

Strategie per l'abitare. Le risposte a vecchie fragilità e nuove complessità

BOLOGNA | 27 marzo 2024

Ruolo e governance dei Tavoli provinciali di coordinamento delle politiche abitative

ETTORE BRIANTI

Assessore alle Politiche Sociali del Comune di Parma

Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

Art. 5 L.R. 8 agosto 2001, n. 24

Ruolo

Promuovere l'integrazione ed il coordinamento delle politiche abitative a livello provinciale con i comuni e le relative Unioni, ivi comprese le modalità di gestione del patrimonio residenziale pubblico, in accordo con l'Azienda Casa Emilia Romagna locale e con la partecipazione delle parti sociali,

Il tavolo si configura, quindi, come uno strumento di definizione delle politiche abitative che ha come base di riferimento l'intera realtà provinciale.



Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

D.G.R. n. 528/2014
Composizione e modalità di funzionamento

Composizione

- **Sindaco dei Comuni del territorio provinciale** o suo delegato
- **Presidente dell'Unione** o da un amministratore da lui delegato, qualora l'Unione svolga per i Comuni la funzione relativa alle politiche abitative.

Partecipano, senza diritto di voto: un rappresentante della Regione e il Presidente della Provincia o suo delegato

Possano essere invitati, senza diritto di voto: rappresentanti delle associazioni di categoria e delle organizzazioni sindacali e un rappresentante dell'ACER della Provincia.



Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

D.G.R. n. 528/2014
Composizione e modalità di funzionamento

Competenze

- 1) fornisce indicazioni alla Regione in merito alla **valutazione dei fabbisogni abitativi rilevati a livello provinciale**
- 2) esprime il parere in merito alla **individuazione delle priorità** nella localizzazione degli interventi per le politiche abitative
- 3) esprime l'intesa sui **programmi di alienazione e reinvestimento** degli alloggi di erp
- 4) sviluppa **forme di coordinamento e di solidarietà intercomunale** per la gestione del patrimonio di erp



Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

D.G.R. n. 528/2014
Composizione e modalità di funzionamento

Competenze

- 5) promuove **sinergie fra soggetti deputati a realizzare programmi di edilizia residenziale sociale**, valorizzando la collaborazione tra pubblico e privato
- 6) collabora alla **rilevazione dei fabbisogni abitativi** che vengono rilevati per la definizione del programma regionale per le politiche abitative
- 7) collabora alla definizione degli obiettivi e dei compiti dell'**Osservatorio regionale del sistema abitativo (ORSA)**



Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

D.G.R. n. 528/2014
Composizione e modalità di funzionamento

Competenze

- 8) raccoglie e **trasmette alla Regione i dati** relativi alla gestione del patrimonio erp e i dati relativi ai programmi di alienazione e reinvestimento del patrimonio erp, comunicandone l'avvenuta attuazione
- 9) raccoglie dai Comuni e trasmette alla Regione le **relazioni annuali sulla utilizzazione dei canoni erp**



Tavolo territoriale di concertazione delle politiche abitative

D.G.R. n. 528/2014
Composizione e modalità di funzionamento

Validità delle sedute e votazione

Per la validità delle sedute è necessaria la presenza di almeno **metà dei componenti**. Qualora non sia raggiunto il numero legale per la validità della seduta, il Presidente può procedere ad aggiornare la riunione anche con procedura di urgenza..

Le determinazioni del Tavolo **sono assunte a maggioranza** dei presenti. In caso di parità prevale il voto del Presidente.

Le votazioni sono sempre palesi.

E' prevista la redazione di un **verbale degli incontri**, con gli argomenti, le deliberazioni assunte, l'indicazione del numero dei voti espressi.



