“PIERS – PROGRAMMA INTEGRATO DI EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE”

 Delibera CIPE 127/2017 e s.m.i

**Scheda di sintesi**

|  |
| --- |
| **Sezione 1 – INFORMAZIONI GENERALI** |
| **Comune di:**         | Prov:       |
| **Responsabile Comunale del Programma di Intervento** |       | Indirizzo       |
| Telefono ufficio      Telefono mobile      e-mail      Pec       |
| **Titolo del Programma**  |       |
| **Atto comunale di approvazione del programma**  |       n.       del      *Allegare atto in formato pdf* |
| Note eventuali:       |

|  |
| --- |
| **DATI GENERALI SUL PROGRAMMA DI INTERVENTO** |
| **localizzazione** | Zona / Quartiere      Via e civico di riferimento       | [ ]  Centro storico[ ]  Tessuto consolidato [ ]  Ambito di riqualificazione urbana[ ]  Altro       |
| **Abitanti coinvolti(stima)** |      (*riferiti alle parti oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti*) |
| **Superficie(stima)** |       Ha (*riferita alla superficie territoriale oggetto del programma di intervento e alle aree circostanti che si ritengono direttamente coinvolte dagli effetti indotti*) |
| **Volumetria**  |       mc(*riferita alla somma dei volumi edificati o recuperati nel programma di intervento, includendo sia l’intervento oggetto di contributo sia gli eventuali altri interventi ricompresi)* |
| **Dotazioni territoriali** |       mq. URBANIZZAZIONI PRIMARIE      mq. URBANIZZAZIONI SECONDARIE(*riferite alle superfici complessivamente coinvolte in interventi di recupero o realizzazione di dotazioni territoriali all’interno del programma di intervento*) |
| **Strumenti previsti per l’attuazione** | (*barrare e riportare gli estremi di approvazione degli strumenti urbanistici generali e degli eventuali strumenti operativi e attuativi e assimilabili ai quali la proposta fa riferimento*)[ ]  PUA      [ ]  ACCORDO OPERATIVO      [ ]  INTERVENTO CONVENZIONATO      [ ]  INTERVENTO DIRETTO      [ ]  Altro       |
| **Conformita’ della proposta allo strumento urbanistico vigente** | [ ]  SI |
| [ ]  NO (specificare:      ) |
| **Riportare eventuali atti che regolano rapporti con soggetti terzi al comune coinvolti nel programma** | [ ]  ACCORDI [ ]  CONVENZIONI [ ]  Altro *Allegare documenti a supporto in formato .pdf, con chiara indicazione del titolo*  |
| **Disponibilita’ delle aree o degli immobili oggetto di contributo** | [ ]  PROPRIETA’ |
| [ ]  ALTRO TITOLO DI GODIMENTO (specificare:      ) |
| [ ]  ALTRO (specificare:      ) |

|  |
| --- |
| **Sezione 2 – SINTESI DELLA PROPOSTA** |
| **Breve sintesi della proposta per la manifestazione di interesse al “piers- programma integrato di edilizia residenziale pubblica e sociale”***Illustrare in sintesi gli estremi essenziali della proposta di intervento, evidenziando la coerenza rispetto agli obbiettivi generali della delibera CIPE 127/2017e smi, e della manifestazione di interesse. (max 1.000 caratteri spazi inclusi)*      |

|  |
| --- |
| **PRINCIPALI OBBIETTIVI DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO** |
|  | OBBIETTIVI *(max 3)* | PRINCIPALI RISULTATI ATTESI |
| 1 |       |       |
| 2 |       |       |
| 3 |       |       |

|  |
| --- |
| **ELENCO INTERVENTI DEL PROGRAMMA** |
| CODICE INTERVENTO | TITOLO INTERVENTO | TIPOLOGIA(ERP, ERS, dotazioni primarie o secondarie) | Soggetto attuatore |
| I.01 |       |       |       |
| I.02 |       |       |       |
| I.03 |       |       |       |
| I.      |       |       |       |
| I.      |       |       |       |

|  |
| --- |
| **ELENCO AZIONI DEL PROGRAMMA** |
| CODICE AZIONE | TITOLO AZIONE | SOGGETTO ATTUATORE |
| A.01 |       |       |
| A.02 |       |       |
| A.       |       |       |
| A.       |       |       |

|  |
| --- |
| **Sezione 3 – DATI PER LA VALUTAZIONE** |
| **Tipologia della proposta di intervento** (punto 7.2.2.1 dell’avviso)**:** |
| [ ]  Interventi di recupero di immobili esistenti ed in utilizzo, non già destinati ad ERP o ERS e con fenomeni di degrado sociale in atto (come definito dal punto 7.2.2.1 progressivo 1) *Numero di alloggi*      [ ]  Interventi di recupero di immobili esistenti dismessi o sottoutilizzati, riguardanti l’organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 2) *Numero di alloggi*      [ ]  Intervento di nuova edificazione su brownfield (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 3) *Numero di alloggi*      [ ]  Altri interventi di recupero di immobili esistenti, comunque riguardanti l’organismo edilizio nella sua interezza (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 4) *Numero di alloggi*      [ ]  Intervento di nuova edificazione su greenfield (come definito punto 7.2.2.1 progressivo 5) *Numero di alloggi*       |

|  |
| --- |
| **LEVA FINANZIARIA** (PUNTO 7.2.2.2 DELL’AVVISO) |
| **A)** Valore complessivo del programma di intervento | Euro       |
| **B)** Importo del contributo richiesto | Euro       |
| **Leva finanziaria** (= A/B) |       |
| Voce **A)**: è data dal costo di tutti gli interventi e le azioni del programma desumibili dalla tabella del quadro finanziario alla sezione 4. |

