



r_emiro.Giunta - Prot. 28/11/2024.1312039.U Copia conforme dell'originale sottoscritto digitalmente da Angelelli Giulia Si attesta che la presente copia cartacea è conforme all'originale digitale ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 82/2005. Il corrispondente documento informatico originale è conservato negli archivi di Regione Emilia Romagna

DIREZIONE GENERALE
CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE



SETTORE GOVERNO E QUALITÀ DEL TERRITORIO
AREA POLITICHE PER L'ABITARE
LA RESPONSABILE
GIULIA ANGELELLI

IL CASOLARE SRL
PEC: ilcasolare@pec.it
COOP. EDIFICATRICE DOZZA
PEC: info@pec.coopdozza.it
IL SORRISO SRL
PEC: socilsorriso@pec.it
COOP. SNOOPY CASA
PEC: snoopycasa@pec.confcooperative.it
FONDATA SRL
PEC: fondamentapec@legalmail.it
Imm.re Maroncelli
PEC: immobiliaremaroncelli@pec.it
CRCS SOCIETA' COOPERATIVA
PEC: crcs@pec.it
COOP ED. NUOVA VITTORIA
PEC: elenafacchini@pec.it
INVIATO TRAMITE PEC

OGGETTO: Programma Social Housing 2023 – Circolare esplicativa

Come previsto dalla delibera della Giunta regionale n. 2127 del 4/12/2023: “Legge Regionale n. 24 dell'8 agosto 2021 e s.m.i. Approvazione del programma denominato Social Housing 2023” in relazione alle richieste di quesiti pervenute dai soggetti beneficiari dei contributi concessi con la presente circolare si intende fornire i chiarimenti richiesti in merito alla possibilità di assegnare in locazione o godimento un medesimo alloggio a più persone provenienti da diversi nuclei famigliari (coabitazione).

E' possibile assegnare in locazione o godimento un medesimo alloggio a più persone provenienti da nuclei famigliari differenti alle seguenti condizioni:

1. ciascun assegnatario deve possedere i requisiti di cui all'art. 5, lett. a), c), d), ovvero:
 - cittadinanza italiana (oppure cittadinanza di altro stato dell'UE oppure possesso di permesso di soggiorno almeno biennale e svolgimento di un'attività lavorativa);
 - residenza anagrafica o svolgimento dell'attività lavorativa in un comune dell'Emilia-Romagna;

Viale A. Moro, 30
40127 Bologna

tel. 051.527.3777

PoliticheAbitative@regione.emilia-romagna.it
PoliticheAbitative@postacert.regione.emilia-romagna.it

	INDICE	LIV. 1	LIV. 2	LIV. 3	LIV. 4	LIV. 5	ANNO	NUM	SUB
a uso interno: DP / /	Classif.	5560					Fasc.	2024	1

- impossidenza, anche rispetto agli altri componenti del nucleo familiare, di diritti reali su unità immobiliari residenziali nel territorio provinciale/metropolitano in cui è ubicato l'alloggio oggetto di assegnazione
2. la somma delle attestazioni ISEE (calcolata come da DPCM 159/2013 e smi) di ciascun assegnatario che coabiterà nel medesimo alloggio dovrà risultare ≤ 35.0000 €;
 3. per ciascun alloggio assegnato in locazione o godimento dovrà essere stipulato un unico contratto, (o altra forma di assegnazione, in caso proprietà indivisa), sottoscritto da tutti gli assegnatari/conduttori, che risultano pertanto solidali tra loro rispetto agli adempimenti del contratto stesso;
 4. l'alloggio assegnato in locazione / godimento con questa modalità (coabitazione) dovrà essere adeguato, in termini architettonici e funzionali a questa tipologia di utilizzo, ponendo attenzione, in particolare, alla conformazione degli spazi comuni all'interno dell'unità abitativa.

Giulia Angelelli
(Firmato digitalmente)