Tavolo territoriale di concertazione di Parma

Composizione

Presidente: Ettore Brianti, Comune di Parma

Sindaci dei Comuni della Provincia

(Albareto, Bardi, Bedonia, Berceto, Bore, Borgo Val di Taro, Busseto, Calestano,, Colorno, Compiano, Corniglio, Fidenza, Fontanellato, Fontevivo, Fornovo di Taro, Langhirano, Lesignano de' Bagni, Medesano, Monchio delle Corti, Neviano degli Arduini, Noceto, Palanzano, Pellegrino Parmense, Polesine Zibello, Roccabianca, Salsomaggiore Terme, San Secondo Parmense, Sissa Trecasali, Solignano, Soragna, Sorbolo Mezzani, Terenzo, Tizzano Val Parma, Tornolo, Torrile, Valmozzola, Varano de' Melegari, Varsi)

Unione Pedemontana Parmense

(in rappresentanza dei Comuni di Collecchio, Felino, Sala Baganza, Montechiarugolo, Traversetolo)

Partecipanti: Regione E-R, Provincia di Parma, ACER Parma, Organizzazioni sindacali



**Un esempio
efficace e virtuoso di governance
dei Tavoli territoriali di
concertazione delle politiche
abitative**

**Programma
“Sicuro, Verde e Sociale”**

**PNC-PNRR: 124 milioni di euro
per ammodernare e qualificare il
patrimonio di edilizia residenziale pubblica
dell’Emilia-Romagna (sicurezza sismica e
riqualificazione energetica).**



**Sicuro,
Verde,
Sociale:
un nuovo
Piano Casa**

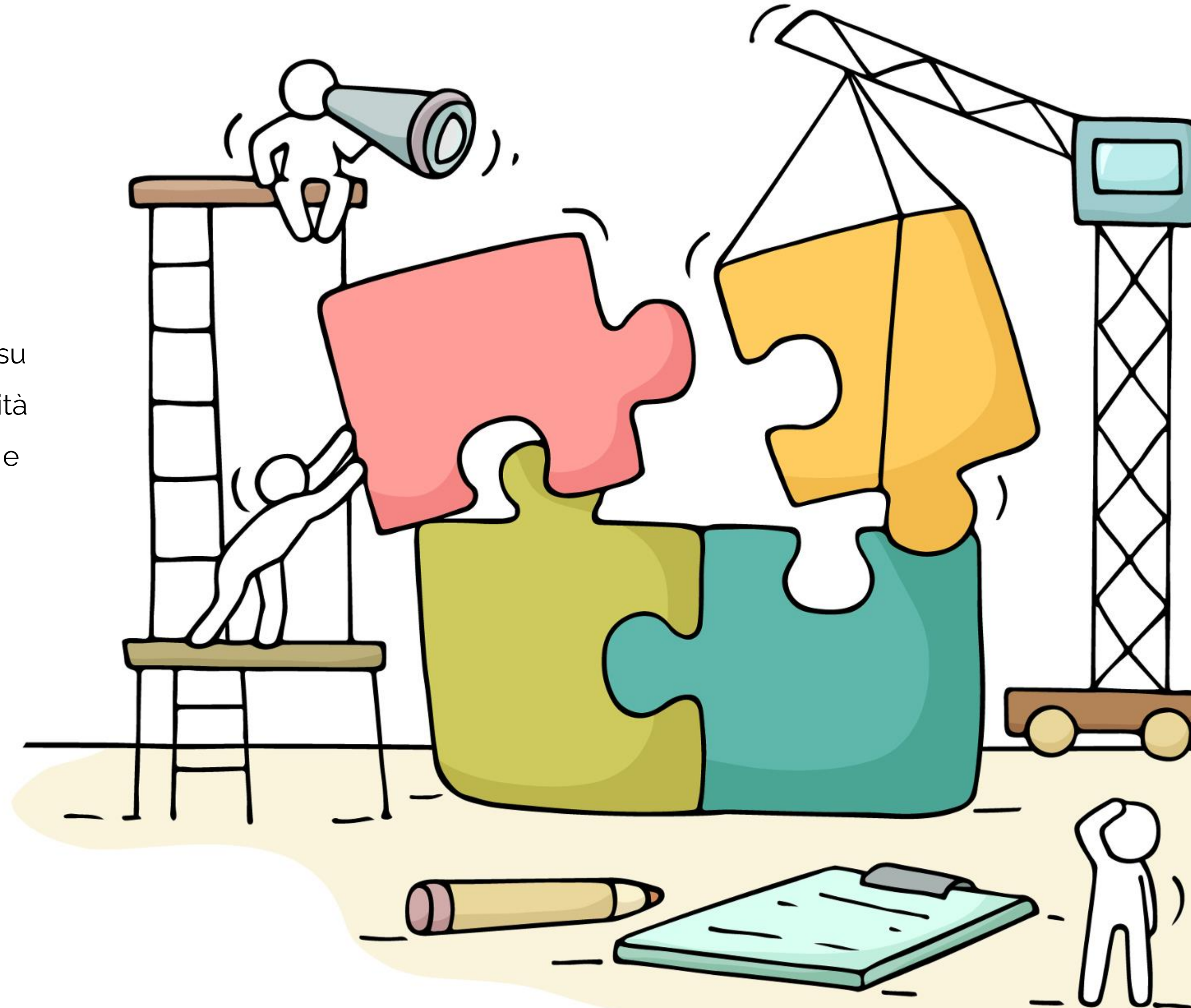
Programma “Sicuro, Verde e Sociale”

