cesena	NO	-----	15	-----	30.961,60
3	Carpi	00184280360		NO	-----	1	-----	2.496,00
4	Ravenna	00354730392		NO	-----	6	-----	10.678,50
5	UNIONE COMUNI B. ROMAGNA-LUGO - "UNIONE DEI COMUNI DELLA BASSA ROMAGNA"	02291370399	Lugo	NO	-----	1	-----	3.000,00
6	Imola	00794470377		NO		1		2.808,00
7	Mirandola	00270570369		SI	NO	2	NO	2.418,40
8	Reggio nell'Emilia	00145920351		NO	-----	3	-----	5.136,00
9	UNIONE COM DISTRETTO CERAMICO - "UNIONE DEI COMUNI DEL DISTRETTO CERAMICO"	03422870364	Sassuolo	NO	-----	1	-----	2.835,00
10	Riccione	00324360403		NO	-----	8	-----	22.445,40
<b>totale</b>						40		86.150,90

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Marina Orsi, Responsabile di SETTORE RAGIONERIA esprime, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 468/2017 e s.m.i., visto di regolarità contabile nella procedura di spesa in relazione all'atto con numero di proposta DPG/2022/12434

IN FEDE

Marina Orsi