



# **FONDO AFFITTO 2024**

*LA PIATTAFORMA WEB REGIONALE  
A SUPPORTO DEI BANDI TERRITORIALI*

## ***IL BACK-OFFICE*** ***(LA GESTIONE DELL'ISTRUTTORIA E DELLE GRADUATORIE)***

*INCONTRO CON I DISTRETTI*

*Giovedì 21 novembre 2024*

Raffaele Lelleri

# INDICE

1) Il back-office della Piattaforma web regionale

- *Obiettivi*
- *Logica, struttura*
- *Info disponibili: contenuti, fonti, caratteristiche, flussi*

3) Simulazione e prime avvertenze

4) Domande e risposte

# OBIETTIVI

- **Semplificare e qualificare:**
  - [La presentazione delle istanze da parte dei **cittadini**]
  - L'istruttoria da parte degli **Enti locali**
  - Il passaggio di informazioni tra Regione ed Enti locali
- **Offrire un ambiente digitale condiviso di lavoro**
- **Connettere le fasi di raccolta, gestione e rendicontazione** delle istanze e delle graduatorie:
  - Ridurre [le complicazioni e] gli errori
  - Disporre costantemente di un quadro completo e uniforme
- **Arricchire il patrimonio informativo** di ORSA per poi migliorare la programmazione e valutazione delle politiche abitative

# A CHE PUNTO SIAMO

Sulla base del CF, la Piattaforma ha raccolto dati su:

- *DSU/ISEE*
  - *possidenza (Catasto)*
  - *borse di studio per universitari (ERGO)*
- e ha calcolato gli alert\*.

La Regione ha ripartito e concesso le risorse ai Distretti (Determinazione n. 23621 dell'8 novembre 2024), sulla base di una serie di *criteri* definiti in DGR 1620/2024.

I Distretti visualizzeranno comunque *tutte* le istanze.

Stiamo finalizzando il back-office, anche sulla base della call odierna.

# COSA TROVERETE

- Fondo regionali concessi (2024 + economie passate che ci avete comunicato)
- Istanze attribuite a voi sulla base del comune auto-dichiarato di locazione
- Istanze complete relative al vs Distretto / Distretti (→ non Comune) (CF netti): auto-dichiarazioni, dati interoperati, alert (→ ricalcolabili), incidenze e computi (→ ricalcolabili)
- Annotazioni regionali (campo-note + apposita mail) relative a pochi eccezionali casi:
  - *errori da Catasto*
  - *domande parziali, per motivi tecnici*
  - *errori nell'indicazione del beneficiario, per motivi tecnici*
  - *specifiche su borse di studio ERGO*

# INFO RACCOLTE E FONTI

## DA SPID

- Nome e cognome
- Anagrafica
- Codice fiscale

## DA CATASTO

(tramite Sigmatel)

- Possidenza  
(dettagli, con ev. note)

## DA INPS

(tramite ERGO)

- Estremi della DSU e della attestazione ISEE (protocollo, date)
- ISEE e reddito IRPEF
- Estremi dell'alloggio (LOCALIZZAZIONE →), del contratto di LOCAZIONE (→) e degli intestatari, del CANONE (→)
- Composizione del nucleo ISEE

## TRAMITE AUTO-DICHIARAZIONE

(cittadino / suo delegato)

- E-mail e cellulare [... SPID]
- Scelta del beneficiario del pagamento (inquilino o proprietario), IBAN
- Attestazioni obbligatorie (requisiti del Bando, assegnatario ERP... ) e dichiarazioni con finalità di profiling
- LOCALIZZAZIONE (→), LOCAZIONE (→), CANONE (→), residenza

## DA ERGO

- Borse di studio universitarie (sì/no, con ev. note)



AMBIENTE	FUNZIONI
<i>Home</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Ricerca e visualizzazione (compresi gli alert)</li><li>- Modifica; ammissione / non-ammissione in graduatoria di ogni singola istanza (→ cambiamento del suo status)</li></ul>
<i>Graduatoria</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Visione d'insieme delle istanze (presentate, ammesse, rifiutate, in istruttoria)</li><li>- Esportazione dei dati post-istruttoria</li></ul>
<i>Fondo</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Messa a disposizione di risorse di vario tipo (→ regionali, distrettuali, comunali)</li><li>- Visione d'insieme delle risorse disponibili</li></ul>
<i>Associazione fondi graduatoria</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Distribuzione delle risorse disponibili alle domande ammesse in graduatoria con calcolo automatico del contributo</li></ul>
<i>Report</i>	<ul style="list-style-type: none"><li>(- Esportazione dei dati)</li></ul>