D.P.C.M. del 16 settembre 2021

Sono stati individuati dal Ministero gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi

Regione E-R D.G.R n. 1851 del 08/11/2021

Per utilizzare queste risorse, la Regione ha chiesto ai Comuni e Unioni di Comuni di proporre interventi di riqualificazione del patrimonio per i quali chiedere un contributo, attribuendo ai **Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative di ambito provinciale** il compito di predisporre l'elenco degli interventi prioritari per l'ammissione a finanziamento.



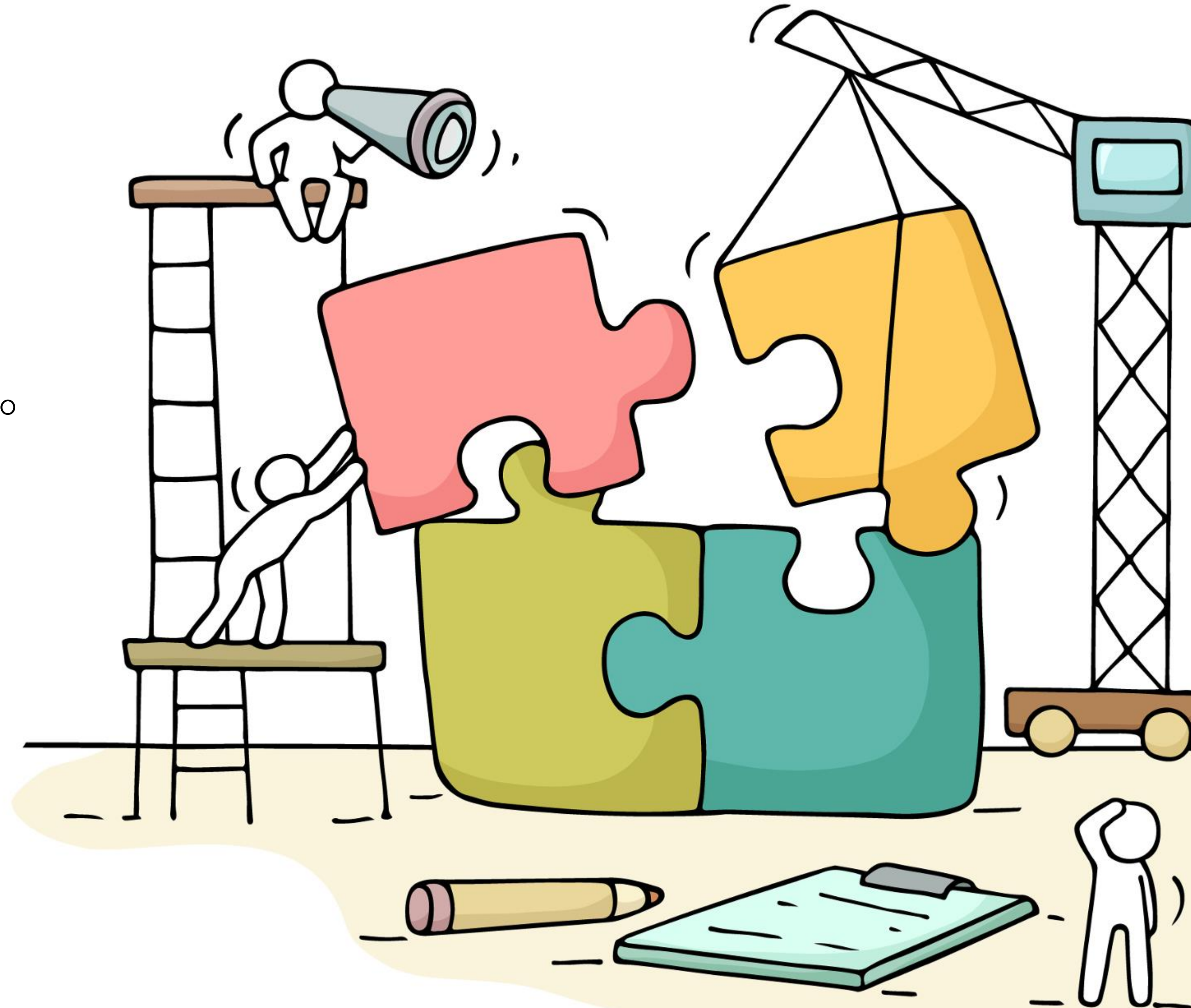
Programma “Sicuro, Verde e Sociale”

Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche

Abitative di Parma si è riunito in varie sedute per pianificare con **ACER Parma** la predisposizione dell'elenco degli interventi da candidare a livello territoriale:

- 1) Raccogliendo le candidature dei Comuni
- 2) Escludendo gli interventi non conformi al bando
- 3) Valutando la fattibilità e la strategicità degli interventi candidabili
- 4) Incaricando ACER Parma di stimare tempi/costi
- 5) Individuando ACER Parma quale soggetto attuatore
- 6) Redigendo l'elenco definitivo da inviare alla Regione

Attraverso successivi passaggi, il Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Parma, in fase decisoria, **ha approvato all'unanimità** la lista degli interventi ritenuti candidabili.



Programma “Sicuro, Verde e Sociale”

Il **Comune di Parma** ha candidato n.6 interventi, sui **25 totali individuati** dal Tavolo territoriale:

Via del Garda 8
Borgo San Giuseppe 32
Vicolo Asdente 4
Piazzale Marsala 5
Strada Garibaldi 46-Viale Bottego 2
Via Solari 17-19

ottenendo il finanziamento di n.3 interventi:

Finanziamento € **3.012.911**

Importo lavori € **4.293.513**

Totali : **n. 17 alloggi riqualficati**

Gli interventi sono ricompresi nel **Programma comunale denominato «Fa' la casa giusta!»**



1		PARMA	PR	VIA DEL GARDA 8
2		PARMA	PR	BORGO SAN GIUSEPPE 32
3		SALSOMAGGIORE TERME	PR	VIA ROSARIO LIVATINO 2
4		PARMA	PR	VICOLO ASDENTE 4
5		MONTECHIARUGOLO	PR	LOC. TRIPOLI
6		FIDENZA	PR	VIA TRIESTE 5-7
7		PARMA	PR	PIAZZALE MARSALA 5
8		PARMA	PR	STRADA GARIBALDI 46-VIALE BOTTEGO 2
9		BERCETO	PR	VIA FONDOVALLE 18
10		BORGO VAL DI TARO	PR	VIA BENEFATTORI 9
11		COLLECCHIO	PR	VIA PASTORI 8-10
12		PELLEGRINO PARMENSE	PR	VIA ROMA 74-76
13		BUSSETO	PR	VIA GIORDANO 1-3
14		MONTECHIARUGOLO	PR	EX SIGMA
15		ROCCABIANCA	PR	VIA RIMEMBRANZE 7-9
16		PARMA	PR	VIA SOLARI 17-19
17		FONTANELLATO	PR	VIA VACCARI 19
18		FIDENZA	PR	VIA MAZZINI 28-28A
19		SISSA TRECASALI	PR	VIA NAZIONALE 36 TRECASALI
20		SAN SECONDO PARMENSE	PR	VIA ODDI 15
21		CALESTANO	PR	VIA FRAGNO 1
22		FORNOVO DI TARO	PR	VIA SOLFERINO 32
23		MEDESANO	PR	VIA GARIBALDI 19 LOC. FELEGARA
24		VARANO DE' MELEGARI	PR	VIA ALPINI D'ITALIA 9
25		SORBOLO MEZZANI	PR	VIA GRUPPINI 43/4

