

REGIONE EMILIA-ROMAGNA

Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Atto del Dirigente a firma unica DETERMINAZIONE

Num. 6 del 02/01/2017 BOLOGNA

Proposta: DPG/2017/5 del 02/01/2017

Struttura proponente: SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE
DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE

Oggetto: AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI
EDILIZIA AGEVOLATA.

Autorità emanante: IL DIRETTORE - DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE

Firmatario: PAOLO FERRECCHI in qualità di Direttore generale

IL DIRETTORE

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006 con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorrere dalla data di esecutività della citata delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2009 e 2010 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto e programma 1999/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2011 e 2012 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000 e il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 15902 del 17 dicembre 2012 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2013 e 2014 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 18537 del 16 dicembre 2014 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2013 e 2014 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà" e il programma ERS 2010;

Dato atto che occorre variare i limiti di reddito aggiornati con la suddetta determinazione n. 18537/2014;

Considerato che l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati elaborato dall'Istat ha subito una variazione del +0,1% tra il mese di novembre del 2014 e lo stesso mese del 2016;

Ritenuto, al fine di consentire alle amministrazioni comunali di applicare gli adeguamenti previsti dalla presente determinazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi, di aggiornare i limiti massimi di reddito così come riportato nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione e di stabilire che i nuovi limiti si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2017;

Ritenuto inoltre di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai "limiti di reddito" <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> ed inoltre <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni" e s.m.i.;

Richiamate le proprie deliberazioni:

- n.2416 del 29 dicembre 2008 recante: *"Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007"* e s. m. i;
- n.66 del 25 gennaio 2016 avente ad oggetto: *"Approvazione del Piano triennale di prevenzione della corruzione e del programma per la trasparenza e l'integrità. Aggiornamenti 2016-2018"*;
- n. 56 del 25 gennaio 2016 avente ad oggetto: *"Affidamento degli incarichi di Direttore Generale della Giunta regionale, ai sensi dell'art. 43 della L.R. 43/2001"*;
- n. 270 del 29 febbraio 2016 avente ad oggetto: *"Attuazione prima fase della riorganizzazione avviata con delibera n.2189/2015"*;
- n.622 del 28 aprile 2016, avente ad oggetto: *"Attuazione seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera 2189/2015"*;
- la deliberazione della Giunta regionale n.702 del 16/05/2016 avente ad oggetto: *"Approvazione incarichi dirigenziali conferiti nell'ambito delle Direzioni Generali - Agenzie - Istituto, e nomina dei responsabili della prevenzione della corruzione, della trasparenza e accesso civico, della sicurezza del trattamento dei dati personali, e dell'anagrafe per la stazione appaltante"*;
- n. 1107 del 11 luglio 2016 avente ad oggetto: *"Integrazione delle declaratorie delle Strutture organizzative della Giunta regionale a seguito"*

dell'implementazione della seconda fase della riorganizzazione avviata con delibera n. 2189/2015”;

Richiamata altresì la determinazione n. 12096 del 25 luglio 2016 avente ad oggetto: *“Ampliamento della trasparenza ai sensi dell’art. 7 comma 3 D.lgs. 33/2013, di cui alla deliberazione della Giunta regionale 25 gennaio 2016 n. 66”;*

Attestata, ai sensi della delibera di Giunta n. 2416/2008 e s.m.i., la regolarità del presente atto;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare, per le motivazioni indicate nella premessa che costituisce parte integrante di questa determinazione, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92, programma 1999/2000, programma 20.000 alloggi in affitto, programma “3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà”, programma ERS 2010 sulla base della variazione percentuale del 0,1% fatta registrare dall'indice Istat tra il mese di novembre 2014 e lo stesso mese del 2016, così come riportato nell'allegato A, parte integrante alla presente determinazione;
2. di applicare i nuovi limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2017;
3. di disporre che questa determinazione sia resa nota mediante pubblicazione nella pagina internet del sito istituzionale dedicata ai “limiti di reddito” <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative/contributi-casa/limiti-massimi-di-reddito-e-di-costo-per-ledilizia-agevolata> ed inoltre <http://territorio.regione.emilia-romagna.it/politiche-abitative> al fine di semplificare l'iter procedurale; le comunicazioni effettuate nel sito internet istituzionale hanno valore di comunicazione agli interessati;
4. di pubblicare per estratto la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

Paolo Ferrecchi

LIMITI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA										
TIPOLOGIA		LEGGE 457/78		L. 179/92 - Programma quadriennale 1992/95			PROGRAMMA 1999/2000	L.21/01 - PROGRAMMA 20000 ALLOGGI IN AFFITTO	PROGRAMMA 3000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA DI PROPRIETA'	PROGRAMMA ERS 2010
		limite di reddito Euro	rapporto fra tasso agevolato e tasso riferimento %	limite di reddito Euro	% da applicare a per la determinazione del contributo					
					Nuova costruz. n e	Recupero edilizio				
PROPRIETA'	fino a	20.062,00	30	20.062,00	30	35	40.125,00		43.547,00	
	fino a	24.074,00	50	24.074,00	20	25				
	fino a	40.125,00	70	40.125,00	10	15				
LOCAZIONE A TERMINE CON PROPRIETA' DIFFERITA	fino a			20.062,00	25	30				
	fino a			24.074,00	20	25				
	fino a			40.125,00	10	15				
									limite ISE - ISEE	limite ISEE
LOCAZIONE A TERMINE	fino a			40.125,00	20	25	40.125,00	40.125,00	65.322,00	41.006,00
									27.217,00	
LOCAZIONE PERMANENTE	fino a	40.125,00	20	40.125,00	30	35	40.125,00	40.125,00	65.322,00	41.006,00
									27.217,00	

REGIONE EMILIA-ROMAGNA
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Paolo Ferrecchi, Direttore generale della DIREZIONE GENERALE CURA DEL TERRITORIO E DELL'AMBIENTE esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2017/5

IN FEDE

Paolo Ferrecchi