

LABORATORIO "MERAVIGLIOSE ENERGIE"

QUARTIERE P.E.E.P. "MERAVIGLIA"

Albinea (RE) _ Andria Cooperativa di Abitanti

DESCRIZIONE E FINALITA' DEL PROGETTO DI INNOVAZIONE SOCIALE

"La meraviglia è la prima di tutte le passioni" _ Cartesio

Il paese di Albinea veniva anticamente chiamato: fola/favola.

Ci piace pensare che questo nome sia stato ispirato dal fascino dei luoghi e dalla magia della natura, che caratterizzano questo paese adagiato sulle prime colline reggiane in un paesaggio di grande pregio e valenze ambientali.



In questo contesto **Andria sta realizzando il nuovo quartiere p.e.e.p. housing sociale "Meraviglia" (32 abitazioni di diverse tipologie), fortemente voluto dall'Amministrazione Comunale grazie ad un percorso di ascolto, partecipazione e condivisione** con le famiglie e la comunità portato avanti da diversi anni.

Il nome del quartiere nasce dall'incanto dei luoghi in cui stanno prendendo forma le nuove residenze, disposte intorno a un grande parco centrale (progettato da un'esperta paesaggista seguendo il "genius loci"), e pensate per esprimere il massimo del risparmio energetico e della sostenibilità ambientale e sociale.

Con questo spirito di "armonia sociale", **Andria in collaborazione con il Comune di Albinea e altre realtà del territorio, intende dare vita anche ad un laboratorio di comunità "MERAVIGLIOSE ENERGIE"** che, a partire dagli spazi comuni (sale e parco) in completamento nel nuovo quartiere p.e.e.p., inneschi percorsi di attivazione sociale degli abitanti e di moltiplicazione delle "energie" presenti sul territorio per dare risposte nuove, creative e condivise ai bisogni delle famiglie e della comunità offrendo servizi (di vicinato e non solo), luoghi ed opportunità di incontro, scambio, condivisione di spazi, idee, risorse, competenze e attività a favore del quartiere e di tutto il paese.

L'intervento di innovazione sociale che si intende realizzare è dunque quello di esaltare, condividere e moltiplicare le "meravigliose energie" esistenti e in divenire nella comunità di Albinea, come naturale prosecuzione del percorso di partecipazione avviato già dal 2009 dall'Amministrazione Comunale che ha portato alla nascita del quartiere p.e.e.p. "Meraviglia" e alla necessità di rendere questo ulteriore sviluppo una occasione e opportunità di "messa in rete" e implementazione delle attività sociali già in essere o da "accendere" in questo territorio.

La volontà è quella di realizzare un nuovo quartiere-laboratorio "MERAVIGLIOSE ENERGIE" che, avendo come "nucleo innescante" le nuove abitazioni e i loro spazi interni ed esterni condivisi, si estenda a tutto il paese e realizzi delicate armonie tra le persone e l'ambiente, tra i luoghi e gli abitanti, tra le associazioni e le realtà del territorio, esaltando gli elementi naturali e culturali, le relazioni sociali, il desiderio di spendersi ed il senso di appartenenza che la "meraviglia" per il proprio paese generano in una comunità.

SOGGETTI COINVOLTI E AZIONI SVOLTE

1. AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ALBINEA:

- nel 2009 inizio del percorso di ascolto e partecipazione con l'incarico al sociologo dott. Claudio Bonacini per un'indagine sulle esigenze abitative della popolazione con specifica attenzione alla fascia giovane 25-40 anni;
- sulla base dei risultati dell'indagine, stesura delle linee guida per la redazione del masterplan-progetto preliminare del nuovo quartiere p.e.e.p. housing sociale da condividere con tutta la cittadinanza;
- incarico all'arch. Enrico Franzoni per la progettazione urbanistica e architettonica preliminare del quartiere;
- condivisione del progetto con la Giunta ed il Consiglio Comunale in diversi incontri e con la comunità;
- presentazione pubblica dei risultati dell'indagine e del progetto preliminare il 5 novembre 2015;
- nel novembre 2016 approvazione delle disposizioni per l'assegnazione degli alloggi convenzionati e dei requisiti soggettivi per gli assegnatari, unitamente allo "Schema di Convenzione";
- da febbraio ad aprile 2017 apertura del bando per l'assegnazione in diritto di superficie per 99 anni dell'area p.e.e.p. di via Cosmi (primo stralcio);
- assegnazione dell'area all'operatore vincitore del bando (Andria Cooperativa di Abitanti) nel giugno 2017;
- stipula di apposita Convenzione Urbanistica con Andria nel marzo 2018, in cui si individua anche un prezzo medio massimo al mq di assegnazione in proprietà superficaria delle abitazioni;

- verifica del possesso dei requisiti soggettivi da parte dei richiedenti l'assegnazione degli alloggi e attestazione della loro idoneità;
- impegno a co-progettare e co-finanziare la gestione sociale innovativa del laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE".