|  |
| --- |
| **NUMERO DI ALLOGGI REALIZZATI NEL PROGRAMMA DI INTERVENTO** (PUNTO 7.2.2.3 DELL’AVVISO) |
| NUMERO TOTALE degli alloggi realizzati nella proposta  | Numero:      S.U. totale degli alloggi:       |
| *Alloggi di cui al punto 7.2.2.3 dell’Avviso* | [ ]  NUOVI alloggi ERP realizzati | Numero:       |
| [ ]  NUOVI alloggi in locazione permanente o > 20 anni | Numero:       |
| [ ]  Recupero di alloggi di Erp, esistenti e non utilizzati, in conseguenza di interventi di **recupero del patrimonio edilizio esistente** riguardanti il fabbricato nella sua interezza, ricompresi nelle fattispecie previste alle lettere b) c), d), f) dell’allegato parte integrante all’art. 9 comma 1 alla L.R. n. 15/2013 e s.m.i.  | Numero:       |
| [ ]  NUOVI alloggi in locazione a termine < 20 anni a canone agevolato, o con patto di futura vendita | Numero:       |
| *Altri Alloggi ricompresi nel programma* | [ ]  NUOVA EDIFICAZIONE | Numero:       |
| [ ]  RECUPERO  | Numero:       |

|  |
| --- |
| **QUALITA’ COMPLESSIVA DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO (punto 7.2.3 dell’Avviso)** |
| TEMI INNOVATIVI (DELIBERA CIPE) |
| [ ]  Caratteristiche edilizie di alta sostenibilità, ed efficientamento energetico di cui alla direttiva 2010/31 UE dell’immobile, con riferimento alle linee guida del decreto interministeriale del 26 giugno 2015 di cui alle premesse della delibera CIPE deve essere garantita una prestazione energetica:[ ]  Per gli interventi di recupero e riuso pari almeno classe di efficienza A1 (*obbligatorio*);[ ]  Per gli interventi di sostituzione edilizia, demolizione e ricostruzione, nonché di nuova costruzione pari alla più alta classe A4 di efficienza (*obbligatorio*);[ ]  Interventi volti al miglioramento/adeguamento sismico edilizio;[ ]  Interventi volti a innalzare la qualità̀ del vivere e dell’abitare, attraverso il miglioramento delle condizioni di accessibilità̀ e di sicurezza degli spazi e degli edifici pubblici ed il superamento delle barriere architettoniche secondo i principi dell’*universal design* |
| ALTRI ELEMENTI DI QUALITA’ (punto 7.2.3.1 dell’Avviso) |
| [ ]  Incremento della qualità urbana e delle dotazioni infrastrutturali[ ]  Procedure/percorsi di partecipazione e coinvolgimento degli abitanti;[ ]  Struttura organizzativa dedicata all’Attuazione e Gestione del Programma;[ ]  Modalità di valutazione e monitoraggio per valutare l’efficacia attesa in relazione al problema abitativo e sociale del contesto di riferimento sulla base degli obbiettivi, indicatori e target previsti nella proposta |
| REALIZZAZIONE DELLA PROPOSTA DI INTERVENTO ATTRAVERSO UN CONCORSO DI PROGETTAZIONE  |
| [ ]  Impegno a ricorrere ad una procedura concorsuale secondo quanto stabilito al punto 7.2.3.2 dell’Avviso |
| Note:       |

|  |
| --- |
| **Sezione 4 – QUADRO FINANZIARIO E CRONOPROGRAMMA** |
| Costo complessivo per l’attuazione della proposta e fonti finanziarie |
| Contributo pubblico richiesto per la proposta di intervento PIERS **( B )** | EURO       |
| Importo totale del Cofinanziamento locale *(riferito agli interventi oggetto di contributo Piers)* | EURO       |
| *di cui:* | Cofinanziamento a carico del Comune  | EURO       |
| Cofinanziamento a carico di altri Enti (specificare:      ) | EURO       |
| Cofinanziamento a carico dei privati/altri (specificare:      ) | EURO       |
| Specificare i titoli di impegno (delibere, convenzioni, att d’obbligo ecc.) a supporto degli impegni dichiarati:- Atti del Comune:      - Altri enti:      - Privati/altri:      *Allegare i documenti in formato pdf.*  |

|  |
| --- |
| QUADRO FINANZIARIO DEL PROGRAMMA DI INTERVENTO |
| Codice InterventoAzione | N. alloggi | PIERSContributo richiesto | Finanziamento comunale | Altra fonte finanziamento*(esplicitare in relazione)* | % finanziamento (*finanziamento locale/costo intervento)* | Totale Costo intervento |
| I.01 |       |       |       |       |       |       |
| I.02 |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
|       |       |       |       |       |       |       |
| I.n |       |       |       |       |       |       |
| A.01 | - | - |       |       | 100% |       |
|       | - | - |       |       | 100% |       |
|       | - | - |       |       | 100% |       |
| A.n | - | - |       |       | 100% |       |
| **TOTALE** |  | *(Voce B tabella precedente e tabella leva finanziaria***)** |  |  |  | *(Voce A tabella leva finanziaria)* |

|  |
| --- |
| CRONOPROGRAMMA DI MASSIMA DEL PROGRAMMA |
| Intervento / Azione | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| *quadrimestre* | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** | ***I°*** | ***II°*** | ***III°*** |
| I.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| I.n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| A.n |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| NOTE: |  |

*Nota: Colorare le celle o inserire una lettera all’interno: P (o giallo) per fasi di progettazione, A (o verde) per fasi di attuazione.*