

Oggetto: Fondo regionale per l'accesso all'abitazione in locazione di cui agli artt. 38 e 39 della L.R. n. 24/2001 – DGR n. 1150/2022 - Piattaforma regionale online di presentazione delle domande anno 2022

Circolare istruzioni operative n. 2

Premessa

La presente circolare intende fornire indicazioni operative per la gestione delle domande raccolte con la Piattaforma regionale online, anche a chiarimento di alcuni quesiti nel frattempo pervenuti.

In premessa giova innanzitutto ricordare che:

- **ai soli fini del riparto delle risorse**, di cui alla Determina Dirigenziale n. 21827 del 09/11/2022¹, si è valutata una quota delle domande pervenute, escludendo le tipologie indicate alla DGR 1150/2022 ed integrate con successiva DGR 1830/2022, per non conteggiare domande (come ad esempio quelle presentate più volte, afferenti il medesimo nucleo familiare, provenienti da utenti ERP per la Graduatoria 1, ecc.) che con ogni probabilità risulterebbero non ammissibili ad esito della istruttoria;
- **tutte le domande pervenute sono comunque trasmesse ai Distretti/Comuni per la successiva istruttoria in carico agli enti**: l'ammissibilità o la non ammissibilità della specifica domanda è stabilita dagli atti di approvazione della Graduatoria, ad esito della istruttoria in capo agli Enti o agli eventuali soggetti delegati.

Attribuzione delle domande ai Distretti

In seguito alla chiusura del Bando si sono riscontrate alcune incongruenze, prevedibili, riguardanti la localizzazione dell'alloggio oggetto di contratto di locazione, e specificatamente tra il Comune dichiarato dal richiedente in sede di compilazione della domanda, ed il Comune risultante dallo scarico dei dati dall'INPS.

Si possono presentare i casi di seguito descritti.

CASO 1 – Mancanza del dato nella banca dati INPS

[PROBLEMA] Non è stato possibile scaricare il Comune in cui si trova l'abitazione in locazione dalla banca dati INPS in quanto la attestazione ISEE nella banca dati INPS è mancante *oppure* la attestazione ISEE è presente ma mancano i dati della locazione – *Alert² n. 2 e n. 6.*

[ATTRIBUZIONE DOMANDA] In questi casi la domanda è stata attribuita dalla Piattaforma al Distretto utilizzando il dato dichiarato dal richiedente (l'unico disponibile).

¹ Disponibile alla pagina web: <https://regioneer.it/FA22-Attuazione>

² Circolare Prot. n. 14/09/2022.0856434.U, disponibile alla pagina web sopra menzionata.

CASO 2 – Incongruenza tra dato dichiarato dal richiedente e dato presente in banca dati INPS

[PROBLEMA] Vi è discrepanza tra il dato dichiarato dal richiedente e il dato effettivamente scaricato dalla banca dati INPS – *Alert n. 8 e n. 9*

Dal momento che il dato dichiarato dal richiedente non poteva essere relativo a Comuni fuori Regione, si possono verificare i seguenti due casi:

> **CASO 2A:** il Comune rilevato in banca dati INPS è in Emilia-Romagna

[ATTRIBUZIONE DOMANDA] In questi casi la domanda è stata attribuita dalla Piattaforma al Distretto utilizzando il dato della banca dati INPS.

> **CASO 2B:** il Comune rilevato in banca dati INPS **non** è in Emilia-Romagna

[ATTRIBUZIONE DOMANDA] In questi casi la domanda è stata attribuita dalla Piattaforma al Distretto utilizzando il dato dichiarato dal richiedente.

Soluzione dei casi di assegnazione dubbi

CASO 1

La Piattaforma ha verificato con due successivi download la presenza dell'ISEE in banca dati INPS: la mancanza dell'attestazione ISEE indica, con ogni probabilità, la mancata presentazione della DSU in tempi utili, e dunque la inammissibilità della domanda. Il soggetto delegato alla istruttoria può comunque richiedere chiarimenti in merito al richiedente.

Nel caso in cui l'attestazione sia presente ma manchino i dati della localizzazione, è opportuno che il soggetto delegato alla istruttoria interpellì il richiedente chiedendo chiarimenti e/o integrazioni in merito e, ove fornite entro un congruo termine, procede alla istruttoria, ovvero operi come nel Caso 2 nel caso di discordanze, ovvero ancora consideri inammissibile la domanda.

CASO 2

In questo caso è confermata la presenza dell'ISEE in banca dati INPS, ma sussiste una discrepanza riguardo la localizzazione dell'alloggio.

E' opportuno che il Comune interpellì il richiedente chiedendo chiarimenti al riguardo. Se il richiedente può dimostrare la validità di un contratto di affitto regolarmente registrato per un alloggio sito in un comune della Regione Emilia-Romagna, la domanda è da considerarsi ammissibile (può essere il caso, ad esempio, di studenti con regolare contratto d'affitto ma risultanti ancora nel nucleo ISEE di origine).

Ove invece confermato che l'alloggio per cui è richiesto il contributo sia collocato fuori dalla Regione Emilia-Romagna, la domanda è inammissibile.

Eventuale ri-attribuzione delle domande tra Distretti

Laddove, in fase di istruttoria, dovessero verificarsi ulteriori necessità di attribuire una domanda ad un altro Distretto rispetto a quello inizialmente identificato dalla Piattaforma, la procedura da seguire è la seguente:

- Il Distretto a cui è attribuita la domanda la trasferisce al Distretto competente (in relazione al Comune in cui effettivamente si colloca l'alloggio oggetto del contratto di locazione);

- La trasmissione avviene a mezzo PEC avente ad oggetto "Trasferimento domande Bando Affitto 2022"; allegando il file Excel contenente il/i record da trasferire.

