

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente a firma unica: DETERMINAZIONE n° 15902 del 17/12/2012

Proposta: DPG/2012/16832 del 17/12/2012

Struttura proponente: SERVIZIO POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA,
INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI

Oggetto: AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI
EDILIZIA AGEVOLATA

Autorità emanante: IL DIRETTORE - DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE
E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI

Firmatario: ENRICO COCCHI in qualità di Direttore generale

Luogo di adozione: BOLOGNA data: 17/12/2012

**DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E
NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI
INTERNAZIONALI
IL DIRETTORE**

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006 con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorra dalla data di esecutività della citata delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2009 e 2010 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integra zio, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto e programma 1999/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2011 e 2012 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000 e il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";

Dato atto che occorre variare i limiti di reddito aggiornati con la suddetta determinazione n. 12792/2010;

Considerato che l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati elaborato dall'Istat ha subito una variazione del +6,20% tra il mese di settembre del 2010 e lo stesso mese del 2012;

Ritenuto, al fine di consentire alle amministrazioni comunali di applicare gli adeguamenti previsti dalla presente determinazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi, di aggiornare i limiti massimi di reddito così come riportato nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione e di stabilire che i nuovi limiti si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2013;

Richiamate:

- le deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 24 luglio 2006, n. 1663 del 27 novembre 2006, n. 1954 del 10 dicembre 2007 e n. 2060 del 20 dicembre 2010;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 2416 del 29 dicembre 2008 recante: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007";

Attestata la regolarità amministrativa;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare, per le motivazioni indicate nella premessa che costituisce parte integrante di questa determinazione, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92, programma 1999/2000, programma 20.000 alloggi in affitto, programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" sulla base della variazione percentuale del 6,20% fatta registrare dall'indice Istat tra il mese di settembre 2010 e lo stesso mese del 2012, così come riportato nell'allegato A, parte integrante alla presente determinazione;
2. di applicare i nuovi limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2013;
3. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

LIMITI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA									
TIPOLOGIA		LEGGE 457/78		L. 179/92 - Programma quadriennale 1992/95			PROGRAMMA 1999/2000	L.21/01 - PROGRAMMA 20000 ALLOGGI IN AFFITTO	PROGRAMMA 3000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA DI PROPRIETA'
		limite di reddito Euro	rapporto fra tasso agevolato e tasso riferimento %	limite di reddito Euro	% da applicare a per la determinazione del contributo		limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro
					Nuova costruz.ne	Recupero edilizio			
PROPRIETA'	fino a	19.903,00	30	19.903,00	30	35	39.806,00		43.202,00
	fino a	23.883,00	50	23.883,00	20	25			
	fino a	39.806,00	70	39.806,00	10	15			
LOCAZIONE A TERMINE CON PROPRIETA' DIFFERITA	fino a			19.903,00	25	30			
	fino a			23.883,00	20	25			
	fino a			39.806,00	10	15			
									limite ISE - ISEE
LOCAZIONE A TERMINE	fino a			39.806,00	20	25	39.806,00	39.806,00	64.803,00
									27.001,00
LOCAZIONE PERMANENTE	fino a	39.806,00	20	39.806,00	30	35	39.806,00	39.806,00	64.803,00
									27.001,00

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Enrico Cocchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA, INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008, parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2012/16832

IN FEDE

Enrico Cocchi