

**REGIONE EMILIA-ROMAGNA**

**Atti amministrativi**

**GIUNTA REGIONALE**

Atto del Dirigente DETERMINAZIONE

Num. 16626 del 04/09/2025 BOLOGNA

**Proposta:** DPG/2025/16986 del 03/09/2025

**Struttura proponente:** SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO  
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

**Oggetto:** DGR 2127/2023 - BANDO SOCIAL HOUSING 2023 - PROROGA DEL TERMINE  
DI CUI AL PUNTO 7.1 LETT B) DEL BANDO

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - AREA POLITICHE PER L'ABITARE

**Firmatario:** GIULIA ANGELELLI in qualità di Responsabile di area di lavoro dirigenziale

  

**Responsabile del  
procedimento:** Giulia Angelelli

Firmato digitalmente

IL DIRIGENTE FIRMATARIO

Richiamate:

- la Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 *"Disciplina Generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo"*;
- la deliberazione della Giunta regionale 4 dicembre 2023, n. 2127 *"Legge regionale n. 24 dell'8 agosto 2001 e s.m.i. Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Social Housing 2023"*", di seguito "Bando";
- la deliberazione della Giunta regionale 599 dell'8 aprile 2024, n. 599 *"DGR 2127/2023: Approvazione bando per l'attuazione del programma denominato "Social Housing 2023"- Riapertura termini per la presentazione delle domande"*;
- la determinazione dirigenziale n. 13220 del 28 giugno 2024 *"Legge n. 24/2001 e s.m.i. delibera della Giunta regionale n. 2127/2023 e n. 599/2024. Programma denominato "Social Housing 2023" - Approvazione elenco domande ammesse a finanziamento"*;
- la determinazione dirigenziale n. 13998 del 09 luglio 2024 *"Rettifica della determinazione n 13220 del 28 giugno 2024"*;
- la determinazione dirigenziale n. 15404 del 26 luglio 2024 *"D.G.R. n. 2127 del 4/12/2023, D.G.R. n.599 dell'8/04/2024, D.D. 13220 del 28/06/2024 e D.D. n. 13998 del 9/07/2024. Programma Social Housing 2023. Concessione e impegno contributi a favore dei soggetti beneficiari ammessi a finanziamento"*;
- la determinazione dirigenziale n. 737 del 15 gennaio 2025 *"DGR 2127/2023 - BANDO SOCIAL HOUSING 2023 - PROROGA DEL TERMINE DI CUI AL PUNTO 7.1 LETT B) DEL BANDO"*;

Dato atto che con la precitata determinazione n. 737/2025 è stata stabilito di prorogare al 25/8/2025 il termine entro il quale gli operatori, ammessi a finanziamento nel bando "Social Housing 2023", devono acquisire la piena disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento;

Considerato che la medesima deliberazione di Giunta regionale n.2127 del 4 dicembre 2023 prevede, al punto 10) del dispositivo, che il Dirigente competente possa concedere eventuali proroghe alla tempistica fissata per le fasi procedurali;

Preso atto che, nell'imminenza della scadenza del termine relativo, sono pervenute da parte di alcuni soggetti

proponenti richieste motivate di proroga del termine del 25/08/2025, data entro la quale gli operatori devono acquisire la piena disponibilità dell'immobile oggetto della proposta progettuale, a pena di revoca del contributo;

Valutate accoglibili le motivazioni indicate dai soggetti proponenti, consistenti nella complessità degli adempimenti necessari al perfezionamento dei titoli comprovanti l'acquisto della piena disponibilità degli immobili oggetto della proposta progettuale, con conseguente allungamento dei tempi, considerato anche il periodo feriale;

Ritenuto pertanto opportuno concedere la proroga richiesta fissando il seguente nuovo termine per l'acquisizione della piena disponibilità degli immobili oggetto dell'intervento ammesso a finanziamento da parte degli operatori: **25/02/2026**, a pena di revoca del contributo;

Visti per gli aspetti amministrativi di natura organizzativa:

- la l.r. 26 novembre 2001, n. 43 "Testo Unico in materia di organizzazione e di rapporti di lavoro nella Regione Emilia-Romagna" e s. m.;
- la d.g.r. 29 dicembre 2008, n. 2416 "INDIRIZZI IN ORDINE ALLE RELAZIONI ORGANIZZATIVE E FUNZIONALI TRA LE STRUTTURE E SULL'ESERCIZIO DELLE FUNZIONI DIRIGENZIALI. ADEMPIMENTI CONSEGUENTI ALLA DELIBERA 999/2008. ADEGUAMENTO E AGGIORNAMENTO DELLA DELIBERA 450/2007", per quanto applicabile;
- la d.g.r. 10/04/2017, n. 468 "*Il Sistema dei controlli interni della Regione Emilia-Romagna*";
- la d.g.r. 7 marzo 2022, n. 325 "Consolidamento e rafforzamento delle capacità amministrative: riorganizzazione dell'ente a seguito del nuovo modello di organizzazione e gestione del personale", la quale modifica l'assetto organizzativo delle Direzioni generali e delle Agenzie e istituisce i Settori a decorrere del 01/04/2022;
- la d.g.r. 22 dicembre 2023, n. 2319 "Modifica degli assetti organizzativi della giunta regionale. Provvedimenti di potenziamento per fare fronte alla ricostruzione post alluvione e indirizzi operativi".
- la d.g.r. 24 giugno 2024, n. 1276 "Disciplina organica in materia di organizzazione dell'ente e gestione del personale. Aggiornamenti in vigore dal 1 luglio 2024";

- la d.g.r. 16 luglio 2025, n. 1187 "XII LEGISLATURA. AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI DI DIRETTORE GENERALE E DI DIRETTORE DI ALCUNE AGENZIE REGIONALI AI SENSI DEGLI ARTT. 43 E 18 DELLA L.R. N. 43/2001.";
- la determinazione dirigenziale 17 luglio 2023, n. 15548 "MODIFICA ASSETTO ORGANIZZATIVO AREE DI LAVORO DIRIGENZIALI.DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 26 settembre 2023, n. 20137 "CONFERIMENTO INCARICO DIRIGENZIALE PRESSO LA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione 8 maggio 2025, n. 8615 "PROROGA INCARICHI DIRIGENZIALI NELL'AMBITO DELLA DIREZIONE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE";
- la determinazione dirigenziale 9 ottobre 2023, n. 20891 "NOMINA RESPONSABILI DI PROCEDIMENTO PRESSO L' AREA POLITICHE PER L'ABITARE";
- il d.lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.";
- la d.g.r. 29 gennaio 2024 n. 157 "PIANO INTEGRATO DELLE ATTIVITÀ E DELL'ORGANIZZAZIONE 2024-2026. APPROVAZIONE" e s.m.i.;
- la d.g.r. 27 gennaio 2025 n. 110 "PIAO 2025. ADEGUAMENTO DEL PIAO 2024/2026 IN REGIME DI ESERCIZIO PROVVISORIO";
- la determinazione dirigenziale 9 febbraio 2022, n. 2335 "DIRETTIVA DI INDIRIZZI INTERPRETATIVI DEGLI OBBLIGHI DI PUBBLICAZIONE PREVISTI DAL DECRETO LEGISLATIVO N.33 DEL 2013. ANNO 2022";

Dato atto che il sottoscritto dirigente, responsabile del procedimento, ha dichiarato di non trovarsi in situazione di conflitto, anche potenziale, di interessi;

Attestata la regolarità amministrativa del presente atto;

#### DETERMINA

- 1) di concedere, per i motivi indicati in premessa, la proroga richiesta dagli operatori ammessi a finanziamento del bando "Social Housing 2023" per l'acquisizione della piena disponibilità degli immobili oggetto di intervento;

- 2) di fissare nel **25/02/2026** il nuovo termine per l'acquisizione della piena disponibilità degli immobili oggetto dell'interventi;
- 3) che si provvederà agli obblighi di pubblicazione previsti dal PIAO nonché dalla Direttiva di Indirizzi interpretativi degli obblighi di pubblicazione, ai sensi dell'art. 7 *bis* del D.lgs. 33 del 2013;
- 4) di provvedere alla pubblicazione della presente determinazione nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna Telematico.

Giulia Angelelli