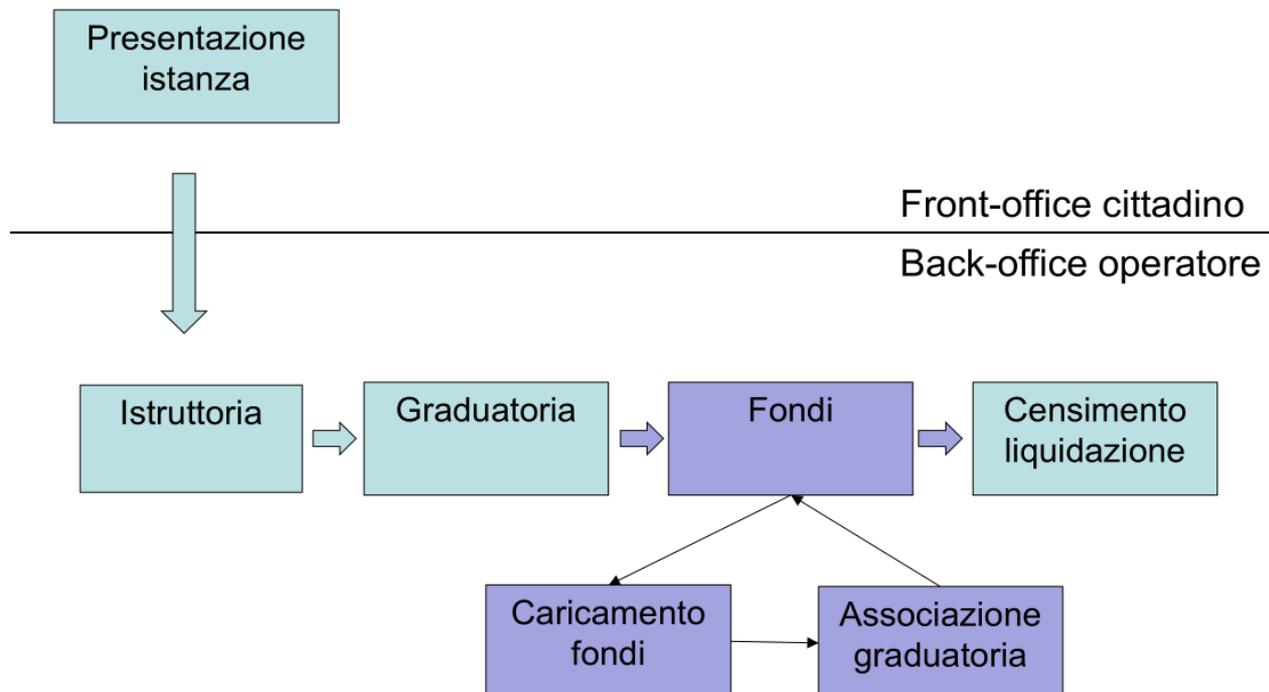


# SIMULAZIONE

A cura di Antonio Fracasso (in test)



## Sviluppo del flusso di lavoro



# PRIME AVVERTENZE

- Valore orientativo degli Alert
- Istruttoria necessaria per ogni istanza (no operazioni 'massive')
- Tutto è modificabile (→); modifiche tracciate e ripristinabili; attenzione al 'lock' (cioè: più istruttori in modifica sulla stessa istanza; 30 min.); due attenzioni peculiari:
  - *Consolidamento delle graduatorie*
  - *Pagamento delle istanze in graduatoria*
- Che fare se è necessario modificare il comune (2 casi: dello stesso Distretto vs. di altro Distretto)
- (Approssimazioni e decimali)
- Ricalcolo Alert e incidenze per graduatoria: dopo ogni salvataggio di modifica di una istanza; l'ordine in graduatoria viene calcolato dopo il consolidamento della stessa (cioè resa definitiva)

# RISORSE INFORMATIVE

## **Pagina web informativa**

(con materiali e FAQ, sia per cittadini sia per Enti)

<https://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/bandi/2024/bando-fondo-affitto-2024>

## **Back-office della piattaforma web regionale**

[operativo quanto prima, invieremo apposita comunicazione]

<https://servizifederati.regione.emilia-romagna.it/BandoAffitti>

## **Questo webinar su Youtube**

[https://youtu.be/7lnDf\\_i7OKw](https://youtu.be/7lnDf_i7OKw)

## **Casella di posta elettronica per Enti**

[fondoaffitto@regione.emilia-romagna.it](mailto:fondoaffitto@regione.emilia-romagna.it)

## **Casella di posta elettronica per cittadini**

[fondoaffittocittadini@regione.emilia-romagna.it](mailto:fondoaffittocittadini@regione.emilia-romagna.it)

# DOMANDE E RISPOSTE

# GRAZIE PER L'ATTENZIONE



*E grazie a:*

*Giulia Angelelli, Michela Mazzini, Antonio Fracasso, Andrea Schiassi,  
Matilde Cella, Antonia Tassinari, le colleghe e i colleghi di Deda Next*

Raffaele Lelleri  
Regione Emilia-Romagna  
([raffaele.elleri@regione.emilia-romagna.it](mailto:raffaele.elleri@regione.emilia-romagna.it))