Programma “Sicuro, Verde e Sociale”

BORGO SAN GIUSEPPE

Importo: € 1.731.755,14

Tot. alloggi ERP: 10

(mutamento di destinazione d'uso da ex-uffici comunali)

VICOLO ASDENTE

Importo: € 865.336,86

Tot. alloggi ERP: 4

VIA DEL GARDA

Importo: € 1.696.421,04

Tot. alloggi ERP: 13

Gli interventi sono attualmente
realizzati da **ACER Parma**.



Borgo San Giuseppe, 32



Vicolo Asdente, 4



Via del Garda, 8





Progetto “La strada verso CASA”

Percorsi guidati
di accompagnamento
all'abitare e
al benessere abitativo



Comune di Fidenza

**Supporto alle famiglie e alle persone
nella ricerca di una casa in affitto**

2



DARE INFORMAZIONI SULLE OPPORTUNITÀ PRESENTI SUL TERRITORIO

- Bandi ERP (case popolari)
- Bandi ERS (case sociali)
- *altri Bandi* (es. cooperative, se presenti sul territorio)
- Agenzie immobiliari (locazione agevolata)
- Proprietari privati disponibili alla locazione agevolata

Programma comunale “Fa’ la casa giusta!”

Per fornire risposte concrete alle necessità abitative, l'Amministrazione Comunale ha predisposto il Programma «**Fa’ la Casa Giusta! Parma Abitare Sociale**» in cui sono definiti gli obiettivi e le strategie attuative per l'abitare sociale a Parma nel **triennio 2023 – 2025**.