2. ANDRIA COOPERATIVA DI ABITANTI:

- partecipazione al bando comunale e ottenimento dell'assegnazione in diritto di superficie per 99 anni dell'area p.e.e.p. di via Cosmi nel giugno 2017;
- stipula di apposita Convenzione Urbanistica col Comune di Albinea nel marzo 2018;
- nel 2018 incarico alla dott.ssa Carù (Responsabile Marketing dell'Università Bocconi – SDA Milano) per una ricerca aggiornata sulle esigenze abitative delle famiglie che desse gli orientamenti per la progettazione definitiva;
- presentazione pubblica e condivisione del progetto definitivo con la comunità il 9 aprile 2018;
- coordinamento della progettazione urbanistica e architettonica definitiva del quartiere p.e.e.p. "Meraviglia" e ottenimento del titolo abilitativo per l'inizio dei lavori;
- pubblicazione di due bandi pubblici per l'assegnazione degli alloggi in ottemperanza alle disposizioni comunali;
- nel luglio 2018 inizio dei lavori di realizzazione delle n. 32 abitazioni p.e.e.p. *housing sociale* "Meraviglia" convenzionate con l'Amministrazione Comunale di Albinea (consegna alle famiglie prevista entro il 2020);
- co-progettazione e co-finanziamento della gestione sociale in fase sperimentale del laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE".

3. ACCENTO COOPERATIVA SOCIALE:

- gestione di attivazione sociale e generatore di comunità del laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE" in collaborazione con Andria, le famiglie del quartiere, l'Amministrazione Comunale e le realtà del territorio;
- messa a disposizione di un educatore facilitatore-attivatore sociale che coordini la gestione del Laboratorio, oltre a figure professionali specifiche al bisogno (atelieristi, comunicazione e marketing, supervisore psicologico ecc...);
- attività di "people raising" e *scouting*, oltre che di *crowdfunding*, per promuovere l'attivazione sociale degli abitanti nell'ottica di sviluppare un "welfare generativo di comunità".

4. UNIVERSITA' DI PARMA:

- accompagnamento scientifico-culturale e monitoraggio del percorso di partecipazione e coinvolgimento degli abitanti, delle associazioni e dell'intera comunità.

STUTTURA, NUMERI E TEMPI DEL PROGETTO

I contenuti e la struttura specifica delle attività del laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE" nasceranno da un primo periodo di ascolto e progettazione partecipata che l'operatore socio-culturale di Accento, in collaborazione con le famiglie, Andria, l'Amministrazione Comunale e le realtà del territorio, coordinerà; avrà la durata di circa 6 mesi (da aprile a settembre 2020). Una volta completato il quartiere e consegnate le case alle famiglie (entro fine 2020) si avvieranno le iniziative e le attività di "MERAUVIGLIOSE ENERGIE" per un periodo di sperimentazione di tre anni, con l'intento di favorire e mettere in campo anche le modalità necessarie all'autosostentamento del progetto successivamente.

"MERAUVIGLIOSE ENERGIE" troverà il suo "punto di partenza" negli **spazi comuni condivisi**, sia interni che esterni, del nuovo quartiere p.e.e.p. "Meraviglia" (**32 abitazioni**), ma questi spazi non sono da considerarsi elementi finiti, esauriti e chiusi in se stessi, in cui "far accadere delle cose", bensì dei luoghi di "innesco" da cui coordinare le attività che si potranno svolgere in tutti gli spazi che la comunità vorrà mettere a disposizione.

L'operatore "attivatore sociale" avrà a disposizione, come "campo base" per la gestione della rete di "Meravigliose Energie", le due sale comuni poste al piano terra dei due edifici per appartamenti del quartiere p.e.e.p. (ciascuna di circa 23 mq calpestabili, per un totale di circa 46 mq a disposizione), i giardini di pertinenza delle sale stesse (ciascuno di circa 134 mq) ed il parco di quartiere posto al centro della corte residenziale (circa 2100 mq).

In futuro, il secondo stralcio del quartiere prevede il raddoppio delle superfici suddette, consentendo ulteriori implementazioni del progetto.