Al fine di agevolare i Comuni nella eventuale trasmissione di domande al Comune capofila di distretto socio-sanitario competente per l'istruttoria, alla presente circolare è allegato un file contenente un elenco di Comuni suddivisi per distretto e il relativo Comune/Unione di Comuni capofila di distretto, con l'indirizzo PEC.

E' opportuno detti casi siano valutati con solerzia e precedenza al fine – nell'eventualità – di trasmetterli al Distretto corretto, così che gli stessi possano essere conosciuti ancora in fase di istruttoria e quindi utilmente verificati per la formulazione definitiva delle graduatorie.

Fase istruttoria

La istruttoria è di competenza degli Enti o dei soggetti a ciò delegati, e deve essere eseguita utilizzando i dati contenuti nel file Excel scaricabile dalla Piattaforma, di cui al punto successivo. I file sono suddivisi per Distretti: al loro interno, pertanto, vi sono tutte le domande di competenza dei Comuni afferenti il Distretto (fatto salvo naturalmente quanto sopra riportato in merito alle possibili discrepanze).

La gestione dei dati in fase istruttoria non avviene, come già comunicato, tramite la Piattaforma (che consente solo lo scarico dei dati e la loro visualizzazione con eventuali filtri applicati, ma attualmente non implementa strumenti di *back-office*), con le modalità e le prassi di cui ciascun Ente vorrà dotarsi per la gestione dei dati.

In fase istruttoria è possibile richiedere ai richiedenti eventuali chiarimenti o integrazioni, secondo le prassi operative già in uso nei vari Enti.

Rettifiche / Rinunce

Eventuali rettifiche richieste dai richiedenti in ordine a dati personali, quali e-mail, cellulare o IBAN, devono essere comunicati direttamente al Comune o al soggetto competente per l'istruttoria.

Analogamente dicasi per le eventuali rinunce alla domanda di contributo di cui il richiedente volesse avvalersi.

Cambiamento di graduatoria

Nel caso in cui una domanda sia priva dei requisiti relativi alla graduatoria scelta dal richiedente, in particolare per quanto riguarda la Graduatoria 2 in relazione al calo del reddito, la domanda è attribuita all'altra graduatoria, qualora naturalmente abbia i requisiti relativi alla graduatoria in cui viene collocata.

Scarico file Excel per istruttoria domande³

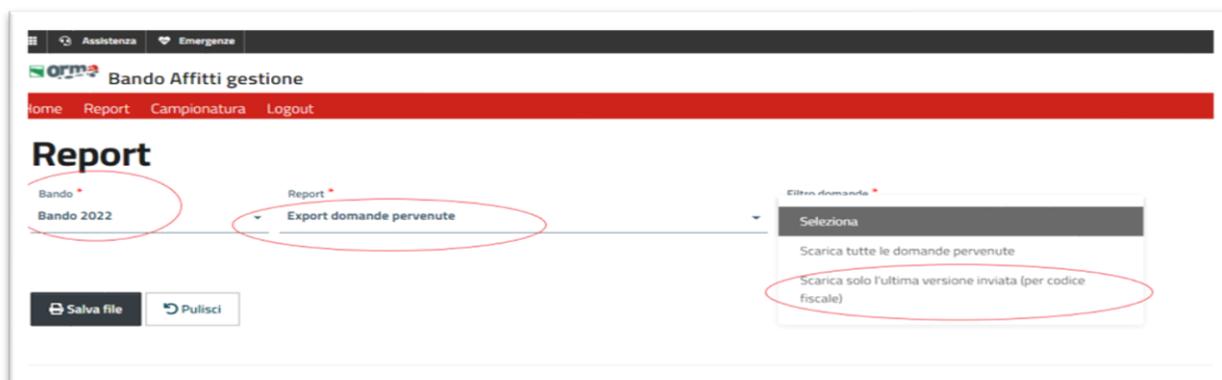
Nella Piattaforma all'interno della sezione "Report" selezionando:

- "Bando 2022" / "Export domande pervenute"

è possibile scaricare il file: "Scarica solo l'ultima versione inviata (per codice fiscale)",

³ Vedasi il "Vademecum per operatori pubblici Gestionali" (versione 2 del 23 settembre 2022) reperibile alla pagina web di cui alla Nota 1.

che deve considerarsi il file di riferimento con in dati utili all'istruttoria



Detto file contiene tutte le domande inviate al netto delle domande multiple, cioè quelle inviate più volte dallo stesso richiedente (medesimo codice fiscale).

Nel caso di domande multiple il file contiene solo l'ultima inviata in ordine cronologico.

Si ricorda che la circolare prot. n. 14/09/2022.0856434.U ha stabilito che, nel caso di più domande presentate dalla medesima persona oppure da persone appartenenti al medesimo nucleo ISEE, deve essere considerata valida ai fini dell'istruttoria solo l'ultima presentata in ordine di tempo.

Per quello che riguarda le domande presentate da persone appartenenti al medesimo nucleo ISEE, sono presenti degli specifici alert nel file Excel.

Ulteriori richieste

Eventuali ulteriori richieste di carattere generale riguardanti i dati scaricati dalla piattaforma, non riguardanti specificità di singole domande, che sono da affrontare e risolvere in sede di istruttoria, potranno essere comunicate a mezzo e-mail a: fondoaffitto@regione.emilia-romagna.it.

Laddove emergano temi di interesse generale saranno fornite ulteriori istruzioni tramite il sito web, comunicazioni mirate o ulteriore circolare di supporto.