—
Piano straordinario alloggi vuoti

—
Rigenerazione e PNRR

—
Riqualificazione e PNC-PNRR

—
Strategie di rigenerazione

—
Programma edilizio erp

—
Programma Abitare+Parma

—
Abitare da studenti

—
Social Housing Center

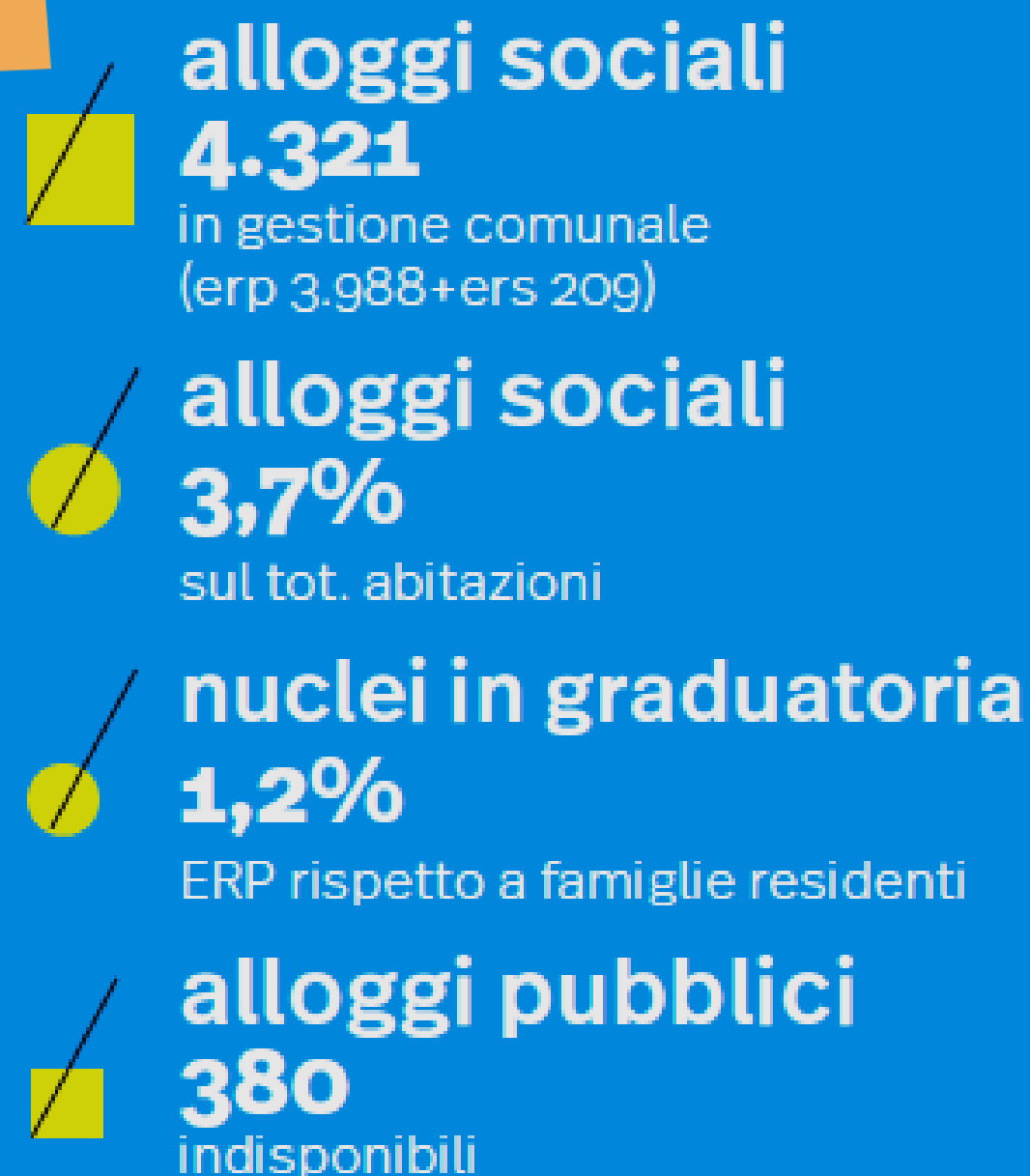
—
Nuovo regolamento di accesso erp

—
Casa in Comune

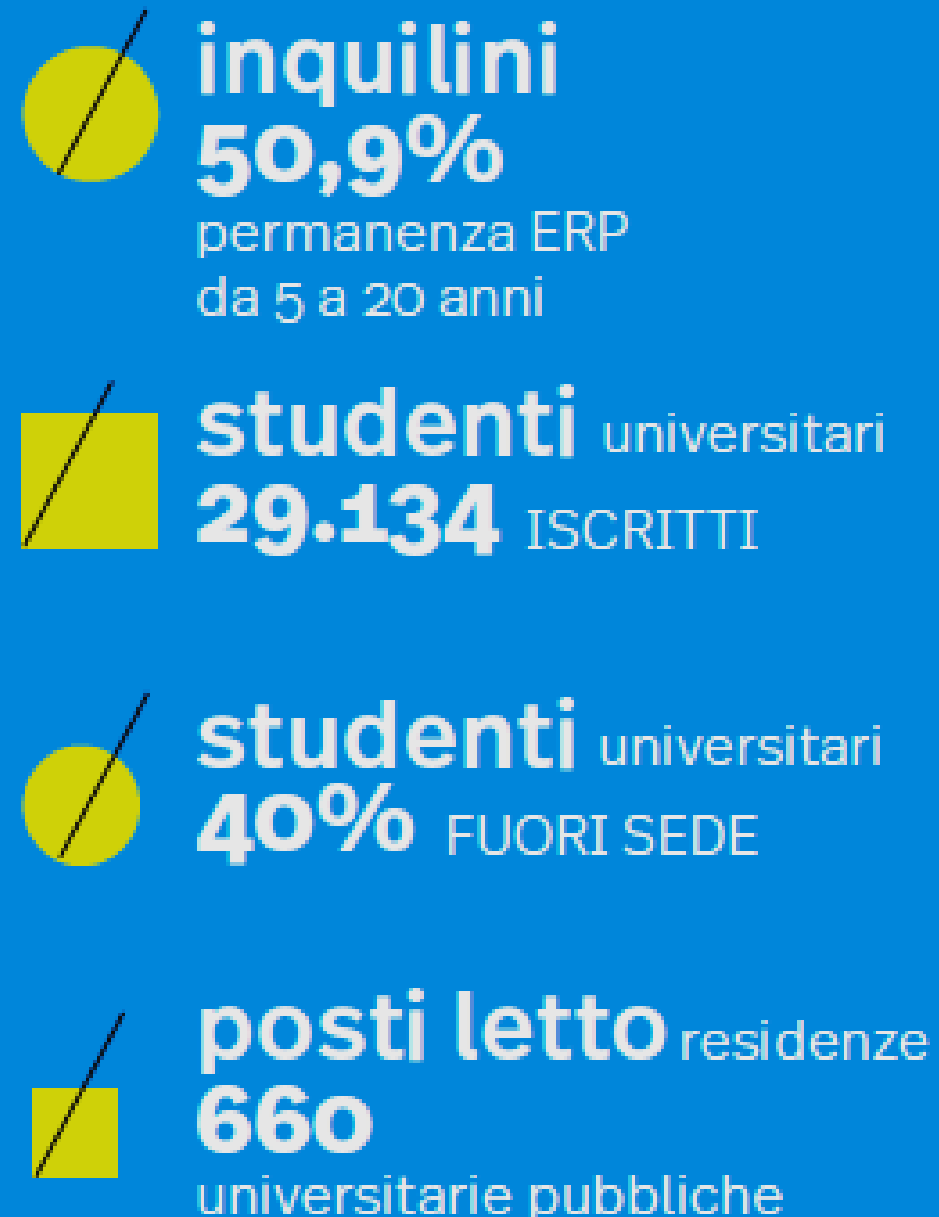


**FA'
LA CASA
GIUSTA!**





AGGIORNAMENTO 2023



OBIETTIVI

- Nuovo quadro conoscitivo sull'abitare
- Piano straordinario alloggi ERP vuoti
- Rigenerazione e innovazione
- Attuazione finanziamenti PNRR
- Nuovi programmi di Social Housing
- Sostegno all'Abitare sociale
- Supporto all'autonomia abitativa
- Incontro domanda e offerta
- Nuova fiscalità per l'abitare sociale
- Riorganizzazione uffici comunali
- Network per l'Abitare

COMUNE DI PARMA

€ 56.399.513 tot. importo
Progetti housing sociale

+€ 24.000.000 Ipotesi edilizia pubblica
PUA di attuazione privata

UNIVERSITÀ DI PARMA

+€ 13.825.000 Interventi n.2 nuove
residenze universitarie

€ 94.224.513
Totale complessivo

INVESTIMENTI
TRIENNIO
2023/2024/2025

2023
311 alloggi*

2024
198 alloggi*

2025
268 alloggi*

* nuovi + recuperati

COMUNE DI PARMA

2023 +2024+2025
777 alloggi
160 nuovi + 617 recuperati

posti letto
n.2 nuove residenze
universitarie
+ 148
ipotesi nuovi alloggi
edilizia pubblica
PUA di attuazione privata
+ 84

1.009 unità
Totale complessivo

Grazie per l'attenzione!

ETTORE BRIANTI

Assessore alle Politiche Sociali del Comune di Parma