I costi previsti per il servizio di gestione sono i seguenti:

- operatore-attivatore socio-culturale di Accento
 - nei 6 mesi preliminari di messa a punto della "rete di comunità" _ a corpo = 10.000 €
 - nei 3 anni di gestione sperimentale a 12 h settimanali = 40.000 €
 - Totale costo operatore nei 6 mesi + 3 anni = 50.000 €
- consulenza di coordinamento e monitoraggio da parte dell'Università di Parma = 5.000 €
- attrezzature e arredi per l'allestimento del laboratorio "Meravigliose Energie" = 15.000 €

Totale costi previsti _____ 70.000 €

I ricavi di co-finanziamento previsti per il servizio di gestione sociale sono i seguenti:

- Andria si impegna a sostenere il servizio con un proprio contributo = 11.000 €
- l'Amministrazione Comunale di Albinea co-finanzierà la gestione sperimentale = 10.000 €
- co-finanziamento richiesto alla Regione Emilia-Romagna = 49.000 €

Totale ricavi di co-finanziamento previsti _____ 70.000 €

I tempi previsti per la realizzazione del progetto sono i seguenti:

- I lavori di realizzazione del quartiere p.e.e.p. *housing sociale* "Meraviglia" (32 abitazioni) sono già in fase di esecuzione da luglio 2018 e si prevede la consegna alle famiglie per l'autunno 2020
- Fase di ascolto e di progettazione preliminare della "rete di comunità" da parte di Accento in collaborazione con Andria, Amministrazione Comunale, Università di Parma, e le associazioni del territorio (circa 6 mesi):
aprile 2020 – settembre 2020
- Inizio delle attività di del laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE": entro fine 2020
- Durata del servizio per la gestione del Laboratorio finanziata: 3 anni sperimentali dal 2021 al 2023

SERVIZI OFFERTI E COLLABORAZIONI CON LA COMUNITA'

L'armonia tra le persone e l'ambiente è uno degli elementi portanti del progetto-laboratorio "MERAUVIGLIOSE ENERGIE".

Con questo spirito si intendono attivare sia servizi legati all'abitare sia lo sviluppo di attività culturali, sportive e ricreative che diano risposta all'esigenza sempre più sentita di un equilibrio armonico nel rapporto tra abitante e abitante, tra abitante e quartiere e tra quartiere e comunità intera.

La gestione sarà affidata ad Accento Cooperativa Sociale, che svolgerà una funzione di facilitazione, attivazione ed empowerment sociale sia con le famiglie del quartiere che con tutte le realtà del territorio in un'ottica di "rete di comunità". Il progetto identifica dunque quale beneficiario ultimo dei servizi offerti non solo il quartiere ma l'intera comunità, nell'ottica di favorire e valorizzare la relazione tra gli abitanti ed il paese.

La trasversalità delle proposte farà sì che possano essere coinvolti i bambini, gli adolescenti e i giovani, gli adulti e gli anziani, le famiglie e i soggetti più fragili.

I servizi e le attività che si intendono promuovere sono particolarmente in sintonia con l'identità di Albinea e diverse associazioni ed enti hanno già manifestato l'impegno a collaborare in tal senso:

SERVIZI ALL'ABITARE – PORTIERATO DI QUARTIERE

- portierato di quartiere (organizzazione attività, spesa, trasporto persone in difficoltà ecc...) _ ipotesi 2 h giornaliera;
- punto di consegna prodotti alimentari a km zero _ ipotesi 2 h giornaliera;
- punto di economia circolare "gruppo di acquisto" _ ipotesi 2 h giornaliera;
- punto di consegna per corrieri _ ipotesi 2 h giornaliera;
- punto di coordinamento car-pooling per "trasporto condiviso" degli abitanti _ secondo aperture ufficio operatore;
- spazio per proposte serali degli abitanti (eventi, proiezione di film, aggregazione per famiglie e anziani ad accesso libero con possibilità di attrezzature da utilizzare anche all'esterno) _ secondo calendario concordato con operatore;
- spazi di co-working e co-studying _ su appuntamento nelle ore in cui è presente l'operatore (bambini) o in autogestione secondo calendario concordato con l'operatore (universitari e lavoratori);
- spazio allestito per bambini _ due pomeriggi a settimana con presenza dell'operatore ed anche secondo calendario in autogestione;
- attività all'aperto (parco di quartiere e parchi del paese) _ due volte a settimana;

CULTURA e BENESSERE

- attività culturali, ricreative e sportive che favoriscano un equilibrio armonico tra il nostro corpo, la nostra intelligenza, il nostro spirito e l'ambiente in cui viviamo;
- il Circolo Tennis di Albinea ha manifestato la disponibilità a collaborare (spazi e servizi, eventi a tema).

"FOLE"

- laboratorio narrativo di conoscenza di storie mitiche, fantastiche e favolistiche di diverse culture che si propone di "invadere" il paese e il territorio di narrazioni e di "creature fantastiche";
- la Biblioteca Comunale di Albinea ed il Festival Lib' Aria hanno manifestato la disponibilità a collaborare.

TEATRO NELLE CASE

- laboratori teatrali aperti agli abitanti del quartiere e a tutta la comunità che portino gli spettacoli nelle case e in spazi non convenzionali del territorio;

- diverse realtà già attive sul territorio in questi ambiti, coordinate dall'Amministrazione Comunale, hanno manifestato la disponibilità a collaborare (es. gruppo Fuorilegge, Istarion Teatro, Lux Victrix, Arte in Orto).

