

# REGIONE EMILIA-ROMAGNA

## Atti amministrativi

### GIUNTA REGIONALE

**Atto del Dirigente a firma unica:** DETERMINAZIONE n° 18537 del 16/12/2014

**Proposta:** DPG/2014/19143 del 15/12/2014

**Struttura proponente:** SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE  
DIREZIONE GENERALE PROGRAMMAZIONE TERRITORIALE E NEGOZIATA,  
INTESE. RELAZIONI EUROPEE E RELAZIONI INTERNAZIONALI

**Oggetto:** AGGIORNAMENTO LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO AI PROGRAMMI DI EDILIZIA AGEVOLATA.

**Autorità emanante:** IL RESPONSABILE - SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE

**Firmatario:** MICHELE ZANELLI in qualità di Responsabile di servizio

**Luogo di adozione:** BOLOGNA data: 16/12/2014

## **SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE IL RESPONSABILE**

Richiamate:

- la deliberazione n. 1341 del 2 ottobre 2006 con la quale la Giunta regionale ha stabilito che i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata siano variati con cadenza biennale a decorra dalla data di esecutività della citata delibera con determinazione dirigenziale sulla base dell'indice Istat dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;
- la determinazione dirigenziale n. 13313 del 30 ottobre 2008 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2009 e 2010 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto e programma 1999/2000;
- la determinazione dirigenziale n. 12792 del 10 novembre 2010 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2011 e 2012 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000 e il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";
- la determinazione dirigenziale n. 15902 del 17 dicembre 2012 con la quale sono stati aggiornati i limiti di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per l'anno 2013 e 2014 per i programmi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e successive modifiche e integrazioni, L. n. 179/92 e successive modifiche e integrazioni, programma 20.000 abitazioni in affitto, programma 1999/2000, il programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà";

Dato atto che occorre variare i limiti di reddito aggiornati con la suddetta determinazione n. 15902/2012;

Considerato che l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati elaborato dall'Istat ha subito una variazione del +0,7% tra il mese di settembre del 2012 e lo stesso mese del 2014;

Ritenuto, al fine di consentire alle amministrazioni comunali di applicare gli adeguamenti previsti dalla presente determinazione per l'accertamento dei requisiti soggettivi, di aggiornare i limiti massimi di reddito così come riportato nell'allegato A, parte integrante della presente determinazione e di stabilire che i nuovi limiti si applicano con decorrenza dal 1 gennaio 2015;

Visto il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Richiamate:

- la deliberazione della Giunta regionale n. 2416 del 29 dicembre 2008 recante: "Indirizzi in ordine alle relazioni organizzative e funzionali tra le strutture e sull'esercizio delle funzioni dirigenziali. Adempimenti conseguenti alla delibera 999/2008. Adeguamento e aggiornamento della delibera n. 450/2007" e s.m.i.;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 1621 del 11 novembre 2013 avente per oggetto: "Indirizzi interpretativi per l'applicazione obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33";
- la deliberazione della Giunta regionale n. 68 del 27 gennaio 2014 avente ad oggetto: "Approvazione del programma triennale per la trasparenza e l'integrità 2014-2016;
- la deliberazione della Giunta regionale n. 199 del 17 febbraio 2014 e la circolare prot. PG 59471 del 3 marzo 2014 "Modifiche alla sezione 4 della delibera n. 2416 del 2008: espressione dei pareri";
- le deliberazioni della Giunta regionale n. 1057 del 24 luglio 2006, n. 1663 del 27 novembre 2006, n. 1222/2011,

n.1211 del 2 agosto 2013 e n. 1179/2014;

Vista la determinazione del Direttore Generale della Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali n. 16942 del 18 novembre 2014 avente ad oggetto: "Proroga degli incarichi dirigenziali in scadenza al 30.11.2014 presso la Direzione Generale Programmazione Territoriale e Negoziata, Intese. Relazioni Europee e Relazioni Internazionali";

Attestata, ai sensi della delibera di Giunta n. 2416/2008 e s.m.i., la regolarità del presente atto;

d e t e r m i n a

1. di aggiornare, per le motivazioni indicate nella premessa che costituisce parte integrante di questa determinazione, i limiti massimi di reddito per l'accesso all'edilizia agevolata per gli interventi finanziati ai sensi della L. n. 457/78 e L. n. 179/92, programma 1999/2000, programma 20.000 alloggi in affitto, programma "3000 case per l'affitto e la prima casa di proprietà", programma ERS 2010 sulla base della variazione percentuale del 0,7% fatta registrare dall'indice Istat tra il mese di settembre 2012 e lo stesso mese del 2014, così come riportato nell'allegato A, parte integrante alla presente determinazione;
2. di applicare i nuovi limiti di reddito a partire dal 1 gennaio 2015;
3. di pubblicare la presente determinazione nel Bollettino Ufficiale Telematico della Regione Emilia-Romagna.

LIMITI DI REDDITO PER GLI INTERVENTI DI EDILIZIA CONVENZIONATA AGEVOLATA										
TIPOLOGIA		LEGGE 457/78		L. 179/92 - Programma quadriennale 1992/95			PROGRAMMA 1999/2000	L.21/01 - PROGRAMMA 20000 ALLOGGI IN AFFITTO	PROGRAMMA 3000 CASE PER L'AFFITTO E LA PRIMA CASA DI PROPRIETA'	PROGRAMMA ERS 2010
		limite di reddito Euro	rapporto fra tasso agevolato e tasso riferimento %	limite di reddito Euro	% da applicare a per la determinazione del contributo		limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro	limite di reddito Euro
					Nuova costruz.ne	Recupero edilizio				
PROPRIETA'	fino a	20.042,00	30	20.042,00	30	35	40.085,00		43.504,00	
	fino a	24.050,00	50	24.050,00	20	25				
	fino a	40.085,00	70	40.085,00	10	15				
LOCAZIONE A TERMINE CON PROPRIETA' DIFFERITA	fino a			20.042,00	25	30				
	fino a			24.050,00	20	25				
	fino a			40.085,00	10	15				
									limite ISE - ISEE	limite ISEE
LOCAZIONE A TERMINE	fino a			40.085,00	20	25	40.085,00	40.085,00	65.257,00	40.965,00
									27.190,00	
LOCAZIONE PERMANENTE	fino a	40.085,00	20	40.085,00	30	35	40.085,00	40.085,00	65.257,00	40.965,00
									27.190,00	

REGIONE EMILIA-ROMAGNA  
Atti amministrativi

GIUNTA REGIONALE

Michele Zanelli, Responsabile del SERVIZIO QUALITA' URBANA E POLITICHE ABITATIVE esprime, contestualmente all'adozione, ai sensi della deliberazione della Giunta Regionale n. 2416/2008 e s.m.i., parere di regolarità amministrativa in merito all'atto con numero di proposta DPG/2014/19143

IN FEDE

Michele Zanelli