SCUOLA DI PAESAGGIO

- Il futuro del nostro ambiente si fonda sulla consapevolezza del suo valore e dei suoi significati; pertanto si darà vita a percorsi di approfondimento e conoscenza esperienziale diretta del territorio che divengano una vera e propria "scuola di paesaggio" (eventi di educazione all'ambiente, gruppi di cammino e incontri in luoghi significativi e da riscoprire ecc...);
- il C.E.A.S. - Centro di Educazione Ambientale alla Sostenibilità, già attivo sul territorio in questi ambiti, e la paesaggista Silvia Ghirelli hanno manifestato la disponibilità a collaborare.

L'Università di Parma (Corso di Laurea in Servizio Sociale - prof.ssa Vincenza Pellegrino) coordinerà dal punto di vista scientifico-culturale il percorso di partecipazione, elaborazione e monitoraggio del progetto in tutte le sue fasi, mettendo a disposizione le proprie esperienze e competenze negli ambiti della programmazione e progettazione partecipata, dell'attivazione sociale e del welfare generativo di comunità.

FATTORI DI SUCCESSO ED ELEMENTI DI ECCELLENZA DEL PROGETTO

Il quartiere "Meraviglia" nasce da un percorso decennale (iniziato nel 2009) di ascolto, partecipazione e condivisione promosso dall'Amministrazione Comunale con i cittadini di Albinea e che ha coinvolto negli anni sociologi, architetti e tecnici, esperti del settore abitativo, Andria Cooperativa di Abitanti e Università Bocconi, oltre ad agenzie di comunicazione e immobiliari. La progettazione e realizzazione del laboratorio di innovazione sociale "Meravigliose Energie" è pertanto la naturale prosecuzione che porta a compimento questo cammino di comunità.

Si tratta dunque, anzitutto, di una innovazione di processo.

L'Amministrazione Comunale di Albinea ha infatti messo al centro delle proprie politiche la realizzazione di un progetto di *housing sociale* con l'obiettivo di creare opportunità abitative principalmente rivolte:

- alle famiglie giovani, che da anni stanno abbandonando il Comune per la eccessiva onerosità delle abitazioni;
- alle famiglie più vulnerabili della cosiddetta "fascia grigia" della popolazione.

Inoltre, l'invecchiamento della popolazione sta mettendo in discussione gli strumenti sociali "tradizionali" per la popolazione anziana già fortemente presenti ad Albinea.

Per dare risposte condivise ed efficaci l'Amministrazione ha dato vita a questo percorso partecipato; il "frutto" ulteriore è l'ideazione del laboratorio di innovazione sociale "MERAUVIGLIOSE ENERGIE" che si propone di mettere a sistema, coordinare, esaltare e moltiplicare le risorse che si presenteranno tra gli abitanti del quartiere stesso e quelle del territorio albinetano al fine di "innescare" processi virtuosi di "welfare generativo di comunità".

La disponibilità già manifestata da numerosi enti e associazioni del territorio, unitamente al sostegno dell'Amministrazione Comunale, sono elementi di concretezza e di successo che dimostrano ancora una volta come il "patrimonio comune" dei nostri territori emiliani sia l'eccellenza della sua rete di volontariato, cooperazione, persone, famiglie, imprese e istituzioni pubbliche che generano coesione sociale e opportunità inclusive per tutti.

La possibilità di raddoppiare gli spazi a disposizione del quartiere e del progetto quando si realizzerà anche il secondo stralcio del quartiere p.e.e.p. (previsto nello strumento urbanistico comunale) è un ulteriore elemento di forza per la futura implementazione delle "meravigliose energie" di questo percorso di comunità.

Infine, gli aspetti "smart" delle nuove abitazioni e del nuovo quartiere (fibra ottica con sistema FTTH, edifici NO GAS, fotovoltaico maggiorato rispetto ai minimi di legge, classe energetica A4, impostazione urbanistica innovativa ecc...) conferiscono valore e qualità ulteriori all'abitare e offrono opportunità di migliori sinergie con le attività e i temi principali portati avanti dal laboratorio di innovazione sociale.

Il quartiere "Meraviglia" e le "MERAUVIGLIOSE ENERGIE" traggono ispirazione, oltre che dal fascino ambientale dei luoghi in cui si stanno sviluppando, anche dalla poesia di R. Tagore che ben rappresenta la ricerca di "armonia sociale" quale essenza del progetto stesso di innovazione proposto:

*"...la natura riempie il nostro animo di ritmi e melodie.
Ho amato la luce della terra per questo amo la vita."*

PLANIMETRIA DEL PROGETTO



RENDER DEL PROGETTO

